



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/765-1/2022.

### MEGHÍVÓ

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2022. október 27. napján (csütörtök) 8.00 órai kezdettel  
rendes képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)**

**Napirendi javaslat:**

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
- 2. Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
- 3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- 4. Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
- 5. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Szociális Bizottság
- 6. Javaslat a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Szociális Bizottság
- 7. Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Szociális Bizottság

8. **Javaslat a 6. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Szociális Bizottság
9. **Javaslat a Pécel Kft.-vel kötendő fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
10. **Javaslat törvényességi felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
11. **Javaslat temetői díjakkal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
12. **Javaslat a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 számú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Városfejlesztési Bizottság
13. **Javaslat a Pécel, külterület 0376/5 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Városfejlesztési Bizottság
14. **Javaslat költségvetést érintő döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
15. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
16. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Zárt ülés keretében:**



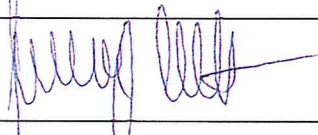
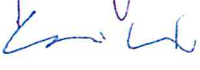


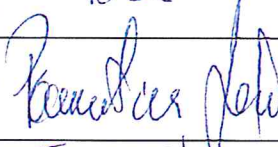
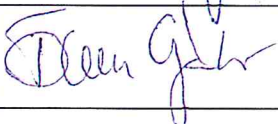

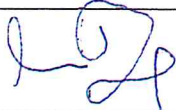
17. **Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj kitüntető cím adományozására**  
Előterjesztő: Szociális Bizottság

Pécel, 2022. október 19.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester

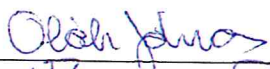
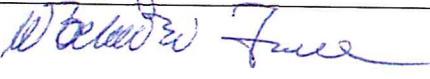

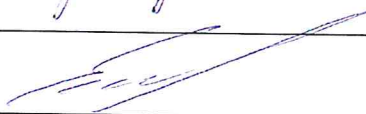


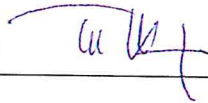
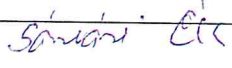
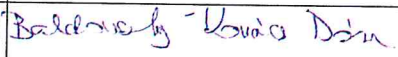
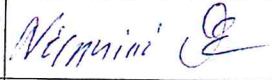
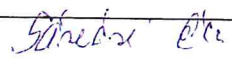


**JELLENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 27-én megtartott**  
**rendes ülésén**

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
<i>Horváth Tibor polgármester</i>			
<i>Sarlós Imre alpolgármester</i>			
<i>Garamszegi Zsolt</i>			
<i>Karsai András</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Pankucsi Edina</i>			
<i>Papp László</i>			
<i>Paszterovics János</i>			
<i>Torma Gábor</i>			
<i>Tóthné Szentandrásy Csilla</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			

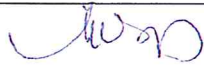



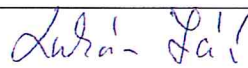
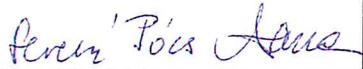
**JELLENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 27-én megtartott**  
**rendes ülésén**

**MEGHÍVOTTAK**

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Veszeli-Kállai Ibolya műszaki és beruházási irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hógerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
Farkas István főépítész	
Sárvári Éva pályázó	

**JELENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 27-én megtartott**  
**rendes ülésén**

**TOVÁBBI JELENLÉVŐK**

Név	Képviselet szervezet/beosztás	Aláírás
Mikes Dóra	PMH szervezési ügyintéző	
Csernakran	Péceli HWT	
SZÖLLŐSI ÉVA	Családsegítő Sz.	
KISS KRISZTIANA	Péceli Családsegítő Sz.	
LUKÁCS MÁRKUSVÉ	Péceli Család- és Szociális Sz.	
SERESNE PÓCS ANNA	Péceli Családsegítő Szolg.	

Iktatószám: Ö/765-21/2022.

**JEGYZŐKÖNYV**

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
2022. OKTÓBER 27-ÉN  
MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 27-én megtartott rendes nyilvános ülésén

**Az ülés helye:** Kúria rendezvényház  
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

**Jelen vannak:** Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester (8 óra 04 perctől), Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kristóf Péter, Papp László, Paszterovics János, Torma Gábor, Varmuzsa Péter képviselők

**Igazoltan vannak távol:** Pankucsi Edina, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

**Meghívottak közül jelen vannak:** Oláh János jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető; Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető; Veszeli-Kállai Ibolya műszaki és beruházási irodavezető; Domján-Szenk Andrea adócsoporthoz vezető; Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője; Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője, pályázó; Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója; Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője

**További jelenlévők:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa; Szöllősi Éva, Kiss Krisztina, Lukács Jánosné és Seresné Pócs Anna, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat munkatársai

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, a sürgősségi indítvány, a módosító indítványok, valamint a bizottságok előterjesztésekkel kapcsolatos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)*

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 03 perckor.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, a mai ülésünkön megjelent személyt. A 2022. október 27-ei rendes ülésünket megnyitom. Megállapítom, hogy 8 fő képviselő jelen van, tehát a Képviselő-testület határozatképes. A kiküldött meghívóban 17 db téma szerepel napirendi javaslatként, melyből 16 nyilvános ülés, 1 pedig zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

*(Sarlós Imre alpolgármester 8 óra 04 perckor megérkezett az ülésterembe, jelen van 9 fő képviselő.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Megállapítom, hogy most már 9 fő képviselő van jelen. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatokhoz képest a következő módosításokra, pontosításokra teszek javaslatot, hívom fel a figyelmet:

- A meghívó szerinti 2., 10. és 14. napirendi javaslatokhoz módosító indítvány került kiosztásra, kiküldésre.
- A meghívó szerinti 9. napirendi javaslat címe helyesen: „Javaslat a Pécel Kft.-vel megkötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására”.
- A meghívó szerinti 14. napirendi javaslat címe a „Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára” címre módosul.
- Egy sürgősségi indítvány napirendre vételére teszek javaslatot, melynek címe: „Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára”.

Kérem, szavazzunk a sürgősségi indítvány napirendre vételéről.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**273/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy sürgősségi napirendi pontként tárgyalja a „Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú előterjesztést.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Köszönöm. A sürgősségi indítványt a meghívó szerinti 15. napirendi javaslatot követően javasolom megtárgyalni. Kérem, hogy az általam ismertetett módosításokra, pontosításokra is figyelemmel szavazzunk a napirend elfogadásáról.  
*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**274/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. október 27-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 4. Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 5. Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 6. Javaslat a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 7. Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester



8. **Javaslat a 6. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
9. **Javaslat a Pécel Kft.-vel megkötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
10. **Javaslat törvényességi felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
11. **Javaslat temetői díjakkal kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
12. **Javaslat a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 számú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
13. **Javaslat a Pécel, külterület 0376/5 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
14. **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
15. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
16. **Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
17. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

**Zárt ülés keretében:**

18. **Javaslat Az Év Szociális Dolgozója Díj kitüntető cím adományozására**  
Előterjesztő: Szociális Bizottság

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

**1. napirendi pont**  
**Javaslat Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Torma Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Egy rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletét Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) számú rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

## **2. napirendi pont**

### **Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm szépen a szót. Az előterjesztésben olvasható, hogy az önkormányzat részére a 2022-es évre vonatkozóan a közüzemi díjak 148.000.000 Ft-tal várhatóan emelkednek. 2022 lett leírva, tehát nincs benne a 2023-as év. Megítélésem szerint arányaiban ugyanez a többletkiadás várható a lakosságra is. Az előterjesztés számszaki hibát tartalmaz, ugyanis a 36.000.000 forintos bevétel-növekedés, amely a 17.000 forintról 24.000 forintra emelkedés, akkor 7.000 Ft-ról beszélünk. Ha a 36.000.000 forintot elosztjuk ezzel a 7.000 forintra, akkor számszakilag kijön 5.142 darab ingatlan. Ha a következő részét nézzük az előterjesztésnek, ahol a 65.000.000 forint és a 36.000.000 forint különbségét megnéznénk, az 29.000.000 forint. A 29.000.000 forintot, ha elosztjuk, az 5.142 ingatlannal, az 5.640 Ft-os emelkedést jelentene. Ha a számszaki részét nézzük, a 24.000 forint és a 30.000 forint között, ott valójában 6.000 forint jönne ki, tehát itt az 5.600 forint és a 6.000 forint közti különbség az megbeszélést igényelné, hogy hogy lett ez megalkotva. Az előterjesztésben be lett csatolva egy táblázat, melyben Gödöllő megemlítésre került. Itt tévesen lett lekommunikálva az alábbi rész. Az lett írva az előterjesztés táblázatában, hogy Gödöllőnél 25.000 forint a kommunális adó. Felvettem velük a kapcsolatot, megkérdeztem, hogy valójában Gödöllőn mennyi a kommunális adó. Írásban megkaptam, hogy az adó mértéke 2018-tól változatlan, 60 m<sup>2</sup> alatt 15.000 forint a kommunális adó, 60 m<sup>2</sup> hasznos terület fölött pedig 25.000 Ft. Itt valójában ebben a táblázatban fel lett tüntetve a 25.000 Ft, de ez 60 m<sup>2</sup> fölötti területre vonatkozik Gödöllő területén. Megjegyezném, hogy Szabó Attila nem írta alá ezt az előterjesztést, a számszaki hibával volt elfoglalva vagy nem volt idő, de a lényeg az, hogy az ő részéről ez nem lett aláírva. Gödöllő vezetősége 50.000.000 Ft-tal létrehozott egy olyan alapot, amelyikkel ezt a magas áramot vagy energiadíjakat fogja tudni kompenzálni. Ebbe beletették a kommunális adó 50%-át, és a 2022-es költségvetés általános tartalékából tették át. Én nem látom az itteni előterjesztésekben, hogy mi tettünk volna ezzel kapcsolatban bármi törekvést is, hogy valójában mi létrehozzunk egy ilyen tartalékalapot. Továbbmentem az előterjesztésben, a rendeletalkotáshoz szükséges hatásvizsgálatoknál van egy olyan rész, hogy egészségügyi követelmények, a rendelet megalkotásához közvetlen egészségügyi kihatásai nincsenek. Kérdezem azt, hogyha ezek a szívbeteg meg vérnyomással küszködő meg szociálisan érzékeny emberek megkapják ezt a magasabb csekket, akkor lehet, hogy egy gyógyszer be kell venniük. Nem tudom, hogy ki az, aki ezt megalkotta, hogy a rendeletben nincsenek egészségügyi kihatásai. Hát, szerintem meg vannak egészségügyi kihatásai ezekre a magasabb díjakra. Tegnap este kaptunk egy módosító indítványt, amelyben szerepelt, hogy már ne is 24.000 Ft szerepeljen, hanem 30.000 Ft. Én azt mondom, hogy egyik adót sem szeretném megszavazni, egyik adónak sem vagyok a pártján. Most szerintem egyáltalán nincs itt annak az ideje, hogy a lakosságtól egyetlen forintot is elvegyünk, mert szociális megélhetési problémák vannak. Úgyhogy az én részemről ez az előterjesztés abszolút nem támogatható. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Biztos válaszol majd az adóügy vagy a pénzügy a feltett kérdéseidre vagy a számszaki hibákra, én csak annyit tudok hozzáfűzni az egészhez, hogy most nem a Szociális Bizottság ülésén ülünk. Most én azért késtem majdnem, mert az autóktól nem lehetett ide jutni. Ma kivettem 1 liter tejet a hűtőből, 619 Ft. Négy liter tej ára havonta. 2.500 forint, ennyire emelkedik most. A lakosság 95 %-a biztos, hogy ki tudja fizetni. És akkor itt jótékonykodunk. Nem én találtam ki ezt az adót, ez egy régi adó. Pécel városnak jelen pillanatban a pénzre nem azért van szüksége, hogy demagógiát csináljunk belőle és azt mondjuk, hogy majd zebrát csinálunk és aszfaltozunk utat, hanem azért van szüksége, hogy a villanyszámlát kifizesse esetleg. Garamszegi Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** Köszönöm szépen a szót. A hétfői napon a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, amiben 24.000 forint volt előirányozva, és a Pénzügyi Bizottság nem javasolja elfogadásra. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő:** Köszönöm a szót. Jómagam, amikor arról volt szó, hogy szavazunk vagy nem szavazunk ennek az emelésnek a mértékéről, illetve magáról az emelésről, azt mondtam, hogy igen, mérlegelni kell, mert a városnak is szüksége van pénzre és biztos, abból is probléma lesz a lakosság körében, hogyha nem tudjuk elvégezni azokat a munkákat, amik ránk hárulnak, merthogy nincs forrás. Amikor a 24.000 forintról beszélgettünk, azt hiszem, hogy a frakcióban is a 24.000 forintról állapodtunk meg. Visszaszámoltam, akkor azt mondtam, hogy ez 650 Ft-os terhet jelent éves szinten havonta. Biztos van olyan ember, akit ez a 650 Ft is havi szinten megterhel, de én azt gondolom, hogy ez aztán tényleg egy kifizethető valami, ami a városnak 36.000.000 forintot hozna, ami viszont már egy kézzelfogható összeg. Ennek a megszavazására azt mondom, hogy oké, de a tegnapi módosító indítvány, ami már 30.000 Ft-ról szól, az gyakorlatilag a jelenlegi megduplázása. Ennek meg van egy olyan vetülete, hogy a péceli önkormányzat ezekben az időkben - és Lacival egyetértek abban, hogy ez minden egyént érint - duplájára emeli ezt az adónemet. Ez nekem politikailag is egy elfogadhatatlan lépés lenne. Azt mondom, hogyha nem tudunk szavazni a 24.000 forintos emelésről, amit én megszavazok, nem azt mondom, hogy jó szívvel, de azt gondolom, hogy ez egy racionális döntés lehet, a 30.000 forintot viszont sokallom, és az biztos, hogy nem fogom megszavazni. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Majdnem egy hónapja volt a frakció, azóta sajnos nem lett jobb a helyzet. Imre, parancsolj!

