



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. október 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021-ben alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendelet 6. és 7. §-ai rendelkeznek a piaci helypénz (a továbbiakban: helypénz) mértékéről.

A Rendelet 6. § (7) bekezdése és 7. § (2) bekezdése szerint a helypénz mértékét a Képviselő-testület minden év november 30. napjáig felülvizsgálja. A vonatkozó jogszabály értelmében az esetleges díjemelés a rendelet (jogszabály) kihirdetését követő egy hónappal később léphet hatályba.

Pécel Város Önkormányzata egyetlen piaccal rendelkezik, a Baross utca 19/7 helyrajzi szám alatt. A Képviselő-testület a hatályban lévő Rendeletben arról döntött, hogy ingyenesen vehetők igénybe a piacon lévő elárúsítópultok.

Önkormányzatunknak korábban bevétele származott a helypénzből, a 2021. évben a helypénzből származó bevétele önkormányzatunknak 456.700 Ft volt.

Tekintettel az elmúlt egy évben bekövetkezett jelentős inflációra, önkormányzatunk drasztikusan megnövekedett rezsikiadásaira, javasolom, hogy ismételten csak díj ellenében lehessen a piac területét árusítás céljából igénybe venni.

A helypénz mértékét az alábbiak szerint javasolom megállapítani 2023. január 1. napjától:

Helypénz típusa:	Jelenlegi helypénz mértéke (Ft/m ²)	Javasolt helypénz mértéke (Ft/m ²)
A napi helyhasználat összege [6. § (2)]	0	500
A havi helybiztosítás összege heti piaci napokra [6. § (3) bekezdés a) pont]	0	2.000
A havi helybiztosítás összege heti piacon kívüli napokra [6. § (3) bekezdés b) pont]	0	1.500
A havi helybiztosítás összege heti piaci és heti piacon kívüli napokra [6. § (3) bekezdés c) pont]	0	3.000
A féléves helybiztosítás összege [6. § (4) bekezdés]	0	15.000
Az éves helybiztosítás összege [6. § (5) bekezdés]	0	24.000

Ünnepi vásáron fizetendő napi helypénz [7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont] faház esetében	0	3.300
Ünnepi vásáron fizetendő napi helypénz [7. § (1) bek.]	0	2.400

A helypénz mértékének fentiek szerinti emelésével az önkormányzatunk bevétele nőni fog. Mivel a helypénz mértéke a Rendeletben került megállapításra, ezért a helypénz mértékének emeléséhez, annak ismételt megállapításához rendeletet kell alkotni a Rendelet módosítása érdekében.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

1. Társadalmi hatások

A piaci árúrok kiadásai nőni fognak, amelyet esetlegesen érvényesíteni fognak a termékeik árában, ezzel a helyi társadalom (a piaci vásárlók) kiadásai is emelkedni fognak.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A piaci helypénz, a piac használatának ismételt térítési díj ellenében történő használatának való megállapításával, a piaci helypénz fizetésével Pécel Város Önkormányzata bevételei növekedni fognak.

3. Környezeti következményei

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi következményei

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak nem növelik jelentősen az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A jogalkotás elmaradása esetén önkormányzatunknak a piac működtetéséből továbbra sem fognak származni bevételei.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal, valamint Pécel Város Önkormányzata szervezetén belül rendelkezésre állnak.

A Rendelet indokolásának közzététele nem mellőzhető, tekintettel annak jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásaira.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendeletét a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2022. október 19.

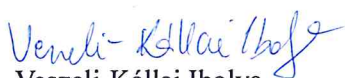


Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. rendeletervezet
2. a 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

Az előterjesztést készítette:


Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A napi helyhasználat összege 500 Ft/m²”

(2) A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A havi helybiztosítás összege)

„a) heti piaci napokra 2.000 Ft/m²

b) heti piacon kívüli napokra 1.500 Ft/m²

c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra 3.000 Ft/m²”

(3) A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A féléves helybiztosítás összege 15.000 Ft/m²

(5) Az éves helybiztosítás összege 24.000 Ft/m²”

2. §

(1) A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vásárokon fizetendő helypénz összege:

az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként)

„aa) 3.300 Ft/nap”

(2) A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Vásárokon fizetendő helypénz összege:)

„b) egyéb esetben 2.400 Ft/m²/nap”

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A vásárokról és a piacokról szóló 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a piac jelenlegi ingyenes (térítési díj mentes) használatát szükséges megszüntetni és ismételten díj ellenében biztosítani a piac használatát piaci helypénz megállapításával, melyhez a rendeletet módosítani kell.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

A piaci helypénzek megállapítására tartalmaz rendelkezéseket.

A 3. §-hoz

A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2021. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a vásárokról és a piacokról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti feladatkörében eljárva, figyelemmel a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvényben, valamint a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendeletben és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendeletben foglalt kötelezettségekre, a helyi sajátosságokra is figyelemmel a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) által fenntartott állandó piacra és az Önkormányzat által rendezett alkalmi (ünnepi) vásárokra (a továbbiakban: Vásár).

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed mindazokra, akik az (1) bekezdésben meghatározott állandó piac vagy Vásár helyszínét tartós vagy ideiglenes jelleggel igénybe veszik, ott tartózkodnak, annak működtetésével kapcsolatosan tevékenységet végeznek.

2. §

(1) Az Önkormányzat a lakosság jobb ellátása érdekében állandó piacot tart fenn és Vásárokat rendez.

(2) Az Önkormányzat által fenntartott állandó piac helye: a 2119 Pécel, Baross utcai 19/7 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Piac).

(3) Az Önkormányzat által rendezett Vásárok helyét - ha az eltér a Piacról - a Városfejlesztési Bizottság alkalmanként határozza meg.

(4) A Piac kijelölt üzemeltetője a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Üzemeltető).

3. §

(1) Az állandó piac nyitva tartása minden szombat a heti - ezen belül a helyi termelői - piac számára és minden hónap 2. vasárnapja használcikk-vásár és állatvásár céljára:

a) április 1-jétől szeptember 30-ig: 6 órától 14 óráig,

b) október 1-jétől március 31-ig: 7 órától 14 óráig.

(2) A Vásárok nyitvatartási rendjét a Városfejlesztési Bizottság jogosult meghatározni.

(3) A Piacon az állandó piac nyitva tartási idején kívül minden nap 7 órától 18 óráig van lehetőség mozgóárusok számára napi vagy tartós helyhasználatra.

4. §

(1) A Piacon a helyhasználat napi jellegű vagy tartós lehet.

(2) Napi helyhasználatú terület a Piacnak minden olyan része, amelynek használatára nem kötöttek tartós helyhasználati szerződést.

(3) A napi helyhasználat jogát a napi helyjegy igazolja, amelyet a helyhasználónak a Piac vagy Vásár nyitva tartása alatt mindvégig meg kell őriznie.

(4) Tartós helyhasználat jogát a helyhasználati szerződés igazolja. Tartós helyhasználó az, aki ugyanazt az árusítási helyet legalább egy hónapra, de legfeljebb egy évre előre kifizeti. A tartós helyhasználat jogának megszerzése a helyhasználat feltételeit tartalmazó tartós helyhasználati szerződés megkötésével történik. A havi, féléves és éves helybiztosítás (a továbbiakban együttesen: tartós helyhasználat) vonatkozhat:

a) heti – helyi termelői - piaci napokra,

- b) heti piacon kívüli napokra és
 - c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra.
- (5) A tartós helyhasználat díját a helyhasználati szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni.
- (6) A helyhasználat joga másra át nem ruházható.
- (7) A hely használója a számára kizárólagosan kijelölt helyet e rendeletnek megfelelően, rendeltetésszerűen köteles használni.

5. §

- (1) A Piacon és a Vásárokon a helyfoglalás - a 4. § (7) bekezdésében foglalt kivétellel - érkezési sorrendben történik.
- (2) A helypénz összegét a helyhasználó által igénybe vett hely alapterületének nagysága alapján kell megállapítani. A hely alapterületének nagyságát négyzetméterben kell meghatározni. Minden megkezdett négyzetméter egésznek számít.

6. §

- (1) Az 1-48. sorszámú elárusítópultok (árusítóhelyek) esetén a helyhasználó által igénybe vett hely 5,0 m².
- (2) A napi helyhasználat összege 0 Ft/m²
- (3) A havi helybiztosítás összege
- a) heti piaci napokra 0 Ft/m²
 - b) heti piacon kívüli napokra 0 Ft/m²
 - c) heti piaci és heti piacon kívüli napokra 0 Ft/m²
- (4) A féléves helybiztosítás összege 0 Ft/m²
- (5) Az éves helybiztosítás összege 0 Ft/m²
- (6) A heti piaci napokra és a heti piaci és heti piacon kívüli napokra a havi, féléves és éves helybiztosítás összege – a díjmentes helyhasználat, helybiztosítás eseteit kivéve – a helyi termelők számára 25 % kedvezményrel lehetséges.
- (7) A (2)-(5) bekezdésekben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

7. §

- (1) A Vásárokon fizetendő helypénz összege:
- a) az Önkormányzat által biztosított faház esetében közterület-használattal árusítóhelyenként
 - aa) 0 Ft/nap
 - ab) egyházi és karitatív szervezetek részére térítésmentes, amennyiben rendelkezésre áll szerződéssel le nem kötött árusítóhely.
 - b) egyéb esetben 0 Ft/m²/nap
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott helypénz mértékét a Képviselő-testület évente, minden év november 30. napjáig felülvizsgálja.

8. §

- (1) A hely használatának joga naponta nyitásától zárásáig tart. Ezen idő alatt a hely használója a helyjegyet vagy a helyhasználati szerződését köteles az elfoglalt helyén tartani és a piacfelügyelő felszólítására felmutatni. Érvényes helyjegy vagy eredeti, érvényes helyhasználati szerződés hiányában a helyhasználó a Piac és a Vásárok területén nem árusíthat.
- (2) Ugyanaz az árusítóhely egy nap többször is kiadható, ha azt az előző használó kiürítette.
- (3) A tartós helyhasználó az árusítóhelyet albérletbe nem adhatja és használatát részben is csak a piacfelügyelő előzetes engedélyével adhatja át.

9. §

- (1) A piac házirendjét (a továbbiakban: Házirend) az Üzemeltető határozza meg. A Házirend betartása a Piacon jelenlévő valamennyi személy kötelessége.
- (2) A Piacon és a Vásár területén lévő utak és közös használatú helyiségek rendeltetésszerű használatlaltal összefüggő tisztán tartásáról, a szemét elszállításáról és a szükséges fertőtlenítésről az Üzemeltető gondoskodik. A rendeltetésellenes használatból eredő többletszolgáltatás díja áthárítható a használóra.
- (3) A Péceli Polgármesteri Hivatal ezzel megbízott alkalmazottja jogosult ellenőrizni a piac rendjét. Az Üzemeltető köteles folyamatosan ellenőrizni a piac rendjét, melyet a piacfelügyelő útján lát el.
- (4) A piacfelügyelő feladata ellátása során köteles és jogosult a Házirend betartását ellenőrizni és annak megszegőivel szemben eljárni.
- (5) A piacfelügyelő tevékenysége az ellenőrzésre jogosult hatóságok jogkörét nem érinti.

10. §

- (1) E rendeletet a Piacon és a Vásárokon jól látható helyen és módon állandóan kifüggesztve kell tartani.
- (2) A Képviselő-testület a jelen rendeletben szabályozott, tartós helyhasználatról szóló szerződések megkötése és a helypénzek beszedése tekintetében tulajdonosi jogainak gyakorlását az Üzemeltetőre ruházza át.
- (3) Az Üzemeltető a Piacon és Vásárokon beszedett bevételekkel maga rendelkezik, de azokat kizárólag a Piac működőképességének fenntartására, karbantartására és üzemeltetésére fordíthatja.
- (4) Az e rendeletben használt fogalmakat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény, a vásárokról és piacokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendelet, a helyi termelői piacokon történő árusítás élelmiszer-biztonsági feltételeiről szóló 51/2012. (VI. 8.) VM rendelet és a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV. 30.) FVM rendelet értelmezése szerint kell érteni.

11. §

Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a vásárokról és piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendelete.

12. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2021. november 30. napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző