



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat
elfogadásához minősített többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem
igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. október 29-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26. napján alkotta meg Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendeletet felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a Rendelet a magánszemély kommunális adója vonatkozásában módosításokra szorul.

I. A módosítás külső és belső tényezői

A Magyarország 2020. évi központi költségvetésének a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól szóló 92/2020. (IV.6.) Korm. rendelete létrehozta a Járvány Elleni Védekezési Alapot, amelynek bevételét képezi a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (a továbbiakban: Gjt.) alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzat által 2020. évben beszedett gépjárműadó, amelynek 40%-a 2013 óta a települési önkormányzatnál maradó rész volt. 2019-ben a Pécel Város Önkormányzatánál maradó gépjárműadó bevétel 50.539.431 Ft volt. 2020-ban a harmadik negyedéves zárás adatai alapján a gépjárműadó-bevételnek a 40%-a, amely már a Járvány Elleni Védekezési Alap bevételét képezte, 47.908.352 Ft. A tavalyi teljesülési adatok alapján 2020. utolsó negyedévében még megközelítőleg 9.000.000 Ft lesz az az összeg, amely már nem Pécel Város Önkormányzatát, hanem a Járvány Elleni Védekezési Alapot illeti meg.

A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény módosításáról szóló 2020. évi LX. törvény úgy módosította a Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló törvényt, hogy az Egyéb rendelkezések közé bekerült 77. § rögzíti, hogy a Gjt. alapján a belföldi gépjárművek után a települési önkormányzatot az általa 2020. évben beszedett gépjárműadó nem illeti meg, így a rendkívüli helyzet megszűnése ellenére ez a korábban minket megillető gépjárműadó hányad a központi költségvetésbe kerül át. A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 1. mellékletéből kiderül, hogy a gépjárműadó korábban a települési önkormányzatokat megillető része 2021-ben is a Járvány Elleni Védekezési Alap részét képezi, tehát jelenlegi ismereteink alapján legalább a következő év végéig gépjárműadóból származó bevétellel nem számolhat Pécel Város Önkormányzata sem.

2020. október 13. napján került az országgyűléshez benyújtásra az egyes adótörvények módosításáról szóló T/13258 sz. törvényjavaslat Varga Mihály pénzügyminiszter úr által. A törvényjavaslat alapján a gépjárműadóval összefüggő adóztatási feladatok átkerülnek – a törvényjavaslat elfogadása esetén – 2021. január 1. napjától az állami adó- és vámhatósághoz. Ez a települési önkormányzatok számára azt sugallja, hogy a gépjárműadó-bevétel nem vagy legalábbis nem a közeljövőben fog visszakerülni az önkormányzatok költségvetésébe, hiszen az adóztatási feladat is átkerül az önkormányzati adóhatóságtól az állami adó- és vámhatósághoz.

Mindez azt jelenti, hogy éves szinten több, mint 50.000.000 Ft bevételtől esik el az önkormányzatunk, amelynek pótlásáról a költségvetési stabilitás fenntartása érdekében gondoskodnunk kell.

Pécel Város Önkormányzatának anyagi helyzetét nem csak külső tényezők nehezítik. Az Adó- és Pénzügyi Iroda tájékoztatása szerint a korábban elkezdett orvosi rendelővel összefüggő pályázathoz 2021-ben megközelítőleg még 90.000.000 Ft önerőt szükséges elkülönítenünk, ellenkező esetben a teljes pályázati összeget vissza kell fizetnünk.

A közétkeztetés vonatkozásában 2021-es évtől kezdődően erősödik az önkormányzat közös teherviselése a szülőkkel: Pécel Város Önkormányzatának megközelítőleg 30.000.000 Ft-tal kerül majd többé a korábbi évekhez képest a közétkeztetés biztosítása.

II. Magánszemély kommunális adója

A magánszemély kommunális adójának jelenleg hatályos 17.000 Ft-os mértékét 2018. január 1. napjától alkalmazzuk Pécel város közigazgatási területén.

