



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Önk-2/2024

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A rendeletalkotási javaslat  
elfogadásához minősített többség,  
a határozati javaslat  
elfogadásához egyszerű többség  
szükséges.  
Név szerinti szavazást nem  
igényel.

## Előterjesztés a Képviselő testület 2024. január 25-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és új rendelet megalkotására**

### Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2010. évben megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet nagyobb része 2010. május 1. napján lépett hatályba. Az azóta eltelt közel 14 év alatt a Rendelet számos alkalommal módosításra került.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, utólagos hatásvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik. Ennek során megállapításra került, hogy a Rendelet több szempontból nem felel meg jogalkotási és a jogszabályszerkesztési követelményeknek, különösen az alábbiak miatt:

- a) a Rendelet bevezető része több, már hatályon kívül helyezett jogszabályra, illetve jogszabályi rendelkezésre hivatkozik;
- b) megalkotásra került a központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet, mely a címkézésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli meg, azonban a címkézés nem foglalja magában a címelemről (házsám) való döntést, amit a Rendeletben a Képviselő-testületnek szükséges meghatározni, vagyis a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében megfogalmazott felhatalmazó rendelkezés alapján a házsámok megállapításáról önkormányzati hatósági ügyként a képviselő-testület vagy az általa megjelölt személy átruházott hatáskörben dönt, azaz a fentiek alapján a Képviselő-testületnek meg kell határoznia a helyi rendeletben a házsám megállapításával kapcsolatos hatáskör gyakorlóját;
- c) a Jat. szerint a jogalkotásnál kerülendő fogalmakat használ, valamint a Rendeletben nem használt fogalmat értelmez;
- d) egyes témákat, tárgyköröket nem vagy nem életszerűen szabályoz (pl. emléktábla elhelyezése);

- e) nem felel meg a jogszabályszerkesztésre vonatkozó jogszabályi követelményeknek, mivel a Rendelet egyes szerkezeti egységeit (fejezet, alcím) nem megfelelően jelöli.

Fentiek olyan mértékű módosítását igényelnék a Rendeletnek, hogy módosítás helyett a Rendelet hatályon kívül helyezésére és egy új rendelet megalkotására teszek javaslatot.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának közvetlen gazdasági, költségvetési kihatása nincs.

3. Környezeti következmények

A rendelet megalkotásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Egészségi következmények

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A Rendelet hatályon kívül helyezését és a tárgykörben új rendelet megalkotását az indokolja, hogy a Rendelet több szempontból nem felel meg a jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó követelményeknek. A rendeletalkotás elmaradása esetén a Rendelet továbbra sem fog megfelelni a magasabb szintű jogszabályok előírásainak, és ebben az esetben a Pest Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívást bocsáthat ki.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

II.

Pécel közterületeit járva megállapíthatjuk, hogy a település közterületén több helyen hiányoznak a közterületi névtáblák, melyek kihelyezése önkormányzatunk kötelezettsége. Ezen hiányzó közterületi névtáblák sok esetben megnehezítik a mentők, közmű-szolgáltatók, a posta, a lakosság megfelelő tájékozódását.

Fentiek miatt javaslom a közterületi névtáblák meglétének felmérését, majd ennek eredményeként a hiányzó névtáblák pótlását, arra ütemterv elkészítését.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Rendeletalkotási javaslat**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (...) önkormányzati rendeletét a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről.**

## Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felkéri a polgármestert, mérje fel azt, hogy Pécel Város közigazgatási területén a vonatkozó önkormányzati rendelet szerint a közterületi névtáblák kihelyezésre kerültek-e.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közterületi névtáblák kihelyezésével kapcsolatos felmérés eredményét (hiányzó közterületi névtáblák száma, azok pótlásának várható költségigénye) terjessze be a Képviselő-testület elé, illetve tegyen javaslatot a közterületi névtáblák pótlásának időbeni ütemezésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. június 27.

Pécel, 2024. január 17.

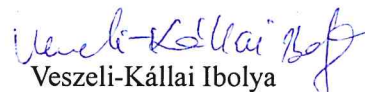


**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:



Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Szolnoki Zsóka

mb. műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János

jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a közterületek elnevezéséről és a házsámozás rendjéről

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában és 51. § (5) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet hatálya**

##### **1. §**

(1) Pécel Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, házsámot megállapítani, korábban megállapított közterületnevet és házsámot megváltoztatni kizárólag e rendelet szabályai szerint lehet.

(2) E rendelet hatálya a Pécel Város közigazgatási területén lévő közterületekre, ingatlanokra és az érintett ingatlanok tulajdonosaira, kezelőire és használóira terjed ki.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdések tekintetében a közterületek elnevezésére és a házsámozás rendjére a központi címregisterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) E rendelet vonatkozásában a közterületre, közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni a közforgalom számára megnyitott magánút esetében is.

#### **2. Értelmező rendelkezések**

##### **2. §**

A rendelet alkalmazása szempontjából:

- a) földrajzi megjelölés: a földfelszín mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt, intézményeket, intézményszerű mesterséges létesítményeket jelölő tulajdonnév vagy tulajdonnévnek nem tekinthető megjelölés;
- b) házsám: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik és amely az ingatlan beazonosítását szolgálja.
- c) közterület: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjában meghatározott terület;
- d) közterületnév: a Korm. rendelet 1. § 9. pontjában meghatározott név;
- e) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott terület és a közforgalom elől el nem zárt magánterület;
- f) településrésznév: a Korm. rendelet 1. § 16. pontjában meghatározott név.

*II. Fejezet*  
*A közterületek elnevezésének szabályairól*

**3. A közterületek elnevezésének általános szabályai**

**3. §**

(1) Minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

(2) Az új közterület nevét a közterület létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.

(3) Közterület elnevezésénél már meglévő terület nevét felhasználni nem lehet, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.

(4) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja értelmében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

(5) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a házszámozás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a házszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkező jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.

(6) Ha a címképzés tárgyát képező ingatlan közterületről nem, csak kizárólag magánútról közelíthető meg, a magánút is elnevezhető, melyre a Képviselő-testület jogosult. A magánút elnevezése a tulajdonos kérelmére vagy a jegyző kezdeményezésére történik.

(7) A magánút tulajdonosa a (6) bekezdés szerinti kérelemhez a magánút elnevezésére vonatkozó, indokolással ellátott javaslatot nyújt be a Képviselő-testület felé.

(8) Amennyiben a (6) bekezdés alapján a magánút elnevezését a jegyző kezdeményezi, a kezdeményezést megelőzően a jegyző a magánút tulajdonosát írásban tájékoztatja az elnevezés szükségességéről és írásban felkéri, hogy írásban tegye meg az elnevezésre vonatkozó javaslatát.

(9) Közterület elnevezhető

- a) személyről - különösen, ha Pécel életében, történelmében kiemelkedő szerepet játszott, tevékenységével hozzájárult Pécel fejlődéséhez -, az érintett személy halála után – kivéve tanyák esetében - legalább egy év elteltével;
- b) tárgyról, állatról, növényről, különösen, ha az Pécel jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére utal;
- c) fogalomról, különösen nyelvújítás korában Pécelhez köthetően alkotott köznevekről;
- d) településnévről, különösen határon túli magyar nemzetiségűek lakta településekről, valamint a történelmi Magyarország településeinek nevééről;
- e) földrajzi területről és képződményről.

**4. §**

(1) Közterület elnevezésére vagy nevének megváltoztatására irányuló írásba foglalt kérelmet, javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani.

- (2) A javaslatot a Kulturális Bizottság, valamint a Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a javaslatot és a bizottsági véleményeket a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.
- (3) A közterületek elnevezéséről a jegyző nyilvántartást vezet. A nyilvántartás tartalmazza a közterület nevét és jellegét.
- (4) A közterületnév megállapításáról, valamint megváltoztatásáról tájékoztatni kell a lakosságot, a közterület fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot, az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, az Országos Mentőszolgálatot, a Magyar Postát és a közüzemi szolgáltatókat.
- (5) A közterület megszűnésével külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. A megszűnt közterület nevét a (3) bekezdés szerinti nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.

#### **4. A közterületek névtábláinak elhelyezése**

##### **5. §**

- (1) A közterületnevet a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A közterületi névtábla elhelyezéséről, karbantartásáról és pótlásáról, valamint az ezekkel kapcsolatos költségekről Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) gondoskodik. Az új közterületnevet tartalmazó névtáblákat legkésőbb a névadást tartalmazó döntés hatálybalépését követő 60 napon belül kell elhelyezni.
- (3) A közterületi névtáblát épületen, kerítésen vagy - ezek hiányában - külön tartószerkezeten – közterületről jól látható helyen – kell elhelyezni és fel kell szerelni a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterületnél mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló közterület tengelyében az átellenes oldalon is.
- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését, karbantartását és pótlását, valamint az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a közterületi névtábla elhelyezésével, karbantartásával, pótlásával összefüggésben az ingatlanon kár keletkezik, azt az Önkormányzat köteles megtéríteni.
- (5) A közterületi névtábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról írásban értesíteni kell az érintett ingatlanokkal rendelkező jogosultakat.
- (6) Megváltozott közterületnév esetében a régi nevet feltüntető táblát a közterületnevet megváltoztató döntés hatályba lépésétől számított egy évig eredeti helyén kell hagyni és piros vonallal átlósan át kell húzni. Az új táblát az áthúzott régi tábla mellé kell elhelyezni.

#### **5. Emléktábla elhelyezésének szabályai**

##### **6. §**

- (1) Közterületen, arra alkalmas helyen és módon, személy születési és halálozási évét, tevékenységét röviden ismertető emléktábla helyezhető el.
- (2) Az emléktábla elkészíttetése és kihelyezése a kezdeményező feladata.

(3) Minden közforgalom előtt megnyitott területen elhelyezendő emléktáblára vonatkozó döntést megelőzően a Képviselő-testületnek a döntéshozatal előtt be kell nyújtani a települési főépítész véleményét, valamint a vonatkozó jogszabályban meghatározott szakvéleményt is.

## **6. A házszám megállapításának szabályai**

### **7. §**

(1) A Pécel Város közigazgatási területén található ingatlanoknak a Korm. rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkezniük. Pécel Város közigazgatási területén a házszám megállapítása, megváltoztatása (a továbbiakban együttesen: megállapítás) iránti eljárás lefolytatása, a házszám megállapítása önkormányzati hatósági ügy, mely első fokon a jegyző hatáskörébe tartozik.

(2) A házszám megállapításával kapcsolatos eljárás hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére is indulhat, akinek a házszám megállapításához jogos érdeke fűződik.

(3) Ugyanazon közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.

(4) Az ingatlanok házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek és a közterület bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti megoldás nem alkalmazható, az érintett közterületen lévő ingatlanok számozása a magasabb rendű közút irányából kell, hogy kezdődjön. Két magasabb rendű közút közül azt kell figyelembe venni, amelyik a városközpontoz közelibb esik.

(6) Ahol erre lehetőség van, a közterület azon részén kell folytatni a házszámozást, ahol már kialakult az ingatlanok számozása.

(7) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.

(8) Házszámmal nem rendelkező újonnan létesült épület esetén a házszám megállapítását az ingatlan tulajdonosai a végleges hatósági bizonyítvány megszerzését követő 90 napon belül kötelesek kérni.

