



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

6149-9/2024

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2024. január 25-ei rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával
kapcsolatos döntések meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 15. § (2) bekezdése szerint beépítetlen terület elidegenítéséről csak éves elidegenítési címjegyzék (a továbbiakban: címjegyzék) alapján lehet dönteni.

A címjegyzékben szereplő beépítetlen területek értékesítéséhez szükséges az értékesítés módjának meghatározása is. A Pécel Város Önkormányzata tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján 25 millió forint értékhatárt meghaladó vagyon értékesítése, hasznosítása pályázat vagy árverés útján valósulhat meg.

A Vagyonrendelet 12. § (3) és (5) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, valamint egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy piaci forgalmi értékét 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben készült forgalmi értékbecslés, úgy annak aktualizált változata is elfogadható.

A Rendelet 6. § (8)-(10) bekezdéseinek értelmében:

(8) A Képviselő-testület a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés f) pontja szerinti elidegenítési címjegyzék elfogadásával egyidejűleg dönthet arról is, hogy az elidegenítési címjegyzékben szereplő beépítetlen ingatlan elidegenítésére vonatkozó döntését megelőzően határoz arról is, hogy az Önkormányzat felhívást tesz közzé a beépítetlen ingatlan elidegenítésére vonatkozó szándékáról, melyre az érdeklődők írásban nyújthatják be a beépítetlen ingatlanra vonatkozó vételi szándékukat, vételár megjelölése nélkül.

(9) A (8) bekezdés szerinti felhívásnak tartalmaznia kell

- a) a felhívást közzé tévő megnevezését, székhelyét
- b) az értékesítendő vagyontárgy adatait, az ingatlan címét, helyrajzi számát,
- c) az ingatlan jellegét,
- d) alapterületét,
- e) közműekkel való ellátottságát,
- f) műszaki állapotát,
- g) beépíthetőségi lehetőségét,
- h) per-, teher-, igény- és szolgalmmentességét vagy az erről való tájékoztatást, az esetleges elővásárlási joggal kapcsolatos feltételeket,
- i) az írásos jelentkezések benyújtásának módját, helyét és határidejét,
- j) a beépítetlen ingatlanra vonatkozó további információszerzés módját, határidejét,
- k) az arról való tájékoztatást, hogy a Képviselő-testület a beérkező jelentkezések ismeretében dönt a beépítetlen ingatlan elidegenítésének módjáról és az eladási árról vagy a becsült forgalmi értékről vagy a kikiáltási árról.

(10) A polgármester a (8) bekezdés szerinti esetben a beérkezett írásos jelentkezések ismeretében dönt a beépítetlen ingatlanra vonatkozó forgalmi értékbecslés elkészíttetéséről, majd az értékbecslések ismeretében

a Képviselő-testület hoz döntést a beépítetlen ingatlan elidegenítésének módjáról, valamint a vételárról vagy versenyeztetés esetén a becsült bruttó forgalmi értékről vagy a kikiáltási árról.

Tekintettel arra, hogy jelenleg nincs olyan jogilag rendezett állapotban lévő beépítetlen terület, melyet szándékunkban állna értékesíteni, ezért jelen előterjesztés keretében nem teszek javaslatot a 2024. évi címjegyzék elfogadására.

Javaslom ugyanakkor, hogy a Pécel 0315/13 és a Pécel 0382/12 helyrajzi számú, Újtelepen lévő külterületi ingatlanok értékesítését, melyek jelenleg az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett lakóház, udvar besorolású területek, tehát jogilag beépített ingatlanoknak minősülnek, így a címjegyzékbe nem kerülhetnek bele. Ezek természetben üres telkek, ezért jogi státuszuk rendezését követően kerülhet sor ezen ingatlanok elidegenítésére. A fent megnevezett két ingatlanon túl még a Pécel 1539/2 helyrajzi számú, természetben a Pécel, Pesti út 63. és 65. szám között elhelyezkedő árok értékesítését is indítványozom, annak jogi státusza rendezését követően. Jelenleg az 1539/2 helyrajzi számú ingatlan a Vagyonrendelet 2. melléklete szerint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyak (törzsvagyon) körébe tartozik.

Ezen ingatlanok jogi helyzetének rendezését követően az elidegenítési címjegyzék elfogadásra beterjesztésre kerül.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2024. évi elidegenítési címjegyzéket jelenleg nem fogad el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel 0315/13, a Pécel 0382/12 és a Pécel 1539/2 helyrajzi számú ingatlanokat (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok), azok értékesíthetőségének, jogi státuszuk rendezését követően Pécel Város Önkormányzata elidegeníti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az Ingatlanok értékesítési feltételeinek megteremtése, jogi státuszuk rendezése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, illetve döntésre készítse elő, majd ezen feltételek teljesülése esetén az Ingatlanok értékesítésére vonatkozó döntési javaslatát terjessze be a Képviselő-testület elé.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2024. szeptember 30.

