



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
FEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE

Iktatószám: Ö/130-1/2025.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. február 24. napján (hétfő) 15.45 órai kezdettel
rendes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház
(2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évi felhasználására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a péceli piac üzemeltetésére vonatkozó szerződés elfogadására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a Johannita Segítő Szolgálattal történő együttműködésre**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat ingatlanцерével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat a Pécel, 1234/A/2 helyrajzi számú ingatlan bérlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
- Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester


11. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Város Roma Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosítására

Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

12. Javaslat közbiztonsági kerekasztallal kapcsolatos döntés meghozatalára

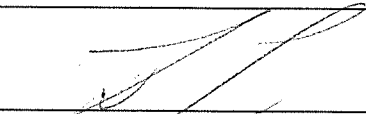
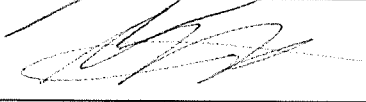


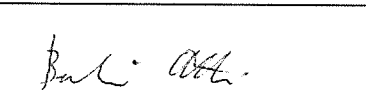

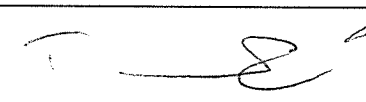
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Pécel, 2025. február 21.

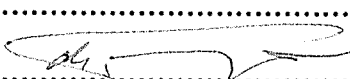
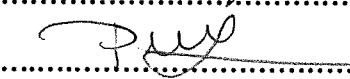
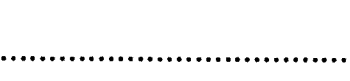
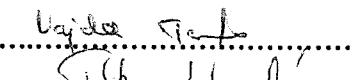
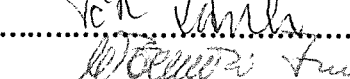
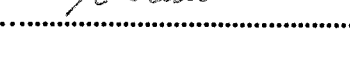


Zsadányi János Zsolt
bizottsági elnök

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága
2025. február 24-ei nyilvános ülés

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Zsadányi János Zsolt elnök			
Halász Antal György			
Hőgerl Szabolcs Ferenc			
Sebe Attila			
Balázs Ottó Gábor			
Kónya József			
Teleki Pál			

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
dr. Kóvári Alexandra polgármester 
dr. Ferdinandy István alpolgármester 
Pergler Krisztina alpolgármester 
Halász Antal Györgyné képviselő
Karsai András képviselő
Kocsis Tamás képviselő
Vajda Tamás képviselő 
Tóth László jegyző 
dr. Szolnoki Imre aljegyző 

A Fortku: 2020.02.25.
Bar

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága 2025. február 24-én megtartott rendes nyilvános üléséről

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök, Halász Antal György, Hőgerl Szabolcs Ferenc, Sebe Attila, Balázs Ottó Gábor, Teleki Pál bizottsági tagok

Igazoltan van távol: Kónya József bizottsági tag

Meghívottak közül jelen vannak: dr. Ferdinandy István alpolgármester; Perger Krisztina alpolgármester; Vajda Tamás képviselő; Tóth László jegyző; dr. Szolnoki Imre aljegyző; Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető; dr. Hámori Krisztina igazgatási irodavezető; Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Szabó Attila adó-és pénzügyi irodavezető; Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető; Hegedüs Péter pénzügyi csoportvezető; Bocsáné Erdei Margaréta személyügyi referens; Badar-Wamser Tünde, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház munkatársa; Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója; Gálvölgyi Zoltán Szabolcs informatikus; Noszkay János informatikus; Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái igazgatója

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések és a módosító indítvány a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök 15 óra 48 perckor megnyitja az ülést.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Szeretettel köszöntünk mindenkit a 2025. február 24-én megtartandó Fejlesztési Bizottság ülésén. Megállapítom, hogy 6 fővel határozatképes a bizottság. Kónya József jelezte távolmaradását, úgyhogy 6 fővel veszünk részt ezen az ülésen. Kezdjük a második aláíró megválasztásával. Sebe Attilát javaslom a második aláírónak. Kérem, szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 24-ei rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Sebe Attilát választja meg.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: azonnal

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Egyhangúlag hat igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm szépen. Tehát, nyilvános ülés keretében tárgyaltuk volna a 12 napirendi pontot, amiből a 3-as, a 6-os és a 7-es napirendi pont levételre került, azokat nem tárgyaljuk. Ha kivesszük időrendi sorrendben ezt a

három pontot, akkor egyértelműen előrébb ugranak a hátsó pontok. A sorrendiség betartásával kérem, hogy szavazzunk a napirendi pontok elfogadásáról.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2025. február 24-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
2. **Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
3. **Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
4. **Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évi felhasználására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
5. **Javaslat ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
6. **Javaslat a Pécel, 1234/A/2 helyrajzi számú ingatlan bérlésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
7. **Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
8. **Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Város Roma Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosítására**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester
9. **Javaslat közbiztonsági kerekasztallal kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Kővári Alexandra polgármester

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Hat igen szavazattal a bizottság elfogadta a napirendi pontokat.

1. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ezzel kapcsolatban nem tudom, hogy esetleg bizottsági ülésünkön valakinek kérdése, javaslata vagy majd akkor a Pénzügyi Bizottság is ügyis tárgyalja a következő ülésen és akkor ott is fölvetődnek az egyéb javaslatok. Nálunk evvel kapcsolatban valakinek? Kérem a bizottságot, hogy szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Megállapítom, hogy négy igen szavazattal, két tartózkodással a bizottság elfogadta.

2. napirendi pont

Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban, ha van kérdés, akkor jegyző úrnak átadom a szót, és ő válaszol rá vagy egy kis tájékoztatót, ha kapunk róla.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Az előterjesztés egy határozati javaslatot és egy rendeletalkotási javaslatot tartalmaz. A határozati javaslat a 3670-től a 3680-as helyrajzi számú telkekre vonatkozik, a 3672-es helyrajzi szám kivételével. Erre a telektömbre vonatkozóan módosítani kívánja a településszerkezeti tervét, ami a határozati javaslat melléklete is egyben. Továbbiakban erre a telektömbre vonatkozó beépíthetőség növeléséről dönt a Képviselő-testület a határozati javaslatban, és ezt normaszöveg tekintetében rögzíti a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítására vonatkozó rendeletalkotási javaslatában. Nem tudom, tényleg, ha van ezzel kapcsolatosan kérdés, akkor megválaszoljuk.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönjük szépen jegyző úrnak a tájékoztatót. Ha nincs kérdés, akkor kérem a bizottságot, hogy a határozati javaslatról szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igen szavazattal megszavaztuk. Kérem, szavazzunk a rendeletalkotási javaslatról.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igennel és egy tartózkodással a bizottság elfogadta. Köszönjük szépen.

3. napirendi pont
Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban nem tudom, hogy van-e valami kérdés, javaslat. Olvasta bizonyára mindenki az előterjesztést. Itt a talajterhelési díjakból közel 11.000.000 forint befolyó összeg felhasználásáról tudunk dönteni, illegális hulladék elszállításával kapcsolatban vagy ennek begyűjtésével kapcsolatban. Erre lehet fölhasználni ezt az összeget. Evvel kapcsolatban nem tudom, van-e valami kérdése esetleg még a bizottságnak. Ha nincs, akkor kérem, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igen szavazattal a bizottság elfogadta.

4. napirendi pont
Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évi felhasználására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban esetleg kérdés vagy javaslat?

(Kérdés, javaslat nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Akkor kérem a bizottságot, hogy szavazzunk.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2025. évi felhasználására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal és egy tartózkodással elfogadtuk. Bocsánat. Öt igen, egy nem volt. Köszönjük szépen.

5. napirendi pont

Javaslat ingatlancserével kapcsolatos döntés meghozatalára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban esetleg kérdés, javaslat? Olvasta a bizottság. Balázs Ottónak megadom a szót.

