



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű
többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Maglódi út 12. szám alatti ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 159/2018. (V. 16.) Kt. határozatával (1. melléklet) nyilvános pályázat eredményeképpen választotta ki a Maglódi út 12. szám alatt található 367/7 helyrajzi számú ingatlan, Pekáry-kastély (a továbbiakban: Ingatlan) bérlőjét, az Élészkamra Gastro Kft. (ügyvezető: Kővári Imre, székhelye: 2119 Pécel, Baross u. 31.) (a továbbiakban: Bérlő).

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 164/2019. (V. 30.) Kt. határozatával (2. melléklet) fogadta el az Ingatlan környezettervezési koncepciója szerinti hasznosítását, melynek eredményeképpen a Bérlővel a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 260/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat (3. melléklet) alapján a felek bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása – egységes szerkezetben (a továbbiakban: Szerződés) megállapodást írtak alá 2019. szeptember 25-én.

A Szerződés módosítására tárgyalásokat folytat Pécel Város polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a Bérlővel, amely a Szerződés több ponton való módosítására irányul. Mindeközben a Bérlő által üzemeltett étterem működik és a működés keretében a Bérlő, a Szerződésben nem szereplő beruházási tételek tekintetében kéressel fordult Pécel Város Önkormányzathoz (4. melléklet). A kérések, úgymint terasz és terasz lefedés építése, valamint hűtőkamra építése. Ezek – a Bérlő által benyújtott dokumentumok szerint – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez – Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek – szerint az építési engedély köteles tevékenységek körébe tartozik és településképi véleményeztetés alá is esnek a helyi védettségű épületen.

Álláspontom szerint a felek közötti új egyezség miatt zajló tárgyalások és a Szerződés módosítása nem zárja ki e kérések teljesítését annak érdekében, hogy a covid vírus okozta gazdasági nehézségek leküzdéséhez a gazdaságosabb működést az Önkormányzat elősegítse, ezzel hozzájárulva a bérleti bevételek biztosításához, de semmiképpen nem jelentheti azt, hogy a Bérlő erre hivatkozva esetleges igényekkel léphessen fel, ezért a kérések körültekintő magatartással való teljesítését tartom célszerűnek.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, Maglódi út 12. szám alatti - 367/7 helyrajzi számú - önkormányzati tulajdonú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan) álló Pekáry-kastély épületében bérlőként éttermet üzemeltető Élészkamra Gastro Kft. (székhelye: 2119 Pécel, Baross u. 31.) (a továbbiakban: Bérlő) részére a csatolt mellékletek szerint az 'építendő terasz lefedés építéséhez' és 'építendő hűtőkamra építéséhez' (rajzai és műszaki leírása a határozat melléklete), az alábbi feltételekkel járul hozzá:

- a Bérlő a tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a terasz építés és lefedés és hűtőkamra építés létesítéséhez szükséges összes hatósági engedélyt, beleértve az építésügyi hatóság engedélyét is,
- a Bérlő a tevékenység megkezdése előtt köteles beszerezni a terasz építés és lefedés és hűtőkamra építés létesítéséhez a helyi építészeti értékvédelem alatt álló épület alakítására a településképi véleményt,

- a Bérlő szerződésébe annak folyamatban lévő módosítása során kerüljön bele, hogy bérleti szerződése bármely okból való megszűnése, vagy a vendéglátó tevékenység megszűnése esetén valamennyi általa épített teraszlefedést és toldalékot le kell bontania, az Ingatlant ezek tekintetében eredeti állapotába kell visszaállítani, az épület homlokzatát helyre kell állítani és ezekkel a munkálatokkal kapcsolatosan – jogcímtől függetlenül - semmilyen jogi vagy pénzügyi igényvel nem élhet Pécel Város Önkormányzatával szemben, bele értve beépítés és ráépítés jogkövetkezményét és a jogalap nélküli gazdagodás megtérítését is,
- Bérlő a fenti feltételek maradéktalan elfogadásáról 30 napon belül cégszerűen aláírt, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozzon Pécel Város Önkormányzata részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2020. október 21.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

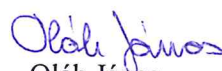
1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 159/2018. (V. 16.) Kt. határozata
2. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 164/2019. (V. 30.) Kt. határozata
3. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 260/2019. (VIII. 15.) Kt. határozata
4. Éléskamra Gastro Kft. (ügyvezető: Kővári Imre) kérelme, benne 'egyszerűsített kiviteli terv a 2119 Pécel Pekáry kastély Maglódi út 12. hrsz. 367/7. alatt építendő terasz lefedés építéséhez' és 'egyszerűsített kiviteli terv a 2119 Pécel Pekáry kastély Maglódi út 12. hrsz. 367/7. alatt építendő hűtőkamra építéséhez' műleírások (munkaszám: 101./20120) és T- - T-5 tervlapok (a határozta mellékletei);

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 16-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete név szerinti szavazással, 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

159/2018. (V.16.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező Pécel, belterület 367/7 helyrajzi számú, kivett kultúrház megnevezésű, természetben a Pécel, Maglódi út 12. szám alatti Pekáry-kastély felújítással egybekötött hasznosítására, üzemeltetésére és vendéglátó egység (étterem) működtetésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és a pályázat nyertesének az Éléskamra Gastro Kft.-t (2119 Pécel, Baross utca 31., képviseli: Kővári Imre ügyvezető) nyilvánítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse az Éléskamra Gastro Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester

Határidő: 2018. május 18.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. május 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

164/2019. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy az ÉLÉSKAMRA GASTRO Kft., mint Bérlóvel 2018. május 30. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításra kerüljön, a Bérló által benyújtott kérelemben javasolt módon és pontokban. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának részeként az ÉLÉSKAMRA GASTRO Kft. által elkészítendő felújítási terv alapján kerüljenek pontosan meghatározásra az épület belső és külső szerkezetein elvégzendő tételes feladatok, ezen túl jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr, ellenőrök kerüljenek bevonásra az elvégzett munkálatok teljesítésének igazolásába. Elfogadja továbbá azt is a Képviselő-testület, hogy a Bérló a szerződés módosításával 6 havonta lesz köteles részletes műszaki és pénzügyi beszámolót készíteni és benyújtani az önkormányzat részére tájékoztatás és jóváhagyás céljából.

