

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához minősített  
többség szükséges.  
Név szerinti szavazást igényel.**

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. október 8-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos koncessziós eljárás lezárására vonatkozó döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. augusztus 27. napján tartott rendkívüli ülésén a 258/2020. (VIII. 27.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy a „Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyú, a határozat mellékletét képező koncessziós pályázati felhívás tervezet alapján induló koncessziós eljárás megindítását jóváhagyja. A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy amennyiben 2020. szeptember 3. napjáig a koncessziós eljárás nem kerül eredményesen lezárásra, úgy beszerzési eljárás lebonyolítása nélkül válassza ki az új közétkeztetési szolgáltatót, aki 2020. szeptember 7. napjától a koncessziós eljárás eredményes befejezéséig biztosítja Pécelen a közétkeztetési szolgáltatást.

A koncessziós pályázati felhívás 2020. augusztus 27. napján közzétételre került, 2020. szeptember 1. napjáig 2 ajánlat érkezett. Tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok értékelése jogi, szakmai és költségvetési szempontból hosszabb időt vett igénybe, 2020. szeptember 3. napjáig a koncessziós eljárás nem került eredményesen lezárásra.

Valamennyi benyújtott ajánlat meghaladta az önkormányzat rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét, így az önkormányzat mint ajánlatkérő felkérte a legalacsonyabb árat benyújtó ajánlattevőt, hogy nyújtson be egy csökkentett árú ajánlatot a tárgyi szolgáltatás átmeneti időszakban történő ellátására a koncessziós eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület a 2020. szeptember 4. napján tartott rendkívüli ülésén a 267/2020. (IX.4.) Kt. határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy kössön határozott idejű szerződést Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására a koncessziós eljárás eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2020. szeptember 30. napjáig.

2020. szeptember 7. napján – az átmeneti időszakra vonatkozó ajánlat alapján – koncessziós szerződés (a továbbiakban: koncessziós szerződés) jött létre a Pécel Város Önkormányzata mint koncesszióba adó, valamint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. konzorciuma mint koncessziós jogosult között, átmeneti időszakra, azaz a folyamatban lévő koncessziós eljárás eredményeképpen történő végleges szerződés hatálybalépéséig, de legfeljebb 2020. szeptember 30. napjáig, illetőleg a koncessziós szerződés III.1.6. pontjában foglalt feltétel – a szerződés hatálya alatt a Koncessziós jogosult részére kifizetett / általa beszedett összeg nem érheti el a nettó 21.834.919 forint összeget, így amennyiben a szerződés alapján a Koncessziós jogosult részére kifizetett / általa beszedett összeg eléri a fenti összeget, abban az esetben a szerződés megszűnik – bekövetkeztéig.

A koncessziós szerződés 2020. október 1. napján módosításra került, eszerint a szerződést a felek 2020.10.13. napjáig, de legfeljebb a folyamatban lévő koncessziós eljárás eredményeképpen történő végleges szerződés hatályba lépéséig kötik.

Az átmeneti időszak alatti további egyeztetések során a versenyeztetési eljárás eredményes lezárása érdekében az önkormányzat ismételt felkérte a legalacsonyabb árat benyújtó 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. közös ajánlattevőt, hogy nyújtson be egy csökkentett árú ajánlatot a szolgáltatási koncesszióra vonatkozóan.

2020. szeptember 30. napján benyújtott végleges ajánlat szerint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. közös ajánlattevő az ajánlati árat módosította.

Fentiek alapján a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására megindult koncessziós eljárásban összességében legelőnyösebb ajánlattevő a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft.

A Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására tárgyú eljárásban a Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 199/2017. (IV. 29.) Kt. határozatával elfogadott, Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzata szerinti összetételű bírálóbizottság javaslata szerint a nyertes ajánlattevő a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. közös ajánlattevő.

Mindezek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására kössön koncessziós szerződést a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. közös ajánlattevővel, a jelen előterjesztés mellékletét képező, a dr. László Jenő ügyvéd által véleményezett koncessziós szerződés tervezet alapján.

A közétkeztetési szolgáltatás ideiglenes és hosszútávú biztosítására irányuló versenyeztetési eljárást az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján lebonyolító CORDICT Kft. fentiekkel kapcsolatos összefoglaló előterjesztése, valamint vezetői összefoglalója jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tárgyévben Pécel Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 6/2020. (III.4.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 1.3. Dologi kiadások sora biztosítja a pénzügyi fedezetet.

Tekintettel arra, hogy szerződő felek a szerződést – a koncessziós szerződés tervezet IX. pontja alapján – határozott időtartamra, 84 hónapra, de legfeljebb az 1.704.296.000 Ft-os értékhatár eléréséig kötik, a Képviselő-testületnek előzetes kötelezettségvállalás formájában biztosítania kell a szolgáltatás pénzügyi fedezetét – melynek becsült értéke évi nettó 189.643.287 + ÁFA, összesen bruttó 240.846.974 Ft –, tekintettel arra, hogy a szolgáltatás fedezete jelenleg nem áll rendelkezésre, mivel a beszerzés az elkövetkező hét év (2021-2027.) költségvetését fogja terhelni.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

## **I. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzattal kötött megbízási szerződés alapján lebonyolító CORDICT Kft. előterjesztése és vezetői összefoglalója alapján úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására megindult koncessziós eljárásban összességében legelőnyösebb ajánlattevő a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft., és egyben felhatalmazza a polgármestert a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására megindult koncessziós eljárás eredményes lezárásaképpen a közétkeztetési szolgáltatások biztosításához szükséges, a dr. László Jenő ügyvéd által jogilag véleményezett koncessziós szerződés aláírására a nyertes ajánlattevővel.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2021-2027. évi önkormányzati költségvetésekben biztosítja Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátásához a pénzügyi fedezetet évente bruttó 240.846.974 összegben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről a 2021-2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításánál.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződés aláírására: 2020. október 13.

a pénzügyi fedezet biztosítására: 2021-2027. február 15.

Pécel, 2020. október ...6.

**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a CORDICT Kft. előterjesztése
2. a CORDICT Kft. vezetői összefoglalója
3. koncessziós szerződés tervezet

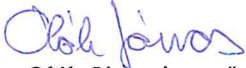
Az előterjesztést készítette:

  
dr. Herbály-Hámori Krisztina

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:

  
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

**ELŐTERJESZTÉS****I.**

**1. Ajánlatkérő:** Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

**2. A versenyeztetési eljárás tárgya:** Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására

**3. Az eljárás megindítására vonatkozó információ:** A koncessziós pályázati felhívás 2020. augusztus 27. napján közvetlenül került megküldésre az ajánlattevők részére.

**4. A versenyeztetési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:**

- Ajánlatok bontása: 2020. szeptember 1. 11:00 óra
- Felhívás átmenet ajánlat megtételére: 2020. szeptember 4.
- Felhívás végleges ajánlat megtételére: 2020. szeptember 30.

**5. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:**

**1. számú ajánlat:**

Ajánlattevő neve: 10 MINUTES BISTRO Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 6230 Soltvadkert, Dr. Gratzner I. u. 23.  
ÉS  
Ajánlattevő neve: ATUEX Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2040 Budaörs, Alma utca 29.

**2. számú ajánlat:**

Ajánlattevő neve: "HIRÖS" VENDÉGLÁTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG  
Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 15.

Az ajánlatok áttanulmányozását követően előterjesztő javasolja az **érvényesség, illetve érvénytelenség, valamint az eljárás eredményének** kérdéskörében az alábbi döntés meghozatalát:

**II. A 2020. szeptember 1. napján benyújtott ajánlatok ismertetése:**

## 1. számú ajánlat:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>10 MINUTES BISTRO Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	6230 Soltvadkert, Dr. Gratzner I. u. 23.
<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>ATUEX Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2040 Budaörs, Alma utca 29.
<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>nettó 257.896.430 Ft</b>
<b>Késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének legalább 5 %-a, minden megkezdett óra után, de legfeljebb 10 %a)</b>	<b>10 %</b>
<b>Hibás teljesítési kötbér mértéke (érintett mennyiség nettó ellenértékének legalább 5 %-a, legfeljebb 20 %-a)</b>	<b>20 %</b>
<b>A szerződés teljesítésében résztvevő szakács szakmai többlet tapasztalata (hónap)</b>	<b>102</b>

## 2. számú ajánlat:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>"HIRÖS" VENDÉGLÁTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG</b>
Ajánlattevő székhelye:	6000 Kecskemét, Izsáki út 15.
<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>nettó 294.110.230 Ft</b>
<b>Késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének legalább 5 %-a, minden megkezdett óra után, de legfeljebb 10 %a)</b>	<b>8 %</b>
<b>Hibás teljesítési kötbér mértéke (érintett mennyiség nettó ellenértékének legalább 5 %-a, legfeljebb 20 %-a)</b>	<b>15 %</b>

**A szerződés teljesítésében résztvevő szakács szakmai többlet tapasztalata (hónap)**

**36**

### III. Az ajánlatok értékelésére vonatkozó javaslat

1. A pályázati felhívás rendelkezései szerint a jelen beszerzési eljárásban az ajánlatkérő a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” elve az alapján értékeli az ajánlatokat.
2. A pályázati dokumentáció 21. pontjának rendelkezései szerint Előterjesztő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végezte el, tehát csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

<b>Értékelési szempontok</b>	<b>Súlyszám</b>	10 MINUTES BISTRO Kft. ÉS ATUEX Kft.	<b>"HIRÖS" VENDÉGLÁTÓ KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG</b>
		pontszám/ súlyozott pontszám:	pontszám/ súlyozott pontszám:
Ajánlati ár (nettó Ft)	70	10/700	8,77/613,9
Késedelmi kötbér mértéke késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének legalább 5 %-a, minden megkezdett óra után, de legfeljebb 10 %a)	10	10/100	8/80

Hibás teljesítési kötbér mértéke (érintett mennyiség nettó ellenértékének legalább 5 %-a, legfeljebb 20 %-a)	10	10/100	7,5/75
A szerződés teljesítésében résztvevő szakács szakmai többlet tapasztalata (hónap)	10	10/100	10/100
<b>Ajánlattevő összpontszáma:</b>		<b>1000</b>	<b>868,9</b>

A fentiekben kifejtettekre tekintettel az Előterjesztő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

#### IV. Végleges ajánlattétel

Figyelemmel arra, hogy a tárgyi eljárásban valamennyi benyújtott ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét, így a tárgyi versenyeztetési eljárás eredményes lezárása érdekében Ajánlatkérő felkérte a legalacsonyabb árat benyújtó 10 MINUTES BISTRO Kft. ÉS ATUEX Kft. közös ajánlattevőt, hogy nyújtson be egy csökkentett árú ajánlatot a szolgáltatási koncesszióra vonatkozóan.

A 10 MINUTES BISTRO Kft. ÉS ATUEX Kft. közös ajánlattevők a megajánlott ajánlati árat a 2020. szeptember 30. napján benyújtott végleges ajánlatukban az alábbiak szerint módosították:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>10 MINUTES BISTRO Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	6230 Soltvadkert, Dr. Gratzner I. u. 23.
<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>ATUEX Kft.</b>
Ajánlattevő székhelye:	2040 Budaörs, Alma utca 29.
<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>nettó 189.643.287,- Ft</b>

#### V. Eljárási döntésre vonatkozó javaslat

1. Előterjesztő a benyújtott ajánlat, alapján javasolja annak megállapítását, hogy a 10 MINUTES BISTRO Kft. (6230 Soltvadkert, Dr. Gratzer I. u. 23.) és az ATUEX Kft. (2040 Budaörs, Alma utca 29.) közös ajánlattevők a tárgyi versenyeztetési eljárás tekintetében **érvényes** ajánlatot tettek és **alkalmasak** a szerződés teljesítésére.
2. Előterjesztő javasolja annak megállapítását, hogy a "HIRÖS" VENDÉGLÁTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (6000 Kecskemét, Izsáki út 15.) ajánlattevő ajánlata a pályázati dokumentáció 20.4. pontjában foglaltak alapján **nem került elbírálásra**.

## VI. Érdemi döntésre vonatkozó javaslat

### Előterjesztő javasolja az alábbi érdemi döntés meghozatalát:

Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a tárgyi versenyeztetési eljárás tekintetében a 10 MINUTES BISTRO Kft. (6230 Soltvadkert, Dr. Gratzer I. u. 23.) és az ATUEX Kft. (2040 Budaörs, Alma utca 29.) közös ajánlattevők adták, azaz a **tárgyi versenyeztetési eljárás nyertese a 10 MINUTES BISTRO Kft. (6230 Soltvadkert, Dr. Gratzer I. u. 23.) és az ATUEX Kft. (2040 Budaörs, Alma utca 29.) közös ajánlattevők.**

**Kelt: Budapest, 2020. október 2.**

**Előterjesztő:** CORDICT Kft. (1012 Budapest, Attila út 79. I. em. 7.)

Digitálisan aláírta: CORDICT  
Kft.  
Dátum: 2020.10.02 13:43:21  
+02'00'

---

**CORDICT Kft.**



**VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ**

**Ajánlatkérő:** Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.)

**A versenyeztetési eljárás tárgya:** Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására

Pécel Város Önkormányzata 2020. augusztus 27. napján a pályázati felhívás közvetlen megküldésével versenyeztetési eljárást indított „Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására” tárgyban.

A pályázati felhívás az alábbi gazdasági szereplők részére került megküldésre:

- 10 Minutes Bistro Kft. (6230 Soltvadkert, Dr Grazer I. utca 23.)
- Hírös Vendéglátó Kft. (6200 Kecskemét, Izsáki út 15.)
- Szakácstündér Kft. (7400 Kaposvár, Cseri út 4.)
- Gyermek Menza Kft. (1119 Budapest, Fehérvári út 85.)
- Ajánlatok bontása: 2020. szeptember 1. 11:00 óra

Ajánlatok bontására 2020. szeptember 1. 11:00 órakor került sor. Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: 10 MINUTES BISTRO Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 6230 Soltvadkert, Dr. Gratzer I. u. 23.  
ÉS

Ajánlattevő neve: ATUEX Kft.  
Ajánlattevő székhelye: 2040 Budaörs, Alma utca 29.

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: "HIRÖS" VENDÉGLÁTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ  
TÁRSASÁG  
Ajánlattevő székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 15.

Ajánlatkérő megállapította, hogy a 10 MINUTES BISTRO Kft. (6230 Soltvadkert, Dr. Gratzter I. u. 23.) és az ATUEX Kft. (2040 Budaörs, Alma utca 29.) közös ajánlattevők a tárgyi versenyztetési eljárás tekintetében érvényes ajánlatot tettek és alkalmasak a szerződés teljesítésére.

A "HIRÖS" VENDÉGLÁTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (6000 Kecskemét, Izsáki út 15.) ajánlattevő ajánlata nem került elbírálásra, figyelemmel arra, hogy nem ő adta a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot

A tárgyi eljárásban valamennyi benyújtott ajánlat meghaladta az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét, így a tárgyi versenyztetési eljárás eredményes lezárása érdekében Ajánlatkérő felkérte a legalacsonyabb árat benyújtó ajánlattevőt, hogy nyújtson be egy csökkentett árú ajánlatot a tárgyi szolgáltatás átmeneti időszakban történő ellátására 2020.09.30. napjáig, de legfeljebb a folyamatban lévő koncessziós eljárás eredményeképpen történő végleges szerződés megkötéséig terjedő időszakra.

Az ajánlattevő benyújtotta az átmeneti időszakra vonatkozó ajánlatot, amelynek eredményeképpen Felek az átmeneti időszakra vonatkozóan szerződést kötöttek, valamint egy alkalommal módosítottak. Az átmeneti időszakra vonatkozó szerződés 2020. október 13. napjáig van hatályban.

Az átmeneti időszak alatt egyeztetésekre került sor, annak érdekében, hogy Ajánlatkérő kedvezőbb áron köthessen szerződést, ennek keretében a koncessziós szerződés tervezete is módosításra került.

Az egyeztetés zárásaként Ajánlatkérő írásban felkérte a 10 MINUTES BISTRO Kft. ÉS ATUEX Kft. közös ajánlattevőt, hogy nyújtson be egy csökkentett árú ajánlatot a szolgáltatási koncesszióra vonatkozóan.

A 10 MINUTES BISTRO Kft. ÉS ATUEX Kft. közös ajánlattevők a fentiek szerinti, csökkentett árú ajánlatukat 2020. szeptember 30. napján benyújtották.

A fentiek szerinti végleges ajánlattételt követően Társaságunk az eljárás eredményére vonatkozó bírálati dokumentumokat előkészítette, amely javaslat szerint a

„Az összességében legelőnyösebb érvényes ajánlatot a tárgyi versenyztetési eljárás tekintetében a 10 MINUTES BISTRO Kft. (6230 Soltvadkert, Dr. Gratzter I. u. 23.)

és az ATUEX Kft. (2040 Budaörs, Alma utca 29.) közös ajánlattevők adták, azaz a tárgyi versenyeztetési eljárás nyertese a 10 MINUTES BISTRO Kft. (6230 Soltvadkert, Dr. Gratzer I. u. 23.) és az ATUEX Kft. (2040 Budaörs, Alma utca 29.) közös ajánlattevők.”

CORDICT Digitálisan aláírta:  
CORDICT Kft.  
Kft. Dátum: 2020.10.02  
13:33:03 +02'00'

---

**CORDICT Kft.**

## Koncessziós szerződés

Amely létrejött egyrészről

### **Pécel Város Önkormányzata**

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
Adószám: 15730538-2-13  
Bankszámlaszám: 104000494-50505156-57531006  
Telefon: +36 (28) 452 751  
Fax: + 36 (28) 452 755  
E-mail: hivatal@pecel.hu  
Képviseli: Horváth Tibor polgármester, mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: Koncesszióba adó)

másrészről

### **ATUEX Kft., mint Koncessziós jogosult, közös ajánlattevők képviselője**

Székhely: 2040 Budaörs, Alma utca 29.  
Adószám: 23854996-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-155042  
Bankszámlaszám: 12020407-01503820-00100006  
Képviseli: Luntz Ottokárné, ügyvezető

### **10 Minutes Bistro Kft., mint Koncessziós jogosult, közös ajánlattevő tag**

Székhely: 6230 Soltvadkert, Dr. Gratzner I. u. 23.  
Adószám: 13089331-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-114008  
Bankszámlaszám: 11100104-13089331-70000007  
Képviseli: Kuti Ilona Éva, ügyvezető

(továbbiakban: Koncessziós jogosult), Koncesszióba adó és Koncessziós jogosult együtt: Felek

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

## I. PREAMBULUM

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírására a Pécel Város Önkormányzata által „**Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben ételmezési szolgáltatás biztosítására**” tárgyban indított versenyeztetési eljárás eredményeként kerül sor.

