

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. szeptember 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **241/2023. (IX. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI. 8.) számú rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 44. és 48. §-a alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) elidegeníti a bérlő, Piroska Zoltánné részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Pécel 2603/2/A/5 helyrajzi számú, természetben a 2119 Pécel, Erzsébet sétány 11/B fsz. 5. szám alatt található, jelenleg is a vásárlási szándékot jelző bérlő által lakott, 43,76 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakást, a hozzá tartozó fűskamrával és a közös tulajdon 184/1000-ed tulajdoni hányadával (a továbbiakban együttesen: Ingatlan).

A Képviselő-testület a Lakásrendelet 48. § (1) bekezdése alapján a lakás forgalmi értékét bruttó 14.000.000 Ft, azaz bruttó tizennégymillió forint összegben határozza meg, melyből a Lakásrendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a bérlőt a fennálló bérleti jogviszony értelmében az Ingatlan nettó forgalmi értékéből 20%-os vételárengedmény (2.800.000 Ft) illeti meg, amennyiben vállalja, hogy a vételárengedménnyel csökkentett vételárat egyösszegben megfizeti.

Tekintettel arra, hogy a bérlő vállalja az Ingatlan nettó forgalmi értékének 20%-os vételárengedménnyel csökkentett vételárának egyösszegben történő megfizetését, így a Képviselő-testület az Ingatlan vételárengedménnyel csökkentett vételárat bruttó 11.200.000 Ft összegben állapítja meg, a vételár egy összegben történő megfizetése esetén.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. november 27.

**k.m.f.**

**P.H.**

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző