

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó. A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges. Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám alatti orvosi rendelővel kapcsolatos megállapodás elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő és az ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Kft. (Cg. 13-09-176246, székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2., továbbiakban: Kivitelező) egymással vállalkozási szerződést kötöttek a PM_EUALAPELLATAS_2017/64 azonosító számú projekt keretében a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. címen épült új orvosi rendelő kivitelezési munkáira (a továbbiakban: Projekt). Kivitelező alvállalkozójaként Vállalkozó - THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2225 Üllő, Pesti út 47-49., adószám: 12023462-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-069858, képviseli: Gombai László ügyvezető önállóan) – az egyes gépészeti berendezések telepítését végezte.

A Projekt eredeti műszaki dokumentációja sajnálatos módon nem tartalmazta a klímaberendezéseket és azok telepítését/üzembehelyezését, mely a XXI. században elengedhetetlen, különösen az utóbbi években jellemző és a jövőben várható meleg nyári időszakokra, valamint az orvosi rendelő rendeltetése is indokolja a temperálható környezetet, így önkormányzatunk indikatív ajánlatot kért Vállalkozótól a klímaberendezések eladási árára és a telepítési/üzembehelyezési költségeire (a továbbiakban együttesen: Klímaberendezés) vonatkozóan. Az önkormányzatunk részére az F045430/22 V1 számon 2022. augusztus 13. napján készített ajánlat nem került elfogadásra és a szállítás-telepítés megrendelésére.

Vállalkozó félreértve az előzetes egyeztetéseket, az önkormányzati megkeresést és a benyújtott, de el nem utasított ajánlatot úgy értelmezte, hogy a Klímaberendezés leszállítható és telepíthető, melyet olyan egymást követő napokon valósított meg, ami két műszaki ellenőrzési alkalom közé esett, így a műszaki ellenőr sem volt ott az építési területen.

A fentiekben ismertetett körülményekre tekintettel önkormányzatunk kérte a műszaki ellenőr és a tervező szakmai álláspontját arról, hogy a Klímaberendezés megfelelő-e és indokolt-e. A két műszaki szakember egyetértett az ajánlat műszaki tartalmával és azt elfogadni javasolták.

Spaits Miklós szerződött műszaki ellenőr álláspontja szerint a beépített klímák és csövezés bontása továbbá elszállítása, valamint egy ajánlatkérési eljárás után a nyertes ajánlattevővel történő újbóli beépítés olyan jelentős helyreállítási és egyéb többlet költséggel járna, amely lényegesen drágább megoldás lenne, mint a Vállalkozó ajánlata. Álláspontja szerint a Vállalkozó ajánlata megfelel a szokásos piaci áraknak, túlárazott vagy indokolatlan műszaki feladatokat, anyagokat nem tartalmaz, az ajánlat csak a feltétlenül szükséges műszaki tartalomra terjed ki.

Vállalkozó elismerte, hogy bár jószándékkal - a rendelő elkészültét követően már rombolással és helyreállítási költségekkel járó telepítés megelőzése érdekében -, de nem kellő körültekintéssel eljárva, megrendelés nélkül, idő előtt szállította le, telepítette és helyezte üzembe a klímaberendezéseket.

A fentiekre tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:579. §-a alapján Vállalkozó és önkormányzat megállapodnak abban, hogy önkormányzatunk a Klímaberendezés után jogalap nélküli gazdagodás jogcímén megfizet Vállalkozó részére Dr. László Jenő jogi képviselő és Dr. Papp Annamária felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó által elkészített megállapodás megkötését követő 15 napon belül bruttó 1.439.464 Ft-ot.

A Projekt során kiépített Klímaberendezés mint részben alkotórész és részben tartozék, a fizetés teljesítésével önkormányzat tulajdonába kerül.

Vállalkozó a Klímaberendezésre 36 hónap jótállást vállalt a megállapodás megkötésének napjától számítva, amelynek feltétele az igazolt évi két karbantartás elvégzése.

Felek megállapodnak abban, hogy a Klímaberendezés tekintetében egymással teljeskörűen elszámoltak, Vállalkozó a megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul – jogcímtől függetlenül – lemond arról, hogy a Klímaberendezéssel kapcsolatban önkormányzatunkkal szemben igényt érvényesítsen, ideértve különösen a következményi károkat is.

A megállapodás ellenértékének kifizetése érdekében szükséges a költségvetési rendeleten való átcsoportosítás az alábbiak szerint.