Az eljárást megindító ajánlati felhívás 2020. augusztus 27. napján került megküldésre az ajánlattevők részére.

A versenyeztetési eljárásban Koncessziós Adó 2020. szeptember 30. napján küldött felhívására Koncessziós jogosult, csökkentett ajánlati árat tartalmazó végleges ajánlatot nyújtott be.

A szerződés megkötésére koncessziós jogosult benyújtott ajánlata, valamint az árcsökkentést tartalmazó végleges ajánlata alapján kerül sor.

A Koncesszióba adó feladatai a pályázati felhívásban és a dokumentációban kerültek meghatározásra, így azok, valamint jelen szerződés egységes egészét képeznek.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncesszióra irányadó közbeszerzési értékhatárt.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

**II.1.** A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncessziós jogosult pedig – saját működési kockázatára elvállalja kiegészítő Koncessziós jogosult saját üzemében történő elkészítését, naponkénti és adagonkénti szállítását (a továbbiakban együtt: közétkeztetés) Pécel Város Önkormányzatának a jelen szerződés II.2. pontban ismertetett oktatási-nevelési, valamint szociális intézményeibe, beleértve diétás és táplálék-allergiás kiegészítő szállítását is, valamint az ételhulladék naponkénti elszállítását, továbbá a szociális étkeztetés és szünidei étkeztetés biztosítását Pécel Város közigazgatási területén.

A versenyeztetési eljárás teljes iratanyaga annak fizikai csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

**II.2.** Koncesszióba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása idején a Koncessziós jogosult által a jelen szerződés alapján működtetett tálalókonyhák útján látja el a közigazgatási területén lévő, felsorolt oktatási-nevelési és szociális intézmények étkeztetési feladatait.

**II.3.** Koncesszióba adó átengedi a szülőktől a Koncesszióba adó által beszédett térítési díjak 100%-át és a Koncesszióba adó által igényelt normatív támogatást a ténylegesen megrendelt adagszámok arányában. Koncessziós jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy III. pontban meghatározott térítési díj beszédése érdekében a Koncesszióba adó tulajdonát képező, a teljesítési helyeken kiépített, a fogyasztás mennyiségét számláló digitális rendszer (továbbiakban: Digitális Fogyasztásmérő Rendszer) működtetésében együttműködik.

**II.4.** Koncessziós jogosult a felmerülő szabad kapacitásainak kihasználására egyéb, a koncessziós beszerzés tárgyát nem képező étkeztetési szolgáltatás ellátására is jogosult a Koncesszióba adó és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely ellátás azonban nem zavarhatja az adott intézmény működési rendjét, és nem történhet a Koncesszióba adó felé nyújtott szolgáltatás rovására.

**II.5.** A Koncesszióval érintett intézmények kezdeményezése alapján a Koncessziós jogosult az intézményi ünnepeken, rendezvényeken is szolgáltatást nyújthat.

**II.6.** Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncessziós jogosultat, hogy a pályázati felhívásban és dokumentációban az adagszámokra vonatkozó rendelkezések tájékoztató jellegűek, attól pozitív, illetve negatív irányban történő eltérés is lehetséges. A fenti irányadó mennyiséghez képesti alacsonyabb adagszám megrendeléséből adódó bevétel kiesés a Koncessziós jogosult kockázata, beleértve azt az esetet is, ha járvány, elemi csapás vagy egyéb más vis maior (pl. veszélyhelyzet

kihirdetése) miatt nem történik megrendelés, vagy jelentősen alacsonyabb megrendelés érkezik.

## **II.7. Teljesítési helye:**

Felek rögzítik, hogy az egyes intézményekben található főző- és tálalókonyhák üzemeltetéséhez szükséges költségek (víz, csatorna, elektromos áram, gáz) megfizetése Koncesszióba adó kötelezettsége.

Pécel Város Önkormányzatának alábbi intézményei:

Péceli Napsugár Bölcsőde (2119 Pécel, Szemere Pál utca 6.)

Petőfi Sándor Általános Iskola (2119 Pécel, Petőfi utca 15.)

Szemere Általános Iskola (2119 Pécel, Kossuth tér 7.)

Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája (2119 Pécel, Isaszegi út 3.)

Pécel Város Óvodái Székhely Óvoda (2119 Pécel, Petőfi utca 1/b.)

Pécel Város Óvodái Szivárvány Tagóvodája (2119 Pécel, Szent Imre körút 13.)

PIOK Általános Iskola és Gimnázium Ráday Pál Gimnázium (2119 Pécel, Kossuth tér 7.)

A szociális ellátottak tekintetében és a szünidei étkeztetés tekintetében:

Pécel Város Közigazgatási területe

Amennyiben a szerződés időtartama alatt a fentiekben felsorolt intézmények közül bármelyik vonatkozásában megszűnik a Koncesszióba adó fenntartói/működtetői joga, a fenntartói/működtetői jog megszűnésének napjával Vállalkozó közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó kötelezettsége ezen intézmény vonatkozásában megszűnik, mely esetben Koncessziós jogosult jogcímtől függetlenül – megtérítési igényvel Koncesszióba adóval szemben nem élhet. Amennyiben a szerződés időtartama alatt Koncesszióba adó új intézményt alapít, vagy meglévő intézményét bővíti – a Koncesszióba adó döntése alapján - a Koncessziós jogosult köteles a szolgáltatást biztosítani.

