

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet 26. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szociális helyzet alapján bérbe adott önkormányzati bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján:)

- „a) összkomfortos lakás esetén 1.400 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 800 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 500 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 250 Ft/m²/hó.”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet 27. § (1) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[(1) A költségelven bérbe adott önkormányzati bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján:]

- „a) összkomfortos lakás esetén 1.550 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 1.010 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 600 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 300 Ft/m²/hó.”

(2) Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI. 8.) számú rendelet 27. § (2) bekezdés a)–d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A piaci alapon bérbe adott önkormányzati bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete és a komfortfokozata alapján:)

- „a) összkomfortos lakás esetén 2.300 Ft/m²/hó,
- b) komfortos lakás esetén 1.550 Ft/m²/hó,
- c) félkomfortos lakás esetén 850 Ft/m²/hó,
- d) komfort nélküli lakás esetén 500 Ft/m²/hó.”

3. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

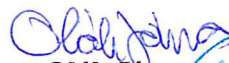


Horváth Tibor
polgármester



Oláh János
jegyző

A rendeletet 2022. október 28. napján kihirdettem.



Oláh János
jegyző



Általános indokolás

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a lakbérek mértékének emelése érdekében szükséges annak módosítása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az önkormányzati tulajdonú lakások lakbére mértékének megemelésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

A 3. §-hoz

A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.