Támogatja azt is a Képviselő-testület, hogy az előterjesztés 2. számú mellékletében lévő környezetrendezési koncepció alapján elkészítendő szakági tervdokumentációkban foglaltak megvalósítása érdekében, az ezekkel érintett telekrész is hasznosításra kerüljön a módosítandó bérleti-üzemeltetési szerződésben részletezendő feltételekkel és módon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy dr. László Jenő ügyvéd bevonásával készítse elő a jelen testületi döntésben foglaltaknak megfelelő tartalmú szerződés módosítást, és azt az épületre vonatkozó felújítási dokumentációval kiegészítve terjessze a képviselő-testület elé jóváhagyás érdekében.

Felelős: Szöllösi Ferenc polgármester, dr. László Jenő ügyvéd

Határidő: 2019.07.30.

k.m.f.

P.H.

**Szöllösi Ferenc
polgármester**

**Oláh János
jegyző**

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. augusztus 15-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

260/2019. (VIII. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, és elfogadja, hogy a jelen előterjesztéshez 1.sz. mellékletként csatolt 164/2019.(V.30.) Kt. határozatban foglaltaknak megfelelően benyújtott, az előterjesztés 2.sz. mellékletét képező kérelemben leírtakat figyelembe vevően, az előterjesztéshez 3.sz. mellékletét képező és módosításokkal egységes szerkezetben – Dr. László Jenő ügyvéd által - elkészített szerződés tervezetet, amely jelen határozat mellékletét is képezi, a Polgármester aláírja.

Egyben a Képviselő – testület felkéri a Polgármestert, hogy az elkészített és egységes szerkezetbe foglalt Bérleti – üzemeltetési szerződésben 1.számmal jelölt vázrajzokat, a szerződés tényleges aláírása előtt elkészítse, és a végleges megállapodás részévé tegye, majd ezt követően az ilyen módon is kiegészített megállapodásról, tájékoztassa a Képviselő-testületet is.

A Képviselő-testület felkéri arra is a Polgármestert, hogy az elfogadott és a kiegészítő vázrajzi mellékletekkel is kiegészített megállapodásban foglalt valamennyi rendelkezés teljesítéséhez szükséges eljárásokat, Dr. László Jenő ügyvéd közreműködésével megtegye.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester, dr. László Jenő ügyvéd
Határidő: 2019.09.15.

k.m.f.

P.H.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Oláh János
jegyző

D.L. 2. 2020. 10. 19.

4/4/2020 10. 16.

MűBt. - Pécél - Pécs

4. MELLÉKLET

2020 OKT 16.	
M/4-10/2020	☺
Dobóme	L. Sz.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számára Horváth Tibor Pécel Város Polgármestere részére

Tisztelt Képviselő testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Kővári Imre, mint az Éléskamra Gastro Kft. ügyvezetője (2119 Pécel, Baross utca 31., adószám: 24898195-2-13) a Éléskamra Gastro Kft. által üzemeltetett, 2119 Pécel, Maglódi út 12. szám alatt található Pekáry-kastély étterem bérlője az Önkormányzatával kötött bérleti-, üzemeltetési szerződésnek megfelelően az alábbi

kérelemmel

fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez.

Kérem, hogy az étterem részét képező mindkét fedetlen terasz esetében a Képviselő-testület döntésében hozzájárulni szíveskedjen ahhoz, hogy a teraszokat ideiglenesen, elbontható fa tetőszerkezettel illetve minden oldalát zárható ponyvával lássam el. Természetesen ezeket a ideiglenes „téliesítésre” vonatkozó átalakításokat 2021. május 31. napjáig elbontanám, azokra csak a most elkövetkező, ősztől tavaszig tartó időszakban lenne szükség. Sajnálatos módon vészesen közeledik az őszi, esős időszak és a vendégek kényelme, legfőképpen a hétvégi svédasztalos nagyobb számú vendégforgalom miatt szükséges lenne elbontható faanyaggal illetve vízhatlan ponyvával a teraszok befedése illetve szigetelése, zárhatóvá tétele.

Kérelmezem továbbá, hogy egy 280 cm magas 3x4m alapterületű fagyasztókamrát a Pekáry-kastély akadálymentesített hátsó bejárata mellett elhelyezhessek. Ez a terület nem alkalmas semmilyen más hasznosításra jelenleg. A fagyasztókamra kialakítása fix felépítményű, azonban 48 óra alatt elbontható amennyiben szükséges.

Kérem esetleges soron kívüli írásbeli hozzájárulásukat, illetőleg e kérelem esetlegesen soron kívüli képviselő testületi ülésen való megtárgyalását, hogy a munkálatokat mielőbb megkezdhessük. A teraszok „téliesítése” és a külső fagyasztókamra kialakítása nem építési engedélyköteles, és nem minősül értéknövelő beruházásnak sem, ezért természetesen azokkal kapcsolatosan semmilyen igényt nem támasztok az Önkormányzattal szemben.

Kérem a Képviselő-testület döntését a kérelmem elbírálását illetően.

Pécel, 2020. október 15.

Tisztelettel:

Éléskamra Gastro Kft.
Kővári Imre Pécel, Baross u. 31.
Éléskamra Gastro Kft. 24898195-2-13

Kiszugló Kft.
Iroda 1145. Budapest Gyarmat u. 58-62 Clh.fsz.3.
T:222-44-49 mob.: +36-30-9425452

Munkaszám:101 ./20120

EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERV

A

2119 PÉCEL PEKÁRY KASTÉLY MAGLÓDI ÚT 12. HRSZ.367/7.
ALATT ÉPÍTENDŐ TERASZ LEFEDÉS ÉPÍTÉSÉHEZ

Építetők: +Éléskamra Gastró Kft.
2119. Pécel Baross u. 31.
Képviselő Kővári Imre
Cg : 13-09-169520
Adószám: 24898195 2 13

Építész: Tóth Zoltán
Scheiber Zoltán

Budapest, 2020. október 15

KISZUGLÓ KFT.
1149 Budapest, Róna u. 113.
Adószám: 10830987-2-42
Bank. sz.: 11796000-20001845

Scheiber Zoltán
okl. építőmérnök
E2-01-1935

Pécel, Pekáry kastély, terasz lefedésének terve


2119 Pécel, Maglódi út 12.

Hrsz.:367/7

Költségvetés összesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 490 070	1 658 569
2.1 ÁFA vetítési alap		3 148 639	
2.2 ÁFA	27,00%	850 133	
3 A munka ára (HUF)		3 998 772	

Budapest, 2020. október


KISZUGLÓ KFT.
1149 Budapest, Róna u. 113.
Adószám: 10830987-2-42
Bank. sz.: 11796000-20001845
3.

