

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ALPOLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslatok elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
A II. határozati javaslat név szerinti szavazást  
igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. augusztus 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. június 29-i rendes ülésén meghozta a 162/2023. (VI. 29.) Kt. határozatot (a továbbiakban: 162/2023. (VI. 29.) Kt. határozat), amelynek értelmében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tekintettel a gazdasági körülményekben beállott lényeges változásokra (így különösen az alapanyagárak növekedése, a minimálbér emelkedése, az energiaválság, infláció), a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben ételmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására a Pécel Város Önkormányzata, valamint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződést felülvizsgálta, és 2023. augusztus 1. napjával a következők szerint módosítja:

A szerződés III.1.1. pontjában meghatározott jelenleg hatályos eladási egységárakat a FoodHost Catering Kft. 2023. június 12. napján kelt levelében foglaltak alapján az alábbiak szerint megemeli:

Intézménytípus	Étkezés	Nettó eladási egységár (Ft)
Bölcsőde	Reggeli	523
	Tízórai	145
	Ebéd	776
	Uzsonna	371
Óvoda	Tízórai	533
	Ebéd	1 086
	Uzsonna	533
Általános iskola, alsó tagozat	Tízórai	591
	Ebéd	1 105
	Uzsonna	591
Általános iskola, felső tagozat	Tízórai	591
	Ebéd	1 144
	Uzsonna	591
Középiskola	Ebéd	1 144
Szünidei étkezés		814
Felnőtt - Szociális étkezés szállítással	Ebéd	727

A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, valamint készítse elő a szerződésmódosítást, és felhatalmazta annak aláírására.

2023. június 5. napján kelt levelében Pécel Város Önkormányzat Polgármestere felkérte és egyben utasította Pécel Város Önkormányzat Alpolgármesterét, hogy készítsen előterjesztést a 2023. június 29-i képviselő-testületi ülésre, amelynek döntési javaslatai terjedjenek ki a koncessziós eljárás lezárására, valamint a közétkeztetés jövőbeni ellátásának módjára, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára. Leveléhez csatolta a FoodHost Catering Kft. ügyvezetőjének áremelésről szóló levelét, és kérte többek között, hogy vegye fel a kapcsolatot a jelenlegi szolgáltatóval.

Pécel Város Önkormányzat Alpolgármestere felvette a kapcsolatot a FoodHost Catering Kft.-vel, az írásban és szóban folytatott tárgyalások eredményeképpen elkészült a jelenleg hatályos szerződés módosításának tervezete, amely mind önkormányzatunk, mind a jelenlegi szolgáltató által kölcsönösen elfogadható és aláírásra alkalmas.

A szerződéstervezet a jelenleg hatályban lévő szerződéshez, valamint a 162/2023. (VI. 29.) Kt. határozatban foglaltakhoz képest számos módosítást tartalmaz, annak érdekében, hogy a szolgáltatás a jövőben is jogszerű keretek között valósuljon meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, az idei évre vonatkozóan a szolgáltatás pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló 6/2023. (II. 27.) önkormányzati rendeletben nettó 267.056.625 Ft + ÁFA, azaz bruttó 339.161.914 Ft összegben biztosítva van.

A Képviselő-testület az 55/2023. (III.30.) Kt. határozatában úgy határozott, hogy a 2024-2027. évi önkormányzati költségvetésekben nettó 274.792.558 Ft + ÁFA/év, azaz bruttó 348.986.549 Ft/év összegben biztosítja a pénzügyi fedezetet Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben ételmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátásához. A pénzügyi fedezet meghatározásánál figyelembe kell venni a KSH által megállapított fogyasztóiár-indexének változását. A Képviselő-testület felkérte a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összegek fedezetének tervezéséről a 2024-2027. évi önkormányzati költségvetési rendeletek összeállításánál is.

Fentiekből megállapíthatjuk, hogy a FoodHost Catering Kft. megemelt árú szolgáltatásához a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Péceli Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Irodája nyilvántartása alapján a jelenlegi szolgáltatónak az Önkormányzat és közte fennálló szerződés alapján a mai napig nettó 488.712.522 Ft, azaz bruttó 620.664.903 Ft került kifizetésre.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalni és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

#### **I. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közétkeztetéssel kapcsolatban hozott 162/2023. (VI. 29.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja.

A Határozat első bekezdésében a „2023. augusztus 1.” szövegrész helyébe a „2023. szeptember 1.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tatalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

#### **II. Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy tekintettel a gazdasági körülményekben beállott lényeges változásokra (így különösen az alapanyagárak növekedése, a minimálbér emelkedése, az energiaválság, infláció), a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben ételmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására a Pécel Város Önkormányzata, valamint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020.

október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződést felülvizsgálta, és 2023. szeptember 1. napjával a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, valamint a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a tájékoztatásra: 2023. augusztus 31.

a szerződésmódosítás aláírására: 2023. augusztus 31.

Pécel, 2023. augusztus 25.



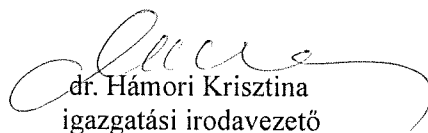
**Sarlós Imre**  
alpolgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. 162/2023. (VI. 29.) Kt. határozat

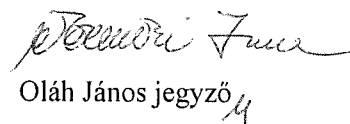
2. koncessziós szerződés 3. számú módosítása (a II. határozati javaslat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:



dr. Hámori Krisztina  
igazgatási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal javaslok meghívni a FoodHost Kft ügyvezetőjét, Veres Sándornét.

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. június 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**162/2023. (VI. 29.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy – tekintettel a gazdasági körülményekben beállott lényeges változásokra (így különösen az alapanyagárak növekedése, a minimálbér emelkedése, az energiaválság, infláció) a Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben ételmezési szolgáltatás biztosítására irányuló feladat ellátására a Pécel Város Önkormányzata, valamint a 10 MINUTES BISTRO Kft. és ATUEX Kft. (2020. november 6-tól FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft.) között 2020. október 12. napján létrejött, 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosított koncessziós szerződést felülvizsgálta, és 2023. augusztus 1. napjával a következők szerint módosítja:

A szerződés III.1.1. pontjában meghatározott jelenleg hatályos eladási egységárakat a FoodHost Catering Kft. 2023. június 12. napján kelt levelében foglaltak alapján az alábbiak szerint megemeli:

Intézménytípus	Étkezés	Nettó eladási egységár (Ft)
Bölcsőde	Reggeli	523
	Tízórai	145
	Ebéd	776
	Uzsonna	371
Óvoda	Tízórai	533
	Ebéd	1 086
	Uzsonna	533
Általános iskola, alsó tagozat	Tízórai	591
	Ebéd	1 105
	Uzsonna	591
Általános iskola, felső tagozat	Tízórai	591
	Ebéd	1 144
	Uzsonna	591
Középiskola	Ebéd	1 144
Szünidei étkezés		814
Felnőtt - Szociális étkezés szállítással	Ebéd	727

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, valamint a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, készítse elő a szerződésmódosítást, és felhatalmazza annak aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester


Határidő: a tájékoztatásra: 2023. július 7.

a szerződésmódosítás aláírására: 2023. július 31.

k.m.f.

