



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE VÁROSFELJESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE

Ö/355-2/2024.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

### Előterjesztés a Városfejlesztési Bizottság 2024. június 24-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervének módosítására**

**Tisztelt Városfejlesztési Bizottság!**

A Városfejlesztési Bizottság 91/2019. (XI. 25.) VfB határozatával fogadta el az ügyrendjét. Az ügyrend II. 2. pontja értelmében a Városfejlesztési Bizottság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet, a saját ügyrendje, valamint éves munkaterve alapján működik. Az ügyrend II. 3. pontja szerint a Városfejlesztési Bizottság munkáját éves munkaterv szerint végzi. A Városfejlesztési Bizottság a 2024. évi munkatervét a 3/2024. (I. 22.) VfB határozatával fogadta el, mely szerint a 2024. szeptemberi rendes ülését 2024. szeptember 23. napján tartja.

Horváth Tibor polgármester úr a 2024. június 27-ei rendes képviselő-testületi ülésre előterjesztést nyújt be, melyben javasolja, hogy a 2024. szeptemberi rendes képviselő-testületi ülés időpontja 2024. szeptember 26. napjáról 2024. szeptember 12. napjára módosuljon. Ezen módosítást az indokolja, hogy 2024. október 1. napjától a Képviselő-testület összetétele és a polgármester személye is megváltozik, viszont a 2024. szeptember 26. napjára tervezett munkaterv szerinti rendes képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve 2024. szeptember 30. napjáig már nem készülne el, így a jelenlegi polgármester azt már nem tudná aláírni.

Amennyiben a 2024. szeptemberi rendes képviselő-testületi ülés időpontja megváltozik, úgy a megváltozott időponthoz szükséges igazítani a bizottságok 2024. szeptemberi rendes üléseinek az időpontjait is.

Fentiek alapján kérem, hogy a Tisztelt Bizottság a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadásáról szóló 3/2024. (I. 22.) VfB határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja.

A Városfejlesztési Bizottság a munkaterv szerinti 2024. szeptemberi rendes ülését 2024. szeptember 9. napján tartja, ezért a Határozat mellékletében a „2024. szeptember 23.” szövegrész helyébe a „2024. szeptember 9.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen határozat csak abban az esetben lép hatályba, amennyiben Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. szeptemberi rendes ülésének időpontját 2024. szeptember 12. napjára módosítja.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Pécel, 2024. június 20.




Torma Gábor  
bizottsági elnök


Az előterjesztés melléklete:

- a 3/2024. (I. 22.) VfB határozat


Az előterjesztést készítette:



Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka  
műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2024. január 22-én megtartott rendes nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

**A Városfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**


**3/2024. (I. 22.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 55. § (4) bekezdése alapján, a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervét.

A Városfejlesztési Bizottság felkéri a bizottság elnökét, hogy döntéséről értesítse a Városfejlesztési Bizottság ügyrendje II. 9. pontja szerinti személyeket.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. február 6.

k.m.f.

  
**Torma Gábor**  
bizottsági elnök

  
**Kristóf Péter**  
bizottsági tag

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.

Dátum: 2024. FEBR. 08.

Oláh János jegyző nevében és megbízásából:

  
Mikos Dóra  
szervezési ügyintéző



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK  
2024. ÉVI MUNKATERVE**

**2024. január 22.**

Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervének elfogadására (saját döntési jogkörében)

Előterjesztő: Torma Gábor bizottsági elnök

Előkészítésért felelős: Szolnoki Zsóka mb. műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet magalkotására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: Szolnoki Zsóka mb. műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2024. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: Szolnoki Zsóka mb. műszaki és beruházási irodavezető

**2024. február 26.**

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési rendeletének megalkotására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Javaslat a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására és a 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: főépítész

Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a Környezetvédelmi Alap felhasználására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Torma Gábor bizottsági elnök  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

#### **2024. március 25.**

Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjának létrehozásáról szóló 13/2010. (III.26.) önkormányzati rendeletének módosítására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a Pécel Kft. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: dr. Szolnoki Imre aljegyző

#### **2024. április 22.**

Javaslat a közüzem ivóvízellátás és közüzem szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 13/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak nem közlekedési célú igénybevételének rendjéről szóló 24/2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat közbiztonsággal kapcsolatos beszámolók elfogadására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: Gyurcsánszki Attila rendészeti csoportvezető

#### **2024. május 27.**

Javaslat a 2023. évi zárszámadási rendelet megalkotására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó 2022. évi bevételek 2023. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2022. évi bevételeinek 2023. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

#### **2024. június 24.**

Javaslat parkoló építés pénzbeli megváltásáról, parkoló-alap képzésről és felhasználásról szóló 17/2008. (VI. 5.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet magalkotására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a településkép védelméről szóló 31/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: főépítész

#### **2024. szeptember 23.**

Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Tájékoztató a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő és vagyongazdálkodásba vagy használatba adott vagyontárgyak ellenőrzésének tapasztalatairól (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

#### **2024. október 28.**

Javaslat a Városfejlesztési Bizottság ügyrendjének felülvizsgálatára (saját döntési jogkörében)

Előterjesztő: bizottsági elnök

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a Pécel Város területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

#### **2024. november 25.**

Javaslat a Pécel Kft. 2025. évi feladat-ellátási tervének meghatározására (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat a piaci helyhasználati díjak felülvizsgálatára (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető

Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjainak felülvizsgálatára (képviselő-testületi előterjesztés véleményezése)

Előterjesztő: polgármester

Előkészítésért felelős: műszaki és beruházási irodavezető