**Sarlós Imre alpolgármester:** Köszönöm a szót. Csak megvédeném az előterjesztő készítőjét. Ha pontosan olvasod, akkor a rendelettervezetben foglaltaknak nincs a környezetre gyakorolt közvetlen hatása, és utána van, hogy a rendelet megalkotásának közvetlen egészségi kihatása nincs. Közvetett lehet, amiről te beszéltél. Azt gondolom, hogy az előterjesztő jól fogalmazott. Beszéltünk már erről frakcióülésen, heves viták voltak. A 30.000 Ft-ot én sem fogom tudni támogatni, csak a 24.000 forintosat. Azt javaslom polgármester úrnak, hogy ezt a javaslatát vonja vissza és a 24.000 forintról döntsünk, különben meg nem lesz eredménye a napirendi pontnak. Valóban 24.000 forintra emelni kell. Ha már Laci Gödöllőt vette alapul, ott 2,5 milliárdos iparüzési adóbevétel van, ami mellett azért könnyebben tudnak félretenni, bizonyos alapokat eszközölni. Ha nézed a mi oldalunkat, akkor ez csak 850.000 Ft. Jelentős, milliárdos különbségek vannak. Ahhoz, hogy az ezévi közüzemi számlákat kifizessük, az is nagyon nehéz lesz. Tegnap kaptunk egy döntést, hogy a Belügyminisztériumba beadott pályázatunk, amire kértünk plusz pénzt, egyrészt kamatfizetési kötelezettségünk van az óvodai visszaadott pályázatra, ami közel 50.000.000 Ft, emellett még kértünk közüzemi számlákra, sok minden másra, tegnap megjött a válasz még este, hogy nem lehet, csak a kamatokra pályázni. Kétfajta kamatról beszélgettünk, nem tudjuk, hogy a Belügyminisztérium melyiket fogja majd jóváhagyni. Hogy plusz bevételünk legyen a kommunális adóból és itt nemcsak a kommunális adóról beszélünk, mert mindenki arról beszél, sajnos a vállalkozókra is ráteszünk plusz terheket, mert építményadót is emelünk mellette. Ha nem is olyan jelentős mértékben, de valamelyest emelés van ezekben az adónemekben is, ugyanígy a bérleti díjakban és hát sorolhatnám végig az előterjesztésben lévőket. Azt javaslom polgármester úrnak, hogy a 30.000 Ft-os kommunális adó javaslatot vonja vissza és a 24.000 forintosról szavazzunk. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Laci, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Amióta itt ülünk ebben a testületben és megalkotódik a költségvetés, ezek a költségvetési számok - mindenki tudja - virtuális számok, tehát valójában be vannak könyvelve egy bizonyos sorba azért, hogy a költségvetés rendben legyen. Azóta minden testületi ülésen csak átcsoportosítunk. Semmi más, csak tesszük ide, tesszük oda a pénzt és ezeket a virtuális pénzeket rakjuk balról-jobbra. Egy család honnan tud ilyen virtuális számokat előszedni? Esélye nincs rá. Egy pénztárcája van, abból nem tud áttenni A-ból B-be. Figyelembe kell venni ezeket, hogy ebben a gazdasági helyzetben nem lehet ezeket az embereket semmilyen plusz pénzzel úgy bántani, amikor azt se tudjuk, hogy mennyi lesz a következő rezsiszámla. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Még mindig hangsúlyozom, hogy nem a Szociális Bizottság ülésén ülünk. János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Köszönöm. Az önkormányzat költségvetése, mint minden más költségvetés vagy Magyarország költségvetése, egyik sem virtuális, azok természetesen korrekcióval értendők. A korrekciókat a Képviselő-testület azért szavazza meg, mert ha egy beruházás többbe kerül, ha egy normaívra a tényleges igénybevevők száma szerint változik, akkor ezek jelentenek indoklást, hogy miért van változás. Természetesen, ebben analógia van a család költségvetésével, hogy ott is változás van, és még egy analógia van. Még a lakásban élő családok tudhatják mennyi a rezsiköltség 2023-ra, addig az önkormányzatok vagy jogi személyek, vagy te is akár mint vállalkozás vezetője, valóban nem vagy teljes információ birtokában vagy nem biztos, hogy lehetsz teljes információ birtokában, az önkormányzatnak még valóban nincs információja arról, és nem azért meg késlekedünk, hanem mert a közbeszerzési eljárások rendre, amelyek energia-beszerzéssel zajlanak, akár ajánlatok nélkül zajlanak le, így az önkormányzat sem tudja 2023-ban mennyi lesz konkrétan és közvetlenül, sem az elektromos áram, sem a gáznak az ára. Erre is most folyik közbeszerzés. Ennyi analógia van, mindkét társadalmi csoportnál, az önkormányzatnál és a családoknál is van ilyen, de ezek egyik sem virtuális, és valóban változó számok. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. Kérem, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**275/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot nem fogadja el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Egy igennel, nyolc nimmal, nulla tartózkodással nem fogadtuk el. Köszönöm.