Javaslom a költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról 1.439.464 Ft-ot átcsoportosítani a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházás sorára.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy elfogadja a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. szám alatti orvosi rendelőben felszerelt klímaberendezések tárgyában a THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság és a Pécel Város Önkormányzata között kötendő, a jelen határozat mellékletét képező megállapodást, felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület a megállapodás megkötéséhez, a felszerelt klímaberendezések kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:

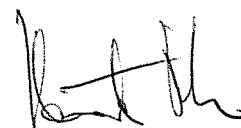
a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról 1.439.464 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a megállapodás aláírására 2022. december 9., az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. május 30.

Pécel, 2022. november 16

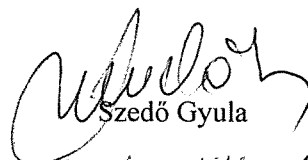


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

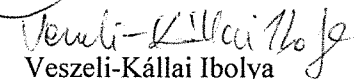
1. a THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlata
2. megállapodás tervezete (a határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:



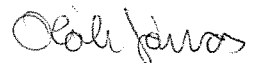
Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

F045430/22 V1
Pécel Városi Önkormányzat

 Pécel
 Kossuth tér 1
 2119

1. melléklet
Horváth Tibor Polgármester Úr
 részére

Tárgy: Új orvosi rendelő triál klímaberendezés telepítési ajánlat V1

Tisztelt Horváth Tibor úr!

Köszönettel vettük megkeresését a tárgyi munkára vonatkozóan, melyre helyszíni felmérésünk alapján az alábbi ajánlatot adjuk.

MŰSZAKI ISMERTETÉS:

 A helyszíni bejárás alapján a rendelőbe 3db **FISHER oldalfali** klímaberendezés telepítésére adunk ajánlatot. A beltéri egységeket a Megrendelővel egyeztetett helyre szereljük, csövezését a fal átfúrásával a szabadba vezetjük. A kültéri egység az épület hátsó homlokzatára, az eresz alá lesz elhelyezve, **SIKLA** tartószerkezetre. Cseppvizet a falon átvezetve, a szabadba vezetjük.

A szükséges villamosteljesítmény adatok az ajánlatban megadott linken találhatóak.
KÖLTSÉGEK:

Összesítő kedvezményekkel					
	Klímaberendezések kedvezményes nettó ára	Nettó szerelési anyag + munkadíj	Nettó összesen:	Áfa 27%	Bruttó összesen:
V1 Fisher klímaberendezés telepítése	648 916 Ft	484 520 Ft	1 133 436 Ft	306 028 Ft	1 439 464 Ft

V1. Fisher típusú berendezés									
TÍPUS	Hűtőtélj. kW	Fűtőtélj. kW	Készlet	Nettó lista egységár	Kedvezmény %	Kedv.egys. ár	Menny.	Egység	Berendezés nettó összesen
FISHER FS3MIF-243BE3 (kültéri egység) Multi inv.klíma kültéri egység 7,1 kW, Hőszív. inverter R32	7,10	8,50	rend	482 852 Ft	15%	410 424 Ft	1	db	410 424 Ft
https://www.fisherklima.hu/termekek/split-klima/multi/multi-oldalfali-belterivel/multi-oldalfali-belterivel-kulteri-egység/multi-split-kulteri-7100w-inverteres-									
FISHER FSAL-CP-90BE3 (beltéri egység) Oldalfali split klíma 2,7 kW,Hősz. Inverter , R32, WIFI	2,70	2,80	rend	93 526 Ft	15%	79 497 Ft	3	db	238 491 Ft
https://www.fisherklima.hu/termekek/split-klima/multi/multi-oldalfali-belterivel/multi-oldalfali-belterivel-belteri-egység/comfort-plus-2700w-inverteres-split-									
Berendezés nettó összesen									648 916 Ft

