



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város közvilágítása átfogó modernizáláson és felújításon - kiépítése kezdete óta - nem esett át, így napjainkra – különösen az energia hasznosítását tekintve – korszerűsítésre szorul.

A kihelyezésükkor kb. 15-20 éves műszaki élettartamra tervezett lámpatestek állagromlása, a meghibásodások egyre gyakoribbá válásán keresztül jól érzékelhető. A jelenleg már korszerűtlennek számító lámpatestek cseréje egyre nagyobb nehézséget okoz, egyes típusaik már nincsenek forgalomban.

A fentiek ismeretében, piaci konzultáció keretében a város közvilágításának korszerűsítési lehetőségeit vizsgáltuk. A közvilágítás korszerűsítésére különféle üzleti és műszaki megoldások ismertek. Napjainkban ezek mindegyike a LED-es technológiából származó közel 50 %-os energia-megtakarítás bázisán kínál lehetőséget a közvilágítás korszerűsítésére.

A különbségek a fellelhető megoldások között, az alábbiak:

- az energia-megtakarítást felhasználó ún. ESCO modellben történik a közvilágítás korszerűsítése, amelyben a minél nagyobb energia-megtakarítás elérése a cél. Ebben a modellben nem történik különösebb vizsgálata a korszerűsítést követően a közvilágítás minőségének, így előfordulhat, hogy bár energiatakarékos lesz a korszerűsített közvilágítás, de a korszerűsítést követően kedvezőtlenebbek a fényviszonyok a településen, mint a korszerűsítést megelőzően volt.
- A másik verzióban az előzőhöz képest azonos műszaki technológiát alkalmazva világítástervezés és méretezés is történik, mellyel biztosítható, hogy a korszerűsített közvilágítás ne csak energiatakarékos, hanem minőségi, a vonatkozó szabványoknak megfelelő is legyen. Mindezen túl a projekt kivitelezésének megkezdése előtt és után is mérések történnek, ellenőrizve a közvilágítás szabványnak való megfelelést.

A két lehetőség közül a második biztosít korrekt és megfelelő eredményt, így ennek a választása célszerű.

Indikatív piackutatási célú vizsgálatot kértünk az utolsó nyilvántartási időpont szerinti 1.535 db közvilágítási lámpatest korszerűsítésére (melléklet). A vizsgálati dokumentáció megállapítja, hogy a közvilágítás korszerűsítése elvégezhető. Nagyságrendileg 52 %-os lesz a LED fényforrások beépítésével az energia-megtakarítás és 44 %-kal csökkenne a közvilágítás díj, ami éves szinten mintegy nettó 7,2 millió forint megtakarítást eredményezne. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2019. évben Pécel Város Önkormányzata közvilágítással kapcsolatos kiadásainak összege a következőképpen alakult:

| | |
|----------------------|-----------------|
| közüzemi díj | 14.678.870,- Ft |
| karbantartás | 2.094.444,- Ft |
| egyéb szolgáltatások | 150.000,- Ft |
| összes ÁFA | 4.259.340,- Ft |

azaz együttesen bruttó 21.182.654,- Ft volt.

Mivel az önkormányzat saját költségvetésének beruházási forrásai szűkösek és hitelfelvétellel sem kíván élni, ezért a szükséges mintegy bruttó 193,5 millió forintos beruházás fedezete egy 15-20 év futamidejű bérleti és üzemeltetési szerződés keretében az éves megtakarítás és az ezt kiegészítő éves bérleti díj lehet – az indikatív ajánlatot tevő vállalkozás is ezt javasolta munkaanyagában.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslat elfogadásával támogatni szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a pályázati kiírás szövegének Képviselő-testület általi elfogadását követően Pécel Város Önkormányzata pályázatot ír ki Pécel Város közvilágítása előzetes világítástervezéssel és méretezéssel együttes korszerűsítésére.

A pályázat alapján megvalósítandó beruházás pénzügyi fedezete egy 10-20 év futamidejű bérleti és üzemeltetési szerződés keretében a közvilágítás korszerűsítésének eredményeképpen képződő éves megtakarítás és az ezt kiegészítő éves bérleti díj lehet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázati kiírás szövegét dolgoztassa ki, majd azt elfogadásra terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. január 31.

Pécel, 2020. október 21.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:

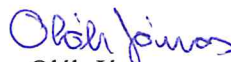
- közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó számítások

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

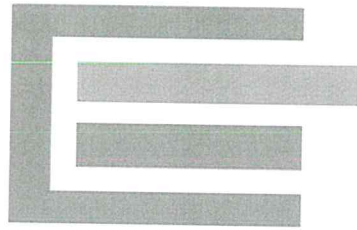
Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



ENERIN
ENERGIA ÉS INNOVÁCIÓ

Közvilágítás korszerűsítésre vonatkozó számítások

Pécel Város Önkormányzata számára
Verziószám: LED 1.3

A számítás tárgya:

1. A közvilágítás korszerűsítése
2. A közvilágítás üzemeltetése

A számítás készült:

2020. július 27.

A számítás érvényessége:

1 hónap

Kapják: (1) Horváth Tibor Polgármester Úr
Pécel Város Önkormányzata
(2) Irattár

Tartalomjegyzék:

| | |
|---|-----|
| 1. Társaságunk bemutatása..... | 2 |
| 2. A számítás..... | 2-3 |
| 2.1 A közvilágítás korszerűsítése..... | 2-3 |
| 2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból..... | 3 |
| 2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk..... | 4 |
| 3. Összegzés..... | 4 |

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk az Önök által rendelkezésünkre bocsátott információk és az általunk elvégzett helyszíni bejárás és/vagy felmérésen szerzett információk alapján az alábbi műszaki tartalomban meghatározott közvilágítási korszerűsítést és üzemeltetést ajánlja az Önök települése számára.

1. Társaságunk bemutatása

Az ENERIN ESCO Energetika Kft. célja, hogy ESCO társaságként az energia piacon komplex megoldást kínáljon az energiahatékonyság növelésére, az energia-felhasználás költségeinek csökkentésére. Tevékenységi körünk a közvilágítás-korszerűsítés, energia-kereskedelem, a közmű-audit, a közművekkel kapcsolatos távleolvasó készüléktervezés és fejlesztés, valamint energetikai projektek komplex fejlesztése.

Feladatunknak tekintjük az infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos jogi, finanszírozási keretek folyamatos fejlesztését, a rendelkezésre álló források hatékony felhasználását.

Szakembereink 10 év munkatapasztalattal rendelkeznek 400 önkormányzat közvilágítási berendezéseinek a korszerűsítése, üzemeltetése és karbantartása területén.

2. A számítás

2.1 A közvilágítás korszerűsítése

| Beruházás adatai (1535 db lámpa korszerűsítése) | | |
|---|-------------|----|
| Beruházás nettó összege | 152 400 000 | Ft |
| Beruházás bruttó összege | 193 548 000 | Ft |
| Beruházással érintett lámpatestek száma | 1 535 | db |

A beruházás során a meglévő 1535 db lámpát korszerűsítjük:

| Lámpaszám | | Beépített teljesítmény (kW) | |
|------------------------------------|-------|-----------------------------|---------------|
| Jelenlegi | 1 535 | 92,826 | 100,00% |
| Jövőbeli | 1 535 | 45,309 | 48,81% |
| Elért teljesítménycsökkenés | | 47,517 | 51,19% |

A beruházást követően a település összes lámpája korszerűvé válik:

| Korszerűsítés utáni lámpatest összetétel | | |
|--|-------|----|
| LED lámpatest | 1 535 | db |
| Maradó lámpatest | 0 | db |