**3. napirendi pont**

**Javaslat az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Papp László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Az előterjesztés kitér arra, hogy a bérleti díjak kb. 20%-os emelésben vesznek részt. Az összkomfortos lakás szociális helyzetű összkomfortos lakások esetében 44%-os az emelés, de ezt tovább tudjuk vinni a félkomfortos lakások esetére is. Itt valójában ugyanazt a beszélgetést tudjuk folytatni, mint az előzőnél. A 44 vagy 42 %-os emeléseket a szociális helyzetben lévő személyeknek én biztos, hogy nem tudom támogatni, hogy fölemeljük ezeket a díjakat, illetve sokkal nagyobb hangsúlyt kellene arra fordítani, hogy 9.164.000 Ft bérleti díj kintlévőség van. Az előterjesztésből az nem derült ki, hogy ez a 9.164.000 Ft mennyi idő alatt jött össze, és mi az oka, hogy nem lehet ezt a nulláig csökkenteni. Ha a 9.000.000 bejönne a 6.000.000 mellé, ami befolyt, az 15.000.000 Ft. Sokkal egyszerűbb lenne erről beszélnünk, mint arról, hogy fölemeljük 44 %-kal ezeket az adókat. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja. Valóban lehet 44 %-ról beszélni, azért elég alacsony díjakról lettek ezek 44 %-kal emelve, azért ezt fontos hozzátenni. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** János, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** Nem az emelés %-ára, hanem a bevétel növekményre vonatkozik ez a szám.

**Horváth Tibor polgármester:** Kérem, szavazzunk. Egy darab rendeletalkotási javaslat van.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletét az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet módosításáról.**

*(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Hét igennel, egy nemmel, egy tartózkodással megszavaztuk. Köszönöm.

#### **4. napirendi pont**

**Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Lett írva az előterjesztésben, hogy 2021-es

évben 456.700 Ft volt a bevétele a piacnak. Minden évben 52 hétvége van, ezt az 52 hétvégét elosztjuk a 456.000 forinttal, 8.700 forint jön ki egy napra. A 8.700 forintot össze kellett volna az előterjesztésben párosítani azzal, hogy a piacfelügyelő mennyi pénzt kap. Akkor látnánk azt. Azt leírták az előterjesztésben, hogy 456.000 forinttal több lesz a bevétel, de valamit el kell költeni a piacfelügyelőre is. Boldogok lennénk, hogyha ezt a kis szavazást nullával megússzuk, hogy ki is ment a pénz, be is jött a pénz. De nem láttuk a párját, hogy valójában mennyit visz el a piacfelügyelő. Köszönöm szépen.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm, hogy szóltál ismét. Ez egy évig nem okozott neked problémát, amíg nulla volt ez a bevétel. Akkor is volt piacfelügyelő, aki kinyitott, bezárt és takarított. Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletét a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Horváth Tibor polgármester:** Hét igennel, két tartózkodással megszavaztuk. Köszönöm.

#### **5. napirendi pont**

**Javaslat a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Horváth Tibor polgármester:** Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet és ezen információ birtokában kérem, hogy majd szavazzanak a rendeletalkotási javaslatról, hogy a rendelettervezet 8. §-ában, szakaszában a kipontozott szövegrész helyébe a mai napon a jelen előterjesztés tárgyában megalkotandó rendelet száma és dátuma fog bekerülni. Kristóf Péter, parancsolj!

**Kristóf Péter bizottsági elnök:** Köszönöm a szót. A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (X. 28.) önkormányzati rendeletét a szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

#### **6. napirendi pont**

#### **Javaslat a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői feladatainak ellátására vonatkozó pályázat elbírálására**

**Horváth Tibor polgármester:** Kristóf Péter, parancsolj!

**Kristóf Péter bizottsági elnök:** A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** A pályázó esetleg szeretne hozzászólni valamit?

**Sárvári Éva pályázó:** Nem.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **276/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 20/B. §-a és a 23. § (3) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján úgy határoz, hogy Sárvári Évát, a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálatnál fennálló határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetői (szociális munkás magasabb vezetői megbízással) beosztásának ellátásával megbízza a 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig terjedő határozott időre.