(9) Társasházban külön-külön lakószintenként egységesen az óramutató járásával megegyezően, 1-től kezdődő, folyamatosan növekvő számsorrendben kell a címet megállapítani.

(10) A kizárólag egy oldalról számozható közterület házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a házszámok a város központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, úgy az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni. A liget, park, tér jellegű közterületekhez kapcsolódó épületek házszámozása 1-től kezdődő folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a becsatlakozó legmagasabb rendű úttól kiindulva kezdődik. Kialakult helyzet esetén el lehet térni a terek számozására vonatkozó szabálytól, valamint az ingatlanok számozásában meglévő, betűvel tört számok megváltoztatásától, ha egyébként a számsorrend hiánytalanul növekvő. A számozás irányától csak kialakult helyzet esetén szabad eltérni.

(11) Az egy helyrajzi számon nyilvántartott üzletek, üzemek, telepek, intézmények és az ott elhelyezett szolgálati lakások egy házszámot kapnak.

(12) Ha az üzlet vagy műhely lakóépület alatt helyezkedik el, akkor az üzlet vagy műhely a lakóépület házszámát kapja.

(13) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:

- a) az ingatlan házszáma a hivatalos nyilvántartásában nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott, vagy
- b) több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban, vagy
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található, vagy
- d) ingatlan megosztására vagy ingatlanok egyesítésére kerül sor.

(14) Telekalakítás esetén – ha annak lehetőségét az ingatlan számozásánál nem vették előzetesen figyelembe – a keletkező új telekingatlan házszáma a közrefogó ingatlanok számai közül a kisebb számú ingatlan számából alátöréssel és betűből képzett jelből áll.

(15) Ha a kialakult számozási sorrendet az azt követő telekalakítás (összevonás) során kialakult új ingatlanon vagy ingatlanokon épített lakóház számozása megzavarná, a ingatlanonkénti számozástól el lehet térni akár kettős számot, akár szám és betű alátörést alkalmazva. Egyéb esetben a több lépcsőházas épületeket lépcsőházanként kell házszámmal ellátni.

(16) A házszámozás arab számmal történik. Amennyiben szükséges, a házszámozás arab szám és – a számsor növekedésének irányában - a latin ábécé nem ékezetes, egytagú nagybetűit alkalmazva, alátöréssel is történhet.

(17) A címképzés egyéb eljárási szabályait a Korm. rendelet tartalmazza.

## **7. Házzsám tábla kihelyezésének szabályai**

### **8. §**

(1) A házzsám tábla fából, fémből, kerámiából vagy műanyagból készült - az illetékes hatóság által megállapított házzsámot tartalmazó - tábla vagy ugyanezen anyagokból készült számjegy.

(2) A házzsám táblát az ingatlanon lévő kerítésre vagy az ingatlanon található ház falára, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni a házzsám megállapítására vonatkozó döntés véglegessé válásától, vagy az ingatlan tulajdonjogának megszerzésétől számított 60 napon belül.

(3) Kerítés nélküli beépítetlen telek esetén a házzsám táblát az ingatlanon (telken) felállított külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(4) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házzsám táblával ellátni. A házzsám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

### *III. Fejezet*

#### *Záró rendelkezések*

### **9. §**

Ez a rendelet 2024. február 15-én lép hatályba.

### **10. §**



Hatályát veszti a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házzámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) önkormányzati rendelet.

## Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 21-22. §-ai előírják a jogszabályok folyamatos felülvizsgálatát, amelyről az önkormányzati rendeletek esetén a jegyző gondoskodik. Ennek során megállapításra került, hogy a jelenleg hatályos a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV.1.) számú önkormányzati rendelet több hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozik, valamint nem kerültek benne szabályozásra egyes hatáskörök, továbbá számos jogszabályszerkesztési hiba fordul elő benne, ezért a rendelet hatályon kívül helyezése és új rendelet megalkotása indokolt.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályáról rendelkezik.

### **A 2. §-hoz**

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 3. §-hoz**

A közterületek elnevezésének általános szabályait rögzíti.

### **A 4. §-hoz**

A közterületek elnevezésének hatásköri és eljárási szabályait tartalmazza.

### **Az 5. §-hoz**

A közterületek névtábláinak elhelyezésére vonatkozó szabályokat rögzíti.

### **A 6. §-hoz**

Az emléktáblák elhelyezésére vonatkozó szabályokat állapítja meg.

### **A 7. §-hoz**

A házszám megállapításának szabályait határozza meg.

### **A 8. §-hoz**

A házszám tábla kihelyezéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 9. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

### **A 10. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2010. (IV. 1.) önkormányzati rendelete

### a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok hátszámzásának rendjéről

Hatályos: 2020. 06. 02.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (1) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (OTÉK) 40. § (6) bekezdésére tekintettel, a helyi kulturális örökség megőrzése, közterületi tájékozódás, a közszolgáltatások ellátása, az ingatlanhasználók elérhetőségének és településrendjének érdekében a következő rendeletet alkotja:

#### I. Általános rendelkezések

1. § (1)<sup>1</sup> A rendelet hatálya Pécel Város közigazgatási területére terjed ki.  
 (2) A rendelet előírásait kell alkalmazni az ingatlanok hátszámmal történő megjelölésére és a földrajzi nevek (településrésznevek, külterületi településrésznevek, tanya- és közterület nevek, helyi jelentőségű közlekedési nevek) megállapítására.
2. §<sup>2</sup> A rendelet alkalmazása szempontjából:
- a) településrészneve (helységneve): a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (városrész), továbbá a központi belterülettel elkülönülő – lakott vagy lakatlan – egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve;
- b) közterületnév: az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címjegyzetről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott – különösen: út, utca, útja, körút, köz, lakópark, liget, major, park, sétány, sor, tanya, telep, tér, udvar – közterületjellegűt tartalmazó neve;
- c) helyi jelentőségű közlekedési név: a helyi és helyközi tömegközlekedéssel kapcsolatos létesítmények (megállóhely) és a 10 m-nél kisebb nyílású hidak neve.
- d) földrajzi megjelölés: a földfelszín mesterséges részleteinek azonosítására szolgáló, kisebb vagy nagyobb közösségek által használt, intézményeket, intézményszerű mesterséges létesítményeket jelölő tulajdonnév vagy tulajdonnévnek nem tekinthető megjelölés.
- 3e) hátszámtábla: fából, fémből, kerámiából vagy műanyagból készült - az illetékes hatóság által megállapított hátszámot tartalmazó - tábla vagy ugyanezen anyagokból készült számjegy, melyet a közterületről jól látható módon az ingatlanon található épület falára vagy az ingatlan kerítésére kell kihelyezni.
- 4f) magánút: a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § 7. pontjában meghatározott, a közforgalom elől el nem zárt magánterület.