  
Horváth Tibor  
polgármester



  
Oláh János  
jegyző

Az eredetivel mindenben egyező hiteles másolat.  
2023 JÚL 05.  
Dátum: .....  
Oláh János jegyző nevében és megbízásából:

  
Mikos Dániel  
szervezési osztályvezető





**Ikt.szám:**

**Koncessziós szerződés 3. számú módosítása**  
(egységes szerkezetbe foglalva)

Amely létrejött egyrészről

**Pécel Város Önkormányzata**

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
Adószám: 15730538-2-13  
Bankszámlaszám: 104000494-50505156-57531006  
Telefon: +36 (28) 452 751  
Fax: + 36 (28) 452 755  
E-mail: hivatal@pecel.hu  
Képviseli: Horváth Tibor polgármester, mint Koncesszióba adó (a továbbiakban: **Koncesszióba adó**)

másrészről

**FoodHost Catering Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Koncessziós jogosult, közös ajánlattevők képviselője**

Székhely: 1146 Budapest, Thököly út 91. HE1. ajtó  
Adószám: 23854996-2-42.  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-412492  
Bankszámlaszám: 12020407-01503820-00100006  
Képviseli: Veres Sándorné ügyvezető

valamint a

**10 Minutes Bistro Kft., mint Koncessziós jogosult, közös ajánlattevő tag**

Székhely: 6230 Soltvadkert, Dr. Gratzter I. u. 23.  
Adószám: 13089331-2-03  
Cégjegyzékszám: 03-09-114008  
Bankszámlaszám: 11100104-13089331-70000007  
Képviseli: Kuti Ilona Éva, ügyvezető

(továbbiakban együttesen: **Koncessziós jogosult**), Koncesszióba adó és Koncessziós jogosult együtt: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TÁRGYA**

**I. PREAMBULUM**

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2020. október 12. napján szerződést (a továbbiakban: alapszerződés) kötöttek a Pécel Város Önkormányzata által „**Koncessziós szerződés Pécel Város Önkormányzatának oktatási és nevelési, valamint szociális ellátást biztosító intézményeiben élelmezési szolgáltatás biztosítására**” tárgyban indított versenyeztetési eljárás eredményeként. Felek az alapszerződést 2021. március 8. napján, valamint 2022. április 28. napján módosították, a szolgáltatási árak vonatkozásában, ezt követően Koncessziós jogosult az alapszerződés és annak módosításai alapján látta el feladatát.

Felek a szerződés teljesítésével kapcsolatban egyeztetéseket folytattak és a szerződést az alábbiak szerinti tartalommal módosítják és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják. Felek rögzítik, hogy Koncessziós jogosult 2023. szeptember 1.

napjától jelen egységes szerkezetbe foglalt szerződés alapján látja el a szerződésben meghatározott feladatait.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá, tekintettel arra, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a Kbt. 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncesszióra irányadó közbeszerzési értékhatárt.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA**

**II.1.** A Koncesszióba adó megrendeli, a Koncessziós jogosult pedig – saját működési kockázatára elvállalja készételek a Koncessziós jogosult saját üzemében történő elkészítését, naponkénti és adagonkénti szállítását (a továbbiakban együtt: köz- és gyermekétkeztetés) Pécel Város Önkormányzatának, valamint a közigazgatási területen lévő tankerületi központ által fenntartott a jelen szerződés II.7. pontban ismertetett oktatási-nevelési, valamint szociális intézményeibe, beleértve diétás és táplálék-allergiás készételek szállítását is, valamint az ételhulladék naponkénti elszállítását, továbbá a szociális étkeztetés és szünidei étkeztetés biztosítását Pécel Város közigazgatási területén.

A versenyeztetési eljárás teljes iratanyaga annak fizikai csatolás nélkül is a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A Koncessziós jogosult a szerződés szerinti feladatait 2023. szeptember 1. napjától a jelen szerződésben foglaltak szerint, a szerződés IX. fejezete szerinti határozott időtartam lejártáig vagy a szerződés IX. fejezetében foglalt, a szerződés megszűnését eredményező feltétel bekövetkeztéig köteles folyamatosan ellátni valamennyi köz- és gyermekétkeztetést igénybe vevő vonatkozásában.

**II.2.** Koncesszióba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés fennállása idején a Koncessziós jogosult által a jelen szerződés alapján működtetett konyhák útján látja el a közigazgatási területén lévő, felsorolt oktatási-nevelési és szociális intézmények élelmezési feladatait. Felek rögzítik, hogy Koncessziós jogosult a szerződés teljesítéséhez a szolgáltatás megkezdésekor nem veszi igénybe a Koncesszióba adó főzőkonyhát, azonban a Szerződés előírásai alapján üzemelteti az átadásra kerülő tálalókonyhákat.

**II.3.** Koncesszióba adó átengedi a szülőktől a Koncesszióba adó által beszedett térítési díjak 100%-át és a Koncesszióba adó által igényelt normatív támogatást a ténylegesen megrendelt adagszámok arányában. A szerződés teljesítéséhez szükséges további fedezetet Koncesszióba adó saját forrásából biztosítja.

**II.4.** Koncessziós jogosult saját költségén a felmerülő szabad kapacitásainak kihasználására egyéb, a koncessziós beszerzés tárgyát nem képező étkeztetési szolgáltatás ellátására is jogosult a Koncesszióba adó és egyéb szolgáltatást igénylők részére is, amely ellátás azonban nem zavarhatja az adott intézmény működési rendjét, és nem járhat a Koncesszióba adó felé nyújtott szolgáltatásra hátrányos következménnyel.

**II.5.** A Koncesszióval érintett intézmények kezdeményezése alapján a Koncessziós jogosult az intézményi ünnepeken, rendezvényeken is szolgáltatást nyújthat. A Koncessziós jogosult köteles az ünnepnapok és ünnepek étkezési szokásait is figyelembe venni.

**II.6.** Koncesszióba adó tájékoztatja a Koncessziós jogosultat, hogy a pályázati felhívásban és dokumentációban az adagszámokra vonatkozó rendelkezések tájékoztató jellegűek, attól pozitív, illetve negatív irányban történő eltérés is lehetséges. A fenti irányadó mennyiséghez képest alacsonyabb adagszám megrendeléséből adódó bevételkiesés a Koncessziós jogosult kockázata, bele értve azt az esetet is, ha járvány, elemi csapás vagy egyéb más vis maior (pl. veszélyhelyzet kihirdetése) miatt nem történik megrendelés, vagy jelentősen alacsonyabb megrendelés érkezik.

### **II.7. Teljesítési helye:**

A Pécel Város Önkormányzata és közigazgatási területén a tankerületi központ által fenntartott intézményekben:

Péceli Napsugár Bölcsőde (2119 Pécel, Szemere Pál utca 6.)  
PIOK Petőfi Sándor Általános Iskola (2119 Pécel, Petőfi utca 15.)  
PIOK Szemere Pál Általános Iskola (2119 Pécel, Kossuth tér 7.)  
PIOK Ráday Pál Gimnázium (2119 Pécel, Kossuth tér 7.)  
Pécel Város Óvodái (2119 Pécel, Petőfi utca 1/b)  
Pécel Város Óvodái Szivárvány Tagóvodája (2119 Pécel, Szent Imre körút 13.)  
Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája (2119 Pécel, Isaszegi út 3.)

A szociális ellátottak tekintetében és a szünidei étkeztetés tekintetében:  
Pécel Város Közigazgatási területe

Amennyiben a szerződés időtartama alatt a fentiekben felsorolt intézmények közül bármelyik vonatkozásában megszűnik a Koncesszióba adó közétkeztetési ellátási kötelezettsége, fenntartói/működtetői joga vagy az illetékes tankerületi központ fenntartói/működtetői joga, a fenntartói/működtetői jog megszűnésének napjával Koncessziós jogosult közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó kötelezettsége ezen intézmény vonatkozásában megszűnik. Amennyiben a szerződés időtartama alatt Koncesszióba adó új intézményt alapít, vagy meglévő intézményét bővíti, vagy Koncesszióba adó közétkeztetési ellátási kötelezettsége, fenntartói/működtetői joga keletkezik valamely jogi személy tekintetében vagy az illetékes tankerületi központ fenntartói/működtetői jogával érintett valamely jogi személy tekintetében Koncesszióba adó közétkeztetési ellátást vállal, Koncessziós jogosult köteles a szolgáltatást ezen intézmény vonatkozásában is biztosítani.

### **II.8. A Koncesszió gyakorlásának tartalmi előírásai**

- a) Koncessziós jogosult vállalja, hogy mindenkor a pályázati dokumentációban megadott előírásoknak, megfelelően tervezi meg étlapját.
- b) Koncessziós jogosult vállalja, hogy szolgáltatását a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014 (IV.30.) EMMI rendelet előírásait figyelembe véve biztosítja. A Koncessziós jogosult biztosítja továbbá a rendelkezésre álló nyersanyagnorma gazdaságos felhasználása mellett a változatos ételválasztékot, és az első osztályú minőséget, mind az alapanyagok, mind pedig az ételek tekintetében.
- c) Koncessziós jogosult vállalja, hogy mindenkor a pályázati dokumentumokban megadott feltételeknek, illetve – a jelen szerződés létrejöttét megelőző beszerzési eljárásban, mint nyertes ajánlattevő által tett – jelen szerződés mellékletét képező ajánlata tartalmának megfelelően teljesíti jelen szerződésből adódó kötelezettségeit.



- d) Koncessziós jogosult az étlapokat és az ezekhez tartozó nyersanyag-kiszabati íveket minden korcsoportra (egy főre és az összlétszámra) és minden 20 ételmezési napra (két kisétkezés és egy főétkezés) köteles elkészíteni, melyet a Koncesszióba adó számára (minden intézményhez) az esedékességet megelőzően, legalább tizennégy munkanappal korábban, egyeztetés céljából köteles megküldeni. A kijelölt intézményvezetők Koncessziós jogosult képviselőjével, illetve szükség esetén a Koncessziós jogosult által biztosított diétetikussal a havonta összehívott étlapértekezleten az adott időszakra vonatkozó étrendet véleményezik és jóváhagyják a nyersanyagköltség figyelembevételével. Az így jóváhagyott étrendet Koncesszióba adó az esedékességet megelőzően legalább öt munkanappal visszajuttatja Koncessziós jogosult részére, ha szükséges, személyes találkozót kér. Az étlap összeállításánál a vonatkozó kritériumok érvényesüléséért a Koncessziós jogosult a felelős, de az intézményvezetők is ellenőrizhetik, és csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, illetve a Koncesszióba adó által támasztott minőségi és mennyiségi követelményeknek megfelelő étrendet fogadják el. Amennyiben a Koncessziós jogosult az elfogadott étlapot előre nem látható, neki nem felróható okok miatt módosítani kényszerül, úgy a változtatást azonnal köteles egyeztetni Koncesszióba adóval, valamint az étkezést igénylő intézmények vezetőivel. Koncessziós jogosult a havonta összehívott étlapértekezleteken az előző időszak során felmerült észrevételekkel, minőségi kifogásokkal kapcsolatban is köteles nyilatkozni az ezzel kapcsolatos intézkedéseiről. A szezonális élelmiszerek tekintetében lehetnek eltérések az egyeztetett étlaphoz képest, azonban az adott heti szolgáltatást megelőző hét péntek reggeléig a változás bejelentése kötelező.
- e) A Koncessziós jogosult köteles heti étlapokat, ezekhez tartozó nyersanyag-kiszabati íveket és adagolási útmutatót készíteni. A Koncesszióba adó által jóváhagyott étlapokat az esedékességet megelőző hét péntek reggeléig kell a Koncessziós jogosultnak megküldenie minden egyes Intézményvezető, az Adó- és Pénzügyi Iroda ügyintézője és a kommunikációs referens részére e-mailben. A heti étlapokat az étkezőkben - illetve a szülők által is jól látható helyen - kell kifüggeszteni minden Intézménynek. Az adagolási útmutatót - melyet Koncessziós jogosult a szolgáltatás megkezdésével az Intézmények rendelkezésére bocsát Koncessziós jogosult a főzőkonyhán/főzőkonyhákban az itt dolgozó személyzet, az Intézmények pedig a tálalókonyhákban dolgozó konyhai személyzet által jól látható helyen kötelesek kifüggeszteni.
- f) Koncessziós jogosult köteles az egyes intézmények tálalókonyháit üzemeltetni, amelynek keretében köteles a kiszállított ételeket a fogyasztók részére kitálalni, a működéshez szükséges engedélyeket beszerezni és a működéshez szükséges eszközöket és munkaerőt biztosítani. Koncessziós jogosult feladatát képezi a hulladék és ételhulladék szállítás, tisztítószerek, zsírfogó tisztítás is.
- g) Koncessziós jogosult köteles az egyes intézmények erre vonatkozó igénye esetén (pl. kirándulások alkalmával) hideg élelmiszer csomagot biztosítani a megajánlott egységáron a meleg étel helyett. Koncessziós jogosult a kormány által kihirdetett veszélyhelyzet esetén is köteles ellátni a szolgáltatást az erre vonatkozó közegészségügyi előírások alapján. Az ezzel kapcsolatban felmerülő csomagolási költséget Koncesszióba adó megtéríti.
- h) Felek rögzítik, hogy Koncesszióba adó nem rendelkezik megfelelő adatokkal az egyes intézmények üzemeltetéséhez szükséges költségek (víz, csatorna, elektromos áram, gáz) meghatározására. Ezért Koncesszióba adó vállalja, hogy ezeket a költségeket maga fizeti meg az alábbi intézmények főző- és tálalókonyhái tekintetében, amely a szerződés III.1.6 pontja szerinti „Koncessziós jogosult részére kifizetett összegnek” minősül és így a szerződés

