

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

---

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslatok elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.**

### **Előterjesztés A Képviselő-testület 2020. június 25-i rendes ülésére**

#### **Tárgy: Javaslat közterület elnevezésére**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: rendelet). A rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házszámozás megállapításának szabályait.

A rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

I. Dr. Bencsik Balázs Koppány, mint a Pécel, 3860/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben az ingatlana megközelítését szolgáló 3828 hrsz.-ú kivett út megnevezésű, 1188 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan elnevezésére tett javaslatot (1. melléklet). A kérelmező a közterületnek az Őz utca elnevezést javasolja. A közterület elnevezésére vonatkozó javaslat összhangban áll a rendelet 3. § (5) bekezdés b) pontjának rendelkezésével, miszerint közterület elnevezhető állatról is.

A fentiek alapján a Pécel, 3828 hrsz.-ú útterület elnevezésére határozati javaslatot terjesztünk a Képviselő-testület elé elfogadásra.

II. A Pécel Város Önkormányzata tulajdonát képező 3828 hrsz.-ú ingatlan mellett található a 0353/16 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 2327 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. Az ingatlanra földhasználati jog van bejegyezve a Rákosvölgye Mezőgazdasági és Ipari Szövetkezet (1173 Budapest, Pesti út 474.) javára. A szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény 16. §-a értelmében, a mezőgazdasági szövetkezet közös használatában levő utak - a közutak kivételével - a helyi önkormányzat tulajdonába kerülnek. Ez az út nem került önkormányzatunk tulajdonába, így ennek az útnak a tulajdonjogát szükséges rendezni.

Javaslom a Pécel, 0353/16. hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának rendezését.

## I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házszámzásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. §-a alapján úgy határoz, hogy 2020. augusztus 1. napjától a Pécel 3828 helyrajzi számú közterületnek az "Öz utca" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a közterület elnevezésével kapcsolatos intézkedések (lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2020. július 31.

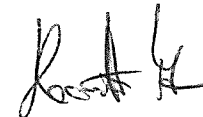
## II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény 16. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel, 0353/16 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű, 2327 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tulajdonjogát rendezni kívánja, az ingatlan önkormányzati tulajdonba való kerülése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos intézkedések megtételére, valamint a tulajdonjog rendezésére vonatkozó okirat aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: 2020. augusztus 31.

Pécel, 2020. június 17.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

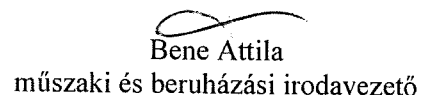
1. dr. Bencsik Balázs Koppány kérelme
2. a 3828 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
3. a 0353/16 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja
4. a 3828 és a 0353/16 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos térképkivonat

Az előterjesztést készítette:



Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



Bene Attila  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.



47 szám  
2020. 06. 04.

1. MELLÉKLET

49

## Lakcím kérelem

Balázs Bencsik

Címzett: Ibolya Veszeli-Kállai <kallai.ibolya@pecel.hu>, d.nagyne@pecel.hu, paksá.katalin@pecel.hu

2020. június 3. 22:47

Tisztelt Veszeli-Kállai Ibolya,  
Tisztelt Igazgatási Iroda,

**Önkormányzatuk 2017. május 9-én kiállított egy hatósági bizonyítványt (lakcímgazolás), amely szerint a felépítésre kerülő ingatlan címe:**

A Pécel 3860/1 hrsz ingatlanon egy 2 lakásos társasház épült, amelyből a 2. számú lakás az én és feleségem tulajdonában van. A használatbavételi engedélyt 2020. május.04-én kaptuk meg (2.számú melléklet). Az 1-es számú lakás még nem rendelkezik használatbavételi engedéllyel. **Tekintettel arra, ant, törvényes kötelezettségünk a tárgyi ingatlanba bejelentkeznünk.**