#### II. A közterület elnevezés szabályai

##### A közterület elnevezésének általános szabályai

3. § (1)<sup>3</sup> Minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.  
 (2) Az új közterület nevének a közterület létrejöttét követő egy éven belül meg kell állapítani.  
 (3) Új közterület elnevezésénél már meglévő közterület nevével felhasználni nem lehet, kivéve, ha a közterület korábbi nevének visszaállítása történik.  
 (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként kialakított új közterületrész külön elnevezési eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevével veszi fel, kivéve, ha az új közterületrész a meglévő közterület azon részéhez csatlakozik, amelynél a hátszámzás kezdődik. Ilyen esetekben, amennyiben a hátszámok változása aránytalan hátrányt okozna az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultaknak, lehetőség van az új közterületrész külön eljárásban történő elnevezésére.
- (4a)<sup>4</sup> Ha a címkepezés tárgyát képező ingatlan közterületről nem, csak kizárólag magánútról közelíthető meg, a magánút elnevezésére a Képviselő-testület jogosult
- a) tulajdonos kérelmére, vagy  
 b) a jegyző mint címkepező szerv (a továbbiakban: jegyző) kezdeményezésére.
- (4b)<sup>5</sup> A magánút tulajdonosa a (4a) bekezdés a) pontja szerinti kérelemhez a magánút elnevezésére vonatkozó, indokolással ellátott javaslatot nyújt be a Képviselő-testület felé.
- (4c)<sup>6</sup> A (4a) bekezdés b) pontja alapján történő kezdeményezést megelőzően a jegyző a magánút tulajdonosát írásban tájékoztatja az elnevezés szükségességéről és megkéri az elnevezésre vonatkozó javaslatát.
- (5)<sup>7</sup> Közterületet elnevezhető
- a)<sup>10</sup> személyről, különösen ha Pécel életében, történelmében kiemelkedő szerepet játszott, tevékenységével hozzájárult Pécel fejlődéséhez, az érintett személy halála után legalább egy év elteltével, kivéve tanya esetében  
 b) tárgyról, állatról, növényről, különösen ha a város jellegére, történelmére, hagyományaira, földrajzi környezetére utal  
 c) fogalomról (különösen nyelvújítás korában Pécelhez köthetően alkotott köznevekről, így „színész”).  
 d) településnévről, (különösen Pécel Város testvérvárosairól, határon túli magyar nemzetiségűek lakta településeik, illetve a történelmi Magyarország településeinek nevéiről)  
 e) földrajzi területről és képződményről (többek között folyónevekről)
- (6) A közterületre vonatkozó szabályokat településrésznevekre (helységnevekre), helyi jelentőségű közlekedési nevek, földrajzi megjelölésekre is értelemszerűen alkalmazni kell.

##### Hatásköri és eljárási szabályok

4. § (1)<sup>11</sup> A közterületnév megállapítására, módosítására irányuló írásba foglalt kérelmet, javaslatot a polgármesterhez kell benyújtani.  
 (2)<sup>12</sup> A javaslatot a Szociális Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottság véleményezi, majd a javaslatot és bizottsági állásfoglalást a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.  
 (3)<sup>13</sup> A közterületek elnevezését a Péceli Polgármesteri Hivatal tartja nyilván.  
 (4)<sup>14</sup> Az közterület megszűnésével külön döntés nélkül a közterület neve is megszűnik. A megszűnt közterület nevének a nyilvántartásban továbbra is fel kell tüntetni, jelölve a megszűnés okát és idejét.  
 (5) A rendelet végrehajtása a Péceli Polgármesteri Hivatal feladata.  
 (6)<sup>15</sup>

##### A közterületek névtábláinak elhelyezése

5. § (1)<sup>16</sup> A közterület nevének névtáblán kell feltüntetni.  
 (2)<sup>17</sup> A közterületi névtáblát a gyalogosan és gépjárművel közlekedők által egyaránt jól látható helyen kell elhelyezni a közterület kezdetén, végén, valamint minden betorkolló közterületnél mindkét oldalon, továbbá az egy oldalról betorkolló közterület tengelyében az átellenes oldalon is. A kihelyezésről előzetesen értesíteni kell az érintett ingatlanokkal rendelkezni jogosultakat.  
 (3) Az ingatlan használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, de az elhelyezéssel az ingatlanon szükségtelenül okozott kárt, azt a kihelyezésért felelős köteles megtéríteni.  
 (4) Megváltozott közterületek esetében a régi nevet feltüntető táblát az elnevezéstől számított egy évig eredeti helyükön kell hagyni és piros vonallal átlovasítani. Az új táblát az áthúzott régi tábla mellé kell felszerelni.

##### Emléktábla elhelyezésének szabályai

6. § (1) Személyről elnevezett közterületen, arra alkalmas helyen és módon a nevadó személyiség születési és halálozási évét, tevékenységét röviden ismertető emléktábla helyezhető el.  
 (2) Az emléktábla elkészítése és kihelyezése a kezdeményező feladata.  
 (3) Az emléktábla kihelyezéséről minden közforgalom előtt megnyitott területen a Képviselő-testületnek a döntéshozatal előtt 4. §-ban szabályozott eljárás során a Városi Főépítész véleményét is be kell nyújtani.

#### III. Hátszámzás

##### Általános szabályok

7. § (1) A névvel ellátott közterületeken kül- és belterületen egyaránt arab hátszámmal kell ellátni az ingatlanokat. A számozás római számmal, vagy csak betűvel nem történhet. Kisegítő jelzőként alátöréssel a latin abc betűi (kiegészítve a „j” és „k” betűkkel) is alkalmazhatók
- (2) Az ingatlanok számozását a központi címjegyzetről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a jegyző állapítja meg úgy, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek és a közterület bal oldalán a páros, jobb oldalán a páratlan számok legyenek.
- (2a)<sup>19</sup> Amennyiben a (2) bekezdés szerinti megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozása a magasabb rendű közút irányából kell, hogy kezdődjön. Két magasabb rendű közút közül azt kell figyelembe venni, amelyek a településközpontozhoz közelebb esik.
- (2b)<sup>20</sup> Ugyanazon közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető. Ahol erre lehetőség van, a közterület azon részén kell folytatni a hátszámzást, ahol már kialakult az ingatlanok számozása.
- (3) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell hátszámzást adni, amelyen a gyalogos közlekedésre alkalmas kapubejárat van.
- (3a)<sup>21</sup> Hátszámmal, címmel nem rendelkező újonnan létesült épület esetén a hátszám, cím megállapítását az ingatlan tulajdonosai a végleges hatósági bizonyítvány megszerzését követő 90 napon belül kötelesek kérn.
- (4) Többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló hátszámmal kell ellátni.
- (4a)<sup>22</sup> Társasházban külön-külön lakószintenként egységesen az óramutató járásával megegyezően, 1-től kezdődő, folyamatosan növekvő számsorrendben kell a címet megállapítani.
- (5)<sup>23</sup> A kizárólag egy oldalról számozható közterület számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva növekedjenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, úgy az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell kezdeni. A tér, liget, park jellegű közterületekhez kapcsolódó épületek hátszámzása 1-től kezdődő folyamatosan emelkedő számsorrendben, az óramutató járásával ellentétes irányban történik. A számsor a becsatlakozó legmagasabb rendű úttól kiindulva kezdődik. Kialakult helyzet esetén el lehet térni a terek számozására vonatkozó szabálytól, valamint a közterületek számozásában meglévő, betűvel tört számok megváltoztatásától, ha egyébként a számsorrend hiánytalanul növekvő. A számozás irányától csak kialakult helyzet esetén szabad eltérni.
- (6) Egy helyrajzi számon nyilvántartott üzletek, üzemek, telepek, intézmények és az ott elhelyezett szolgálati lakások egy hátszámot kapnak.
- (7) Ha az üzlet (műhely) lakóépület alatt van, számozása az épület számozásához igazodik.
- (8)<sup>24</sup>

(9) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha:

- a) az ingatlan házszáma a hivatalos nyilvántartásban nem szerepel, csak helyrajzi számmal meghatározott
- b) <sup>25</sup> több ingatlan azonos közterületnévvel és azonos házszámmal szerepel a hivatalos nyilvántartásban
- c) az ingatlan egyedi számszerű megjelölése nem a kialakult növekvő számsorban található
- d) <sup>26</sup> ingatlan megosztására vagy ingatlanok egyesítésére kerül sor.

<sup>27</sup>e) (10) <sup>28</sup> Teleközsítés esetén – ha annak lehetőségét a közterület számozásánál nem vették előzetesen figyelembe – a keletkező új telek házszáma a közrefogó telkek számai közül a kisebb számú ház számából alátöréssel és betűből képzett jelből áll.