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
21	Irtás, föld- és sziklamunka	41 500	45 000
35	Ácsmunka	329 462	527 145
43	Bádogozás	9 118	8 925
44	Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	479 488	372 180
47	Felületképzés	65 925	216 225
48	Szigetelés	189 621	197 370
49	Árnyékolók beépítése	369 200	288 750
90	Takarítási munkák	5 756	2 974
	Összesen (HUF)	1 490 070	1 658 569

Ssz.	Tételszám	Tételei szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása. lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe	1	db	41 500	0	41 500	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	5	m ³	0	9 000	0	45 000
Munkanem összesen (HUF)							41 500	45 000

Ssz.	Tételeiszám	Tételei szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.3-0680041	Fa tartószerkezet faragott, gyalult fából, 0,026-0,030 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között, 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.	139,5	m2	1 953	3 150	272 444	439 425
2	35-002-3-0113032	Párafékező, párazáró fólia területére 10 vagy 15 cm-es átfedéssel, MASTERPLAST Masterfol Blue PE párazáró fólia, öregedés- és tűzgátló adalékkal, Sd=100, Cikkszám: 0214-00015000	146,2	m2	390	600	57 018	87 720
Munkanem összesen (HUF)							329 462	527 145

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.8-0110002	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganylemezből, Függőereszcsatorna H 0,65, félkör szelvényű, Ksz: 33 cm	3,5	m	2 605	2 550	9 118	8 925
Munkanem összesen (HUF)							9 118	8 925

Ssz.	Tételszám	Tételei szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-006-3-0210003	Fa lambéria elhelyezése, szerelése Fenyő lambéria, 1,75-2,75 m-ig (20 mm)	146,2	m2	2 240	2 400	327 488	350 880
2	44-001-2.2.1-0120772	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott nyílásba, tokkal kompletten utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), tömítéssel 6,00-10,00 m kerület között, KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm	1	db	152 000	21 300	152 000	21 300
Munkanem összesen (HUF)							479 488	372 180

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-031-3.12.1.1-0418751	Külső és belső falfelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen, REVCO Wood-Line falazúr, natúr	192,2	m2	343	1 125	65 925	216 225
Munkanem összesen (HUF)							65 925	216 225

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.1.1.2-0113045	Födém: Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggént vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirollhab lemezzel, AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirollhab hőszigetelő lemez, 1000x500x 50 mm	146,2	m2	1 297	1 350	189 621	197 370
		Munkanem összesen (HUF)					189 621	197 370

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	49-900-21-0190160	Krémszínű ponyvaszerkezet átlátszó ablakbetétekkel rögzítése faszerkezetre	1	kt	369 200	288 750	369 200	288 750
		Munkanem összesen (HUF)					369 200	288 750

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1-0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése, Takarás készítése fóliával (hajópadló)	0,65	100 m2	8 855	2 850	5 756	1 853
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	0,65	100 m2	0	1 725	0	1 121
Munkanem összesen (HUF)							5 756	2 974

Kiszugló Kft.
Iroda 1145. Budapest Gyarmat u. 58-62 Clh.fsz.3.
T:222-44-49 mob.: +36-30-9425452

Munkaszám:101 ./20120

EGYSZERŰSÍTETT KIVITELI TERV

A

2119 PÉCEL PEKÁRY KASTÉLY MAGLÓDI ÚT 12. HRSZ.367/7.
ALATT ÉPÍTENDŐ HŰTŐKAMRA ÉPÍTÉSÉHEZ

Építetők: +Éléskamra Gastró Kft.
2119. Pécel Baross u. 31.
Képviselő Kővári Imre
Cg : 13-09-169520
Adószám: 24898195 2 13

Építész: Tóth Zoltán
Scheiber Zoltán

Budapest, 2020. október 15

KISZUGLÓ KFT.
1149 Budapest, Róna u. 113.
Adószám: 10830987-2-42
Bank. sz.: 11796000-20001845

Scheiber Zoltán
okl. építőmérnök
E2-01-1935

Pécel, Pekáry kastély hűtőkamra terve

2119 Pécel, Maglódi út 12.

Hrsz.:367/7

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		2 135 119	917 850
2.1 ÁFA vetítési alap		3 052 969	
2.2 ÁFA	27,00%	824 302	
3 A munka ára (HUF)		3 877 271	

Budapest, 2020. október



KISZUGLÓ KFT.
1149 Budapest, Róna u. 113.
Adószám: 10830987-2-42
Bank. sz.: 11796000-20001845
3.

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
19	Költségtérítések	1	67 500
21	Irtás, föld- és sziklamunka	33 000	27 000
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	24 407	41 850
34	Fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése	832 788	170 100
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	100 860	148 500
43	Bádogozás	29 409	25 920
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	202 400	24 375
48	Szigetelés	153 540	59 400
71	Elektromos energiaellátás, villanszerelés	688 972	326 250
81	Épületgépészeti csővezeték szerelése	6 262	21 105
82	Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	63 480	5 850
Összesen (HUF)		2 135 119	917 850

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-071-11.1.1.1	Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése	1	db	1	67 500	1	67 500
		Munkanem összesen (HUF)					1	67 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe	1	db	33 000	0	33 000	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3	m3	0	9 000	0	27 000
Munkanem összesen (HUF)							33 000	27 000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-030-11.1.1.2-0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett, C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	1,2	m ³	20 339	34 875	24 407	41 850
Munkanem összesen (HUF)							24 407	41 850

Ssz.	Tételszám	Tételei szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	34-007-1.7-0113493	Hűtőházi falpanel szerelése sík, sávós vagy mikrobordázott kivitelben, 140-150 mm vastagságban, KINGSPAN KS 1150 TC 150 0.5/0,4 hűtőházi falpanel horg.+150/150 um FOODSAFE/FOODSAFE élelmiszeripari bevonat. standard színben	41,1	m2	15 422	3 150	633 844	129 465
2	34-007-1.7-0113494	Hűtőházi függesztett mennyezetpanel szerelése sík, sávós vagy mikrobordázott kivitelben, 140-150 mm vastagságban, KINGSPAN KS 1150 TC 150 0.5/0,4 hűtőházi falpanel horg.+150/150 um FOODSAFE/FOODSAFE élelmiszeripari bevonat. standard színben	12,9	m2	15 422	3 150	198 944	40 635
Munkanem összesen (HUF)							832 788	170 100