A Képviselő-testület a Kjt. 64. § (1) és (2) bekezdése, 66. § (9) bekezdés b) pontja és (10) bekezdése, valamint a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló 703/2021. (XII.15.) Korm. rendelet, továbbá a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 4. és 5. melléklete alapján Sárvári Éva illetményét 2023. január 1. napjától alábbiak szerint állapítja meg:

- besorolás szerinti illetménye (G fizetési osztály, 10 fizetési fokozat):	Ft
- garantált illetménye (besorolás szerinti illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap - 20 000 Ft/hó - 250% -a):	Ft
- szociális összevont ágazati pótléka:	Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	Ft
Illetménye mindösszesen:	Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse pályázót, valamint a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok elkészíttetéséről, valamint felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: értesítésre 2022. november 11.  
a munkaügyi okmányok aláírására 2022. december 20.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

#### **7. napirendi pont**

#### **Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására kiírt pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Kristóf Péter, parancsolj!

**Kristóf Péter bizottsági elnök:** A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Négy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **277/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 211/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal a Péceli Napsugár Bölcsőde 2023. január 1. napjától 2027. december 31. napjáig tartó határozott időre szóló intézményvezetői beosztásának ellátására kiírt pályázatot – beérkező pályázatok hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről a Péceli Napsugár Bölcsőde megbízott intézményvezetőjét értesítse.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. november 11.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **278/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §-a és 20/B. §-a, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-a, 3. § (1) bekezdés a) pontja, 3. § (3) bekezdése és a



3/A. §-a, a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet alapján úgy határoz, hogy a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2023. szeptember 1. napjától a 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a pályázati eljárás előkészítésével összefüggő feladatokról, a pályázati felhívásnak a [www.kozigallas.gov.hu](http://www.kozigallas.gov.hu) portálon, az önkormányzat honlapján és hirdetőtábláján, valamint a Péceli Hírekben történő megjelentetéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 11.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**279/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Négyesiné Madenszky Edinát, a Péceli Napsugár Bölcsőde (a továbbiakban: Bölcsőde) közalkalmazotti jogviszonyban álló kisgyermeknevelőjét határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztás ellátására megbízza a Péceli Napsugár Bölcsőde tekintetében 2023. január 1. napjától határozott időre - a Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására kiírandó pályázat eredményes elbírálásáig, illetve a pályázat eredményeként kiválasztandó új intézményvezető munkába állásáig 2023. augusztus 31. napjáig.

A Képviselő-testület Négyesiné Madenszky Edina illetményét a Kjt., valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 4. és 6. mellékletei alapján a következők szerint határozza meg:

- besorolás szerinti illetménye (E fizetési osztály 05 fizetési fokozat):	Ft
- garantált illetménye (besorolás szerinti illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap - 20 000 Ft/hó - 200% -a):	Ft
- bölcsődei pótléka:	Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	Ft
Illetménye mindösszesen:	Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Négyesiné Madenszky Edinát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. november 30.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a IV. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**280/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9)–(10) bekezdése alapján a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2023. szeptember 1. napjától a 2028. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Kristóf Péter, a Szociális Bizottság elnöke

A bizottság tagjai:

- a Szociális Bizottság tagjai,
- dr. Németh Ágnes Linda, a Péceli Polgármesteri Hivatal önkormányzati referense,
- a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bizottság tagjainak értesítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. január 16.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

**8. napirendi pont**

**Javaslat a 6. számú háziiorvosi körzet feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Kristóf Péter, parancsolj!

**Kristóf Péter bizottsági elnök:** A Szociális Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Két darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**281/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására a 262/2022. (IX. 29.) Kt. határozat alapján kiírt pályázatot – beérkező pályázat hiányában - eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**282/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy újabb pályázatot ír ki a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti 6. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására, a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázati felhívás megjelentetéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. november 4.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**9. napirendi pont**

**Javaslat a Pécel Kft.-vel megkötendő új fenntartói-támogatói megállapodás elfogadására**

**Horváth Tibor polgármester:** Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelenleg hatályban lévő fenntartói-támogatói megállapodással szinte teljesen megegyezik az előterjesztés szerinti fenntartói-támogatói megállapodás tervezetének tartalma. Néhány pontban van változás az új megállapodás-tervezet tekintetében, például bekerültek Pécel Kft. által ellátandó feladatok közé a Petőfi utca 1. szám alatti új orvosi rendelő takarítási, karbantartási, síkosságmentesítési, fűnyírás, lombgyűjtési feladatai, valamint az 5.9. pontban közreműködői igénybevétel esetén az értékhatár az eddigi 1.000.000 Ft-ról 2.000.000 forintra emelkedett. Az új megállapodást 2 évre javasolom megkötni a Pécel Kft.-vel. Kérem, hogy a felügyelőbizottság ismertesse az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontját, véleményét. Zsolti, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagja:** Köszönöm a szót.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja, és a felügyelőbizottság is összeült és szintén elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**283/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Pécel Kft.-vel megkötendő fenntartói-támogatói megállapodást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét, illetve felhatalmazza a polgármestert a fenntartói-támogatói megállapodás aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az értesítésre 2022. november 7.

a megállapodás aláírására 2022. december 31.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

**10. napirendi pont**

**Javaslat törvényességi felhívással kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság is elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**284/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 134. § (1) bekezdése rendelkezéseinek megfelelően a Pest Megyei Kormányhivatal által a Páskomvölgye településrész kapcsán tett PE/030/001288-10/2022. ügyiratszámú törvényességi felhívást megismerte, megvizsgálta, megtárgyalta azt és azzal kapcsolatban úgy határoz, hogy az abban foglaltakkal nem ért egyet, azt nem fogadja el, a törvényességi felhívást elutasítja.