## **II.8. A Koncesszió gyakorlásának tartalmi előírásai**

- a) Koncessziós jogosult vállalja, hogy mindenkor a pályázati dokumentációban megadott előírásoknak, megfelelően tervezi meg étlapját.
- b) Koncessziós jogosult vállalja, hogy szolgáltatását a 37/2014 (IV.30.) EMMI rendelet előírásait figyelembe véve biztosítja a rendelkezésre álló nyersanyagnorma mértékéig. A Koncessziós jogosult biztosítja továbbá a rendelkezésre álló nyersanyagnorma gazdaságos felhasználása mellett a változatos ételválasztékot, és az első osztályú minőséget, mind az alapanyagok, mind pedig az ételek tekintetében.
- c) Koncessziós jogosult vállalja, hogy mindenkor a pályázati dokumentumokban megadott feltételeknek, illetve – a jelen szerződés létrejöttét megelőző beszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevő által, tett – jelen szerződés mellékletét képező ajánlata tartalmának megfelelően teljesíti jelen szerződésből adódó kötelezettségeit.

- d) A Koncessziós jogosult köteles heti étlapokat, ezekhez tartozó nyersanyag-kiszabati íveket és adagolási útmutatót készíteni. A Koncesszióba adó által jóváhagyott étlapokat az esedékességet megelőző hét péntek reggeléig kell a Koncessziós jogosultnak megküldenie minden egyes Intézményvezető részére e-mailben. A heti étlapokat az étkezőkben - illetve a szülők által is jól látható helyen – kell kifüggeszteni minden Intézménynek. Az adagolási útmutatót - melyet Koncessziós jogosult a szolgáltatás megkezdésével az Intézmények rendelkezésére bocsát Koncessziós jogosult a főzőkonyhán/főzőkonyhákban az itt dolgozó személyzet, az Intézmények pedig a tálalókonyhákban dolgozó konyhai személyzet által jól látható helyen kötelesek kifüggeszteni.
- e) Koncessziós jogosult köteles az egyes intézmények erre vonatkozó igénye esetén (pl: kirándulások alkalmával) hideg élelmiszer csomagot biztosítani a megajánlott egységárakon a meleg étel helyett. Koncessziós jogosult a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén is köteles ellátni a szolgáltatást az erre vonatkozó közegészségügyi előírások alapján. Az ezzel kapcsolatban felmerülő csomagolási többlet költséget Koncesszióba adó megtéríti.
- f) Koncessziós jogosult köteles a Koncesszióba adó által megjelölt 2 fő szakács legalább havi nettó 250.000 forint/fő munkabér, valamint 5 fő konyhalány legalább havi nettó 150 ezer forint/fő munkabér ellenében történő foglalkoztatásáról gondoskodni.

### III.1. SZERZŐDÉSES ÁRAK

**III.1.1.** Felek rögzítik, hogy az egyes étkezési típusok nettó egységárai a Koncessziós jogosult beszerzési eljárás során tett árajánlata alapján az alábbiak:

<b>Intézménytípus</b>	<b>Étkezés</b>	<b>Nyersanyagnorma 13/2008.(V. 30.) szám rendelet alapján)</b>	<b>Eladási egységár (nettó Ft)</b>
Bölcsőde	Reggeli	180	300
	Tízórai	40	70
	Ebéd	245	420
	Uzsonna	70	120
Óvoda	Tízórai	160	290
	Ebéd	295	527
	Uzsonna	85	155
Általános iskola, alsó tagozat	Tízórai	155	280
	Ebéd	350	630
	Uzsonna	120	220
Általános iskola, felső tagozat	Tízórai	155	230
	Ebéd	360	600
	Uzsonna	135	200
Középiskola	Ebéd	515	807
Felnőtt - Szociális étkezés szállítással	Ebéd	655	944

**III.1.2.** Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

**III.1.3.** Az elszámolás alapját a Digitális Fogyasztásmérő Rendszer által meghatározott ténylegesen teljesített mennyiségek és a hatályos egységárak szorzata adja (adott hónapra megrendelt és teljesített adagszámok x az egy adagra vonatkozó egységár áfával növelten).

**III.1.4.** A térítési díjak beszedése a Koncesszióba adó feladata. Koncesszióba adó a szülőktől beszedett térítési díj 100%-át köteles ellenszolgáltatásként megfizetni a Koncessziós jogosult részére. A Koncessziós jogosult a Koncesszióba adó által igényelt normatív támogatásból a ténylegesen megrendelt adagszámok arányában részesül.

**III.1.5.** A Koncesszióba adó a fenti díjon felül a Koncessziós jogosult semmilyen jogcímen nem tarthat igényt díjazásra vagy költségtérítésre.

**III.1.6.** A szerződés hatálya alatt a Koncessziós jogosult részére kifizetett/általában beszedett összeg nem érheti el a nettó 1 704 296 000 forint összeget, így amennyiben a szerződés alapján a Koncessziós jogosult részére kifizetett/általában beszedett összeg eléri a fenti összeget abban az esetben a szerződés megszűnik. A fenti összeg számításakor figyelembe szükséges venni a 2020. szeptember 4. napjától a jelen szerződés megkötéséig terjedő, átmeneti időszakban történő szolgáltatás során megfizetett díjat is.

### **III.2. Ártartási kötelezettség**

**III.2.1.** Koncessziós jogosult jelen szerződés III.1. pontja szerinti eladási egységárait a szerződés hatályba lépését követően minden évben legfeljebb egy-egy alkalommal jogosult módosítani, a KSH által a módosítási igény írásbeli bejelentését megelőző évre vonatkozóan megállapított szakági (óvodák esetében az óvodákra vonatkozó, míg általános-, középiskolák és szociális ellátás esetén az általános iskolás étkezésre vonatkozó) fogyasztói-árindex változás mértékéig (ld. [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu)).

**III.2.2.** Felek az előzőek szerinti körülményt nem tekintik szerződésmódosításnak, figyelemmel arra, hogy a körülmény a Felek által az szerződéskötést megelőző versenyeztetési eljárásban ismert és rögzített volt.

### **III.3. Nyersanyagnormák**

**III.3.1.** Koncessziós jogosult tudomásul veszi az önkormányzati rendelettel megállapított mindenkor hatályos nyersanyagnormákat, valamint azt, hogy a nyersanyagnorma megállapítása kizárólagosan a Koncesszióba adó joga. Felek megállapodnak, hogy a nyersanyagnorma emelése esetén Koncessziós jogosult étkezésként meghatározott eladási egységárai a nyersanyagnorma emelésével azonos arányban emelkednek.