Pécel, 2024. január 17.

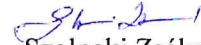


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:


1. a Pécel 0315/13, a Pécel 0382/12 és a Pécel 1539/2 helyrajzi számú ingatlanok tulajdoni lapjai
2. a Pécel 0315/13, a Pécel 0382/12 és a Pécel 1539/2 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó térképvezetéktervek

Az előterjesztést készítette:



Szolnoki Zsóka

mb. műszaki és beruházási irodavezető



Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

1. melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4910/2024

2024.01.17

PÉCEL

Szektor: 53

Külterület 0315/13 helyrajzi szám

		I R É S Z			
alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett lakóház, udvar	0	720	0.00		

II R É S Z
1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1
törzsszám: 15730538

III R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

1. melléklet
Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/4914/2024
2024.01.17

PÉCEL Szektor: 53
Külterület 0382/12 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	2748	0.00		

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14
jogcím: 1990. évi LXV. tv.
jogállás: tulajdonos
név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1
törzsszám: 15730538

III R É S Z
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

1. melléklet

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4908/2024

2024.01.17

Szektor: 53

PÉCEL

Belterület

1539/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett árok

0

198

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53188/2012.06.11

VezetékJog

3 m2 nagyságú területre a VMB-56/2012. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 3.sz. vezetérendszer (20749) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

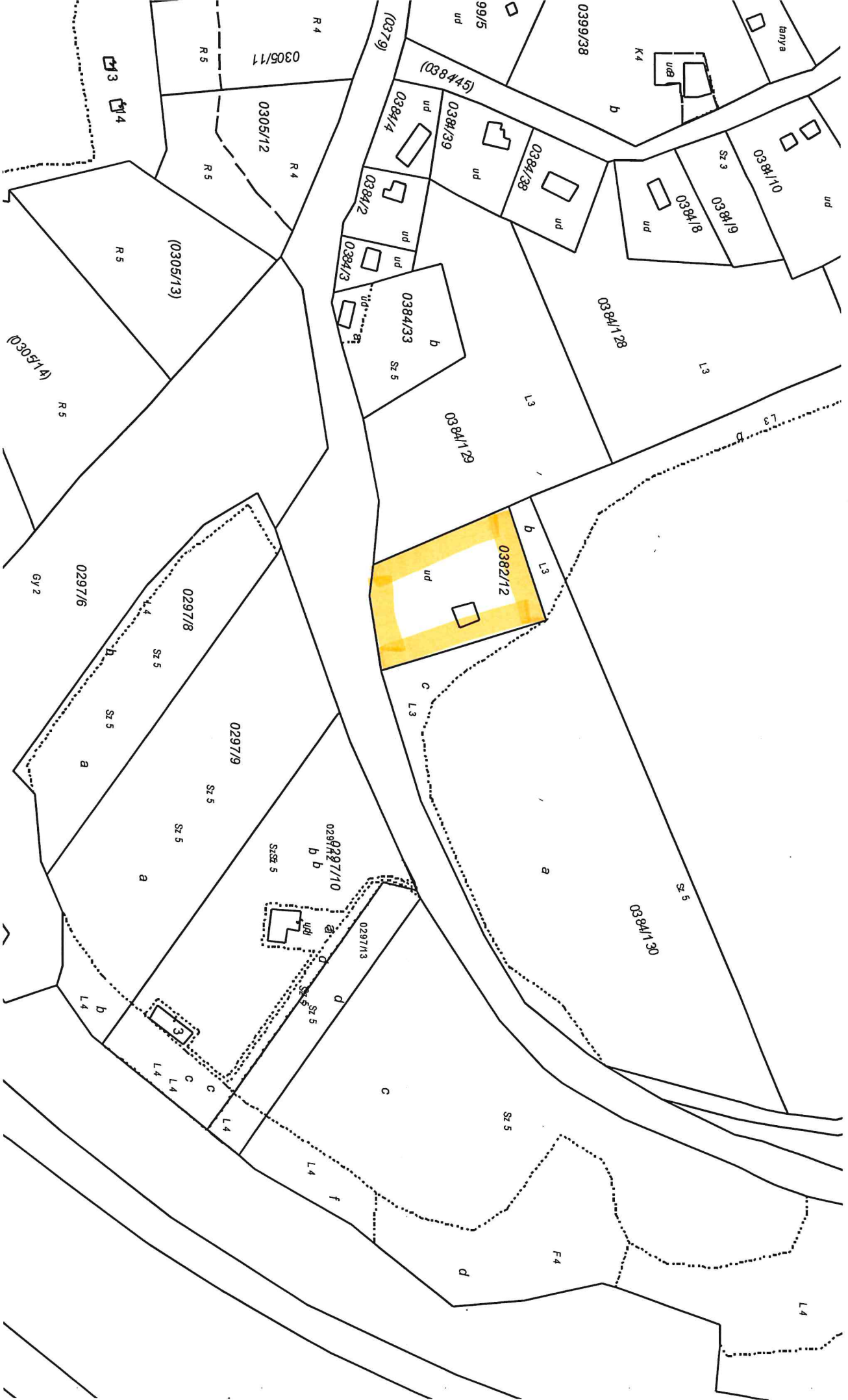
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