III.1.6. pontjában és IX. fejezetében rögzített összeg elérésénél figyelembe szükséges venni:

- Péceli Napsugár Bölcsőde (2119 Pécel, Szemere Pál utca 6.)
- PÍOK Petőfi Sándor Általános Iskola (2119 Pécel, Petőfi utca 15.)
- PÍOK Szemere Pál Általános Iskola (2119 Pécel, Kossuth tér 7.)
- PÍOK Ráday Pál Gimnázium (2119 Pécel, Kossuth tér 7.)
- Pécel Város Óvodái (2119 Pécel, Petőfi utca 1/b)
- Pécel Város Óvodái Szivárvány Tagóvodája (2119 Pécel, Szent Imre körút 13.)
- Pécel Város Óvodái Gesztenyés Tagóvodája (2119 Pécel, Isaszegi út 3.)

A fentiek szerinti költségek meghatározása és prognosztizálása érdekében Felek a szerződés teljesítése során egyeztetni kötelesek. Koncesszióba adó a Péceli Polgármesteri Hivatal Adó- és Pénzügyi Irodája által szolgáltatott adatok alapján köteles továbbá a fentiek szerint megfizetett költségekről legalább havi gyakorisággal tájékoztatni a Koncessziós jogosultat.

### III.1. SZERZŐDÉSES ÁRAK

III.1.1. Felek rögzítik, hogy az egyes étkezési típusok nettó egységárai a Koncessziós jogosult beszerzési eljárás során tett árajánlata alapján az alábbiak:

Intézménytípus	Étkezés	Nettó eladási egységár (Ft)
Bölcsőde	Reggeli	523
	Tízórai	145
	Ebéd	776
	Uzsonna	371
Óvoda	Tízórai	533
	Ebéd	1.086
	Uzsonna	533
Általános iskola, alsó tagozat	Tízórai	591
	Ebéd	1.105
	Uzsonna	591
Általános iskola, felső tagozat	Tízórai	591
	Ebéd	1.144
	Uzsonna	591
Középiskola	Ebéd	1.144
Felnőtt - Szociális étkezés szállítással	Ebéd	727
Szünidei étkeztetés		814

III.1.2. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadóak.

**III.1.3.** Az elszámolás, számlázás és kifizetések alapját a ténylegesen teljesített mennyiségek és a hatályos egységárak szorzata adja (adott hónapra megrendelt adagszámok x az egy adagra vonatkozó egységár áfával növelten). Felek megállapodnak, hogy Koncessziós jogosult egy évre vonatkozóan megadott szerződéses árának teljesülését a ténylegesen igénybevett szolgáltatással összevetik. Koncessziós jogosult viseli a keresleti és kínálati kockázatot, ha a megrendelések a tervezett mennyiségekhez képest csökkennek, semmilyen követeléssel nem léphet fel ezzel összefüggésben a Koncesszióba adóval vagy szülőkkel szemben. A szerződés III.1.6. pontjában meghatározott értékhatárt a szerződés összértéke (a teljes időszak alatt kifizetett összeg) abban az esetben sem érheti el, ha a megrendelt adagszámok emelkednek.

**III.1.4.** A térítési díjak beszedése a Koncesszióba adó feladata. Koncesszióba adó a szülőktől beszedett térítési díj 100%-át köteles ellenszolgáltatásként megfizetni a Koncessziós jogosult részére. A Koncessziós jogosult a Koncesszióba adó által igényelt normatív támogatásból a ténylegesen megrendelt és leszállított adagszámok arányában részesül. Továbbá a szerződés teljesítéséhez szükséges további fedezetet Koncesszióba adó saját forrásából biztosítja.

**III.1.5.** A Koncesszióba adóval szemben a fenti (III.1.1.-III.1.4. pontokban foglaltak szerint megállapított) díjon felül a Koncessziós jogosult semmilyen jogcímen nem tarthat igényt díjazásra vagy költségtérítésre.

