



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.**

### **Előterjesztés A Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található 0125/502 hrsz.-ú földrészlet elnevezésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (1) bekezdése szerint: a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. rendelet 19. §-a értelmében a külterületen fekvő ingatlan (ideértve korábban a zártkertként nyilvántartott külterületi ingatlant is) címelemeinek megállapítása során a 14-15. §-ban foglaltak szerint kell eljárni.

A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdésben foglaltak szerint „Ha a címkézés tárgyát képező ingatlan közterületről közvetlenül nem, csak másik telken keresztül közelíthető meg, a címkeletkeztetés szempontjából úgy kell tekinteni, mintha megközelíthető lenne közterületről is.” továbbá „Az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan – különösen tanya – esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani.” A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja szerint beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek.

Aszódi Norbert kérelmet nyújtott be, melyben azt javasolja, hogy a tulajdonát képező Pécel, 0125/502 hrsz.-ú ingatlan elnevezése „Lauryliget” legyen (1. melléklet), melyet helyszíni, szóbeli egyeztetés keretében, hogy az a magyar nyelv szabályainak megfeleljen, „Laury liget”-re módosított. A kérelmező által javasolt névben a 'laury' megnevezés egy mini shetlandi pónifaj neve, amelynek tenyésztésével ezen a területen foglalkoznak. A kérelmet áttanulmányozva megállapítható, hogy

- Az ingatlanon épület létesült, mely tényről a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya határozatban értesítette az Önkormányzatot, és megküldte az épület koordinátáit tartalmazó KCR adatlapot.
- A nagy területű ingatlan tanyaként szigetszerűen helyezkedik el a keskeny szántók között.
- Csak közforgalom számára megnyitott állami szerv tulajdonában lévő útról érhető el, mert az előtte lévő, útként használt (089/60) helyrajzi számú ingatlan művelési ága szerint árok.

A fentieket figyelembe véve a kérelmező kérése teljesíthető.

A Korm. rendelet 13. § (5) bekezdés szerint a tulajdonos elnevezésre irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel. Minden más esetben a tulajdonos által javasolt elnevezés akkor fogadható el, ha az az adott ingatlan beazonosítását lehetővé teszi és a javasolt elnevezés nem sérti a közízlést, nem kelt megbotránkozást, nem félrevezető és a magyar helyesírás szabályainak megfelel.

A Korm. rendelet 4. § (1) szerint a Kormány címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét, a fővárosban a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitsziget esetében a főjegyzőt jelöli ki. A Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében, ha a címkezeléshez olyan címadat beszerzése szükséges, amelynek megállapítása más hatóság, szerv, szervezet vagy önkormányzati képviselő-testület hatáskörébe tartozik, a címkézésért felelős szerv megkeresi az illetékes hatóságot, szervet, szervezetet vagy önkormányzati képviselő-testületet. A címkézésért felelős szerv az önkormányzati képviselő-testület döntésének megfelelő címelemet jegyzi be a központi címregiszterbe.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzon döntést az előterjesztésben szereplő 0125/502 hrsz.-ú ingatlan elnevezése tárgyában.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2020. december 1. napjától a Pécel, 0125/502 hrsz.-ú ingatlanok a „Laury liget” elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse a kérelmezőt, valamint, hogy a jegyző útján gondoskodjon a terület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2020. november 30.

Pécel, 2020. október 21.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Aszódi Norbert kérelme
2. 0125/502 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
3. 0125/502 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos térképkivonat

Az előterjesztést készítette:

Veszeli-Kallai Ibolya

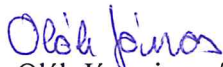


Bene Attila

Műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

"E" M/600/2020.

1. MELLÉKLET

## KÉRELEM

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kossuth tér 1.	
2119 Pécel	
Térségi hivatal	
M/600-4/2020 07	
J-21	

Péceli Polgármesteri Hivatal  
2119 Pécel  
Kossuth tér 1.

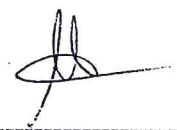
Tárgy: Kérelem

Tisztelt Oláh János!

Aszódi Norbert (2119 Pécel Csokonai u. 2.) kérem Önöket, hogy a címképzést a 0125/502 Hrsz. tekintetében a következő névre **LAURLIGET** elnevezéssel kérem.

Köszönettel

2020.09.21.



---

Aszódi Norbert  
Pécel, Csokonai u. 2.

2. MELLEKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles .

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81323/2020

2020.09.11

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 0125/502 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv  
ha m2 k.fill

a Kivett lakóház, gazdasági épület 2 tároló és udvar

0

2.3925

0.00

b legelő

3

2175

1.22

c legelő

3

3356

1.88

d szántó

6

2361

1.65

A földrészlet összes területe:

3.1817

4.75

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42786/2015.06.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Aszódi Norbert

sz.név: Aszódi Norbert

szül. : 1983

a.név : Szendrei Zsuzsanna

cím : 2119 PÉCEL Csokonai utca 2.

Nem hiteles tulajdoni lap

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37021/2001.03.14

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0125/58 hrsz-ú ing. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49053/2014.09.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0125/59, 0125/60, 0125/61, 0125/62 és 0125/502 ingatlanok összevonásából

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42786/2015.06.15

Haszonélvezeti jog 20 évre

jogosult:

név : Aszódi Csaba

sz.név: Aszódi Csaba

szül. : 1960

a.név : Katona Erzsébet

cím : 2119 PÉCEL Jókai utca 26.

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/81323/2020

2020.09.11

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 0125/502 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 42786/2015.06.15

Haszonélvezeti jog 20 évre

jogosult:

név : Aszódi Csabáné

sz.név: Szendrei Zsuzsanna

szül. : 1962

a.név : Gyimesi Mária

cím : 2119 PÉCEL Jókai utca 26.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59112/2017.10.02

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 225184/2/2020.02.06

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