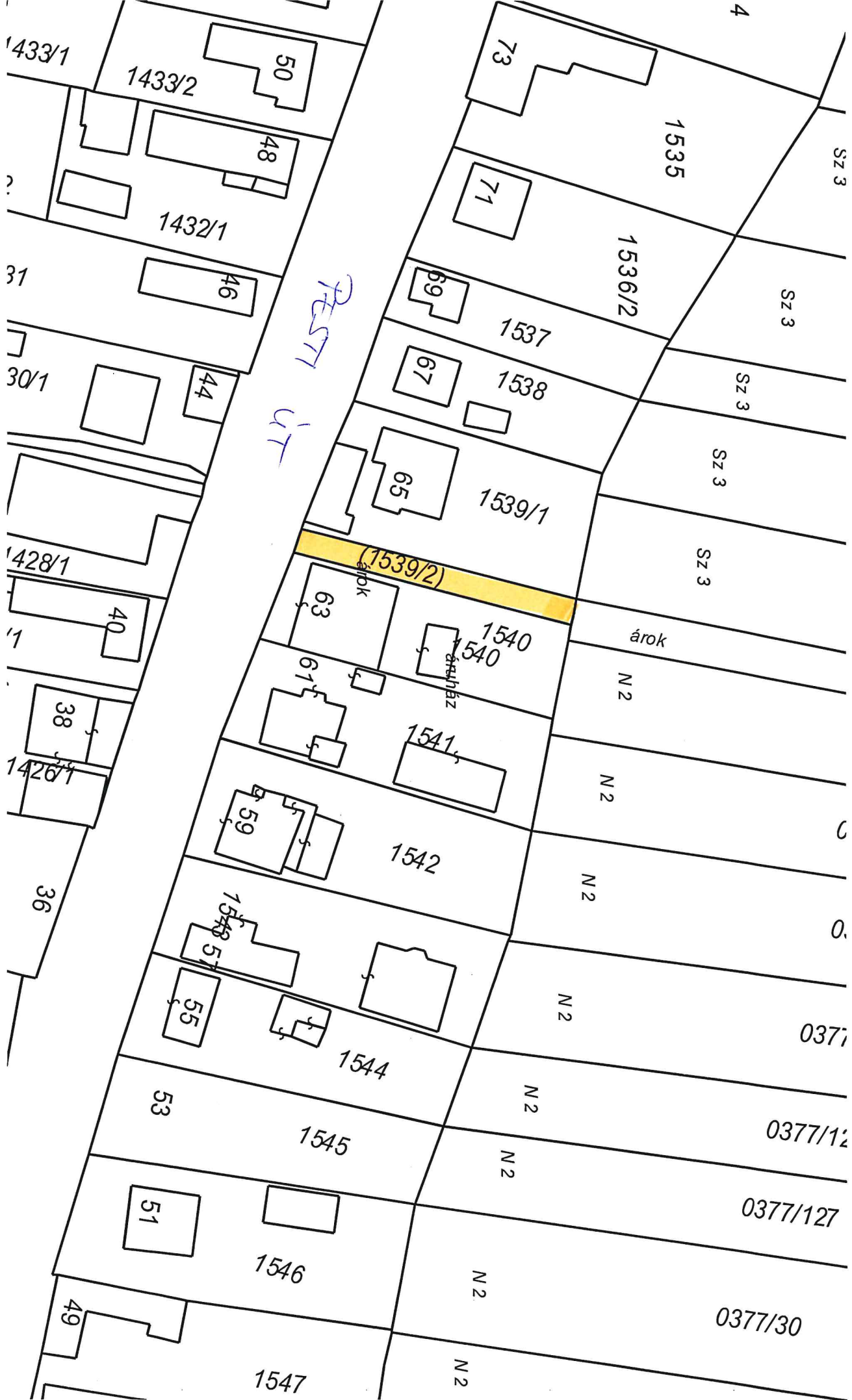
TULAJDONILAP VÉGE



2. weidlet



2. wellelet



FESTI út

(1539/2)

2. welléklet

1433/1

1433/2

50

48

1432/1

46

31

30/1

44

1428/1

40

1

38

1426/1

36

59

57

55

1544

53

1545

51

1546

49

1547

73

1535

Sz 3

71

1536/2

Sz 3

69

1537

Sz 3

67

1538

Sz 3

65

1539/1

Sz 3

63

1540

árok

61

1541

N 2

1542

N 2

N 2

N 2

0377

0377/12

N 2

0377/127

N 2

N 2

0377/30

N 2