Telefonos tájékoztatása szerint a 2017. május 9-én az Önök által kiállított hatósági bizonyítvány téves címet tartalmaz, sőt az utca részünknek még elnevezése sincsen. Kérem, hogy ezen akadály megszüntetése érdekében **szíveskedjenek utcanév elnevezést kezdeményezni saját képviselőtestületük felé, hogy a törvényes bejelentkezési kötelezettségemnek eleget tudjak tenni.**

Amennyiben mégis megfelelő az Önök által 2017. május 9-én kiállított hatósági bizonyítványban szereplő cím, ez esetben ezt a címet a KCR rendszerbe rögzíteni szíveskedjenek, hogy lakcímkártyát tudjak kiállíttatni magam és feleségem részére.

Abban az esetben, ha utcanév elnevezés válna szükségessé, javaslom az **"Őz utca" elnevezés használatát, de természetesen bármely más elnevezést is elfogadok**, fő hogy ; ingatlanunkba betudjunk jelentkezni, különösen úgy, hogy életvitelszerűen már az ingatlanban élünk.

**Kérem, legyenek figyelemmel arra a körülményre, hogy amennyiben záros határidőn belül nem tudnánk bejelentkezni a lakásunkba, a számunkra.**

Jelen levelem mellékleteként, továbbá csatolom az előzetes társasház alapító okiratunkat (3. számú melléklet) is, amelyből kiderül, hogy én és a feleségem a 2-es lakásba szeretnénk bejelentkezni. Továbbá tájékoztatom, hogy kizárólag az Önök kérésére, külön kezdeményeztem a lakásunkra az épületfeltüntetést az illetékes földhivatalnál, holott ez elegendő lett volna akkor, ha a másik társasházi lakás is megszerzi a használatbavételi engedélyt.

**A fentiekre tekintettel kérem, hogy a társasházi lakásunkhoz olyan természetbeni címet szíveskedjenek adni, amelyet a lakcímkártyámon lakóhelyként feltudok tüntetni.**

Várom megtisztelő válaszukat és intézkedésüket.

Köszönettel,  
dr. Bencsik Balázs Koppány

[Az idézett szöveg el van rejtve]

### 3 melléklet

1. számú melléklet\_Hatósági bizonyítvány.pdf  
442K

2. számú melléklet\_dr. Bencsik Balázs  
868K

3. számú melléklet\_Társasházi alapító okirat.pdf  
15066K

2. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/51251/2020

2020.06.15

PÉCEL

Szektor : 53

Belterület 3828 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett út

0

1188

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33858/2003/2002.09.20

eredeti határozat: 42217/1998.07.01

jogcím: eredeti felvétel 42217/1998.07.01

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

## III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33858/2003/2002.09.20

Önálló szöveges bejegyzés a 3295, 3296, 3297 és 3298 helyrajzi számú ingatlanok egyesítve és újra felosztva: 3828 hrszámtól 3907 hrszámig.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71593/2009.12.23

Vezetékjog

15 m2 területre, a VMB-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákoscsaba-EP 20 kV-os légvezeték

javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3. MELLÉKLET  
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sátny 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S1321/2020

2020.06.15

Szektor : 24

PÉCEL

Külterület 0353/16 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

2327 0.00

## II. RÉSZ

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59347/2004.11.15

eredeti határozat: 41499/1994.06.10

jogcím: földrendezés 41499/1994.06.10

jogállás: tsz. földhasználati jog

név: RÁKOSVÖLGYE MEZŐGAZDASÁGI ÉS IPRAI SZÖVETKEZET

cím: 1173 BUDAPEST XVII.KER Pesti út 474

törzsszám: 10107359

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 71679/2009.12.23

Vezetékjog

42 m2 területre, a VMB-73/2009. engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákospcsaba-EP 20 kV-os légvezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33864/2012.01.25

Vezetékjog

6 m2 nagyságú területre a VMB-257/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os l.sz. vezetékrendszer (20650) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

# 4. MELLÉKLET