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011-2.2.1.4.1-0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban, MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	12	m2	1 260	1 200	15 120	14 400
2	42-023-1.2.1.2.1.2-0100131	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 33x33 cm közötti lapmérettel. Zalakerámia-RAKO TAURUS COLOR mázatlan gres padlóburkoló lap 20x20 cm méretben, lapvastagság: 9 mm, 06 S világosszürke színben, csúszásmentesség: R10/A, Kód: TAA26006	12	m2	7 145	11 175	85 740	134 100
Munkanem összesen (HUF)							100 860	148 500

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.1-0147122	Függőereszcsonna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvözött horganylemezből. VM ZINC 53-as függőereszcsonna, NATÚR, 0.7 mm/4 m. félkörszelvényű. Ref:10-0010-33-70-40 kiegészítőkkel	4,1	m	4 476	3 300	18 352	13 530
2	43-002-11.1-0147182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvözött horganylemezből. VM ZINC 100-as lefolyócső, NATÚR, v=0.70 mm, 100x2000 mm, körszelvényű, Ref:10-0020-10-70-20 kiegészítőkkel	2,8	m	3 949	4 425	11 057	12 390
Munkanem összesen (HUF)							29 409	25 920

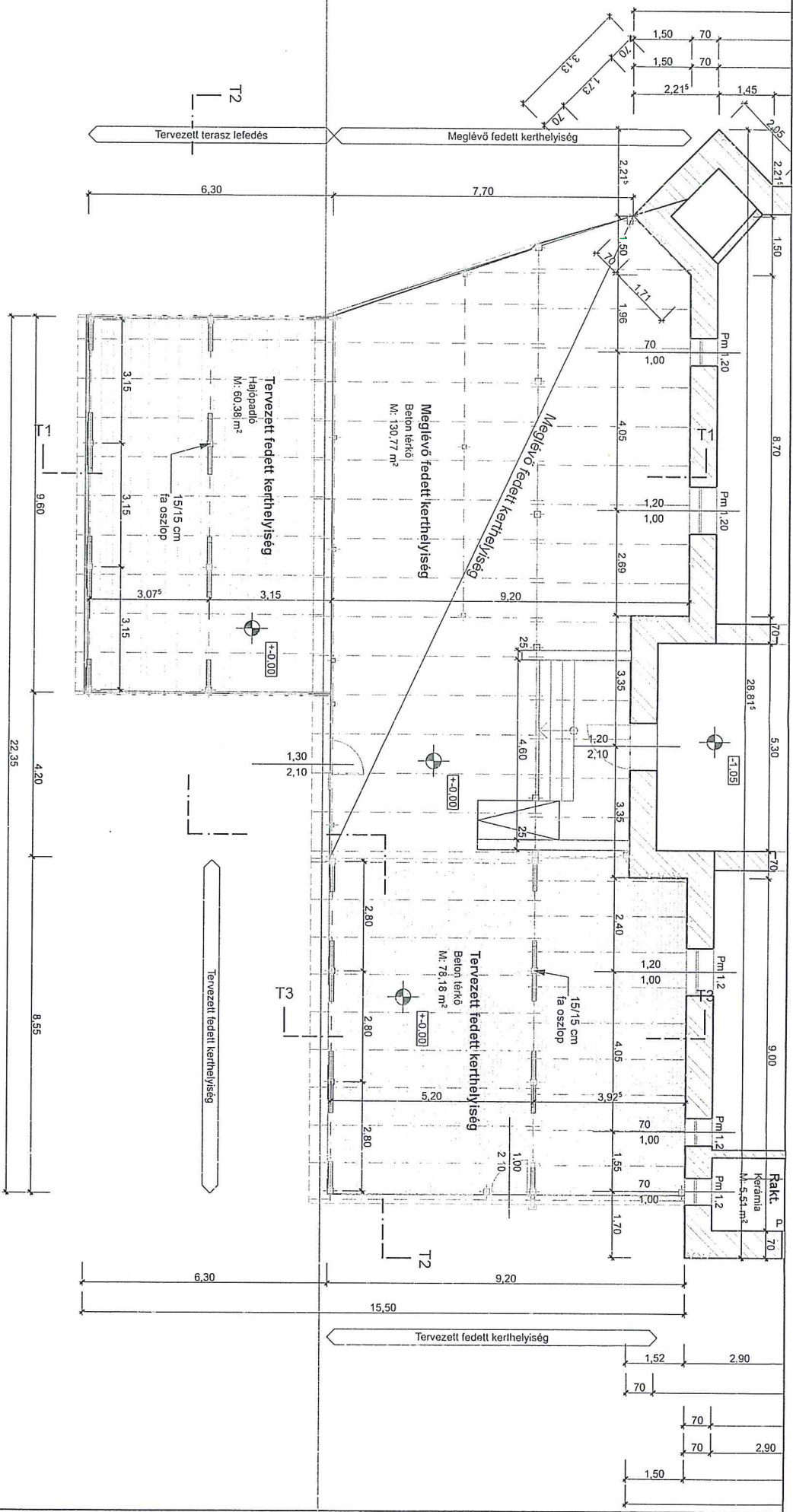
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001-11.5.1.1-0134405	Kültéri ajtók, többfunkciós, hő- és hangszigetelő acélajtó elhelyezése, 3 oldalon falcolt, 1,5 mm lemezvastagsággal, acéltokkal (sarok, falazós, gipszkarton, blokkokkal) szerelve, tömítéssel, kilincsel, zárszerkezettel kompletten egyszárnyú kivitelben, 750x2000-1250x2500 mm névleges méretig, névleges méret: 900 x 2125 mm, alapozott	1	db	202 400	24 375	202 400	24 375
Munkanem összesen (HUF)							202 400	24 375

Ssz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-41.1.1.1.6-0113940	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, üsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, extrudált polisztirolhab lemezzel, AUSTROTHERM XPS PLUS 30 SF extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, lépcsős élkiképzéssel, 615x1265x200 mm	12	m2	12 705	4 350	152 460	52 200
2	48-007-56.1.3.1-0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfólc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléseknél, vízszintes felületen, AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	12	m2	90	600	1 080	7 200
Munkanem összesen (HUF)							153 540	59 400

