

a 214/2023. (VIII.18.) kt. Katalozat
mellélete

2023 JÚN. 15

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS II. SZ.
MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről:

(A) PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (Székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., Adószáma: 15730538-2-13, Bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, törzskönyvi azonosító száma: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester) - a továbbiakban: „Önkormányzat” -,

másrészről

(B) BARALLA Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhelye: 1085 Budapest, Kálvin tér 12., Céginformációs számja: 01-09-379801, Statisztikai számjele: 29034639-6810-113-01, Adószáma: 29034639-2-42, Képviseli: Bajusz Péter ügyvezető önállóan), mint Fejlesztő - a továbbiakban: „Fejlesztő”

harmadrészről

(C) Dr. Békési Béla (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(D) Csorba Imre (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(E) Dobrocsi Lászlóné (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Bercel, Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar, képviseli: Dr. Dobrocsi László (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele:) meghatalmazott,

(F) Kovács János (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(G) Kovács Jánosné (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(H) Pappné Tőreki Margit Erzsébet (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(I) Rosza Csaba István (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(J) Bazsó Beáta Mária (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

(K) Bazsó Attiláné (Születési családi és utóneve: Születési helye, ideje: Anyja neve: Személyi azonosító jele: Lakcíme: Adóazonosító jele: Állampolgársága: magyar),

eredeti
előadást
tartott:
Pécel, 2023.06.15.

B1

Ko

Cs

R

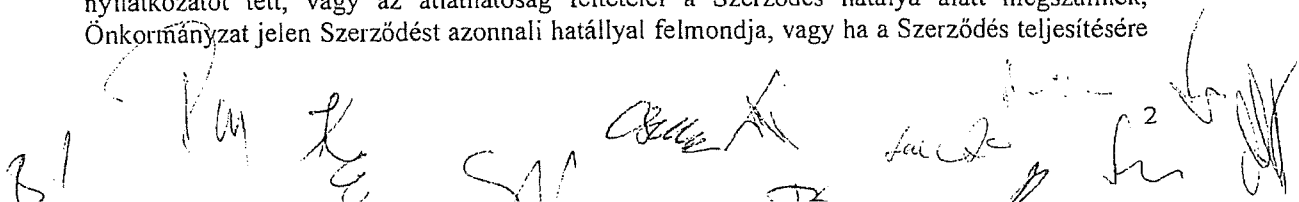
R

15

- (L) Káposztár Erzsébet (Születési családi és utóneve: _____ Születési helye, ideje: _____
Pécel, Anyja neve: _____, Személyi azonosító jele: _____
Lakcíme: _____, Adóazonosító jele: _____, Állampolgársága: magyar),
- (M) Sörös Viktor (Születési családi és utóneve: _____ Születési helye, ideje: _____
Anyja neve: _____, Személyi azonosító jele: _____, Lakcíme: _____
Adóazonosító jele: _____, Állampolgársága: magyar),
- (N) Sziráki Judit Irén (Születési családi és utóneve: _____ Születési helye, ideje: _____
Pécel, Anyja neve: _____, Személyi azonosító jele: _____
Lakcíme: _____, Adóazonosító jele: _____, Állampolgársága: magyar),
- (O) Sziráki Zsuzsanna (Születési családi és utóneve: _____ Születési helye, ideje: _____
Pécel, Anyja neve: _____, Személyi azonosító jele: _____
Lakcíme: _____, Adóazonosító jele: _____, Állampolgársága: magyar),
- (P) Szökrön Károly Péterné (Születési családi és utóneve: _____ Születési helye, ideje: _____
Pécel, Anyja neve: _____, Személyi azonosító jele: _____
Lakcíme: _____, Adóazonosító jele: _____, Állampolgársága: magyar),

mint tulajdonosok, a továbbiakban (A)-(P) alattiak együttesen: „Tulajdonosok” - együttesen: szerződő felek (a továbbiakban: „Szerződő Felek”) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek tényként rögzítik, hogy egymással 2022. május 18. napján településrendezési szerződést kötöttek kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület létrehozása érdekében a Pécel 0365/127, 0365/177, 0365/178, 0365/179, 0365/180, 0365/181, 0365/182, 0365/190, 0365/193, 0365/194, 0365/196 helyrajzi számú ingatlanok tárgyában, melyet 2023. március 30. napján módosítottak (a továbbiakban együttesen: Szerződés).
2. Figyelemmel arra, hogy Tulajdonosok és Fejlesztő a közöttük létrejött adásvételi előszerződést módosították oly módon, hogy a végleges adásvételi szerződés megkötésére nyitva álló határidő meghosszabbításra került, valamint Tulajdonosok kijelentették és kötelezettséget vállaltak arra, hogy a Szerződés rendelkezéseit - különösen a Szerződés 6. fejezete szerinti biztosítékokat - magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el, Felek a Szerződés 7. pontjában foglalt együttműködési kötelezettségük körében vállalt jognyilatkozat kiadására és szerződéskötési kötelezettségükre vonatkozó kötelezettségükre tekintettel megállapodnak abban, hogy a Szerződés 5.4. b) pontját módosítják oly módon, hogy annak helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„amennyiben a Fejlesztési Területbe tartozó Ingatlanokra a termőföld véglegesen más célú hasznosítását engedélyező határozat 2023. július 31. napjáig nem kerül kiadásra, úgy a Szerződés megszűnik”.
3. Felek tényként rögzítik, hogy a Szerződés egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.
4. Tulajdonosok kijelentik, hogy a szerződés megkötésére jogosult magyar természetes személyek, akik nem állnak végrehajtási eljárás alatt és nem rendelkeznek köztartozással sem. Önkormányzat és Fejlesztő kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzata, magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdésben meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés szerinti jogügyletüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák. Fejlesztő tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglalt változása esetén, illetve amennyiben az átláthatósági feltételeknek való megfelelése megszűnik, arról Önkormányzatot haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei a Szerződés hatálya alatt megszűnnek, Önkormányzat jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy ha a Szerződés teljesítésére

R1


még nem került sor a Szerződéstől eláll.

5. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák a Dr. László Jenő Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. László Jenő; székhely: 1027 Budapest, Bem József u. 4. III. em. 1., levelezési címe: 1525 Budapest, Pf. 34.), hogy azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a Feleket az ingatlanügyi hatóság előtti ügyintézésben képviselje. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd a Felek ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. A szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés minden oldalát Felek elolvasták és kölcsönös értelmezést követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés Felek általi aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a szerződést a legutóbb aláíró fél aláírja.

Pécel, 2023. 06. 15. napja

Pécel, 2023. 06. 15. napja

BARALLA Kft.
képv.: Bajusz Péter ügyvezető
Fejlesztő

Pécel Város Önkormányzata
képv.: Horváth Tibor polgármester
Önkormányzat

Pécel, 2023. 06. 15. napja

Dr. Bekési Béla

Csorba Imre

Dobrocsi Lászlóné

Kovács János

Képviseli: Dr. Dobrocsi László
meghatalmazott

Kovács Jánosné

Pappné Törelki Margit

Rosza Csaba István

Bazsó Beáta Mária

Bazsó Attiláné

Káposztár Erzsébet

Sörös Viktor

Sziráki Judit Irén

Sziráki Zsuzsanna

Szőkrön Károly Péterné

mint tulajdonosok.

Ellenjegyzem, továbbá a jelen szerződésben a részemre adott meghatalmazás elfogadom:

Pécel, 2023. 06. 15. napján.