



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X.14.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján a víziközmű fejlesztés olyan beruházási vagy fejlesztési tevékenység, mely az új víziközmű létesítését, a meglévő bővítését, rekonstrukcióját és pótlását foglalja magában.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2016. június 4-től hatályos 45. § (12) bekezdése értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazást kapott arra, hogy amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént, az érintett területre kiterjedő hatállyal rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, illetve a csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Fizetési kötelezettséget nem írhat elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

A Képviselő-testület által megalkotott önkormányzati rendeletek gyakorlati megvalósulását, alkalmazhatóságát folyamatosan vizsgáljuk, annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a magasabb szintű jogszabályokban foglaltaknak, valamint a szabályozni kívánt igényeknek.

E vizsgálat mutatott rá a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításának szükségességére. Ezen módosítás a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célozza meg, ebből adódóan vált szükségessé az ivóvíz csatlakozási hozzájárulás mértékének emelése. A szennyvíz csatlakozási hozzájárulás mértékének emelésében jelenleg nem lesz változás, hogy ne legyen többlettelepítés róva az ügyfelekre.

A 2022. évben ezen díj esetében önkormányzatunknak 300.000 Ft + ÁFA összegű bevétele származott.

A javasolt díjemelést követően az Önkormányzat meg fogja keresni a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., hogy a Rendeletnek megfelelően a víziközművekre történő utólagos rácsatlakozást csak tulajdonosok részére engedélyezzen, így a 2023. évben e díjból önkormányzatunk várható bevétele jelentős mértékben növekedni fog.

Javasoljuk ezért, hogy a Képviselő-testület a csatlakozási hozzájárulás mértékét emelje meg.

A javasolt díjtétel a következők szerint alakulna (lakáscélú érdekeltségi egységenként):

Munkavégzés megnevezése:	jelenlegi díj	a tervezett díj az emelést követően
csatlakozási hozzájárulás ivóvíz közmű esetében	50.000 Ft + ÁFA	100.000 Ft + ÁFA

A csatlakozási hozzájárulás mértéke a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendeletben került megállapításra, ezért a díjtétel mértékének emeléséhez rendeletet kell alkotni, módosítani.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

1. Társadalmi hatások

A helyi lakosság szempontjából a társadalmi hatások különfélék lehetnek. Egyes építkezések költsége értelemszerűen nőni fog, ez kedvezőtlenül érinti az építkezőket, ugyanakkor egy szabályos és kiszámítható rendszert eredményez. Társadalmi érdek, hogy a közműhálózat megfelelően működjön, így aki ezt tovább terheli, annak a közműrendszer megnövekedett fenntartási, fejlesztési költségeihez is hozzá kell járulnia.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Költségvetési szempontból a rendelet megalkotása az önkormányzat számára pozitív hatást eredményez a bevételek növekedése miatt. A nem lakossági felhasználók díjfizetését a magasabb szintű jogszabály eddig is rendezte.

3. Környezeti következmények

Nem releváns.

4. Egészségügyi követelmények

Nem releváns.

5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások

Nem jelentős.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása esetén önkormányzatunk bevételektől esne el, illetve önkormányzatunknak az ivóvíz közmű fejlesztéséhez és állagmegőrzéséhez kevesebb pénzügyi forrás állna rendelkezésére.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek


A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján javaslom, a csatlakozási hozzájárulás díjának fentiekben leírt mértékű emelését, melyhez kérem, hogy a Képviselő-testület a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendeletét a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2022. november 16.


Horváth Tibor
polgármester

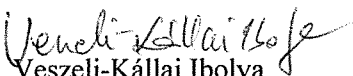
Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet

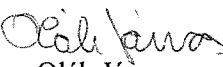
Az előterjesztést készítette:

Lepesi Eszter

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel


Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016 (X.14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke a jogi személyek esetében:)

„a) lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében: 100.000 Ft + ÁFA”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a fizetendő hozzájárulásról szóló 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a csatlakozási hozzájárulás mértékének emelése érdekében szükséges a Rendelet módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az ivóvíz közmű csatlakozási hozzájárulás mértékének a módosítására tartalmaz rendelkezést.

A 2. §-hoz

A hatálybalépéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmazza.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelete
a Pécel Város közigazgatási területén történő utólagos víziközmű csatlakozások rendjéről és a
fizetendő hozzájárulásról**
(Egységes szerkezetbe foglalva. 2018. február 15-től hatályos állapot.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A rendelet Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén a már meglévő ivóvíz, valamint szennyvízelvezető közműhálózatra történő utólagos rákötésekre terjed ki.