A Képviselő-testület egyetért a polgármester által a Pest Megyei Kormányhivatalnak küldött M/707-3/2022. iktatószámú, jelen határozat mellékletét képező válaszlevél tartalmával, fenntartja az abban foglaltakat és elutasítja a törvényességi felhívást.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal főispánját.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2022. november 4.

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Hét igennel, két tartózkodással elfogadtuk.

**11. napirendi pont**  
**Javaslat temetői díjakkal kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**285/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdése alapján a köztemetőre vonatkozó díjak mértékének felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy a temetőről és temetkezésről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelete mellékletében rögzített díjak mértékét nem kívánja módosítani.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

**12. napirendi pont**  
**Javaslat a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 számú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Két darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.  
*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**286/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázattal kapcsolatos 151/2021. (VI. 24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában a „közösségi tér és közösségi ház megvalósítását elhagyó,” szövegrész helyébe az „a közösségi tér és közösségi ház költségvetési és műszaki szempontból korrigált jogi és műszaki tartalommal,” szöveg lép.

A Határozat az alábbi szöveggel egészül ki: „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási összeg felhasználására, a projekt sikeres megvalósítása érdekében a költségvetési és műszaki szempontból korrigált és a támogatóval egyeztetett, valamint jóváhagyott jogi és műszaki tartalommal a feltételes közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a módosított támogatási szerződés alapján”.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel, egy tartózkodással elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**287/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázat (a továbbiakban: pályázat) megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja.

A Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások (Elvonások és befizetések kiadásai) soráról átcsoportosít 2.778.125 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről, valamint a pályázat megvalósítása érdekében szükséges 293.212.761 Ft összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. május 30., a fedezet tervezésére 2023. február 15.

**Horváth Tibor polgármester:** Nyolc igennel, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm.

**13. napirendi pont**  
**Javaslat a Pécel, külterület 0376/5 helyrajzi számú ingatlannal kapcsolatos döntések**  
**meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Gábor, parancsolj!

**Torma Gábor képviselő, a Városfejlesztési Bizottság tagja:** A Városfejlesztési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Két darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**288/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a péceli búcsú nagy hagyománnyal bíró mivolta és sok látogatót vonzó képessége miatt, elfogadja a határozat mellékletét képező, a polgármester által aláírt, 2022. szeptember 14. napján kelt M/911-2/2022. iktatószámú levelében foglaltakat és tudomásul veszi, hogy Burián Gyula péceli egyéni vállalkozó szervezésében ismételtén lebonyolításra került 2022. október 8-9. napján a Péceli Búcsú elnevezésű rendezvény a Pécel, külterület 0376/5 helyrajzi számú, Pécel Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon, nettó 500.000 forint egyedi használati díj megfizetése mellett. A rendezvény megszervezésével, megtartásával, és a helyszín átadásakor tapasztalt állapotának visszaállításával kapcsolatos költségeket Burián Gyula péceli egyéni vállalkozó viselte.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, készítse elő azon önkormányzati rendeletek és szabályzatok módosítását, mely lehetővé teszi, hogy a péceli búcsú és más nagy látogató számot vonzó rendezvények jövőbeni helyszínének, a terület egyedi adottságaira tekintettel, a Topolyosban lévő, 0376/5 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan legyen kijelölve, és ennek feltételei rögzítésre kerüljenek.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**289/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) üdvözlí és köszönettel fogadja a Szerencsejáték Zrt. azon döntését, mely szerint Pécelen kívánja felépíteni a Kincses sziget elnevezésű játszóteret, és térítésmentesen kívánja átadni az önkormányzat részére. Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) számú rendeletének 13. § (9) bekezdése alapján úgy határoz, hogy elfogadja a Szerencsejáték Zrt. által tett felajánlást, amely alapján a Pécel, külterület 0376/5 helyrajzi számú, Pécel Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanon a Szerencsejáték Zrt. a

társadalmi felelősségvállalási programjának keretein belül saját költségén megépít egy új, mindenki számára használható, az Együttműködési megállapodásban részletezett műszaki tartalmú, befogadó játszótér.

A Képviselő-testület indokoltnak és szükségesnek tartja, hogy Horváth Tibor polgármester a játszótér 2022. évben történő megvalósítása érdekében a jelen határozat mellékletét képező Együttműködési megállapodást a mellékletekkel együtt 2022. október 7. napján aláírta, ezt a Képviselő-testület tudomásul veszi és utólag elfogadja, az abban foglalt feltételek és kötelezettségvállalások mellett. Az Együttműködési megállapodás 2. melléklete szerinti játszótéri eszközöket a Szerencsejáték Zrt. ellenérték nélkül, ingyenesen Pécel Város Önkormányzatának tulajdonába adja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a vagyontárgy szerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a játszótéri eszközök tulajdonba vételével és a telepítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére. A továbbiakban felkéri a polgármestert, hogy a játszótér jövőbeni működtetéshez, valamint az 1 db ívó kút létesítéséhez szükséges költségvetési források biztosítására tegyen javaslatot a 2023. évi költségvetés előterjesztése során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fejezze ki köszönetét a játszótér megépítésével kapcsolatban a Szerencsejáték Zrt. részére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

#### **14. napirendi pont** **Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Három darab határozati javaslat van. Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **290/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Péceli Napsugár Bölcsődében felmerült beruházási munkák elvégzéséhez, azaz a fűtési rendszer korszerűsítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 7. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások sorát 1.107.965 Ft-tal, az 1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorát 144.035 Ft-tal csökkenti, valamint a 7. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát 1.252.000 Ft-tal csökkenti, továbbá a költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 7.1. Központi, irányítószervi támogatás soráról 1.252.000 Ft-ot átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 2.1. Beruházások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.



Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. május 30.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**291/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Péceli Óvoda tervezés és kivitelezés projekt megvalósításához a PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/49 számú támogatási szerződés alapján kapott támogatási előleg 190.654.352 Ft összegű fel nem használt részének a támogató (Pénzügyminisztérium) részére történő visszafizetését, visszautalását jóváhagyja.

A Képviselő-testület a támogatás visszafizetésének pénzügyi fedezetét az alábbiak szerint biztosítja: a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék soráról átcsoportosít 20.206.752 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások (Elvonások és befizetések kiadásai) sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. május 30.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**292/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a céltartalék növeléséhez szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

- a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: költségvetési rendelet) 4. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát 5.650.000 Ft-tal, a 4. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások sorát 5.000.000 Ft-tal és a Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorát 650.000 Ft-tal csökkenti,
- a költségvetési rendelet 7. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát 2.260.000 Ft-tal, a 7. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások sorát 2.000.000 Ft-tal és a Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorát 260.000 Ft-tal csökkenti,
- a költségvetési rendelet 8. melléklet Bevételek 13.1. Központi, irányítószervi támogatás sorát 6.780.000 Ft-tal, a 8. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások sorát 6.000.000 Ft-tal és a Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorát 780.000 Ft-tal csökkenti,

- a fentiekkel egyidejűleg a költségvetési rendelet 2. melléklet Kiadások 7.1. Központi, irányítaszervi támogatás soráról átcsoportosít 14.690.000 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorára,
- továbbá a költségvetési rendelet 1.5. Egyéb működési célú kiadások (Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre) (részletezve: 11. melléklet 11. sor) soráról átcsoportosít 13.532.969 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítások költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. május 30.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

### 15. napirendi pont

#### Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Horváth Tibor polgármester:** László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm szépen a szót, polgármester úr. A második részt kérdezem, hogy mi a különbség az a) és a b) szövegrész között, mert én nem találtam meg. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Zsolt, parancsolj!

**Garamszegi Zsolt bizottsági elnök:** A Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolja.

**Horváth Tibor polgármester:** Aljegyző úr, parancsolj!

**dr. Szolnoki Imre aljegyző:** Köszönöm a szót. Tisztelt Képviselő-testület, tisztelt Képviselő Úr! Az a különbség, hogy a munkatervet módosítaná ebben a határozati javaslatban a Képviselő-testület, az a) pont arról szól, hogy az október 27-ei, tehát a mai ülésre betervezett téma, ez a szolgáltatástervezési koncepció kikerül a munkatervből, a b) ponttal pedig bekerül, tehát átkerül októberrel a november 24-ei ülésre, tehát mindössze egy időpontbeli változás. Marad ez a téma, csak nem októberben tárgyalja meg a testület, hanem novemberben.

**Horváth Tibor polgármester:** Három darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **293/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 294/2022. (X. 27.) Kt. határozata a Képviselő-testület 2022. évi munkatervének módosításáról:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről szóló 309/2021. (XI. 25.) Kt. határozatot (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja.

a) A Határozat mellékletének 2022. október 27. napjára vonatkozó pontjában a következő szöveg törlésre kerül:

„Javaslat Pécel Város Önkormányzata szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető  
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság”

b) A Határozat mellékletének 2022. november 24. napjára vonatkozó pontja kiegészül a következő szöveggel:

„Javaslat Pécel Város Önkormányzata szolgáltatástervezési koncepciójának felülvizsgálatára  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester  
Előkészítésért felelős: dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető  
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**295/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel, 0370/190 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásával kapcsolatos 270/2022. (IX.29.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondata kiegészül a következő negyedik francia bekezdéssel: „- az Ingatlan megvásárlásának célja: településfejlesztés, valamint sportlétesítmények elhelyezése”.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Köszönöm.

**16. napirendi pont**  
**Javaslat a Pécel, Kossuth tér 5. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntés**  
**meghozatalára**

**Horváth Tibor polgármester:** Két darab határozati javaslat van. László, parancsolj!

**Papp László képviselő:** Köszönöm a szót, polgármester úr. Az előterjesztésben olvasható, hogy a korábbi bérlő az Ízek Műhelye Kft. volt. Az új bérlő pedig a Magenta Blaha Vendéglátóipari Kft., illetve jogutódja, de ugyanaz a személy képviseli. Az önkormányzat és a bérlők között 2022. július 15-étől október 14-ig bérleti szerződés jött létre, ami már lejárt. Ma október 27-e van és az előterjesztésben olvasható, hogy a jogviszony jelenleg is fennáll. Erre az átmeneti időszakra milyen szerződés van megalkotva? Ugyanis az előterjesztés azt írja, hogy ezentúl mi fog bekövetkezni, de az ezután az ezután következik és nem visszamenőleg. Az egyes számú határozatnál pedig ki van írva, hogy 3 hónap határozott időre bérbe adja az ingatlant 2022. október 31. napjáig. Ha már megkötöttünk egy szerződést július 15-től október 14-ig, akkor honnan kell számolni ezt a 3 hónapot, mert mindössze 15 napról tudunk beszélni. Az I. határozati javaslatnál hogy jönnek ki ezek a 3 hónapos szerződésmódosítások? Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Jegyző úr, parancsolj!

**Oláh János jegyző:** A polgármester úr intézkedést hozott, miután a korábbi bérlő meglepetésszerűen felmondta az érvényes jogviszonyt. Hogy az ingatlan ne maradjon üresen, illetve a hasznosítás során bérleti díj keletkezzen az önkormányzat számára. Ebben az időszakban az első naptól kezdve, hogy betöltötte itt a jogviszonyt, keletkezett az a bizonyos 3 hónapos szerződés és tagadhatatlan, amikor a hivatalt megterhelték a gázrezsicsökkentésekkel kapcsolatos szemlék és hatósági bizonyítványok kiadása, akkor a pályázat nem tudott időben megjelenni, amely eredményezhette volna azt, hogy ez a bizonyos eredeti 3 hónapnyi bérleti szerződés időszaka alatt, pályázat alapján, új bérlő kerüljön kiválasztásra. A pályázati felhívás megjelenése és a mostani előterjesztés közötti időszakban - tagadhatatlan - ez a bizonyos jogviszony lejárt és az előterjesztés arra akar jogalapot adni, hogy erről a 15 napos intervallumban a lejárt 3 hónapos szerződéssel azonos feltételekkel folytatódjon maga a jogviszony. Mert a használat is egy jogviszony, most a használat zajlik, erre az időszakra is az október 15-ig tartó jogviszonyban alkalmazott bérleti díj és rezsiköltségek terhelik a vállalkozót, és a november 1-jétől ez a pályázat alapján indul a pályázat nyertesével, aki jogi értelemben egy másik cég, a bérleti szerződés folytatása, illetve az értékbecslésre meghatározott összeg meghatározásával indul jogviszony. Ezt a 15 napot hivatott áthidalni ezzel a módszerrel az előterjesztés. Köszönöm.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm. És ha már szóba került, akkor egy nagy taps jár az önkormányzat dolgozóinak, akik kukát osztanak, akik népszámlálásban vannak benne, akár kijelölve akár önként vállalva, és volt ez a gáz mizéria is, amit, legfőképpen a műszaki osztály dolgozott ki. Rettenetes nagy terhet rótt rájuk. Ha nincs más hozzászólás, akkor szavazzunk az I. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **296/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Pécel Város polgármestere a hatékony településgazdálkodás és a felelős vagyongazdálkodás érdekében, úgy határozott, hogy három hónap határozott időre bérbe adja az ingatlant, a tervezett önkormányzati bevételek kiesésének megakadályozása érdekében. Ezen jogviszony időtartamának vége 2022. október 31. napja.

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.

*(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)*

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **297/2022. (X. 27.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon elidegenítésére és hasznosítására vonatkozó szabályokról szóló 18/2021. (XI.3.) önkormányzati rendelet alapján tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező 2119 Pécel, Kossuth tér 5. szám (helyrajzi szám 9/1, alapterülete 677 m<sup>2</sup>) alatti ingatlan 88,59 m<sup>2</sup> alapterületű, konyhai funkciókat ellátó helyiségcsoport, valamint a 209,67 m<sup>2</sup> alapterületű terasz (udvar és parkoló) bérbeadására 2022. október 20. napjáig pályázat került meghirdetésre, havi 200.000 Ft, azaz kétszázézer forint bérleti díj + közüzemi díjak megfizetése mellett, a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat elbírálása során, a nyertes pályázóval a pályázati kiírás feltételeit tartalmazó bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Kilenc igennel elfogadtuk.

## **17. napirendi pont**

**Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**

**Horváth Tibor polgármester:** Szeptember 29-én a Magyar Önkormányzatok Szövetsége az Önkormányzatok Napja alkalmából ünnepi konferenciát szervezett Gödöllőn, melyen Garamszegi Zsolt képviselő úrral vettünk részt. Témája: „Felelős település működtetés válság idején”. Október 2-án vasárnap a bölcsődéért rendezett jótékonysági futóversenyén voltunk Garamszegi Zsolttal, a 2 km-es futást vállaltuk. A Közösség Pécelért Egyesület és személy szerint én is támogattam a bölcsődét. Október 4-én a Rákos-Gödöllő vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése projekt végső műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával kapcsolatosan egyeztetünk. Október 6-án Gödön voltam a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Társulat ülésén, majd délután a lehetséges kereskedelmi park beruházóival tárgyaltunk a vonatkozó szabályozási terv tartalmáról és a terület művelésből történő kivonásának előkészítéséről. Október 8-án szombaton a Péceli Parnasszus Alapítvány Ráday-kastélyban rendezett A Rádayak Péceli Parnasszusa Kutatási Projekt Gedeon-napi programján vettem részt. Október 12-én Jurás Pállal, volt szabadságharcossal egyeztettem az október 23-ai ünnepségen való részvételéről, melyen beszédet mondott, valamint elszavalta saját versét. Október

13-án a péceli egyházak vezetőivel, képviselőivel az adventről és egyéb, a várost és az egyházakat érintő kérdésekről beszélgettünk. Október 14-én este a „Péceli Finn Október” egyik programján vettem részt, ahol találkoztam a volt finn nagykövettel. Október 20-án Mészáros Ádámmal, a Takarékbank régióigazgatójával folytattunk tárgyalást az esetleges pénzügyintézetváltásról. Október 23-án megemlékeztünk a PIOK – Szemere Pál Általános Iskola aulájában az 1956-os forradalom és szabadságharc tiszteletére, majd ezt követően koszorúzás volt a Kálvin téren. Október 26-án a DTKH társulási megállapodását írtam alá, valamint a további négy település polgármesterével írtam alá, emellett beszélgettünk a városaink gondjairól, problémáiról.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy az előző rendes ülés óta nem voltam szabadságon.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 25. § (2) bekezdése értelmében tájékoztatást adok a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-ei zárt ülésén hozott határozatokról:

A 271/2022. (IX. 29.) Kt. határozattal döntöttünk a Tiszta udvar, rendes ház elismerő cím adományozásáról,

I. helyezett: Barták Anna

II. helyezett: Szép Gábor

III. helyezett: Katona Gábor

A díjak átadása tegnap történt meg.

A 273/2022. (IX. 29.) Kt. határozattal egy létfenntartási támogatás elutasítása miatt benyújtott fellebbezésről döntött a Képviselő-testület.

Sárvári Évának a megválasztásához gratulálunk, további munkához jó egészséget és sok sikert kívánunk.

Az utolsó az zárt ülés. Köszönöm szépen a részvételt.

*(A Képviselő-testület 8 óra 46 perckor zárt üléssel folytatta tovább munkáját.*

*A Képviselő-testület a 18. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)*



**Horváth Tibor**  
polgármester



**Oláh János**  
jegyző