



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/330-3/2025

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat
elfogadásához egyszerű többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő testület 2025. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2024. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) VII. Fejezete részletesen szabályozza a lakások, illetve a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználását, amely alapján Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) megalkotta az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendeletet (a továbbiakban: Lakásrendelet).

A Lakástörvény 62. § (1) bekezdése szerint az önkormányzat, az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó - az (5) bekezdés szerint csökkentett - teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán (továbbiakban: Lakás alszámla) köteles elhelyezni. A Lakástörvény 62. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel, különösen a következő célokra:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására, továbbá
- i) kényszerbérlet felszámolására.

A Képviselő-testület 2024. évben a Lakásrendelet 55. §-ában foglaltak ellenére nem döntött arról, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek értékesítéséből származó bevételeket – a Lakástörvényben meghatározottakon belül – mire kívánja felhasználni.

Az Adó- és Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján a 2023. december 31-i állapot szerinti, az önkormányzati lakások árbevétele az alábbiak szerint alakult.

2023. január 1. napi egyenleg: 11.058.052 Ft,

2023. évi bevétel összege: 29.174.517 Ft,

2023. december 31. napi egyenleg: 40.232.569 Ft.

A 40.232.569 Ft összeg, illetve annak egy része a 2024. évben az alábbi feladatok ellátására került felhasználásra:

- Maglódi út 7. szám alatti önkormányzati lakásban villanyszerelés (50.000 Ft)
- Baross utca 7. I/1. szám alatti önkormányzati lakásban konvektorok karbantartása (380.657 Ft)
- Maglódi út 12. szám alatti önkormányzati lakásban konvektorok karbantartása (181.966 Ft)
- Kossuth tér 1. szám alatti Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása - önrész (37.167.650 Ft)

A fennmaradó 2.452.296 Ft összeg az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos alszámlán halmozódik.

A Lakásrendelet 55. §-a értelmében a polgármester a zárszámadási rendelettervezet beterjesztésével egyidejűleg számol be a Képviselő-testületnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról. Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület 2025. évi munkatervében szereplő, 2025. május 29. napján megtartott rendes ülésre, feladattorlódás miatt nem készült el a beszámoló, ezért jelen előterjesztést a Képviselő-testület 2025. júniusi rendes ülésére terjesztem be.

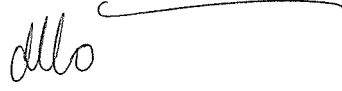
Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

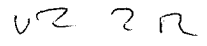
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 55. §-a alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2024. évi felhasználásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2025. június 18.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

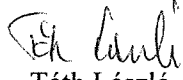
Az előterjesztést készítette:


Villányiné Szüki Anita

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szabóné Molnár Krisztina
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés véleményezésére a **Pénzügyi Bizottság** és a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.