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-1.3.1-0110111	Belső villanszerelési munkák kivitelezése, védőcsövezés, szerelvények,kötődobozok elhelyezése	1	kl	78 350	60 000	78 350	60 000
2	71-008-1-0130601	Biztosító, megszakító, védőkapcsoló, áramköri elosztó szerelése kompletten	1	kl	128 522	71 250	128 522	71 250
3	71-010-1.1.1.1-0140228	Lámpatest, dugalj, kapcsolók elhelyezése	1	kl	104 200	48 750	104 200	48 750
4	71-001-2.1	Elektromos betáplálás kivitelezése	1	kl	162 900	56 250	162 900	56 250
5	71-012-3	Kompresszor beépítése	1	kl	215 000	90 000	215 000	90 000
Munkanem összesen (HUF)							688 972	326 250

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-002-3.2.1.2.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50, PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M kiegészítőkkal	4,2	m	1 491	5 025	6 262	21 105
Munkanem összesen (HUF)							6 262	21 105

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-009-21.3.1.4-0232102	Padló alatti, feletti illetve falba süllyeszthető bűzelzáró, összeszerelhető bűzelzárók elhelyezése, alaptetek, DN 100, ACO AG157 fix magasságú padlóösszefolyó rozsdamentes acélból, büzzárral, függőleges DN 110 kivezetéssel, méret: 200x200mm, Rend.sz: 408003	1	db	63 480	5 850	63 480	5 850
Munkanem összesen (HUF)							63 480	5 850



Kiszuqjló Kft.

Telefon: 222-4449, +36 30-464 2538
Iroda: 1145 Budapest, Gyarmat u. 58-62. C. lh. fszt. 3.

Építető: **Éléskamra Gasztró Kft.**

Méretarány: 1:100

Építmény megnevezése: **Pécel, Pekáry kastély terasz lefedésének terve**
2119 Pécel, Maglódi út 12. Hrsz:367/7

Munkaszám: /2020

Rajz megnevezése: **Szuterén**

Dátum: 2020. 09. 12

Statikus :
Dr. Román Zsolt
T-13-16331

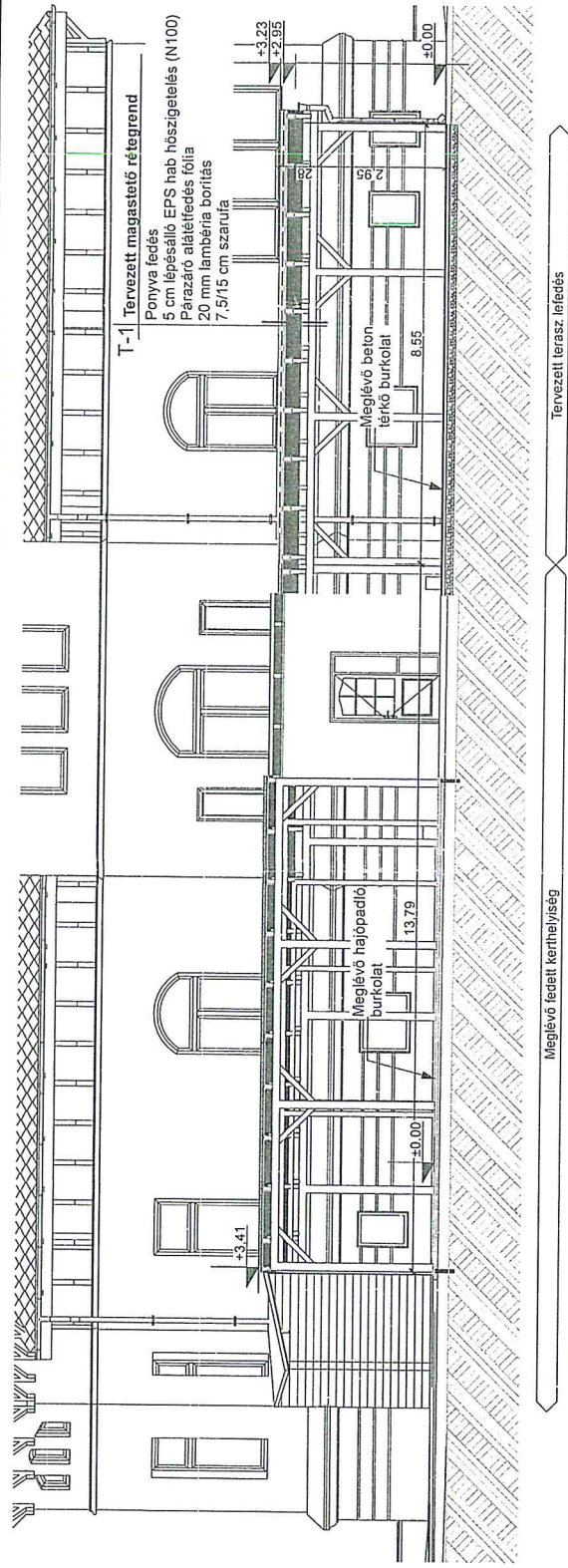
Építész :
Tóth Zoltán
E3-13-0616

Gépezés :

Jóváhagyta:
Schäuber Zoltán
TT 1-01-0062

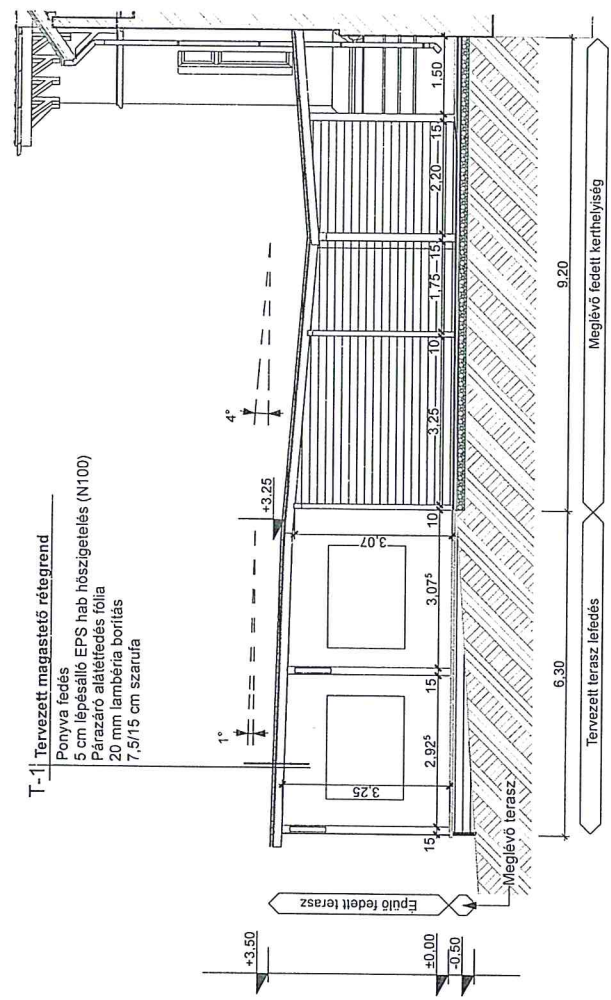
Rajzszám: **T-1**

Mód.