Telepítés	Menny.	Egys.	Szerelési anyag nettó egys.ár	Díj nettó egys.ár	Szerelési anyag nettó összesen	Díj nettó összesen
Berendezés telepítése, beüzemelése	3	hűtők	2 800 Ft	11 200 Ft	8 400 Ft	33 600 Ft
Vegytiszta rézcső KME előszigetelt 6mm	58	m	1 008 Ft	1 330 Ft	58 464 Ft	77 140 Ft
Vegytiszta rézcső KME előszigetelt 10mm	58	m	1 750 Ft	1 330 Ft	101 500 Ft	77 140 Ft
Kommunikációs kábel MT5x1,5	58	m	553 Ft	420 Ft	32 074 Ft	24 360 Ft
Erősáramú kábel kábel MT3x2,5	12	m	525 Ft	420 Ft	6 300 Ft	5 040 Ft
Kismegszakító	1	db	2 030 Ft	868 Ft	2 030 Ft	868 Ft
Cseppvíz vezeték idomokkal	48	m	630 Ft	490 Ft	30 240 Ft	23 520 Ft
Kültéri egység rögzítése Sikla tartószerkezetre	1	klt	6 720 Ft	3 500 Ft	6 720 Ft	3 500 Ft
Fal és betonfűrés	5	db	0 Ft	2 800 Ft	0 Ft	14 000 Ft
Nitrogénes nyomáspróba	3	rendszer	3 360 Ft	3 080 Ft	10 080 Ft	9 240 Ft
Vákuumolás	3	rendszer	0 Ft	4 060 Ft	0 Ft	12 180 Ft
NKVH környezetvédelmi ügyintézés	1	rendszer	0 Ft	1 960 Ft	0 Ft	1 960 Ft
Nettó összesen:					255 808 Ft	282 548 Ft
Anyag és díj nettó összesen:					538 356 Ft	
			Anyag kedvezmény nettó:	10%	25 581 Ft	
			Díj kedvezmény nettó:	10%		28 255 Ft
			Kedvezmény nettó összesen:		53 836 Ft	
Kedvezményes anyag és díj nettó összesen					484 520 Ft	

Az ÁFA fizetése a mindenkor érvényben lévő jogszabályok szerint történik.

GARANCIA:

A beépített anyagokra és az elvégzett munkára a jogszabályban meghatározott módon **36 hónap** teljes körű garanciát vállalunk. A garancia feltétele meghatározott ellenőrzési és **karbantartási feladatok rendszeres – évi minimum 2 alkalom - elvégzése**, dokumentálása, melyeket csak erre jogosult szakkivitelező végezhet el.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ:

Ajánlatunkban szereplő berendezések import berendezések, szállítási határidejük saját raktárkészletről azonnal, a magyarországi képviselőten lévő raktárról 1 héten belül.

Illetve az Importőr által meghatározott szállítási határidő szerint.

Kivitelezés ütemezése a Megrendelővel egyeztetett időpontban, várhatóan 1 nap.

Az ajánlatban a **munkadíjat 8⁰⁰-17⁰⁰-ig munkanapokon végzett**, folyamatos munkavégzéssel kalkuláltuk, ettől eltérő esetekben **munkadíjunkra 50% felárat** számítunk fel.

FIZETÉSI FELTÉTELEK:

A berendezések szerelését és beüzemelését követően számla ellenében, melynek fizetési határideje a teljesítést követő 15 nap.

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE:

Árainkat 15 napig tartjuk fent.

Ajánlatunkkal kapcsolatos felmerülő kérdésekre állunk szíves rendelkezésükre.

Megrendelésük esetén kérjük, a fenti ajánlati számra hivatkozzanak.

Üllő, 2022. augusztus 13.

Üdvözlettel:

Gombai László
Ügyvezető

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

THERMIK PLUS Műszaki, Kereskedelmi és Generál Kivitelező

Korlátolt Felelősségű Társaság

(Székhely: 2225 Üllő, Pesti út 47-49., adószám: 12023462-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-069858, bankszámla szám: Budapest Bank Zrt. 10103434-31585700-01005306, Képviselő: Gombai László ügyvezető önállóan), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**), másrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), mint kötelezett (a továbbiakban: **Kötelezett**) – Vállalkozó és Kötelezett együttesen: **Felek** - között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Felek tényként rögzítik, hogy Kötelezett és az ALAP-PILLÉR Építőipari Szolgáltató Kft. (Cg. 13-09-176246, székhelye: 2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2., továbbiakban: **Kivitelező**) egymással vállalkozási szerződést kötöttek a PM_EUALAPPELLATAS_2017/64 azonosító számú projekt keretében a 2119 Pécel, Petőfi utca 1. címen épült új orvosi rendelő kivitelezési munkáira (továbbiakban: **Projekt**). Kivitelező alvállalkozójaként Vállalkozó egyes gépészeti berendezések telepítését végezte.
2. Vállalkozó és Kötelezett között 2022. augusztus hónapban egyeztetés folyt arról, hogy a Projekt eredeti műszaki dokumentációja sajnálatos módon nem tartalmazza a klíma berendezéseket és azok telepítését/üzembehelyezését, mely a 21. században elengedhetetlen, különösen az utóbbi években jellemző és a jövőben várható meleg nyári időszakokra, valamint az intézmény rendeltetése (orvosi rendelő) is indokolja a temperálható környezetet, így Kötelezett indikatív ajánlatot kért Vállalkozótól a **klímaberendezések eladási árára és a telepítési/üzembehelyezési költségeire** (továbbiakban együttesen: **Klímaberendezés**) vonatkozóan. Kötelezett által F045430/22 V1 számon 2022. augusztus 13. napján készített árajánlat nem került elfogadásra és a szállítás-telepítés megrendelésre. Vállalkozó félreértve az előzetes egyeztetéseket, a Kötelezetti megkeresést és a benyújtott, de el nem utasított ajánlatot úgy értelmezte, hogy a Klímaberendezés leszállítható és telepíthető, melyet olyan egymást követő napokon valósított meg, ami két műszaki ellenőrzési alkalom közé esett, így a műszaki ellenőr sem volt az építési területen. A fentiekben ismertetett körülményekre tekintettel Kötelezett kérte a műszaki ellenőr és a tervező szakmai álláspontját arról, hogy a Klímaberendezés megfelelő és indokolt-e. A két műszaki szakember egyetértett az ajánlat műszaki tartalmával és elfogadni javasolták. Spaits Miklós műszaki ellenőr álláspontja szerint a beépített klímák és csövezés bontása továbbá elszállítása, valamint egy árajánlatkérési eljárás után a nyertes ajánlattevővel történő újbóli beépíttetés olyan jelentős helyreállítási és egyéb többlet költséggel járna, mely lényegesen drágább megoldás lenne, mint a Vállalkozó ajánlata. Álláspontja szerint a Vállalkozó ajánlata megfelel a szokásos piaci áraknak, túlárazást vagy indokolatlan műszaki feladatokat, anyagokat nem tartalmaz, az ajánlat csak a feltétlenül szükséges műszaki tartalomra terjed ki.
3. Vállalkozó elismeri, hogy bár jószándékkal - a rendelő elkészültét követően már rombolással és helyreállítási költségekkel járó telepítés megelőzése érdekében -, de nem kellő körültekintéssel eljárva megrendelés nélkül, idő előtt szállította le, telepítette és helyezte üzembe a klímaberendezéseket.
4. A fentiekre tekintettel a Ptk. 6:579. §-a alapján Vállalkozó és Kötelezett megállapodnak abban, hogy Kötelezett a Klímaberendezés után **jogalap nélküli gazdagodás jogcímén** megfizet Vállalkozó részére jelen szerződés megkötését követő 15 napon belül bruttó **1.439.464 Ft-ot, azaz egymillió négyszázharminckilencezer négyszázhatvannégy forintot.**

5. Felek kijelentik, hogy a Projekt során kiépített klímaberendezés, mint részben alkotórész és részben tartozék, a 4. pontban foglalt fizetés teljesítésével Kötelezett tulajdonába kerül.
6. Vállalkozó a Klímaberendezésre 36 hónap jótállást vállal jelen szerződés megkötésének napjától számítva, amelynek feltétele az igazolt évi két karbantartás elvégzése.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a Klímaberendezés tekintetében egymással teljes körűen elszámoltak, a 4. pontban foglaltakon túl Vállalkozó jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul – jogcímtől függetlenül – lemond arról, hogy a Klímaberendezéssel kapcsolatban Kötelezettel szemben igényt érvényesítsen, ide értve különösen a következményi károkat is.
8. Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján átlátható szervezetnek minősülnek. Vállalkozó kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulék fizetési kötelezettsége jelen szerződés aláírásának a napján nincs. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést – arra külön jogszabályban feljogosított – szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
9. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben mindenkor a hatályos jogszabályok rendelkezéseit, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, valamint a hulladékgazdálkodási törvény és a felhatalmazására kiadott rendeletekben foglaltakat tekintik irányadónak.

Pécel, 2022.

Üllő, 2022.

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Kötelezett

Thermik Plus Kft.
Képv.: Gombai László ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:
Pécel, 2022.