**III.3.2.** A Koncessziós jogosult köteles elkülönítetten kimutatni a szolgáltatásának során felmerülő nyersanyagköltséget. A nyersanyagköltség kimutatását a Koncesszióba adó és Koncessziós jogosult által közösen meghatározott bontásban és formában kell megtenni.

**III.3.3.** Felek az előző rendelkezéstől eltérően a nyersanyagnormákat újratárgyalhatják, ha jelen szerződés aláírását követően hatályba lépő jogszabály az



alkalmazandó nyersanyagnormákra vonatkozóan kötelezően, és kifejezetten eltérően rendelkezik.

#### IV. FIZETÉSI MÓD

**IV.1.** A Koncesszióba adó előleget **nem** fizet.

**IV.2.** Felek időszakos elszámolásban állapotnak meg, az elszámolási időszak a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig terjed. Koncessziós jogosult **a tárgyhónapot követő 5. napig** a teljesített szerződés szerinti szolgáltatás díjáról jogosult számlát benyújtani.

**IV.3.** Koncesszióba adó a Koncessziós jogosulti díjat a benyújtott számla ellenében **havonta utólag, az igazolt teljesítést követően** utalja Koncessziós jogosult Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12020407-01503820-00100006 számú számlájára.

**IV.4.** A Koncessziós jogosulti díj kifizetése az alábbiak szerint történik:

- a. a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Koncesszióba adó általi kézhezvételének napját követő 8 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát;
- b. amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Koncessziós jogosult a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 8 napot.

**IV.5.** Koncesszióba adó fizetési késedelme esetén a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

**IV.6.** A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Koncesszióba adó bankja által átutalt összeg a Koncessziós jogosult bankja által a Koncessziós jogosult számláján jóváírásra kerül.

#### V. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

**V.1.** Koncessziós jogosult kötbért köteles Koncesszióba adó részére fizetni az alábbiak szerint, azzal, hogy Koncessziós jogosult a kötbért annak esedékességét követő 8 napon belül köteles megfizetni:

##### V.1.1 Késedelmi kötbér

Koncessziós jogosultat a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának **olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős**, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakokra késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

- a) Koncesszióba adó intézményenként külön-külön vizsgálja a késedelem bekövetkeztét és adott esetben intézményenként külön-külön kerül megállapításra és kiszabásra Koncessziós jogosult irányába;

- b) kötbér mértéke: a késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértéke 10 %-ának megfelelő összegű kötbér, minden megkezdett késedelemmel érintett óra után. (Érintett mennyiség alatt a következőt értik Felek: az adott intézménynek az adott napon szállított adagszámnak megfelelő mennyiség).

A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként a késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének 20 %-a.

### **V.1.2 Hibás teljesítési kötbér**

Koncessziós jogosult a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának **olyan okból történő hibás teljesítése esetén, amiért felelős**, kötbér fizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

- a) A hibás teljesítési kötbér mértéke: hibás teljesítésenként a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértéke 20 %-ának megfelelő összegű kötbér.
- b) Ha a leszállított ételben a Koncesszióba adó, bizonyíthatóan Koncessziós jogosultnak felróható okból idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagoló eszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk, stb.), Koncessziós jogosult teljesítése ez esetben is hibás teljesítésnek minősül. Ebben az esetben a hibás teljesítéssel érintett mennyiség alatt az adott ételtípusból az adott teljesítési helyszínre aznap kiszállított mennyiség értendő.
- c) Koncessziós jogosult teljesítése hibás teljesítésnek minősül a jelen szerződés szerinti ellenőrzés alapján felmerülő mennyiségi, tartalmi vagy fogyaszthatósági kifogás esetén is, ami az a) pont szerinti hibás teljesítési kötbér érvényesítését vonja maga után.

## **VI. SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK ÉS HATÁRIDŐK**

**VI.1.** A kiszállítást az alábbi időpontokban kell teljesíteni:<sup>1</sup>

- reggeli: [szerződéskötéskor kitöltendő]
- tízórai: 7:30-8:00 óra
- ebéd: 11:00-11:30 óra
- uzsonna: legkésőbb az ebéddel

Szociális étkeztetés esetében az ételkiszállítás határideje: 12:00 óra

Szünidei gyermekétkeztetés esetén az ételkiszállítás határideje: 11:00 óra

**VI.2.** Koncessziós jogosult vállalja, hogy a készételeket minden esetben a közegészségügyi követelményeknek megfelelő, fertőtlenített, kizárólag rozsdamentes, légmentesen záródó, hőtárolós szállítóedényekben, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szállítójárművel, és szállítólevéllel bizonylatolva szállítja az intézményekbe, valamint biztosítja, hogy a készételeket a szállításkor, illetve a tároláskor minőségcsökkenés, sérülés, vagy szennyeződés ne érje.

**VI.3.** Koncessziós jogosultnak az üzemeltetésre átvett intézmények étkezőhelyiségeiben a tárgyheti étlapot és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban – jól látható helyen ki kell függesztenie.

---

<sup>1</sup> Szerződéskötést megelőzően kitöltendő

**VI.4.** Koncesszióba adó kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendeléseit egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám (tízórai, ebéd, uzsonna bontásban) meghatározásával a tárgyhétet megelőzően öt munkanappal megadja Koncessziós jogosult részére. Fenti megrendeléseket Koncesszióba adó intézményei önállóan bocsátják Koncessziós jogosult rendelkezésére.

**VI.5.** Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 10:00 óráig kötelesek értesíteni Koncesszióba adó intézményei a Koncessziós jogosultat.

**VI.6.** Szociális étkeztetés esetében Koncessziós jogosult köteles az ételeket házhoz szállítani, a Koncesszióba adó által megjelölt személyek esetében továbbá a kiszállítás részeként az ételt a címzett részére az ingatlan területén belül, személyesen átadni. Az ingatlanra történő belépéshez szükséges feltételek biztosítása a Koncesszióba adó kötelezettsége. A szociális étkezés vonatkozásában a csomagolási és szállítási díjat a megajánlott ár tartalmazza.