**III.1.6.** A szerződés hatálya alatt a jelen szerződés tényleges teljes nettó összértéke nem érheti el a Kbt. 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncessziókra vonatkozó 2020. évi uniós közbeszerzési értékhatárt. A jelen szerződés teljes nettó összértékébe beleszámít a tárgyi szerződést megelőző átmeneti időszakra lebonyolított beszerzési eljárás eredményeként kötött korábbi szerződés alapján történt kifizetések nettó összege, továbbá a jelen szerződés teljes tényleges nettó összértékét a Kbt. 20. §-ában foglaltak szerint, arra is figyelemmel kell megállapítani. Amennyiben a jelen szerződés tényleges teljes nettó összértéke a szerződés 2027. augusztus 31. napi lejáratát megelőzően elérné a Kbt. 3. melléklete szerinti szolgáltatási koncessziókra vonatkozó 2020. évi uniós közbeszerzési értékhatárt abban az esetben a jelen szerződés a következők szerint megszűnik, mely feltételt abban az esetben is alkalmazni kell, ha a megrendelt adagszámok vagy egységárak emelkednek és az okozná az előbbieken megjelölt értékhatár elérését. A szerződés tényleges teljes nettó összértékéről folyamatos kimutatást vezet a Koncesszióba adó, és a jelen szerződés azon teljesített naptári hónap utolsó naptári napján szűnik meg, mely teljesítési hónapot követő naptári hónapban már bekövetkezne az értékhatár elérése. Az ezen pontban rögzített feltétel automatikusan megszünteti a szerződést, melyről Koncesszióba adó írásban értesíti a Koncessziós jogosultat. A szerződés fentiek szerinti megszűnése esetén Felek a III. fejezetben és a XI.3. pontban foglaltak alapján elszámolnak egymással. Az ezen pontban részletezett szerződés megszüntetési ok nem kizárólagos, a szerződés az ezen pontban rögzített feltétel bekövetkezése előtt is megszüntetésre kerülhet a szerződés VIII. fejezetében részletezettek, valamint jogszabályban meghatározottak szerint.

## **III.2. Ártartási kötelezettség**

**III.2.1.** A jelen szerződés III.1. pontja szerinti eladási egységárai a szerződés időtartama alatt, minden naptári évben március 1. napjától automatikusan módosulnak az alábbiak szerint. A módosult egységárak megállapításánál az alábbi változásokat veszik figyelembe:

- Élelmiszerek és alkoholmentes italok KSH által megállapított fogyasztóiár-indexének árváltozása (1.2.1.5. Fogyasztóiár-indexek az egyéni fogyasztás rendeltetés szerinti osztályozása (COICOP) alapján, havonta), (a továbbiakban: árváltozás).

Az árváltozás mértékét minden esetben a módosulás előre rögzített időpontját megelőzően a KSH által a hivatkozott táblázatokban közzétett utolsó nyilvános adat szerint kell megállapítani.

A Koncessziós jogosult valamennyi módosulási időpont előtt legalább 10 nappal írásban köteles tájékoztatni a Koncesszióba adót az egységárak módosulásának mértékéről, valamint az azt megalapozó adatokról.

A módosulás negatív is lehet, ha az előző év azonos időszakához képest történő változás csökkenő irányba történt az árváltozás vonatkozásában, és az árképzés egyéb elemei egyenként és összességében sem emelkednek az árváltozás mértékénél nagyobb mértékben, akkor az egységárak is csökkennek.

**III.2.2.** Felek az előzőek szerinti körülményt nem tekintik a szerződéskötéskor nem ismert feltételek miatti szerződésmódosításnak, figyelemmel arra, hogy a körülmény a Felek által az szerződéskötést megelőző versenyeztetési eljárásban ismert és rögzített volt.

### **III.3. Nyersanyagnormák**

**III.3.1.** Koncessziós jogosult tudomásul veszi az önkormányzati rendelettel megállapított mindenkor hatályos térítési díjakat, valamint azt, hogy a térítési díj megállapítása kizárólagosan a Koncesszióba adó joga.

**III.3.2.** A Koncessziós jogosult köteles elkülönítetten kimutatni a szolgáltatásának során felmerülő nyersanyagköltséget. A nyersanyagköltség kimutatását a Koncesszióba adó és Koncessziós jogosult által közösen meghatározott bontásban és formában kell megtenni. A kimutatást minden hónapban a teljesítési igazolás mellé csatolni kell.

## **IV. FIZETÉSI MÓD**

**IV.1.** A Koncesszióba adó előleget **nem** fizet.

**IV.2.** Felek időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak a hónap első napjától a hónap utolsó napjáig terjed. Koncessziós jogosult **a tárgyhónapot követő 5. napig** a teljesített szerződés szerinti szolgáltatás díjáról jogosult számlát benyújtani a Koncesszióba adó által aláírt teljesítési igazolás alapján azzal összhangban. A teljesítési igazolás aláírására a polgármester jogosult, akadályoztatása esetén a helyettesítési rendnek megfelelően az alpolgármester.

**IV.3.** Koncesszióba adó a Koncessziós jogosult díjat a benyújtott számla ellenében **havonta utólag, az igazolt teljesítést követően** utalja Koncessziós jogosult Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12020407-01503820-00100006 számú pénzforgalmi számlájára. Koncesszióba adó kizárólag olyan pénzforgalmi számlára teljesít banki átutalást, mely szerepel a Koncessziós jogosult cégkivonatában hatályos számlaszámként.

**IV.4.** A Koncessziós jogosulti díj kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének megfelelően az alábbiak szerint történik:

- a. a fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Koncesszióba adó általi kézhezvételének napját követő 8 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát;
- b. amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Koncessziós jogosult a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés napját követő 8 napot.

**IV.5.** A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Koncesszióba adó bankja által átutalt összeg a Koncessziós jogosult bankja által a Koncessziós jogosult számláján jóváírásra kerül.

**IV.6.** Amennyiben a Koncesszióba adó a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Koncessziós jogosultnak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot is megfizetni.

## **V. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

**V.1.** Koncessziós jogosult kötbért köteles Koncesszióba adó részére fizetni az alábbiak szerint:

### **V.1.1 Késedelmi kötbér**

Koncessziós jogosultat a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának **olyan okból történő késedelmes teljesítése esetén, amiért felelős**, a késedelembe eséstől a tényleges Koncesszióba adó által elismert teljesítésig terjedő időszakra késedelmi kötbér fizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

- a) Koncesszióba adó intézményenként külön-külön vizsgálja a késedelem bekövetkeztét és adott esetben intézményenként külön-külön kerül megállapításra és kiszabásra Koncessziós jogosult irányába;
- b) kötbér mértéke: a késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértéke 5 %-ának megfelelő összegű kötbér, minden megkezdett késedelemmel érintett félóra után. (Érintett mennyiség alatt a következőt értik Felek: az adott intézménynek az adott napon szállított adagszámnak megfelelő mennyiség).

A késedelmi kötbér maximuma késedelmenként a késedelmes teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértékének 20 %-a.