A beépített teljesítmény csökkenése következtében elérhető megtakarítás:

| A település jelenlegi közvilágítási díjai (nettó) | | | |
|--|-------------------|--------------|---------------|
| 1. Villamos energia díj | 5 650 653 | Ft/év | |
| 2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak) | 8 587 599 | Ft/év | |
| 3. Karbantartási költségek | 2 094 444 | Ft/év | |
| Összesen | 16 332 696 | Ft/év | |
| A település jövőbeni (korszerűsítés utáni) közvilágítási díjai (nettó) | | | |
| 1. Villamos energia díj | 2 758 122 | Ft/év | 48,81% |
| 2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak) | 4 193 453 | Ft/év | 48,83% |
| 3. Karbantartási költségek: (1535 db*1 400 Ft/lámpa/év) | 2 149 000 | Ft/év | 102,60% |
| Összesen: | 9 100 575 | Ft/év | 55,72% |
| Megtakarítás (nettó) | | | |
| 1. Villamos energia díj | 2 892 531 | Ft/év | 51,19% |
| 2. RHD (jogszabályban meghatározott díjak) | 4 394 146 | Ft/év | 51,17% |
| 3. Karbantartási költségek | -54 556 | Ft/év | -2,60% |
| Összesen: | 7 232 121 | Ft/év | 44,28% |

2.1.1 Finanszírozás a megtakarításból

Az ESCO (Energy Saving Cooperation) konstrukció lényege, hogy az energia és költség csökkenést eredményező beruházások előkészítése és lebonyolítása az Önkormányzat részéről nem igényel pénzügyi ráfordítást, mert a projekt pénzügyi kereteit egy ESCO társaság, adott esetben az ENERIN biztosítja. Amennyiben szakembereink jelentős megtakarítási lehetőségeket tárnak fel, a szükséges beruházásokat cégünk megfinanszírozza, saját forrásból illetve pénzügyi forrásokat bevonva. Az Önök Önkormányzata esetében viszont a szerződés futamideje alatt a megvalósított fejlesztések következtében realizált és garantált megtakarításhoz nettó 7 159 799 Ft/év saját erőt szükséges biztosítaniuk (Bérleti díj) a beruházási költségek visszafizetéséhez, ezt követően a teljes megtakarítás Önöket illeti.

| Finanszírozás | | |
|---------------------|------------|-------|
| Bérleti díj*(nettó) | 14 391 920 | Ft/év |
| Futamidő | 180 | hónap |

*Társaságunk az induló bérleti díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

Az ESCO konstrukció megoldást jelent azon partnereink számára, akiknek nem áll rendelkezésükre elegendő forrás ahhoz, hogy elavult és energiapazarló rendszereiket korszerűsítsék, ha magas közüzemi, működtetési költségei vannak, ugyanakkor pénzügyi forráshiánnyal küzdenek.

2.2 Karbantartási és üzemeltetési ajánlatunk

Társaságunk az eddigi magyarországi gyakorlattal szakítva egy teljesen új, eddig ismeretlen és költséghatékony megoldást kínál a közvilágítási rendszerek üzemeltetésére. Az önkormányzat a lámpatestek száma után egy alacsony összegű rendelkezésre állási díjat számol fel. Éves szinten nettó 1 400 Ft rendelkezésre állási díj** lámpánként.

A rendelkezésre állási díj biztosítja:

- 24 órán át hívható ügyfélszolgálatot
 - kapcsolattartást az áramszolgáltatóval
 - felelősségbiztosítást a kivitelezési és folyamatos üzemeltetési tevékenységre, az eszközgyártók feltételeihez igazodóan
- a **garancia a futamidő végéig vonatkozik** a beépített eszközökre
- az önkormányzat villamos energiaszámláinak igény szerinti ellenőrzését és a szükség szerinti reklamációk kezelését

Az éves rendelkezésre állási díjon felül egyéb díj a garanciális időszakban nem kerül felszámításra.

**Társaságunk az induló rendelkezésre állási díjat évente a fogyasztói árindex alapján növeli.

3. Összegzés

A legmodernebb technológiával korszerűsítjük a közvilágítást, melynek eredménye az azonnali energiahatékonyság növelése. A fejlesztés nem igényeli, köti le Önkormányzatuk forrásait.

Amennyiben számításunk illeszkedik a település jövőbeni terveibe, kérjük mielőbb tájékoztassanak az esetlegesen felmerülő kérdésekről, a számítás elfogadásáról, illetve bármilyen változtatási igényük van, kérjük jelezzék és átalakítjuk számításunkat az Önök igénye alapján.

Bízunk benne, hogy számításunk az Önök Önkormányzata számára energia hatékony megoldási lehetőséget kínál.

Tisztelettel és Üdvözlettel:

Németh Attila
ügyvezető