T2 Metszet

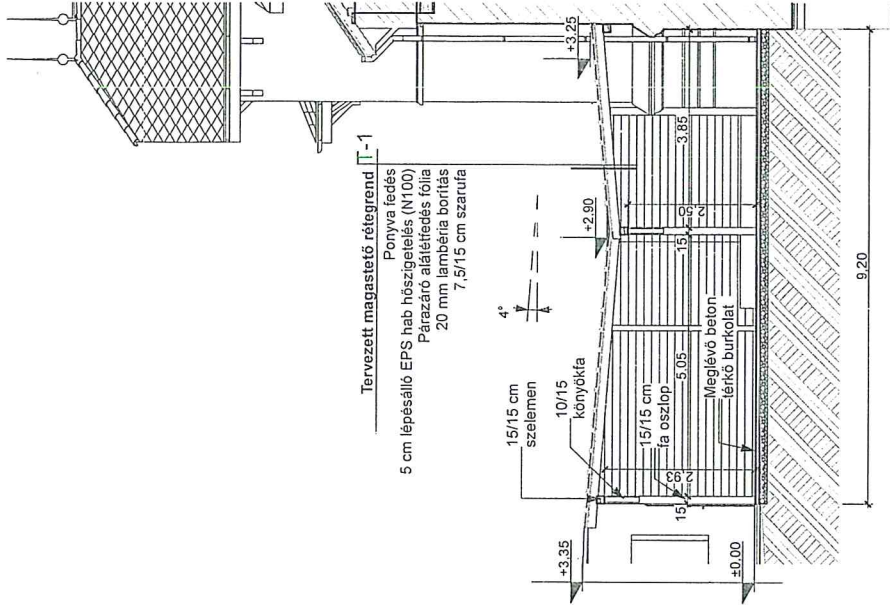
1:100



T1 Metszet

1:100

Kiszugló Kft.		Telefon: 222-4449, +36 30-464 2538	
Építető: Élészakma Gasztró Kft.		Iroda: 1145 Budapest, Gyarmat u. 58-62. C. lh. fszt. 3.	
Méretarány:	1:100	Munkaszám:	/2020
Építmény megnevezése:	Pécel, Pekáry kastély terasz lefedésének terve 2119 Pécel, Maglódi út 12. Hrsz:36777	Dátum:	2020. 09. 12
Statikus:	Dr. Román Zsolt T-13-16331	Rajzsorszám:	T-2
Építész:	Tóth Zoltán És-13-0616	Jóváhagyta:	Scheiber Zoltán TT 1-01-0062
Gépész:	<i>[Signature]</i>	Mód.	
Rajz megnevezése:	T1 Metszet, T2 Metszet		



Tervezett magastető rétegrend T-1

5 cm lépésálló EPS hab hőszigetelés (N100)
 Párazáró alátétfedés fólia
 20 mm lambéria borítás
 7,5/15 cm szarufa

4°

15/15 cm
 szelemen

10/15
 könyökfa

15/15 cm
 fa oszlop

5,05

Meglévő beton-
 lérték burkolat

3,85

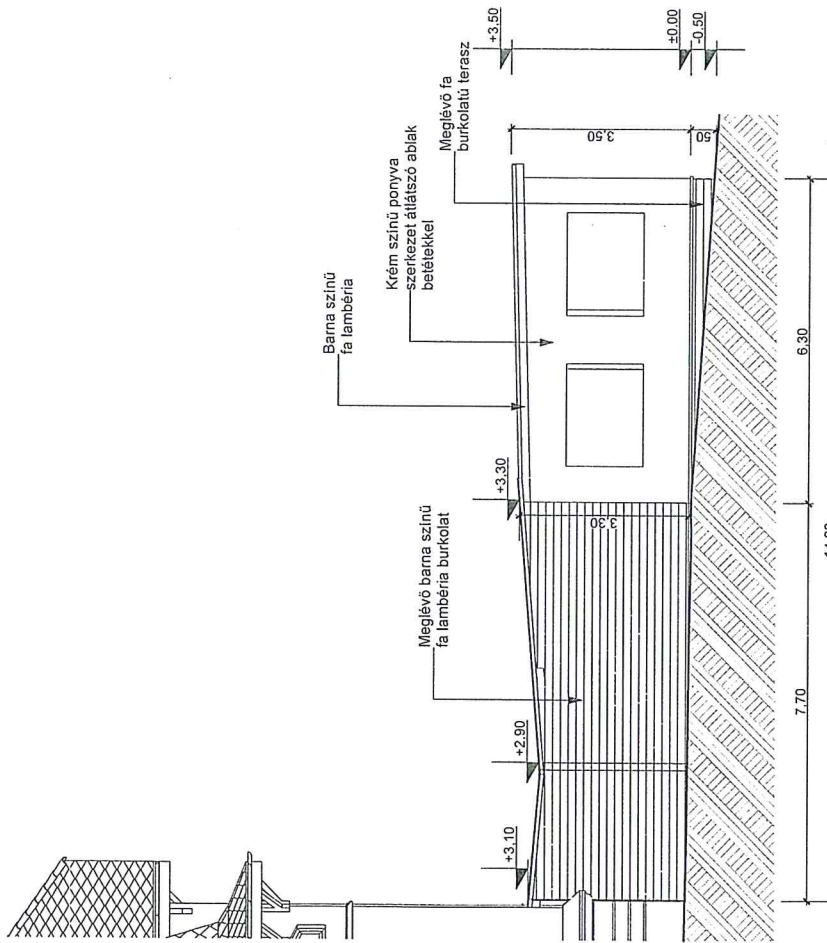
±0.00

+2.90

+3.25

9.20

T3 Metszet 1:100



Barna színű
 fa lambéria

Krém színű ponyva
 szerkezet átütő ablak
 betétekkel

Meglévő fa
 burkolatú terasz

Meglévő barna színű
 fa lambéria burkolat

+3.10

+2.90

+3.30

3.30

3.50

±0.00

-0.50

6.30

7.70

14 m

ÉNy-i terasz homlokzat 1:100

Kiszugló Kft.

Telefon: 222-4449, +36 30-464 2538

Iroda: 1145 Budapest, Gyarmat u. 58-62. C. lh. fszt. 3.

Építető: Élészakma Gasztro Kft.

Méretarány:
 1:100

Építmény megnevezése: Pécel, Pekáry kastély terasz lefedésének terve
 2119 Pécel, Maglódi út 12. Hrsz:36777

Munkaszám:
 /2020

Rajz megnevezése: T3 Metszet, ÉNy-i terasz homlokzat

Dátum:
 2020. 09. 12

Statikus :
 Dr. Román Zsolt
 T-13-16331

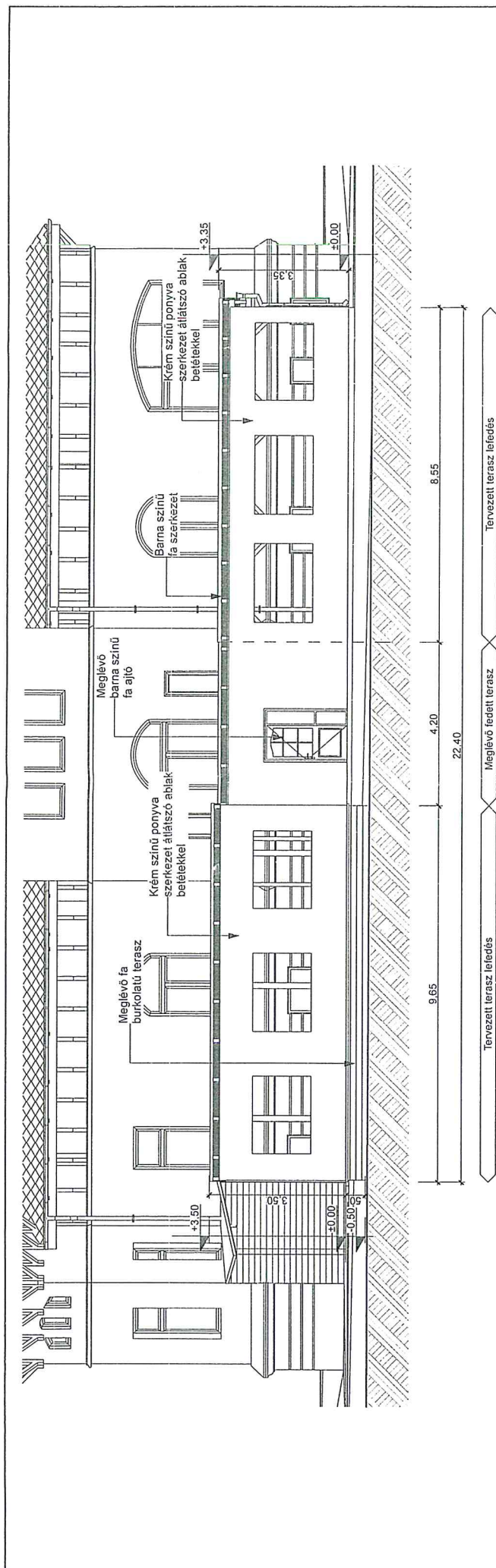
Építész :
 Tóth Zoltán
 E3-13-0616

Gépész :

Jóváhagyta:
 Scheiber Zoltán
 TT 1-01-0062

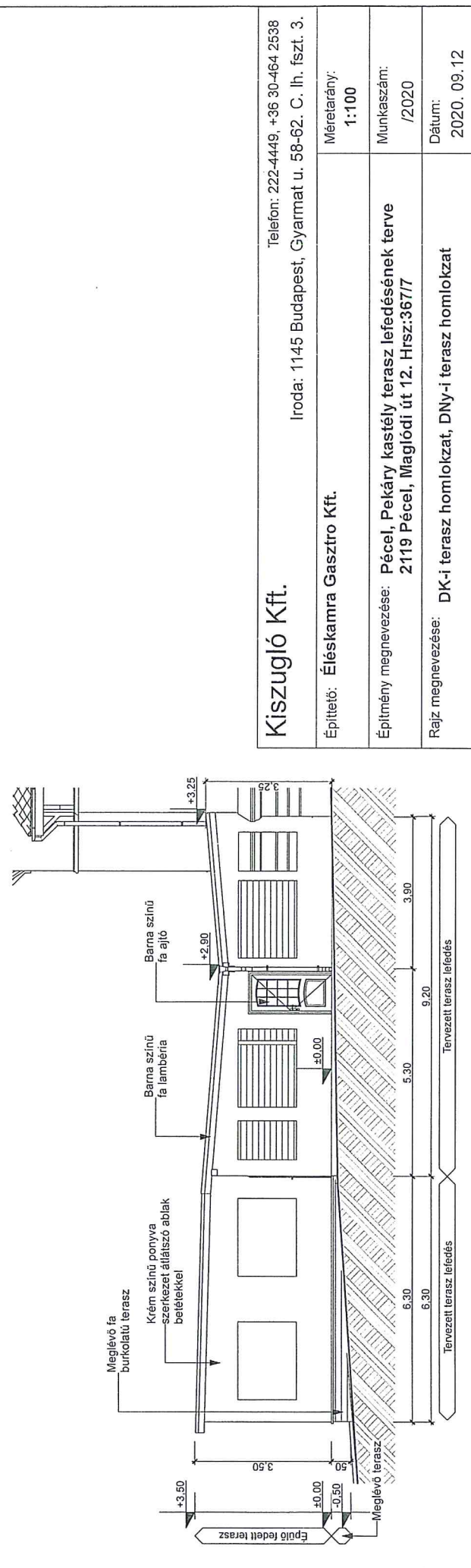
Rajzszám:
 T-3

Mód.