### **V.1.2 Hibás teljesítési kötbér**

Koncessziós jogosult a szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának **olyan okból történő hibás teljesítése esetén, amiért felelős**, kötbér fizetési kötelezettség terheli az alábbiak szerint:

- a) A hibás teljesítési kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett mennyiség nettó ellenértéke 5 %-ának megfelelő összegű kötbér. (Érintett mennyiség alatt a

következőt értik Felek: az adott intézménynek az adott napon szállított adagszámnak megfelelő mennyiség)

- b) Ha a leszállított ételben a Koncesszióba adó, bizonyíthatóan Koncessziós jogosultnak felróható okból idegen anyagot talál (pl.: hulladék, elhullott állat, csomagoló eszközök, illetve azok maradványai, törmelék, üvegszilánk stb.), azaz, ha Koncessziós jogosult teljesítése hibás teljesítésnek minősül.
- c) Koncessziós jogosult teljesítése hibás teljesítésnek minősül a b) pontban foglaltakon túl különösen jelen szerződés szerinti ellenőrzés alapján felmerülő mennyiségi, tartalmi vagy fogyaszthatósági kifogás esetén is, ami az a) pont szerinti hibás teljesítési kötbér érvényesítését vonja maga után.

## **VI. SZÁLLÍTÁSI FELTÉTELEK ÉS HATÁRIDŐK**

**VI.1.** A kiszállítást az alábbi időpontokban kell teljesíteni az intézmények tálalókonyhájába:

- reggeli: bölcsőde esetén 7.00-7.30 között, óvoda és iskola esetén 7.30-8.00 között
- tízórai: bölcsőde esetén 7.00-7.30 között, óvoda és iskola esetén 7.30-8.00 között
- ebéd: bölcsőde esetén 10.00-10.30 óra között, óvoda és iskola esetén 11.00-11.30 között
- uzsonna: bölcsőde esetén 7.00-7.30 között, óvoda és iskola esetén 7.30-8.00 között
- A szociális étkeztetés esetében az ételkiszállítás határideje: 12.00 óra.
- A szünidei gyermekétkeztetés esetén az ételkiszállítás határideje: 11.00 óra

**VI.2.** Koncessziós jogosult köteles az egészségügyi, higiéniai előírások betartásáról, az ételek megfelelő hőfokon történő tárolásáról gondoskodni és vállalja, hogy a készételeket minden esetben a közegészségügyi követelményeknek megfelelő, fertőtlenített, kizárólag rozsdamentes, légmentesen záródó, hőtárolós szállítóedényekben, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő szállítójárművel, és szállítólevéllel bizonylatolva szállítja az intézményekbe, valamint biztosítja, hogy a készételeket a szállításkor, illetve a tároláskor minőségcsökkenés, sérülés, vagy szennyeződés ne érje.

**VI.3.** Koncessziós jogosultnak az üzemeltetésre átvett intézmények étkezőhelyiségeiben a tárgyheti étlapot és az adagolási útmutatót – korcsoportonkénti bontásban és a jogszabálynak megfelelő választékot biztosítani – jól látható helyen ki kell függesztenie.

**VI.4.** Koncesszióba adó kötelezettséget vállal arra, hogy tárgyheti megrendeléseit egy hétre előre, a tárgyhétre vonatkozó adagszám (tízórai, ebéd, uzsonna bontásban) meghatározásával a tárgyhetet megelőzően öt munkanappal megadja Koncessziós jogosult részére. Fenti megrendeléseket Koncesszióba adó intézményei önállóan bocsátják Koncessziós jogosult rendelkezésére.

**VI.5.** Pótrendelésekről és a megrendelések lemondásáról a megrendelés teljesítését megelőző munkanap 9:00 óráig kötelesek értesíteni Koncesszióba adó intézményei a Koncessziós jogosultat.

**VI.6.** Szociális étkeztetés esetében Koncessziós jogosult köteles az ételeket házhoz szállítani, a Koncesszióba adó által megjelölt személyek esetében továbbá a kiszállítás részeként az ételt a címzett részére az ingatlan területén belül, személyesen átadni. Az ingatlanra történő belépéshez szükséges feltételek biztosítása a Koncesszióba adó kötelezettsége. A szociális étkezés vonatkozásában a csomagolási és szállítási díjat a megajánlott ár tartalmazza.

## **VII. FELEKNEK A TELJESÍTÉS ELLENŐRZÉSÉVEL KACSOLATOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**VII.1.** A Koncesszióba adó a szerződés teljesítésébe bevont főzőkonyhákba, tárolóhelyekre, és tálalókonyhákba előzetes bejelentést követően beléphet, az ételkészítést ellenőrizheti, ezek tekintetében kérdéseket intézhet. Koncessziós jogosult köteles betartani a HACCP előírásait és a szolgáltatásba bevont főzőkonyhák működéséhez szükséges engedélyeket beszerezni, valamint a szerződés teljes időtartam alatt fenntartani. A szerződés teljesítésébe bevont főzőkonyhák, tárolóhelyek és tálalókonyhák adatait Koncessziós jogosult előzetesen bejelenti a Koncesszióba adó részére.

**VII.2.** A Koncessziós jogosult köteles 29 adag fölött a kiszállított ételekből 100 g mintát venni, és azt a mintavételtől számítva 72 óráig megőrizni 0 oC-on + 5 oC-on. Az ételminta eltételére vonatkozó előírásokat a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet 4. melléklete tartalmazza.

**VII.3.** Koncessziós jogosult jogosult a szolgáltatást saját hatáskörében megszervezni. Ennek keretében különösen a szolgáltatásba bevont főzőkonyhákat Koncesszióba adó tájékoztatása mellett lecserélni, vagy új főzőkonyhát bevonni. Koncesszióba adó kijelenti, hogy nem rendelkezik a főzőkonyhák működéséhez szükséges eszközökkel, berendezésekkel, így Koncessziós jogosult köteles a működéshez szükséges eszközöket biztosítani és a szolgáltatás megkezdéséig a konyhákat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotba hozni. A beszerelt, illetve az adott konyhák vonatkozásában a Koncessziós jogosult által leltár szerint beszerzett eszközök külön térítés nélkül Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek az elvégzett beruházások átadás-átvételét követően. Amennyiben a szerződés a IX. pontban meghatározottakhoz képest korábban megszűnik, Felek az elvégzett beruházásokkal, beszerzett eszközökkel elszámolnak és évi 20 % amortizáció figyelembevételével Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek. A szerződéskötési év december 31-ig terjedő időszaka az első évnek minősül és vonatkozik rá a 20%-os amortizáció. Az átadott helyiségek, kis- és nagy értékű tárgyi eszközök átadás-átvételéről és azok rendeltetésszerű használatáról a felek által kötött átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

