



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE

0/236-2/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

## Előterjesztés a Fejlesztési Bizottság 2025. április 22-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a Fejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásra**

### Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. §-a szerint a bizottságok minden év május 31. napjáig írásban beszámolnak a Képviselő-testület előtt a bizottság munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről.

A fentiek alapján összeállításra került a beszámoló, mely nem csak a Fejlesztési Bizottság munkáját mutatja be, hanem a 2024. szeptember 30. napjáig működött Városfejlesztési Bizottság munkáját is, tekintettel arra, hogy az előző önkormányzati ciklusban bizottságunk más néven működött.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

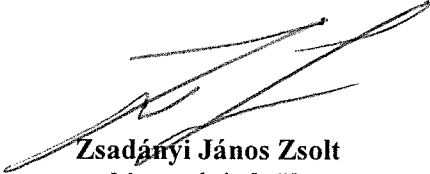
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Fejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A Fejlesztési Bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a beszámolót terjessze be a Képviselő-testület 2025. májusi rendes ülésére.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. május 29.

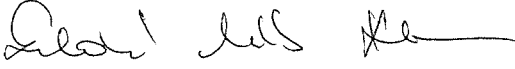
Pécel, 2025. április 11.

  
Zsadányi János Zsolt  
bizottsági elnök

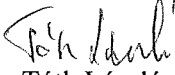
Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:

- a Fejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

Az előterjesztést készítette:

  
Szabóné Molnár Krisztina  
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Tóth László  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## Beszámoló Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2024. évi munkájáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 53. § (1) bekezdése, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása és munkájának segítése, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, véleményezése, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátása érdekében, a 2019. évi helyi önkormányzati választásokat követően, a 2019. november 4-i ülésen 363-367/2019. (XI. 4.) Kt. határozataival választotta meg a Városfejlesztési Bizottsága elnökét és tagjait. A Képviselő-testület a 363/2019. (XI. 4.) Kt. határozatával Pankucsi Edinát választotta meg a Városfejlesztési Bizottság elnökének. A Városfejlesztési Bizottság tagjai 2019. november 4. napjától Torma Gábor, Tóthné SzentAndrássy Csilla, Kónya József és ifj. Varmuzsa Péter voltak. Ezt követően különböző okokból személyi változások következtek be a Városfejlesztési Bizottság összetételében, így a 2024. évben, 2024. szeptember 30. napjáig a következő személyi összetételben működött a Városfejlesztési Bizottság: Torma Gábor elnök; Kristóf Péter, Varmuzsa Péter, Imre István és Kónya József tagok.

A 2024. évi helyi önkormányzati választásokat követően, a Képviselő-testület a 2024. október 10-ei alakuló ülésén módosította az SZMSZ-t, melynek eredményeként a Városfejlesztési Bizottság Fejlesztési Bizottság néven folytatta a munkáját, látta el feladatait. A Fejlesztési Bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület 2024. október 24-i rendkívüli ülésén, a 241-247/2024. (X. 24.) Kt. határozataival választotta meg. A Képviselő-testület a 241/2024. (X. 24.) Kt. határozatával Zsadányi János Zsoltot választotta meg a Fejlesztési Bizottság elnökének. A Fejlesztési Bizottság tagjai 2024. október 24. napjától Halász Antal György, Högerl Szabolcs Ferenc, Sebe Attila, Balázs Ottó Gábor, Kónya József, Teleki Pál lettek.

Az SZMSZ 3. melléklet 1. pontja szerint a Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházta át a Fejlesztési Bizottságra:

Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Fejlesztési Bizottság feladatai a 2024. évben az alábbiak voltak:

A Fejlesztési Bizottság feladat-és hatáskörei

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés-előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.
4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.

10. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, a vagyon felmérését, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
13. Véleményezi az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére, az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira irányuló előterjesztéseket.
14. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
15. Véleményezi az önkormányzati vagyon megszerzését, elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
16. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
17. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
18. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
19. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
20. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
21. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket
22. Véleményezi a település rendjével, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével, a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
23. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
24. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
25. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterületek elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
26. Kapcsolatot tart a falugazdással.
27. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat - a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemlét követően - véleményezi, majd előterjesztés benyújtásával javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

A Fejlesztési Bizottság a 3/2024. (XI. 25.) FB határozatával fogadta el ügyrendjét, mellyel hatályon kívül helyezésre került a korábbi Városfejlesztési Bizottság ügyrendje.

A Fejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napokon tartotta.

A Fejlesztési Bizottság munkáját jogilag a jegyző és az aljegyző, szakmailag a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Műszaki és Beruházási Irodája segítette.

A Fejlesztési Bizottság adminisztratív feladatait (meghívó, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek elkészítése) a Hivatal Önkormányzati Irodája végezte.

A Városfejlesztési Bizottság a 2024. évre vonatkozó munkatervét a 3/2024. (I. 22.) VfB határozatával fogadta el.

A Városfejlesztési Bizottság (VfB) és Fejlesztési Bizottság (FB) 2024. évi munkájának statisztikai adatai:

- a) bizottsági ülések száma: 11 (VfB: 10, FB: 1)
- b) tárgyalta előterjesztések száma összesen: 63
  - ba) képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 55
  - bb) saját vagy átruházott hatáskörben tárgyalta előterjesztés: 8
- c) bizottsági határozatok száma összesen: 116 (VfB: 93, FB: 23)
  - ca) véleményezési jogkörben: 96
  - cb) saját hatáskörben: 20

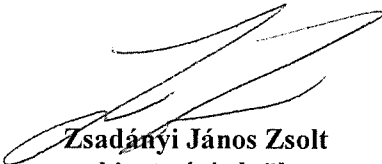
A Városfejlesztési Bizottság a 2024. évben az alábbi témákban terjesztett be előterjesztést a Képviselő-testület elé:

- Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására
- Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására

A Városfejlesztési Bizottság és a Fejlesztési Bizottság a 2024. évben átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

A Városfejlesztési Bizottság és a Fejlesztési Bizottság működésével, döntéseivel összefüggésben sem a jegyző, sem a Pest Vármegyei Kormányhivatal nem adott ki törvényességi felhívást.

Pécel, 2024. április 11.



**Zsadányi János Zsolt**  
bizottsági elnök