

## Tisztelt Lakosok!

Értesítem, hogy Pécel Településrendezési eszközeinek részterületeket érintő módosítása tárgyában, partnerségi egyeztetést hirdet, melynek keretében a partnerek és a lakosság a Pécel Város honlapján meghirdetett tervanyagot írásban E-mailen és az E-tér felületen keresztül véleményezhetik.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2024. (II. 28.) Kt határozatával és az azt kiegészítő, 182/2024. (VI. 27.) Kt. határozataival döntött a módosításról, amit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban bonyolít le.

Az egyszerűsített eljárás során a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet szerint a partner a 65. §-ban foglaltak szerint adja meg véleményét.

### A tervezett módosítás az alábbi részterületekre terjed ki:

A jelen módosítással érintett 3670, 3671, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680 hrsz-ú intézményi területbe tartozó családházakkal beépült építési telkek, 0,5 ha-os területének kertvárosias lakóterületből (Lke) kisvárosias lakóterületbe (Lk) sorolása a terület kialakult beépítési intenzitása figyelembevételével.

A véleményezési szakaszban az Önkormányzat hirdetményben tájékoztatja a Partnereket a településrendezési eszközök módosításáról. A tervmódosítás véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65.§ -a, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról” szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2.§ előírása szerint.

### A partner az észrevételeinek és javaslatának közzétételére az alábbi lehetőségek biztosítottak:

A tájékoztatást elektronikus úton (település honlapján) folytatja le, amely során a véleményezők észrevételeiket postai úton, illetve emailen küldhetik meg:

- a) a hirdetmény megjelenését követő 10 napon belül írásban teszi meg (elektronikus levélben a [polgarmester@pecel.hu](mailto:polgarmester@pecel.hu) címre küldve, vagy az Önkormányzat postai, 2119 Pécel, Kossuth tér 1. címére levélben), vagy
- b) közvetlenül az E-TÉR felületre tölti fel, amit a partner a hirdetmény megjelenését követő naptól 10 napon belül tehet meg.

A Partnerségi-lakossági véleménynyilvánítás határideje  
2024.07.12-től – 2024.07.22-ig (10 nap)

A Partnerségi véleménynyilvánítás – E-TÉR felületén  
(egyeztetési idő: E-TÉR által biztosított 10 nap) 2024.07.12-től – 2024.07.22-ig (10 nap)

\*\*\*

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a megadott véleményezési határidőben kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet.

Olók

A véleményezési tervdokumentáció megtekinthető:  
**digitális formátumban: az önkormányzat honlapján [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu)**

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók észrevételeit, véleményeit!**

**Pécel, 2024. július 12.**



**Horváth Tibor**  
**polgármester**

Az E-Tér felületen történő véleménynyilvánításhoz segítséget az alábbi segédlet kínál:  
[https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati\\_utmutato\\_partnerek\\_szamara.pdf](https://www.eepites.hu/sites/default/files/csatolmanyok/hasznalati_utmutato_partnerek_szamara.pdf)  
eg.