(11) <sup>29</sup> Ha a kialakult számozási sorrendet az azt követő telekalakítás (összevonás) során kialakult új ingatlanon vagy ingatlanokon épített lakóház számozása megzavarná, a házankénti számozástól el lehet térni akár kettős számot, akár szám és betű alátörést alkalmazva. Egyéb esetben több lépcsőházas épületeket lépcsőházanként kell házszámmal ellátni.

*Házszám-tábla kihelyezésének szabályai*

8. § (1) <sup>30</sup> A házszám-táblát az ingatlanon lévő kerítésre, vagy házfalra, a közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(1a) <sup>31</sup> Kerítés nélküli beépítetlen telek esetén a házszám-táblát az ingatlanon (telken) felállított külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.

(2) <sup>32</sup> Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házszám-táblával ellátni. A házszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

#### IV. Szabályértési tényállások

<sup>33</sup>g. §

#### V. Záró rendelkezések

10. § (1) Ez a rendelet a 9. § (1) bekezdésének a) és c) pontja kivételével 2010. május 1-jén lép hatályba. A hatályba lépésével egyidejűleg a házak számozásáról és a házszám-táblák elhelyezéséről szóló 9/2007. (VI. 8.) péceli önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet 9. § (1) bekezdése a) és c) pontja 2011. január 1-én lép hatályba.

(3) A rendelet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni. A hatálybalépését megelőzően megállapított és kihelyezett házszámok - azok megváltoztatásának szükségességéig - továbbra is érvényben maradnak.

<sup>1</sup>Az 1. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 9. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>2</sup>A 2. § a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 10. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>3</sup>A 2. § e) pontja a 2/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>4</sup>A 2. § f) pontja a 14/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>5</sup>A 3. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 11. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>6</sup>A 3. § (4a) bekezdése a 14/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>7</sup>A 3. § (4b) bekezdése a 14/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>8</sup>A 3. § (4c) bekezdése a 14/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>9</sup>A 3. § (5) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>10</sup>A 3. § (5) bekezdés a) pontja a 13/2018. (V. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>11</sup>A 4. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 13. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>12</sup>A 4. § (2) bekezdése a 26/2011. (X. 10.) önkormányzati rendelet 7. §-val módosítva.

<sup>13</sup>A 4. § (3) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>14</sup>A 4. § (4) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 14. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>15</sup>A 4. § (6) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a szerint hatályon kívül helyezve.

<sup>16</sup>Az 5. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 16. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>17</sup>Az 5. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 17. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>18</sup>A 7. § (2) bekezdése a 16/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>19</sup>A 7. § (2a) bekezdése a 16/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>20</sup>A 7. § (2b) bekezdése a 16/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>21</sup>A 7. § (3a) bekezdése a 14/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>22</sup>A 7. § (4a) bekezdése a 14/2020. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 4. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>23</sup>A 7. § (5) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 19. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>24</sup>A 7. § (8) bekezdése a 16/2017. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a szerint hatályát veszítette.

<sup>25</sup>A 7. § (9) bekezdés b) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 20. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>26</sup>A 7. § (9) bekezdés d) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>27</sup>A 7. § (9) bekezdés e) pontja a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 22. §-a szerint hatályát veszítette.

<sup>28</sup>A 7. § (10) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>29</sup>A 7. § (11) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 23. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>30</sup>A 8. § (1) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 24. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>31</sup>A 8. § (1a) bekezdése a 2/2017. (I. 31.) önkormányzati rendelet 3. §-a szerint megállapított szöveg.

<sup>32</sup>A 8. § (2) bekezdése a 28/2015. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 25. §-a szerint módosított szöveg.

<sup>33</sup>A 9. §-t a 30/2014. (X. 2.) önkormányzati rendelet 1. §-a hatályon kívül helyezte.