## **VII. FELEKNEK A TELJESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉVEL KACSOLATOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**VII.1.** A Koncesszióba adó a szerződés teljesítésébe bevont főzőkonyhákba, tárolóhelyekre, előzetes bejelentést követően beléphet, az ételkészítést ellenőrizheti, ezek tekintetében kérdéseket intézhet. Koncessziós jogosult köteles betartani a HACCP előírásait és a szolgáltatásba bevont főzőkonyhák működéséhez szükséges engedélyeket a szerződés teljes időtartam alatt fenntartani.

**VII.2.** A Koncessziós jogosult köteles 29 adag fölött a kiszállított ételekből 100 g mintát venni, és azt a mintavételtől számítva 72 óráig megőrizni 0 co- + 5 CO-on. Az ételminta eltételére vonatkozó előírásokat a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 4. melléklete tartalmazza.

**VII.3.** Koncessziós jogosult jogosult a szolgáltatást saját hatáskörében megszervezni. Ennek keretében különösen a szolgáltatásba bevont főzőkonyhát Koncesszióba adó tájékoztatása mellett lecserélni, vagy új főzőkonyhát bevonni.

**VII.4.** Az ellenőrzésről a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet a minőségi, mennyiségi és/vagy egyéb kifogás alapidokumentumának tekintenek. Koncesszióba adó e bekezdésben foglalt ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeit írásban közli Koncessziós jogosulttal, aki egyetértése esetén a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Koncesszióba adót – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet Koncesszióba adó részéről. Ha felek bármelyike nem ért egyet a másik fél észrevételeivel, a XI.21. pont szerint független szakértő bevonását kezdeményezi.

**VII.5.** A Koncessziós jogosult köteles a feladat ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerezni és gondoskodni arról, hogy a szolgáltatás teljes időtartama alatt rendelkezzen a szükséges engedélyekkel. Koncessziós jogosult köteles HACCP rendszert működtetni, valamint ISO 9001 szabvány szerinti vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal rendelkezni.

**VII.6.** A Koncessziós jogosult köteles az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása körében bemutatott szakemberek szerződés teljesítésébe történő bevonásáról gondoskodni.

**VII.7.** Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során Koncessziós jogosult érdekkörében olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Koncessziós jogosult köteles haladéktalanul telefonon, majd írásban értesíteni Koncesszióba adót a késedelem tényéről, annak várható időtartamáról és okairól, valamint gondoskodni rövid úton – saját költségén – megfelelő szolgáltatás biztosításáról.

## **VIII. FELMONDÁS**

**VIII.1.** A Koncesszióba adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Koncessziós jogosult a szerződést súlyosan megszegi.

**VIII.2.** A Koncessziós jogosult részéről súlyos szerződésszegésnek minősülnek a következők:

a) Koncessziós jogosult a közétkeztetésre vonatkozó kötelezettség teljesítése keretében a teljesítés során elvégzett hatósági ellenőrzések, vizsgálatok eredménye megállapítja, hogy Koncessziós jogosult ételmérgezést okozott és a hatóság ezzel kapcsolatos bírságot szabott ki.

b) Koncessziós jogosult ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy adó és egyéb köztartozásai vagy tartozásai a szolgáltatás — Felek és a jogszabályok által meghatározott — színvonalát tartósan, vagy súlyos mértékben veszélyeztetik.

c) amennyiben a késedelmi és/vagy hibás és/vagy nem teljesítéssel érintett szolgáltatás mennyiség bármely naptári évben elérte a nettó 20.000.000 HUF összeget.

d) Koncessziós jogosult köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a beszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a beszerzési eljárásból vagy nyilvánvalóvá válik, hogy az alkalmassági követelmények teljesülése tekintetében hamis nyilatkozatot tett Ajánlatában.

A rendkívüli felmondás előtti késedelmes, hibás, hiányos teljesítésből vagy nemteljesítésből adódó kötbér-, kártérítési-, vagy egyéb igény érvényesítésének nem akadálya a rendkívüli felmondás.

Amennyiben Koncesszióba adó a szerződést a fenti bármely okból megszünteti egyoldalú nyilatkozatával, Koncessziós jogosult semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további kifizetéseket követelni, kivéve az addig teljesített szolgáltatások ellenértékét.

**VIII.3.** Koncessziós jogosult azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Koncesszióba adó a szerződés teljesítése díjának megfizetésével a szerződés IV.3. pontjában meghatározott határidőt 15 nappal túllépi és a díjat Koncessziós jogosult

írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

**VIII.4.** Koncesszióba adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. Koncessziós jogosultban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a pályázati felhívás 11. k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Koncessziós jogosult közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a pályázati felhívás 11. k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Koncessziós jogosult tulajdonosi szerkezetét Koncesszióba adó számára megismerhetővé teszi és a fentiek szerinti ügyletekről Koncesszióba adó haladéktalanul értesíti.

## **IX. HATÁLYBALÉPÉS**

Jelen szerződést a felek **határozott** időtartamra, 84 hónapra, de legfeljebb az 1 704 296 000,- forintos értékhatár eléréséig kötik. A fenti összeg számításakor figyelembe szükséges venni a 2020. szeptember 4. napjától a jelen szerződés megkötéséig terjedő, átmeneti időszakban történő szolgáltatás során megfizetett díjat is.

A teljesítés megkezdésének időpontja a szerződés aláírását követő nap.

## **X. A FELELŐSSÉG ÉS SZAVATOSSÁG**

**X.1.** Koncessziós jogosult szavatosságot és kártérítési felelősséget vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatokat szerződésszerűen a szakmai írott és íratlan szabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti. A szolgáltatást igénybe vevők számával, illetve a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további tényezőknek a fennállásával kapcsolatos kockázatok kezelése a koncessziós jogosult felelőssége.

**X.2.** Hibás teljesítés:

**X.2.1** Koncessziós jogosult hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál eltér a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásoktól, a rendelkezésre álló nyersanyagnorma figyelembevételével és Megrendelő felhívására nem javítja.

**X.2.2** Koncessziós jogosult hibásan teljesít különösen, ha a leszállított ételben a Koncesszióba adó idegen anyagot talál, amely bizonyíthatóan Koncessziós jogosult hibájából került a kiszállított ételekbe. Koncessziós jogosult jogosult a tálalási tevékenységet ellenőrizni annak érdekében, hogy a kiszállított ételek megfelelő tárolásáról és a jogszabályi előírásoknak megfelelő tálalásáról meggyőződhessen.

**X.2.3.** Az ételek átvétele mennyiségi szempontok szerint történik, illetve ellenőrzésre kerül, hogy a szállítás jelen szerződés II.2.1-II.2.2 pontjaiban – mennyiségi és tartalmi szempontból – meghatározottak szerint történt-e.

Erre vonatkozóan Koncessziós jogosult olyan dokumentációt biztosít Intézmények számára 2 példányban, melyen a kiszállított ételek azonosítása megtörténik, továbbá mind mennyiségi, mind fogyaszthatósági szempontból dokumentáltan átvételre kerülhetnek. Az átvételt adott Intézmény tálalókonyháján dolgozó személy végzi el.

Mennyiségi, tartalmi vagy fogyaszthatósági kifogás esetén az átvételi dokumentáció alapján jegyzőkönyv készül a kifogásolt termékről. A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások kizárólag az átvételi dokumentum alapján tehető.

**X.2.4.** Amennyiben a Koncessziós jogosult teljesítésével kapcsolatban per indul, Koncessziós jogosult Koncesszióba adó oldalán köteles a perbe belépni és minden intézkedést megtenni Koncesszióba adó pernyertessége érdekében.

## **XI. EGYÉB FELTÉTELEK**

**XI.1.** Koncessziós jogosult közétkeztetési tevékenységre vonatkozóan rendelkezik olyan érvényes szakmai felelősségbiztosítással amelynek keretösszege eléri a 40.000.000,-Ft/év és 20.000.000,-Ft/kár értéket. A biztosítási kötvény jelen szerződés mellékletét képezi. Koncessziós jogosult köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani.

**XI.2.** Koncessziós jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, továbbá az egyéb vonatkozó előírások (elsősorban a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásainak, HACCP követelményeknek) rendelkezéseit a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

**XI.3.** Koncessziós jogosult köteles a tálalókonyhákat a jogszabályi előírásoknak megfelelő működéshez szükséges eszközökkel ellátni és a mellékelten csatolt műszaki leírás és költségvetési összeg szerint a szolgáltatás ellátásához szükséges beruházásokat elvégezni. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a tálalókonyhákban a mellékelten csatolt műszaki leíráson túl bármilyen munkát, beruházás elvégzéséhez a Koncesszióba adó előzetes írásbeli tájékoztatása szükséges, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, azok költségeit anyag és munkadíj bontásban (mellékelten csatolt műszaki leírásban valamint Koncesszióba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával megvalósított beruházás a továbbiakban együttesen: **Beruházási Érték**). Koncesszióba adó további munkálatok, illetve beruházások végzését megtilthatja a Koncessziós jogosult részére. A beszerelt eszközök – melyek nem képezik a Beruházási Érték részét - külön térítés nélkül Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek az elvégzett beruházások átadás-átvételével. Amennyiben a szerződés a IX. pontban és a III.1.6. pontban meghatározottakhoz képest korábban, megszűnik, Felek az elvégzett beruházásokkal időarányosan elszámolnak az alábbiak szerint:

Koncesszióba adó a szerződés megszűnését követően a Beruházási érték évi 10 %-os amortizációval csökkentett összegét köteles Koncessziós jogosult részére megfizetni. Koncessziós jogosult érdekkörében felmerülő rendeltetésellenes használat miatt keletkező károkért Koncessziós jogosult teljes anyagi felelősséggel tartozik, az ilyen igényeket a Felek közti elszámolás során is mint követelés-csökkenést figyelembe kell venni.

Koncesszióba adó 12 havi kamatmentes részletekben jogosult az elszámolás alapján a fizetési kötelezettségét teljesíteni.

**XI.4.** Koncessziós jogosult kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonandó főzőkonyhája érvényes közegészségügyi hozzájáruló nyilatkozattal és működési engedéllyel rendelkezik.

**XI.5.** Koncessziós jogosult köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse, hogy gazdálkodását legcélszerűbb keretek között folytassa a minőség és az elérhető legkedvezőbb ár megvalósítása érdekében.

**XI.6.** Koncesszióba adó – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Koncessziós jogosult tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.

**XI.7.** Koncessziós jogosult köteles betartani és alkalmazottaival betartani a Koncesszióba adó és a teljesítést igénybe vevő intézmények házirendjét.

**XI.8.** Koncessziós jogosult alkalmazottaiért teljes körű felelősséggel tartozik Koncesszióba adó felé.

**XI.9.** Koncessziós jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozók igénybevételénél a szerződés megkötéséhez vezető versenyeztetési eljárás rendelkezései irányadóak. A Koncessziós jogosult az igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozó jogosulti (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**XI.10.** Koncessziós jogosult a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncessziós jogosult e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncessziós jogosult a beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

**XI.11.** Koncessziós jogosult a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Koncesszióba adónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző versenyeztetési eljárásban az adott alvállalkozó még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**XI.12.** Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós jogosult nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a pályázati felhívás 11. k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő

társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Koncessziós jogosult adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**XI.13.** Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

**XI.14.** A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

**XI.15.** Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

**XI.16.** Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

**XI.17.** A Szerződés kiegészítése, vagy módosítása csak írásban lehetséges.

**XI.19.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

**XI.19.** Koncessziós jogosult kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben e körülmény tekintetében változás állna be, úgy erről haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja a Koncesszióba adót.

**XI.20.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb – jelen szerződés tárgyához kapcsolódó – hatályos jogszabályok és szakmai előírások rendelkezései az irányadóak.

**XI.21.** Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalásos úton egyezséggel, szükség esetén független szakértő bevonásával rendezik. Ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.



Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal látják el.

Pécel, 2020. ....

---

**Koncesszióba adó**  
**Pécel Város Önkormányzata**

---

**Koncessziós jogosult**  
**10 MINUTES BISTRO Kft.**

---

**Koncessziós jogosult**  
**ATUEX Turisztikai**  
**Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**