**VII.4.** A Koncesszióba adó azonnal értesíti a Koncessziós jogosultat, ha a szolgáltatás során a szerződésben vállalt kötelezettségéhez képest bármilyen eltérést észlel, vagy tapasztal. Koncessziós jogosult az értesítést követően azonnal, saját költségén köteles gondoskodni a minőségi kifogás, vagy hiányosság megszüntetéséről. Az ellenőrzésről a Felek közösen jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet a minőségi, mennyiségi és/vagy egyéb kifogás alapidokumentumának tekintenek. Koncesszióba adó e bekezdésben foglalt ellenőrzésével kapcsolatos észrevételeit írásban közli Koncessziós jogosulttal, aki egyetértése esetén a hiányosságok megszüntetéséről tett intézkedéseiről Koncesszióba adót – az észrevételek kézhezvételétől számított – legkésőbb 5 munkanapon belül írásban köteles tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztása azonnali hatályú felmondási okot keletkeztet Koncesszióba adó részéről. Ha a Koncessziós

jogosult nem ért egyet a Koncesszióba adó észrevételeivel a XI.21. pont szerint független szakértő bevonását kezdeményezi.

**VII.5.** A Koncessziós jogosult köteles a feladat ellátásához szükséges valamennyi hatósági engedélyt beszerezni és gondoskodni arról, hogy a szolgáltatás teljes időtartama alatt rendelkezzen a szükséges engedélyekkel. Koncessziós jogosult köteles HACCP rendszert működtetni, valamint ISO 9001 szabvány szerinti vagy azzal egyenértékű tanúsítvánnyal rendelkezni.

**VII.6.** A Koncessziós jogosult köteles az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása körében bemutatott szakemberek szerződés teljesítésébe történő bevonásáról gondoskodni és azt írásban dokumentálni, mely dokumentumok másolatát minden hónapban a teljesítési igazolás tervezetéhez mellékelni kell.

**VII.7.** Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során Koncessziós jogosult érdekkörében olyan körülmény áll elő, amely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Koncessziós jogosult köteles haladéktalanul telefonon, majd írásban értesíteni Koncesszióba adót a késedelem tényéről, annak várható időtartamáról és okairól, valamint gondoskodni rövid úton – saját költségén – megfelelő szolgáltatás biztosításáról.

**VII.8.** Koncessziós jogosult vállalja, hogy a szerződés időtartam alatt gondoskodik fogyasztói visszajelzési rendszer bevezetéséről, amely alkalmas arra, hogy ott a szolgáltatást igénybe vevők dokumentált módon kinyilváníthassák véleményüket és visszajelzést adhassanak a szolgáltatásról.

**VII.9.** Koncessziós jogosult vállalja, hogy a szerződés időtartama alatt az étkezési adagszámok pontos elszámolhatósága érdekében a Koncesszióba adó által használt E-Menza online rendszerhez csatlakozik, mely felületen keresztül a főzőkonyha megkapja az egész hónapra megrendelt (időközben lemondott) étkezési adagszámokat intézményenként étkezési típusra (diétákra, allergiákra) vonatkozóan. A rendszerből kinyert adatok képezik az elszámolás, a teljesítésigazolás és a számla alapját.

## **VIII. FELMONDÁS**

**VIII.1.** A Koncesszióba adó a Ptk.-ban foglaltakon túl a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Koncessziós jogosult a szerződést súlyosan megszegi.

**VIII.2.** A Koncessziós jogosult részéről súlyos szerződésszegésnek minősülnek kifejezetten, de nem kizárólag a következők:

a) Koncessziós jogosult a közétkeztetésre vonatkozó kötelezettség teljesítése keretében a teljesítés során elvégzett hatósági ellenőrzések, vizsgálatok eredménye megállapítja, hogy Koncessziós jogosult ételmérgezést okozott és a hatóság ezzel kapcsolatos bírságot szabott ki

b) Koncessziós jogosult ellen jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul, vagy adó- és egyéb köztartozásai vagy tartozásai a szolgáltatás — Felek és a jogszabályok által meghatározott — színvonalát tartósan vagy súlyos mértékben veszélyeztetik.

**VIII.3.** Koncessziós jogosult azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, ha Koncesszióba adó a szerződés teljesítése díjának megfizetésével a szerződés IV.4.



pontjában meghatározott határidőt 15 nappal túllépi és a díjat Koncessziós jogosult írásbeli felszólítása ellenére – a felszólításban megjelölt határidő alatt – sem fizeti meg, illetve a megfizetésre nem vállal póthatáridőt.

**VIII.4.** Koncesszióba adó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a. Koncessziós jogosultban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a pályázati felhívás 11. k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b. Koncessziós jogosult közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a pályázati felhívás 11. k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Koncessziós jogosult tulajdonosi szerkezetét Koncesszióba adó számára megismerhetővé teszi és a fentiek szerinti ügyletekről Koncesszióba adó haladéktalanul értesíti.

## **IX. HATÁLYBALÉPÉS**

Jelen szerződést a felek **határozott** időtartamra kötik **2027. augusztus 31. napjáig**, de azzal a kikötéssel, hogy a szerződés III.1.6. pontjában és a VIII. fejezetben foglalt esetekben a határozott időtartam lejáratá előtt is megszűnhet.

## **X. A FELELŐSSÉG ÉS SZAVATOSSÁG**

**X.1.** Koncessziós jogosult szavatosságot vállal arra, hogy jelen szerződésben meghatározott feladatokat szerződésszerűen, a szakmai írott és íratlan szabályoknak megfelelően, I. osztályú minőségben teljesíti. A szolgáltatást igénybe vevők számával, illetve a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó további tényezőknek a fennállásával kapcsolatos kockázatok kezelése a Koncessziós jogosult felelőssége.

**X.2.** Hibás teljesítés különösen:

**X.2.1** Koncessziós jogosult hibásan teljesít, ha a teljesítés ideje alatt a tárgyheti étlap összeállításánál eltér a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásoktól és azt Koncesszióba adó felhívására sem javítja, a rendelkezésre álló nyersanyagnorma figyelembevételével.

**X.2.2** Koncessziós jogosult hibásan teljesít, ha a leszállított ételben a Koncesszióba adó idegen anyagot talál, amely bizonyíthatóan Koncessziós jogosult hibájából került a kiszállított ételekbe.

**X.2.3.** Az ételek átvétele fogyaszthatósági és mennyiségi szempontok szerint történik, illetve ellenőrzésre kerül, hogy a szállítás jelen szerződésben – mennyiségi és tartalmi szempontból – meghatározottak szerint történt-e.

Erre vonatkozóan Koncessziós jogosult olyan dokumentációt biztosít Intézmények számára 2 példányban, melyen a kiszállított ételek azonosítása megtörténik, továbbá

mind mennyiségi, mind fogyaszthatósági szempontból dokumentáltan átvételre kerülhetnek. Az átvételt adott az adott Intézmény által kijelölt személy végzi el.

Mennyiségi, tartalmi vagy fogyaszthatósági kifogás esetén az átvételi dokumentáció alapján jegyzőkönyv készül a kifogásolt termékről. A szolgáltatással kapcsolatos észrevételek, kifogások kizárólag az átvételi dokumentum alapján tehető.

## **XI. EGYÉB FELTÉTELEK**

**XI.1.** Koncessziós jogosult közétkeztetési tevékenységre vonatkozóan rendelkezik olyan érvényes szakmai felelősségbiztosítással amelynek keretösszege eléri a 40.000.000,-Ft/év és 20.000.000,-Ft/kár értéket. A biztosítási kötvény jelen szerződés mellékletét képezi. Koncessziós jogosult köteles a felelősségbiztosítás érvényességét a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan fenntartani.

**XI.2.** Koncessziós jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a 62/2011. (VI. 30.) VM rendelet, továbbá az egyéb vonatkozó előírások (elsősorban a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásainak, HACCP követelményeknek) rendelkezéseit a jelen jogviszony időtartama alatt folyamatosan betartja.

**XI.3.** Koncessziós jogosult köteles a tálalókonyhákat és amennyiben a Koncessziós jogosult Koncesszióba adó főzőkonyhát igénybe veszi, a főzőkonyhákat a jogszabályi előírásoknak megfelelő működéshez szükséges eszközökkel ellátni és a szükséges beruházásokat elvégezni. A Koncesszióba adó tulajdonában lévő konyhai eszközök térítés nélkül kerülnek átadásra Koncesszió jogosult részére, aki ezeket az eszközöket a szerződés megszűnését követően koruknak megfelelő, karbantartott, üzemképes állapotban adja vissza Koncesszióba adó részére. Amennyiben egy átadásra került eszközt selejtezni szükséges azt Koncessziós jogosult haladéktalanul jelezni köteles Koncesszióba adó részére. A beszerelt, illetve az adott konyhák vonatkozásában a Koncessziós jogosult által leltár szerint beszerzett eszközök külön térítés nélkül Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek az elvégzett beruházások átadás-átvételét követően. Amennyiben a szerződés a IX. pontban meghatározottakhoz képest korábban megszűnik Feleket az elvégzett beruházásokkal, beszerzett eszközökkel elszámolnak és évi 20 % amortizáció figyelembevételével Koncesszióba adó tulajdonába kerülnek. A szerződéskötési év december 31-ig terjedő időszaka az első évnek minősül és vonatkozik rá a 20%-os amortizáció.

**XI.4.** Koncessziós jogosult kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonandó főzőkonyhája érvényes közegészségügyi hozzájáruló nyilatkozattal és működési engedéllyel rendelkezik.

**XI.5.** Koncessziós jogosult köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy az étkeztetést igénybe vevőket a lehető legmagasabb színvonalú ellátásban részesítse, hogy gazdálkodását legcélszerűbb keretek között folytassa a minőség és az elérhető legkedvezőbb ár megvalósítása érdekében.

**XI.6.** Koncesszióba adó – lehetőségeihez képest – mindent elkövet annak érdekében, hogy Koncessziós jogosult tevékenységét zavartalanul, optimális feltételek mellett végezhesse. Szerződő felek – a jogszabályokban foglalt kötelezettségeiken túl is – törekednek a legszorosabb együttműködésre a szerződés időtartama alatt.

**XI.7.** Koncessziós jogosult köteles betartani és alkalmazottaival betartani a Koncesszióba adó és a teljesítést igénybe vevő intézmények házirendjét.

**XI.8.** Koncessziós jogosult alkalmazottaiért teljes körű felelősséggel tartozik Koncesszióba adó felé. A Koncessziós jogosult köteles a szerződés teljesítésbe dietetikus szakembert bevonni.

**XI.9.** Koncessziós jogosult alvállalkozó(k) (közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozók igénybevételénél a szerződés megkötéséhez vezető versenyeztetési eljárás rendelkezései irányadóak. A Koncessziós jogosult az igénybe vett alvállalkozókért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozó jogosulti (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

**XI.10.** Koncessziós jogosult a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Koncessziós jogosult e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Koncessziós jogosult a beszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

**XI.11.** Koncessziós jogosult a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Koncesszióba adónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző versenyeztetési eljárásban az adott alvállalkozó még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző beszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**XI.12.** Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós jogosult nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a pályázati felhívás 11. k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Koncessziós jogosult adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

**XI.13.** Felek kijelentik, hogy a tevékenységük során a tudomásukra jutott üzleti titkot megőrzik. Üzleti titokként definiálnak minden olyan adatot, mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut. Kivételt képez ez alól azon adatok összessége, amely jogszabályok szerint nyilvános adatnak minősül.

**XI.14.** A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelő fél kártérítési kötelezettséggel tartozik.

**XI.15.** Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.

**XI.16.** Nem minősülhet üzleti titoknak mindazon adat vagy információ, amelyet jogszabály, illetve egyéb dokumentum az üzleti titok köréből kizár.

**XI.17.** A szerződés kiegészítése vagy módosítása csak írásban lehetséges.

**XI.18.** Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kőgens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kőgens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

**XI.19.** Koncessziós jogosult kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, és vállalja, hogy amennyiben e körülmény tekintetében változás állna be, úgy erről haladéktalanul, de legkésőbb 10 napon belül tájékoztatja a Koncesszióba adót.

**XI.20.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az egyéb – jelen szerződés tárgyához kapcsolódó – hatályos jogszabályok és szakmai előírások rendelkezései az irányadóak.

**XI.21.** Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban egymás közötti tárgyalásos úton egyezséggel, szükség esetén független szakértő bevonásával rendezik. Ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 eredeti példányban készült melyből 2 példány Koncesszióba adót, 2 példány a Koncessziós jogosultat illeti meg.

Kelt: Pécel, 2023. .... Kelt: ....., 2023. ....

Koncesszióba adó  
Pécel Város Önkormányzata  
Horváth Tibor polgármester

Koncessziós jogosult  
FoodHost Catering Kft.  
Veres Sándorné ügyvezető

Kelt: ....., 2023. ....

Koncessziós jogosult  
10 MINUTES BISTRO Kft.  
Kuti Ilona Éva ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2023. ....

.....  
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető