



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

## POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Javaslat a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet megalkotására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem üléseshetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körébe tartozik többek között a településfejlesztés, településrendezés is. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokkal összhangban álló településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök és építészeti-műszaki dokumentáció alapján kell megvalósítani. Az Étv. 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. Az Étv. 7. § (2) bekezdése szerint pedig a településfejlesztés és a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.

Az Étv. rögzíti azt is a 8. § (2) bekezdésében, hogy a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt véleményeztetni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának közös szabályait. A Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése értelmében a koncepciót, a stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a 9. melléklet szerinti érintett államigazgatási szervekkel - a kézikönyv és a településképi rendelet kivételével -, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A 28. § (2) bekezdése alapján pedig a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban együttesen: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik, kiegészítve a (4) bekezdéssel, miszerint a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv, településképi rendelet vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve ha a módosításra a magasabb szintű jogszabállyal ellentétes helyi önkormányzati előírás hatályon kívül helyezése miatt van szükség.

A partnerségi egyeztetés részletszabályai a Korm. rendelet 29. és 29/A. §-ában vannak összefoglalva. A 29/A. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése

és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) eddig a 92/2017. (III. 30.) Kt. határozatban szabályozta a partnerségi egyeztetés helyi folyamatát, melyet a 224/2018. (VI. 28.) Kt. határozatával módosított (2. melléklet).

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: törvény), valamint a Korm. rendelet módosításával, a törvény 12. § (4) bekezdése a partnerségi egyeztetés szabályait már nem határozati, hanem rendeleti formában írja elő szabályozni, ezért szükséges a Képviselő-testületnek rendeletet alkotnia a partnerségi egyeztetés szabályairól.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

**1. Társadalmi hatások**

A partnerségi egyeztetés szabályainak határozati forma helyett rendeletbe való foglalása érzékelhető társadalmi hatásokat nem okoz.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelettervezetnek gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

**3. Környezeti következményei**

Az eddig is szabályozott eljárás rendelettervezetbe foglalásának nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

**4. Egészségi következményei**

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei**

A jogalkotás elmaradása esetén önkormányzatunk jogszabályt sértene, mivel elmulasztaná a jogszabály szerinti rendeletalkotási kötelezettségét.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek**

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalszervezetén belül rendelkezésre állnak.

A Rendelet indokolásának közzététele mellőzhető, tekintettel annak csekély társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásaira.

A fentiek alapján a következő rendeletalkotási javaslat és határozati javaslat elfogadását tartom indokoltnak, melyhez kérem a Képviselő-testület és a bizottságok tagjainak véleményét.

### **Rendeletalkotási javaslat**

**Pécel Város Önkormányzat Polgármestere megalkotja Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének .../2021. (...) önkormányzati rendeletét a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól.**

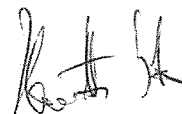
**Határozati javaslat:**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és

a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva úgy határoz, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III. 30.) Kt. határozatot, valamint az azt módosító 224/2018. (VI. 28.) Kt. határozatot 2021. február 28. napjával visszavonja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2021. február 28.

Pécel, 2021. február 22.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. rendelettervezet
2. a 92/2017. (III. 30.) Kt. határozat és az azt módosító 224/2018. (VI. 28.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:



**Bene Attila**  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Oláh János**  
jegyző

**Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének  
.../2021. (... ..) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés  
helyi szabályairól**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzetet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

1. § Pécel Város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája, településrendezési eszközei, települési arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésének vagy módosításának a településen, a tervezési területen és hatáskörnyezetében érintett partnerekkel történő egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és e rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### 2. A partnerségi egyeztetésben részt vevők köre

2. § A partnerségi egyeztetésben részt vehetnek

- a) a Pécel Város adott településrendezési eszköze tervezésével érintett településrészén a város közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
  - b) a Pécel Város adott településrendezési eszköze tervezésével érintett településrészén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
  - c) a Pécel Város területén nyilvántartott, bejegyzett, székhellyel rendelkező civil szervezetek,
  - d) valamennyi Pécel Város területén működő elismert egyház,
  - e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek
- (a továbbiakban együttesen: partnerek).

### 3. A partnerségi egyeztetésben részt vevők tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A településfejlesztési vagy településrendezési dokumentum és az egyeztetési eljárás fajtájától függően a meghatározott egyeztetési szakaszokban Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) az értelmezéshez szükséges részletezettséggel – szükség esetén alátámasztó munkarészeket is tartalmazó – véleményezési dokumentációt biztosít betekintésre

- a) Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) hivatalos honlapján és
  - b) a Péceli Polgármesteri Hivatalban (a továbbiakban: polgármesteri hivatal) ügyfélfogadási időben.
- (2) A tájékoztatási és véleményezési szakaszban a véleményezési dokumentáció nyilvánossá tételéről a polgármester felhívást tesz közzé

- a) az önkormányzat hivatalos honlapján,
- b) a polgármesteri hivatal székhelyén (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) lévő hirdetőtáblán,
- c) lehetőség szerint (az újság megjelenésétől függően) a helyi újságban, és
- d) a tárgyban megtartott lakossági fórumon.

(3) A partnerek a tájékoztatási szakaszban, a közzétételtől számított 21 napon belül a (4) bekezdés szerinti módon jelezhetik részvételi szándékukat.

(4) A partnerek a véleményezési szakaszban a közzétett településrendezési eszközzel kapcsolatban a meghirdetett eljárási típusnak megfelelő, a Korm. rendeletben meghatározott minimális határidőn belül fejthetik ki a

dokumentációval kapcsolatos, indokolással alátámasztott véleményüket, észrevételeiket, jogszabályon alapuló véleménynél a jogszabályi hely megjelölésével a (6) bekezdés szerinti módon.

(5) A lakossági fórum meghívóját annak időpontját megelőzően legalább 8 nappal a helyben szokásos módon közzé kell tenni.

(6) A közzététellel kapcsolatban a meghirdetett határidőn belül a partnerek véleményt adhatnak, amelyet postai úton a polgármesteri hivatalnak címezve, vagy elektronikus formában a közzétételben megadott elektronikus levelezési címre juttathatnak el.

(7) Amennyiben a partner a 3. § (1) bekezdésében meghatározott módon közzétett véleményezési dokumentáció alapján részvételi szándékát nem jelzi, az eljárás további szakaszában nem vehet részt és kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

#### **4. A partnerségi észrevételek, javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának vagy el nem fogadásának és nyilvántartásának módja**

4. § (1) A hirdetményben meghatározott, az észrevételek benyújtására nyitva álló, a lakossági fórumot követő legalább 8 napos határidőig a partnerek javaslatokat, észrevételeket tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) írásban, postai úton a polgármesteri hivatal székhelyének címére történő megküldéssel,
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott elektronikus levelezési címre történő megküldéssel,
- c) a lakossági fórumon szóban, melyet 8 napon belül írásban is be kell nyújtani.

(2) Valamennyi beérkezett vélemény az adott, településfejlesztési koncepció vagy integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszköz vagy településképi arculati kézikönyv vagy településképi rendelet készülő vagy módosítandó tervdokumentációja ügyiratának részét képezi, így azokat a főépítész a tervezőknek továbbítja.

(3) Azt a partnert, aki a véleményezési szakasz során a közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(4) A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, észrevételeket, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a természetes személy él véleményezési jogával – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglalt vélelem alapján –, személyes adatainak (nevének, lakcímének, elektronikus levelezési címének) kezeléséhez szükséges hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.

5. § (1) A tervezési program partnerségi véleményezési szakaszának lezárásakor jegyzőkönyv készül

- a) a közzétételi módról
- b) a hirdetmény kezdő és záró dátumáról,
- c) a beérkezett vélemények összesítéséről.

(2) Az (1) bekezdésszerű jegyzőkönyv közzététele a 3. § (2) bekezdés a) és b) pontjában foglalt módokon történik és részét képezi a (3) bekezdés szerinti képviselő-testületi ismertetésnek.

(3) A vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására, valamint mindezek indokolására a tervező válaszokban tesz javaslatot, amelyeket Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testületével (a továbbiakban: Képviselő-testület) megismertet.

(4) A válaszokról a Képviselő-testület a Korm. rendelet 39. § (2) bekezdésében meghatározott módon határozati formában dönt.

(5) A véleményezési szakasz lezárásával a partnerek további vélemény alkotásra nem jogosultak.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

6. § A Képviselő-testület által elfogadott koncepciót, stratégiát, kézikönyvet, településképi rendeletet és településrendezési eszközt vagy azok módosítását a polgármester az önkormányzat honlapján a Korm. rendelet szerint teszi közzé.

## **6. Záró rendelkezések**

7. § E rendelet 2021. március 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő eljárásoknál is alkalmazni kell.

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2021. .... napján kihirdettem.

**Oláh János**  
jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a partnerségi egyeztetés helyi folyamatáról szóló 92/2017. (III. 30.) Kt. határozat felülvizsgálata során megállapította, hogy a partnerségi egyeztetés helyi folyamatának szabályozására a képviselő-testületi határozati forma már nem megfelelő a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével, ezért szükséges a Képviselő-testületnek rendeletet alkotni a partnerségi egyeztetés szabályairól.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz: A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.
2. §-hoz: A rendeletben használt partnerségi egyeztetésben részt vevők köre fogalom értelmezésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.
- 3-6. §-hoz: A rendeletben meghatározott partnerségi egyeztetés lefolytatására és ennek dokumentálására vonatkozó rendelkezéseket rögzíti.
7. §-hoz: A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**92/2017. (III.30.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja Pécel Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településkép érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetésre vonatkozó szabályzatát.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**Szöllősi Ferenc  
polgármester**

**Tóth László  
jegyző**

**P.H.**



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
SZABÁLYZATA**

**a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településkép érvényesítésével  
összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

**I. A szabályzat célja**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. §-ának szempontrendszerére alapján megállapított partnerségi egyeztetés szabályai meghatározásának célja, hogy a Pécel Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a véleményező partnerek minél szélesebb körének bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök nyilvánosságát.

**II. A szabályzat hatálya**

1. A szabályzat hatálya Pécel Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének előkészítése, módosítása során a III. pont szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. Pécel Város településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a Korm. rendelet és jelen határozatban meghatározott szabályok szerint történik.

**III. A partnerek meghatározása**

1. A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes és jogi személyek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a Pécel Város közigazgatási területén állandó lakhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személyek,

b) a Pécel Város közigazgatási területén működő civil szervezetek,

- c) azon építészeti, mérnöki szakmai érdek-képviselői szervek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével kapcsolatos vagy azzal összefüggésbe hozható,
- d) azon környezetvédelmi érdekek képviselőire létrehozott egyesületek, szervezetek, amelyeknek működése vagy tevékenysége a város közigazgatási területére terjed ki,
- e) Pécelen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- f) Pécelen székhellyel, telephellyel rendelkező vallási közösségek.

#### IV. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

1. Konceptió vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A konceptió és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

2. Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

3. Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

a) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

b) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

c) Amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

d) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

4. A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

5. A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az elkészült dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet, elektronikus levélcímet, ahova az észrevételeiket megküldhetik.

6. A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 47. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók.

#### **V. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

1. A közzétett hirdetmény alapján, valamint a lakossági fórumot követően a partnerek a tájékoztatóban meghatározott, a Korm. rendelet 29/A. § (4) bekezdése szerinti határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a polgármesternek címezve, a Péceli Polgármester Hivatal címére (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel.

2. A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az V.1. pontban megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

3. A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

4. A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására vonatkozó döntés-tervezetét készíti.

5. A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a Képviselő-testület dönt.

6. Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a polgármester dönt.

7. A beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
8. A beérkezett véleményeket, javaslatokat, valamint az el nem fogadott véleményeket és javaslatokat, továbbá ezek indoklását a főépítész összesíti és nyilvántartja.
9. A 8. pont szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:
- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
  - b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
  - c) annak megjelölését, hogy a vélemény, javaslat előzetes vagy munkaközi tájékoztatás során érkezett-e,
  - d) a beérkezett véleményekre, javaslatokra adott válaszok rövid tartalmát, elutasítás esetén ennek indokát,
  - e) a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, vagy - a 6. pont szerinti esetekben - a polgármester döntésének megjelölését.
10. A 8. pont szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **VI. Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, településképi arculati kézikönyv és rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések**

1. A polgármester – az Önkormányzati Iroda útján - gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon.
2. Az elfogadott koncepcióval, stratégiával, településrendezési eszközzel, településképi arculati kézikönyvvel és rendelettel, valamint ezek módosításáról szóló dokumentumokkal kapcsolatos, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

Jelen szabályzatot Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2017. (...) Kt. határozatával fogadta el. Jelen szabályzat 2017. április 3. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Pécel Város településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló, a 244/2015. (IX.24.) Kt. határozattal elfogadott szabályzat.

Szöllősi Ferenc  
polgármester

Tóth László  
jegyző

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **224/2018. (VI.28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 92/2017. (III.30.) Kt. határozat mellékletét (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat mellékletét képező a településfejlesztéssel és településrendezéssel, valamint a településképi érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzat IV. rész 2. pontja helyébe a következő szöveg lép:

"Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) vagy településképi rendelet készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében – az önkormányzat hirdetőtábláján, a Péceli Hírek újságban és a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

Kézikönyv vagy településképi rendelet módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik."

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Szöllősi Ferenc polgármester  
Határidő: azonnal

**k.m.f.**

**P.H.**

**Szöllősi Ferenc  
polgármester**

**Tóth László  
jegyző**