

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése értelmében a bérleti szerződés megkötésekor – kivéve az (1a) bekezdés szerinti bérbeadást, ahol a költségvetési szerv vezetője állapítja meg a bérleti díj mértékét – a Képviselő-testület által külön határozatban megállapított díjtáblázat szerint kell a bérleti díjban megállapodni a bérlővel. A bérleti díj összegét – kivéve az (1a) bekezdés szerinti bérbeadásnál – a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét legutóbb a 333/2021. (XII.14.) Kt. határozatával állapította meg, mely határozatot a 245/2022. (VIII. 24.) Kt. határozatával módosította, tekintettel arra, hogy az intézményi helyiségek (kivéve a konyhai funkciót betöltő helyiségek) bérbeadásával kapcsolatos jogokat az intézményvezetők gyakorolják 2022. szeptember 1. napjától, így a határozatból kikerültek az intézményi helyiségek(1., 2. melléklet).

A veszélyhelyzet miatt díjemelési tilalom volt hatályban 2022. június 30. napjáig. Tekintettel arra, hogy a díjemelési tilalom megszűnt, ezért javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának mértékét emelje meg, az alábbiak szerint:

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek	Hrsz.	Terület	Bruttó bérleti díj összege havonta jelenleg	Tervezett bruttó bérleti díj összege havonta
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft	400.000 Ft/hó (szerződés szerint)
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	74.561 Ft	1.500 Ft/m ² /hó – 87.000 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 2.	19/2	33,56 m ²	33.932 Ft	1.500 Ft/m ² /hó – 50.340 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 6.	19/2	43 m ²	44.462 Ft	1.500 Ft/m ² /hó – 64.500 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 2.	19/2	28 m ²	43.428 Ft	2.000 Ft/m ² /hó – 56.000 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 5.	19/2	36,2 m ²	59.862 Ft	2.000 Ft/m ² /hó – 72.400 Ft

Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 3.	19/2	18,2 m ²	33.083 Ft	2.000 Ft/m ² /hó – 36.400 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 6.	19/2	38,2 m ²	64.508 Ft	2.000 Ft/m ² /hó – 76.400 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 4.	19/2	19,66 m ²	35.619 Ft	2.000 Ft/m ² /hó – 39.320 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 1.	19/2	54,93 m ²	99.520 Ft	2.000 Ft/m ² /hó – 109.860 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 1.	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft	1.500 Ft/m ² /hó – 23.640 Ft
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	-	1.468 Ft/m ² /hó	1.500 Ft/m ² /hó
Pécel, Kossuth tér 5. (konyha és hozzá tartozó helyiségei)	9/1	298,26 m ²	200.000 Ft/hó	200.000 Ft/hó


Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2023. január 1. napjától a jelen határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2022. november 16.


Horváth Tibor
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. a 333/2021. (XII.14.) Kt. határozat
2. a 245/2022. (VIII. 24.) Kt. határozat
3. önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2023. január 1. napjától hatályos bérleti díjai (egyben a határozati javaslat melléklete is)

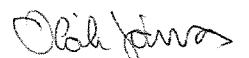
Az előterjesztést készítette:


Szolnoki Zsóka

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 14-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

333/2021. (XII. 14.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 305/2016. (XI. 24.), 17/2017. (I. 26.), 176/2018. (V. 30.) és 217/2018. (VI. 28.) Kt. határozatát visszavonja.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelete 30. § (5) bekezdése alapján a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és az intézményi helyiségek bérleti díjának mértékét felülvizsgálta és úgy határoz, hogy azok mértékét 2022. január 1. napjától sem emeli és a határozat melléklete szerint állapítja meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

a 333/2021. (XII. 14.) Kt. határozat melléklete

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK 2022. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL
HATÁLYOS BÉRLETI DÍJAI**

BÉRLEMÉNY CÍME	Hrsz.	Terület	Bruttó bérleti díj összege*
I. ÜZLETEK			
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	74.561 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 2.	19/2	33,56 m ²	33.932 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 6.	19/2	43 m ²	44.462 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 2.	19/2	28 m ²	43.428 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 5.	19/2	36,2 m ²	59.862 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 10.	19/2	18,2 m ²	33.083 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 3.	19/2	38,2 m ²	64.508 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz.	19/2	19,66 m ²	35.619 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 4.	19/2	54,93 m ²	99.520 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet.	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft
II. EGÉSZSÉGÜGYI BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.468 Ft/m ² /hó
III. EGYÉB BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/1	10,8 m ²	24.306 Ft
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/1	2 m ²	28.997 Ft
Pécel, Kossuth tér 5. (Konyha és hozzá tartozó helyiségei)	9/1	298,26 m ²	200.000 Ft
Pécel, Kossuth tér 5. (Rendezvénytér és kerthelyiség)	9/1	-	10.000 Ft alapdíj és 5.000 Ft bérleti díj óránként vagy 10.000 Ft alapdíj és 40.000 Ft bérleti díj (5 órán túli bérleti időszak esetén)

IV. LAZAR ERVIN VÁROSI KÖNYVTÁR ÉS SZEMERE PÁL MŰVELŐDÉSI

HÁZ

1. Klubterem	326	-	1.870 Ft/óra
2. Klubterem	326	-	1.100 Ft/óra
3. Klubterem	326	-	2.530 Ft/óra
4. Klubterem	326	-	2.750 Ft/óra
10. Klubterem	326	-	1.650 Ft/óra
Aula	326	100m ²	5.500 Ft/óra, 22.000 Ft/alkalom
2 db pingpong terem	326	-	1.100 Ft/óra

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. augusztus 24-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

245/2022. (VIII. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az intézményi helyiségek és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről szóló 333/2021. (XII.14.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) 2022. szeptember 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja.

A Határozat mellékletének helyébe a jelen határozat melléklete lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. szeptember 1.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

a 245/2022. (VIII. 24.) Kt. határozat melléklete

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK 2022. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL
HATÁLYOS BÉRLETI DÍJAI**

BÉRLEMÉNY CÍME	Hrsz.	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. ÜZLETEK			
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	180.000 Ft
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	74.561 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 2.	19/2	33,56 m ²	33.932 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 6.	19/2	43 m ²	44.462 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 2.	19/2	28 m ²	43.428 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 5.	19/2	36,2 m ²	59.862 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 10.	19/2	18,2 m ²	33.083 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 3.	19/2	38,2 m ²	64.508 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz.	19/2	19,66 m ²	35.619 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 4.	19/2	54,93 m ²	99.520 Ft
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet.	19/2	15,76 m ²	15.760 Ft
II. EGÉSZSÉGÜGYI BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.468 Ft/m ² /hó
III. EGYÉB BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/1	10,8 m ²	24.306 Ft
Pécel, Kossuth tér 1.	1234/1	2 m ²	28.997 Ft

**ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ NEM LAKÁS CÉLJÁRA
SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK 2023. JANUÁR 1. NAPJÁTÓL
HATÁLYOS BÉRLETI DÍJAI**

BÉRLEMÉNY CÍME	Hrsz.	Terület	Bruttó bérleti díj összege
I. ÜZLETEK			
Pécel, Maglódi út 12.	367/7	268 m ²	400.000 Ft/hó
Pécel, Maglódi út 73.	745/A/4	58 m ²	1.500 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 2.	19/2	33,56 m ²	1.500 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 6.	19/2	43 m ²	1.500 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 2.	19/2	28 m ²	2.000 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 5.	19/2	36,2 m ²	2.000 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 3.	19/2	18,2 m ²	2.000 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 6.	19/2	38,2 m ²	2.000 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 4.	19/2	19,66 m ²	2.000 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) fsz. 1.	19/2	54,93 m ²	2.000 Ft/m ² /hó
Piactér (Pécel, Baross utca 5/B) I. emelet 1.	19/2	15,76 m ²	1.500 Ft/m ² /hó
II. EGÉSZSÉGÜGYI BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Pesti út 6.	1371/1	m ²	1.500 Ft/m ² /hó
III. EGYÉB BÉRLEMÉNYEK			
Pécel, Kossuth tér 5. (Konyha és hozzá tartozó helyiségei)	9/1	298,26 m ²	200.000 Ft/hó