Tekintettel arra, hogy egyrészt a helyi iparüzési adó mértéke 2020. január 1. napja óta 2%, tehát elérte a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti maximumot, így annak mértéke tovább már nem emelhető, másrészt az utóbbi évek során robbanásszerűen megnőtt a Pécelen élő természetes személyek száma, így az infrastrukturális beruházások forrását – számolva a kieső gépjárműadó-bevétellel is – egyedül a magánszemély kommunális adója mértékének emelésével tudjuk előteremteni.

Az alábbi táblázatban néhány Pest megyei település 2020. évi költségvetésében megjelenő közhatalmi bevételének mértéke kerül bemutatásra.

Település	Bevételi főösszeg	Közhatalmi bevétel előirányzat	Helyi iparüzési adó éves bevételi előirányzat	A helyi iparüzési adó aránya a teljes közhatalmi bevételhez képest
Nagytarcsa	2.042.445.572 Ft	1.064.520.000 Ft	850.000.000 Ft	79,84%
Üllő	3.500.771.648 Ft	1.488.000.000 Ft	1.050.000.000 Ft	70,56%
Vecsés	5.098.211.964 Ft	3.190.000.000 Ft	2.750.000.000 Ft	86,20%
Gyál	5.259.392.000 Ft	2.335.245.000 Ft	1.951.410.000 Ft	83,56%
Dunaharaszti	10.313.258.016 Ft	4.337.364.830 Ft	3.380.000.000 Ft	77,92%
Csömör	2.076.864.271 Ft	1.357.145.000 Ft	1.000.000.000 Ft	73,68%
Maglód	1.798.359.000 Ft	695.087.000 Ft	481.876.000 Ft	69,32%
Isaszeg	1.592.205.000 Ft	354.300.000 Ft	n.a.	n.a.
Gödöllő	6.946.912.000 Ft	3.460.300.000 Ft	2.480.000.000 Ft	71,67%
Kerepes	1.195.540.494 Ft	440.000.000 Ft	n.a.	n.a.
Veresegyház	7.943.993.907 Ft	3.636.760.000 Ft	2.700.000.000 Ft	74,24%

Pécel esetében a fenti adatok a következők:

- bevételi főösszeg: 3.259.418.503 Ft
- közhatalmi bevétel előirányzat: 917.688.657 Ft
- helyi iparüzési adó éves bevételi előirányzat: 688.132.747 Ft
- a helyi iparüzési adó aránya a teljes közhatalmi bevételhez képest: 74,98%

A szomszédos Maglódon 30.000 Ft évente a magánszemély kommunális adójának a mértéke, de mentességet élveznek a megfizetése alól a maglódi magánszemélyek. Azonban itt jegyeznénk meg, hogy Maglód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évben olyan települési adót vezetett be, amelynek értelmében egy összegben 500.000 Ft települési adót kellett fizetnie annak a magánszemélynek, aki Maglódon saját telkére lakást épített vagy építtetett, illetőleg vállalkozótól lakást vásárolt. Ezt a települési adót utóbb a Kúria meg is semmisítette. Gödöllőn a 60 m² feletti

lakások után adótárgyanként 25.000 Ft a magánszemély kommunális adója. Isaszegen 2020-ban 18.000 Ft ugyan a magánszemély kommunális adójának mértéke, azonban a teljes közhatalmi bevételük 354.300.000 Ft-tal került tervezésre a költségvetésükben, tehát jellemzően nem a közhatalmi bevételekből tartja fent magát a város. Veresegyházán adótárgyanként 30.000 Ft ez az adómérték.

A táblázatból azonban megállapítható, hogy azoknak a településeknek nincs vagy kevésbé van szükségük a természetes személyeket sújtó adónemekre, illetőleg azokhoz kapcsolódóan magasabb adómértékre, ahol jelentős ipari park áll rendelkezésre és a társas vállalkozások a helyi iparüzési adó megfizetésével fent tudják tartani a települést.

Mindezek mellett pedig a Pénzügyminisztérium által küldött helyi adómértékek valorizációja (3. melléklet) értelmében a magánszemély kommunális adójának adómaximuma lefelé kerekítve 30.161 Ft adótárgyanként. Ez azt jelenti, hogy a jelenlegi adómértékünk csupán 56,36%-a a maximálisan kivethető adómértéknek, ami egyrészt hátrányt jelent az önkormányzatok rendkívüli támogatásának elbírálásánál, másrészt a jelenlegi elvonások miatt véleményünk szerint mindent meg kell tennünk annak érdekében, hogy a bevételeinket növeljük és elérjük azt, hogy kiegyensúlyozott költségvetésünk legyen. Fentiek miatt javasoljuk a magánszemély kommunális adója mértékét a jelenlegi 17.000 Ft-ról 24.000 Ft-ra megemelni 2021. január 1. napjától.

A helyi sajátosságoknak való megfelelés véleményem szerint biztosítható azáltal, hogy az adó 60%-át kellene továbbra is fizetnie a külterületi ingatlan tulajdonosának.

Az önkormányzati adóhatósághoz benyújtott adatbejelentések, illetőleg méltányossági, fizetési könnyítési kérelmek tapasztalataira támaszkodva javasoljuk, hogy az igénybe vehető adókedvezmények körénél rendelkezzen úgy a Képviselő-testület, hogy amennyiben valaki több ingatlan tulajdonjogával is rendelkezik, úgy a kedvezményt egyetlen ingatlan vonatkozásában se lehessen igénybe venni. Kerüljön rögzítésre a 65. életévét betöltött személyekre – bizonyos feltételek fennállása esetén – alkalmazható adókedvezmény, illetőleg a három- vagy többgyermekes adózók jövedelmi helyzetéhez kötve lehessen csökkenteni számukra a fizetendő adó mértékét.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként a természetes személyek kiadásai növekedni fognak, ugyanakkor a többletbevétel folytán Pécel város úthálózata, infrastrukturális állapota valószínűsíthetően javulni fog, tekintettel arra, hogy a megnövekedett adóbevétel erre is fel lehet használni.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak megvalósulásával előzetes számítások szerint kb. 34.000.000 Ft-tal fog emelkedni a vagyoni típusú adókból származó közhatalmi bevétel.

3. Környezeti követelmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi követelmények

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi kihatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek csekély mértékben nőnek, tekintettel arra, hogy a magánszemélyek kommunális adója adónem adóalanyait értesíteni kell az adózási mérték változásáról.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Rendelet módosítása ezúttal nem érint magasabb szintű jogszabályt, a módosításnak helyi költségvetési és adópolitikai oka, valamint következménye van. A rendeletalkotás elmaradása esetén nem vagy csak nehezen lesz biztosítható önkormányzatunk költségvetési, pénzügyi egyensúlya, esetlegesen beruházások hiúsulhatnak meg, veszélybe kerülhet a pályázati önrészek biztosítása.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

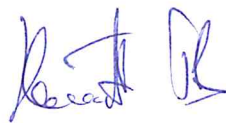
A rendelettervezethez kapcsolódó indokolás közzététele nem mellőzhető, tekintettel arra, hogy a megalkotandó rendeletben foglalt rendelkezéseknek jelentős társadalmi, gazdasági kihatásai vannak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2020. október 21.



Horváth Tibor polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelete
3. Tájékoztató az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2020. január 1-jétől

Az előterjesztést készítette:



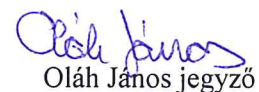
dr. Horváth Anett csoportvezető

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására **Pénzügyi Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához a jogszabályi előírásokon túl nem kívánok senkit meghívni.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § Az adó éves mértéke adótárgyanként 24.000 Ft.”

2. § A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

a) az, akinek esetében a háztartásban élő személy vagy személyek egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

b) az a háztartásban egyedül élő személy, akinek az életkora a 65. életévet eléri vagy meghaladja és a havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel és a háztartásban együtt élő személyek egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

(2) A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén egyik adótárgy vonatkozásában sem érvényesíthetőek.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolnia kell az adóalanyoknak.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez jövedelemigazolás és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges, a hatósági bizonyítvány beszerzéséről azonban az I. fokú adóhatóság hivatalból gondoskodik.”