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. közvetlenül érintett ingatlan: önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez közterület összeköttetéssel közmű csatlakozik;
2. közmű: szennyvíz vagy ivóvíz gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
3. érdekeltségi egység: egy érdekeltségi egységnek számít az érdekeltségi területen:
 - 3.1. lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében egy érdekeltségi egység minden olyan ingatlan, amely a közműves ivóvízellátás szempontjából egy önálló fogyasztási helynek számít, így különösen:
 - 3.1.1. azon ingatlan, amelyet az ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt tartanak nyilván. Különösen egy családi házas ingatlan vagy egy társasházi lakás, ide nem értve azonban a még be nem épített lakótelket);
 - 3.1.2. az egy helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon belül egy egységnek számít az önálló lakáshasználat, vagyis egy olyan helyiségcsoport, amit az ingatlanban önálló lakásként birtokolnak és használnak;
 - 3.1.3. több szomszédos, de más és más helyrajzi számok alatt nyilvántartott ingatlan egy egységnek számít, ha azokat természetben egy lakóingatlanként birtokolják és használják;
 - 3.2. nem lakáscélra hasznosított ingatlanok esetében rendeltetés az a használati cél, amelyre az építmény, az önálló rendeltetési egység vagy a helyiség létesül vagy amire használják;
4. nem lakás céljára szolgáló érdekeltségi egység: olyan érdekeltségi egység, amely kizárólag ipari, építőipari, mezőgazdasági, vízgazdálkodási, kereskedelmi, tárolási, szolgáltatási, igazgatási, honvédelmi, rendészeti, művelődési, oktatási, kutatási, egészségügyi, szociális, jóléti és más gazdasági célt szolgál;
5. újonnan beépítésre szánt terület: azon beépítésre szánt terület, amely jellemzően új beépítettségű vagy további beépítés céljára szolgáló területrészt, a hatályos rendezési terv szerint megállapítva;
6. csatlakozási hozzájárulás: a közműszolgáltatást igénybevevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő ivóvíz közmű, szennyvíz közmű fejlesztését és állagmegőrzését célzó, az utólagos rákötés esetében érdekeltségi egységenként fizetendő összeg.

3. § Az az ingatlantulajdonos, aki a víziközmű társulatban bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, a víziközmű-szolgáltató által jogszabály alapján meghatározott, valamint a jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

4. § (1)¹

(2) A meglévő hálózatra történő utólagos rákötés esetében a csatlakozási hozzájárulás mértéke a jogi személyek esetében:

a)² lakáscélú érdekeltségi egységenként ivóvíz közmű esetében: 50.000 Ft + ÁFA

b)⁴ lakáscélú érdekeltségi egységenként szennyvíz közmű esetében: 100.000 Ft + ÁFA.

1 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdését a 17/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte 2017. július 18. napjával.

2 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja a 17/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. július 18.

3 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontja a 2/2018. (II. 7.) önkormányzati rendelet 16. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2018. február 15.

4 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontja a 17/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2017. július 18.

(2a)^{5 6}

(3) Az (1), (2) bekezdés szerinti csatlakozási hozzájárulás összegét Pécel Város Önkormányzata 10400494-50505156-57531037 számú számlájára kell megfizetni.

(4) A nem lakás céljára szolgáló érdekeltségi egységek utólagos rákötése esetében a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Elnöke által rendeletben meghatározott mértékű víziközmű-fejlesztési hozzájárulást a víziközmű-szolgáltatónak kell megfizetni.

(5) Amennyiben az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek településrendezési szerződés keretében kerülnek kialakításra, úgy a csatlakozási hozzájárulás összegét a szerződésben meghatározottak szerint kell megfizetni.

(6)⁷

(7) A jelen rendeletben meghatározott csatlakozási hozzájárulások összegei nem tartalmazzák a hálózatra történő rákötés kivitelezési munkáinak költségeit, melyet az igénylő köteles finanszírozni a víziközmű-szolgáltató üzletszabályzata szerint.

5. § (1) A csatlakozási hozzájárulás összege nem osztható, minden esetben legalább egy érdekeltségi egység számolandó.

(2) A csatlakozási hozzájárulást a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa a szolgáltatási szerződés megkötését megelőzően köteles Pécel Város Önkormányzatának egy összegben megfizetni.

(3) A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.

(4) Pécel Város Önkormányzata a csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről igazolást ad ki, mely ellenében a víziközmű-szolgáltató szolgáltatási szerződést köthet az ingatlan tulajdonosával.

6. § A csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - felmentés nem adható.

7. § (1) A jelen rendeletben szabályozott csatlakozási hozzájárulások megfizetésére kötelezett ingatlan tulajdonosa a már meglévő víziközmű hálózatra mindaddig nem csatlakozhat rá, amíg a csatlakozási hozzájárulás teljes összegét Pécel Város Önkormányzatának meg nem fizeti.

(2) Az újonnan megépített víziközmű hálózat önkormányzati tulajdonba vételének, valamint a rákötések engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanok után az ingatlanonkénti érdekeltségi egységek csatlakozási hozzájárulását megfizették.

8. § A csatlakozási hozzájárulás nem minősül adónak, behajtásra azonban az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

9. § E rendelet 2016. október 17. napján lép hatályba.

Szöllősi Ferenc
polgármester

Tóth László
jegyző

A rendelet 2016. október 14. napján kihirdettem.

Tóth László
jegyző

5 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2a) bekezdése a 24/2016. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint megállapított szöveg. Hatályos 2016. november 3.

6 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (2a) bekezdését a 17/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 4. §-a hatályon kívül helyezte 2017. július 18. napjával.

7 A 23/2016. (X. 14.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdését a 17/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet 5. §-a hatályon kívül helyezte 2017. július 18. napjával.