



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

**A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.**

Név szerinti szavazást nem igényel.

**Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. szeptember 24-ei rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. §-a szerint a bizottságok minden év május 31. napjáig írásban beszámolnak a Képviselő-testület előtt a bizottság munkájáról, az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről. Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a jogszabályi rendelkezés értelmében veszélyhelyzet idején a képviselő-testület és a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhattak döntéseket. Fentiek miatt a Városfejlesztési Bizottságnak nem volt lehetősége a beszámolásra.

Az SZMSZ – határidőtől eltérő – fenti rendelkezéseinek megfelelően összeállítottuk a Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról és a 2019. évben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót, melyet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. június 22-ei ülésén megtárgyalt és a 31/2020. (VI. 22.) VfB határozatával elfogadott, valamint a Városfejlesztési Bizottság felkérte a bizottság elnökét, hogy a beszámolót a Városfejlesztési Bizottság nevében terjessze be Képviselő-testület 2020. szeptember havi rendes ülésére.


Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.


Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Pécel, 2020. szeptember 16.



Pankucsi Edina
bizottsági elnök


Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:
- a Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló

Az előterjesztést készítette:


Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző


Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem javaslok senkit meghívni.

Beszámoló
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága
2019. évi munkájáról

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 53. § (1) bekezdése, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása és munkájának segítése, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, véleményezése, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátása érdekében, a 2014. november 5-i ülésén a 344-350/2014. (XI. 5.) Kt. számú határozataival választotta meg a 2014-2019 közötti önkormányzati ciklus Városfejlesztési Bizottsága elnökét és tagjait. A bizottság első elnöke, Zsadányi Zsolt 2017 decemberében lemondott helyi önkormányzati képviselői mandátumáról, így a Városfejlesztési Bizottságban betöltött elnöki megbízatása is megszűnt. A Képviselő-testület a 35/2018. (I. 30.) Kt. határozatával Paszterovics Jánost választotta meg a Városfejlesztési Bizottság elnökének. A Városfejlesztési Bizottság tagjai 2019. október 12-ig Karsai András, Kövári Imre, Tóthné Szentandrassy Csilla, Birtalan Sándor, Sára János és Kónya József voltak.

A 2019. évi önkormányzati választásokat követően, a 2019. november 4-i ülésén a Képviselő-testület a 363-367/2019. (XI. 4.) Kt. számú határozataival választotta meg az új Városfejlesztési Bizottság elnökét és tagjait. A Képviselő-testület a 363/2019. (XI. 4.) Kt. határozatával Pankucsi Edinát választotta meg a Városfejlesztési Bizottság elnökének. A Városfejlesztési Bizottság tagjai a 2019. november 4-től Torma Gábor, Tóthné Szentandrassy Csilla, Kónya József és ifj. Varmuzsa Péter voltak.

Egyéb személyi változás a Városfejlesztési Bizottság esetében nem történt a 2019. évben.

Az SZMSZ 3. melléklet 5. pontja szerint a Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházta át a Városfejlesztési Bizottságra:

Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m²-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Városfejlesztési Bizottság feladatai a 2019. évben az alábbiak voltak:

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.

2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.

3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.

4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.

5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.

6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.

7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.

8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.

9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.

10. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.

11. Véleményezi az Önkormányzat gazdasági programját, költségvetési tervezetét, a zárszámadást.

12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.

13. Véleményezi az Önkormányzatot érintő vállalkozásfejlesztési elképzeléseket.

14. Javaslato tesz az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére. Javaslato dolgoz ki az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira.
15. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslato tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
16. Véleményezi az önkormányzati vagyon elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
17. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
18. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
19. Véleményt nyilvánít vagy javaslato tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
20. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
21. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
22. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
23. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket.
24. Kidolgozza az Önkormányzat hosszú távú sportkoncepcióját.
25. Figyelemmel kíséri a város sportéletét.
26. Javaslato tesz vagy véleményt nyilvánít a szabadidővel, az óvodai-, a tömeg- és diáksport támogatásával kapcsolatos kérdésekben.
27. Közreműködik a sport célú pályázatok kiírásában és elbírálásában.
28. Kapcsolatot tart a város sportszervezeteivel.
29. Véleményezi a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
30. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
31. Javaslato tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
32. Véleményezi vagy javaslato tesz közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
33. Kapcsolatot tart a falugazdással.
34. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemléljét követően véleményezi, majd előterjesztés benyújtásával javaslato tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

A Városfejlesztési Bizottság a 19/2016. (II. 22.) VfB határozatával fogadta el korábbi ügyrendjét.

Az elfogadott ügyrend értelmében az elnököt távolléte, akadályoztatása esetén Karsai András helyi önkormányzati képviselő bizottsági tag helyettesítette.

A Városfejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napokon tartotta.

A Városfejlesztési Bizottság a 91/2019. (XI. 252.) VfB határozatával fogadta el új ügyrendjét.

Az elfogadott ügyrend értelmében az elnököt távolléte, akadályoztatása esetén Torma Gábor helyi önkormányzati képviselő bizottsági tag (levezető elnök) helyettesítette.

A Városfejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napokon tartotta.

A Városfejlesztési Bizottság munkáját jogilag a jegyző és az aljegyző, szakmailag a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Műszaki és Beruházási Irodája segítette.

A Városfejlesztési Bizottság adminisztratív feladatait (meghívó, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek elkészítése) a Hivatal Önkormányzati Irodája végezte.

A Városfejlesztési Bizottság a 3/2019. (I. 28.) VfB határozatával fogadta el a 2019. évi munkatervét.

A Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájának statisztikai adatai:

- a) bizottsági ülések száma: 8
- b) tárgyalta előterjesztések száma összesen: 72
 - ba) képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 60
 - bb) saját vagy átruházott hatáskörben tárgyalta előterjesztés: 12
- c) bizottsági határozatok száma összesen: 114
 - ca) véleményezési jogkörben: 94
 - cb) saját hatáskörben: 20

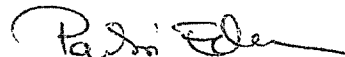
A Városfejlesztési Bizottság a 2019. évben az alábbi témában terjesztett be előterjesztést a Képviselő-testület elé:

- Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2018. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

A Városfejlesztési Bizottság a 2019. évben átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

A Városfejlesztési Bizottság működésével, döntéseivel összefüggésben sem a jegyző, sem a Pest Megyei Kormányhivatal nem adott ki törvényességi felhívást.

Pécel, 2020. június ...


Pankucsi Edina
bizottsági elnök