3. § E rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2020. ... napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az már nem teljes mértékben felel meg Pécel város adópolitikai stratégiájának. A módosítások kis száma és jellege miatt a rendelet módosítása és nem pedig új rendelet megalkotása az indokolt.

Részletes indokolás

1. §-hoz: A magánszemély kommunális adója mértékét emeli meg 17.000 Ft-ról 24.000 Ft-ra.
2. §-hoz: A magánszemély kommunális adója adónemben igénybe vehető kedvezmények feltételeit részletezi, pontosítja.
3. §-hoz: A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

n. uuuuuuu

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(egységes szerkezetbe foglalva. 2020. január 1-től)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
 - b) helyi iparüzési adót,
 - c)¹ magánszemély kommunális adóját,
 - d)²
- vezet be.

2. § Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) adóalanyként meghatározott személy.

3. §^{3 4} Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a Htv. szerint az építményadó, a magánszemély kommunális adója esetében adatbejelentést, a helyi iparüzési adó vonatkozásában bejelentést, változás-bejelentést, bevallást kell tenni.

2. Építményadó

4. §⁵ Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában és 11/A. §-ában foglalt adótárgy.

5. §⁶ Az adó alapja

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

6. §⁷ Az adó éves mértéke

- a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 900 Ft/m²,
- b) az 5. § b) pontja szerinti adóalap után 7.200 Ft/m².

7. §⁸ (1) A Htv.-ben meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

- a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás, továbbá az üdülőként használt épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) a gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),
- c) a lakáshoz vagy üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince,

1 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

2 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

3 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

4 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

5 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a 32/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően eltérő szöveggel lépett hatályba 2018. január 1. napján.

6 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

7 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

8 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

d) a lakáshoz vagy üdülőhöz nem tartozó épület vagy annak azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességi okok bármelyikének fennállása esetén, a vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

3. Helyi iparűzési adó

8. § (1)⁹ 10 Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett, a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

4. Magánszemély kommunális adója¹¹

9. §¹² A magánszemély kommunális adójának adótárgya a Htv. 24. §-ában foglalt adótárgyak, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

10. §¹³

11. §¹⁴ Az adó éves mértéke adótárgyanként 17.000 Ft.

12. § (1)¹⁵ Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.

(3) A munkálatok befejezését a tulajdonosnak vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultjának a nevére szóló építési engedéllyel vagy hatósági igazolással kell igazolnia. Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása vagy a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

(4) Nem illeti meg az (1)-(3) bekezdésben foglalt adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.

(5)¹⁶ 17 Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, azon lakásnak vagy üdülőnek nem minősülő ingatlannal összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

9 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

10 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

11 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított alcím. Hatályos 2019. január 1.

12 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

13 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésének megfelelően hatályát veszítette 2019. január 1-től.

14 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

15 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

16 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

17 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

13. § (1)¹⁸ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2)¹⁹ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.

(3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiség esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolni kell.

(6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévvel szülő, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.

(7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.

5. Telekadó

14. §²⁰

15. §²¹

16. §²²

17. §²³

18. §²⁴

19. §²⁵

20. §²⁶

6. Záró rendelkezések

21. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

18 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

19 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

20 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 14. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

21 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

22 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

23 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 17. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

24 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 18. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

25 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

26 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 20. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

A rendeletet 2017. november 2. napján kihirdettem.

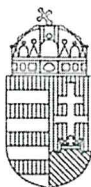
Tóth László
jegyző

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez²⁷

2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez²⁸

27 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

28 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/23098/2019.

TÁJÉKOZTATÓ

**az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2020. január 1-jétől**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal) 2020. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2020.)
Építményadó (épület, épületrész után):	1.951,65 Ft/m ²
Telekadó:	354,8459 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2019. október 4.

Szatmári László
főosztályvezető