DNY-i terasz homlokzat

1:100



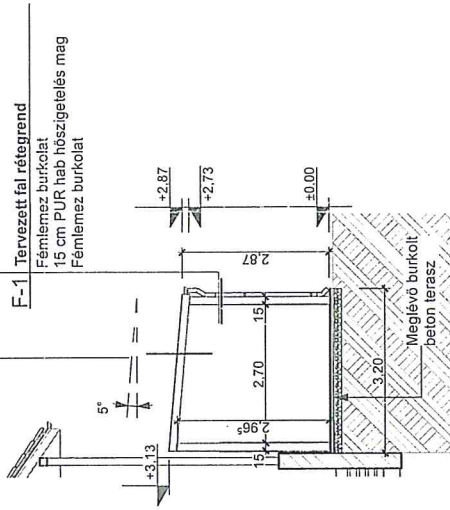
DK-i terasz homlokzat

1:100

Kiszugló Kft.		Telefon: 222-4449, +36 30-464 2538	
Iroda: 1145 Budapest, Gyarmat u. 58-62. C. lh. fszt. 3.		Munkaszám: /2020	
Építető: Éléskamra Gasztró Kft.		Méretarány:	1:100
Építmény megnevezése: Pécel, Pekáry kastély terasz lefedésének terve 2119 Pécel, Maglódi út 12. Hrsz:36717		Munkaszám:	/2020
Rajz megnevezése: DK-i terasz homlokzat, DNY-i terasz homlokzat		Dátum:	2020. 09. 12
Státusz: Dr. Román Zsolt T-13-16331 <i>Román Zsolt</i>	Gépész: <i>Tal</i> Tóth Zoltán É3-13-0616	Jóváhagyta: Scheiber Zoltán TT 1-01-0062	Mód.: T-4

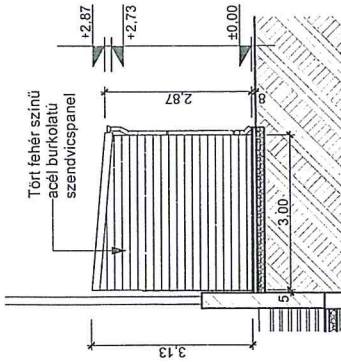
T-2 Tervezett tető rétegrend

- Fémlemez burkolat
- 15 cm PUR hab hőszigetelés mag
- Fémlemez burkolat

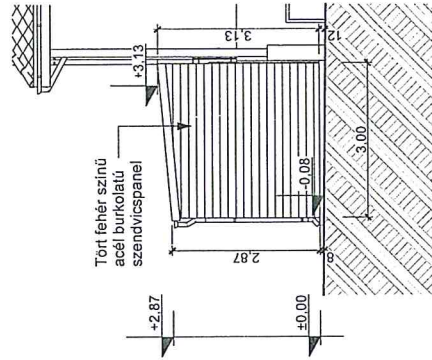


F-1 Tervezett fal rétegrend

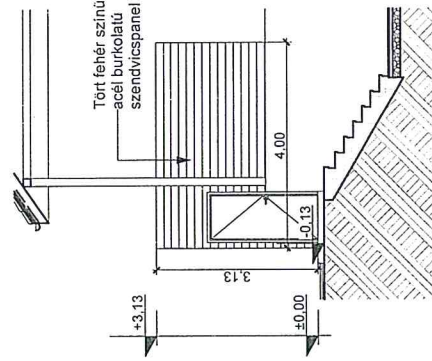
- Fémlemez burkolat
- 15 cm PUR hab hőszigetelés mag
- Fémlemez burkolat



DK-i homlokzat 1:100

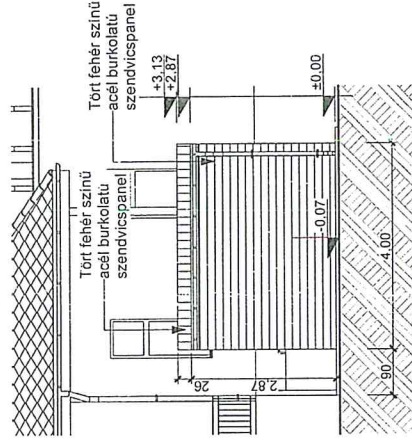


ÉNy-i homlokzat 1:100

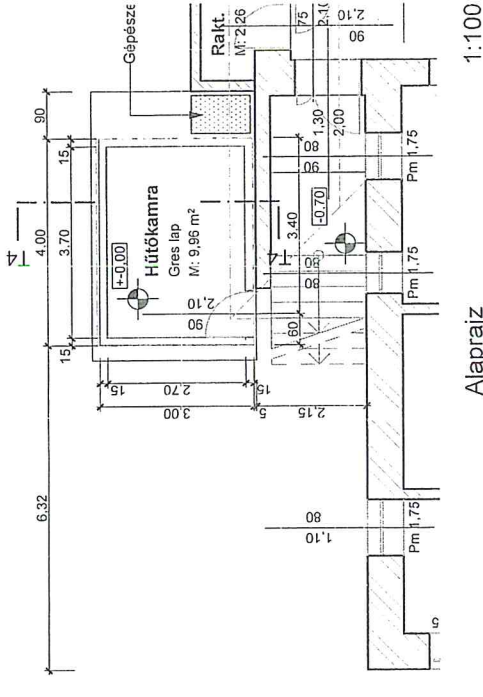


DNY-i homlokzat 1:100

T3 Metszet 1:100



ÉK-i homlokzat 1:100



Alaprajz 1:100

Kiszugló Kft.

Telefon: 222-4449, +36 30-464 2538
Iroda: 1145 Budapest, Gyarmat u. 58-62. C. lh. fszt. 3.

Építető: **Éléskamra Gasztro Kft.**

Méretarány: **1:100**

Építmény megnevezése: **Pécel, Pekáry kastély hűtőkamra terve**
2119 Pécel, Maglódi út 12. Hrsz:36777

Munkaszám: **12/2020**

Rajz megnevezése: **Alaprajz, T3 Metszet, DK-i homlokzat, DNY-i homlokzat, ÉK-i homlokzat, ÉNy-i homlokzat**

Dátum: **2020. 09. 12**

Státikus : **Dr. Román Zsolt**
T-13-16331

Jóváhagyta: **Scheiber Zoltán**
TT 1-01-0062

Építész : **Tóth Zoltán**
E3-13-0616

Gépezés : **Stal**

Rajzszám: **T-5**
Mód.