Balázs Ottó Gábor bizottsági tag: Szeretnék ehhez hozzászólni. A Baptista Imaház és a Garamszegi Zsolt által eladott terület, plusz még önkormányzati terület, ami össze volt vonva, erről a cseréről lenne szó. Én úgy tudom, hogy Garamszegi Zsolt úgy adta el ezt a telket 5 éve, hogy kizárólag csak óvoda építésére. Most, hogyha már belemegyünk egy ilyen telekcserébe és elkezdünk perre menni, vagyis, ha pereskedés lesz abból, valószínűleg nem jön jól ki az önkormányzat. Ez óvoda építésére szánt terület volt, hogyha esetleg végre elérnénk odáig, hogy óvodára lenne pénz, azt kérdem, hogy hol lenne lehetséges megvalósítani. Mert a Topolyosban, azt tudjuk, már nem nagyon van terület. Egy ilyen kérdésem lenne. Köszönöm.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Amit én hozzá tudok ehhez fűzni, de esetleg majd a hivatal részéről is kapok kiegészítést, gyakorlatilag Garamszegi Zsolt nem rendelkezett az egész területtel, egy bizonyos részével rendelkezett. Én úgy tudom, hogy ezekben a percekben is megjelennek mostanában is a jogászok, ezt vizsgálják vagy megnézik, hogy milyen feltételekkel adta át ezt a területet. Én nem hiszem, hogy esetleg szóban ők megegyeztek vagy valami olyan dologban, hogy itt mindenképp óvoda lesz, akkor ez egy olyan dolog. Arról nem beszélve, hogy ez már nem egy ingatlanról szól, ez a telekcsoport már össze van vonva egy helyrajzi szám alá, tehát az az ingatlan, amit eladott, az már rég beleolvadt a többibe. Én a magam részéről, meg ahogy eddig megvizsgáltuk, egy óriási lehetőség van abban, hogy egy ilyen cserelehetőséget fölajánlottak. Mint tudjuk, ezt úgy cserélnék le, hogy azért kapnánk egy elég komoly ingatlancsoportot, tehát, kvázi végig itt fenn, ahogy jövünk föl itt az utcában, az iskolával szemben ezt az imaházat, a templomot, a hozzátartozó helyiségeket, tehát gyakorlatilag kapnánk készen, teljesen be van rendezve, színpad van benne, hangosítás van benne. Ezt megkapnánk cserébe. Számos lehetőség lenne ebben utána, hogy hogy használná ki az önkormányzat. Óvodaépítésre pedig szerintem, a Topolyos még mindig megvan, de gyakorlatilag ott is nagyon sok munka lenne még annak a jogi és egyéb rendbetételével, de gyakorlatilag ott van még a terület. Sajnos, új óvoda építéséről nem tudunk. Megkaptuk a támogatást a kormánytól az óvoda felújítására, ami egy jelentős lépés, dolgozunk több csoportszoba kialakításán, esetleg más megoldásban, ami régen is folyamatban volt. Például, a konténeróvodára gondolok, lehet, hogy még az is össze tudna jönni. Én úgy érzem, hogy ebben az ingatlancserében pont semmi olyan szándék nincs, tehát nem arról szól, hogy eladunk egy ingatlant készpénzért, és ezt a készpénzt majd föléljük működésre, hanem ingatlant cserélünk ingatlanra. Ráadásul egy üres telket cserélünk egy jó állapotban lévő ingatlanegységre, amit azonnal birtokba tudunk venni és tudunk használni. Nem tudom, esetleg még. Jegyző úrnak átadnám a szót.

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen. Alapvetően a 1222/2-es belterületi helyrajzi számú telek per-, teher- és igénymentes, nincs rajta perfeljegyzés és visszavásárlási joggyakorlásra vonatkozó feljegyzés sincs a tulajdoni lapon. Innentől kezdve alapvetően mindenki számára kötelezőnek kell elfogadni. Mivel nincs rajta perfeljegyzés, egyelőre az adásvételi szerződés megtámadásával kapcsolatos jogi lehetőséggel sem élt a Zsolt. Alapvetően már két körben tárgyaltam vele, pont ma 3 órakor volt a második kör, és biztosított arról, hogy az adásvételi szerződést meg fogja támadni a 2020-as adásvételi szerződés mellett. Alapvetően jogot, jogalapot én a magam részéről nem látok rá, hogy érvényesen, eredményesen meg lehessen támadni. Az önkormányzat ügyvédje, aki ellenjegyezte, szerkesztette az okiratot, erre vonatkozóan nem lát rá jogalapot, ezt írásban természetesen le is nyilatkozta. Keresetlevél mindent elbír, megérkezik a perfeljegyzés, akkor foglalkozunk majd ezzel a történettel, addig szerintem idő előtti. Ez az egyik. A másik meg az, hogy ez az önkormányzat az elmúlt 2-3 ciklusban mindig talált valami ideális helyszínt, ahol majd fog óvodát építeni. Egyik sem realizálódott még csak közbeszerzési szinten sem. Volt itt már Isaszegi 3., volt itt már Ibolya utca, volt itt már körút, volt itt már Topolyos és most éppen ide szeretne óvodát építeni. Önerőből nincsen jelen állás szerint másfél-2, 2 és fél milliárd forint óvodaépítésre, és ahogy az elnök úr mondta, közel háromnegyed milliárdos fejlesztési forrást nyert az önkormányzat egy óvodának a kapacitásbővítéssel nem járó felújítására, a Szivárvány Tagóvodára. Ez az ingatlancsere viszont arra vonatkozik, hogyha nézzük a két értékbecslést, akkor nagyjából ráfizetéssel, tehát a baptista gyülekezet nagyjából egy 3.000.000 forintos értékkülönbség ráfizetésre, egy első pillanattól kezdve használatba vehető ingatlant kapna, hogyha sikerül realizálni ezt az ingatlancserét, ami természetesen több részből áll, hogyha nézik itt, akkor ez csak egy elvi felhatalmazó jellegű döntés. Úgyhogy nem tudom, hogy van-e még kérdés ezzel kapcsolatban. Mást hozzátenni a jelen állás szerint ehhez a jogügylettervezethez nem tudok. Köszönöm szépen.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm. Esetleg még valamilyen kérdés evvel kapcsolatban? Halász Antal Györgynek megadom a szót.

Halász Antal György bizottsági tag: Nekem az lenne csak a kérdésem, hogy az előterjesztésben le volt írva, hogy addig szeretné a baptista egyház használni ezt a templomot továbbra is. Ezzel mi a helyzet? A másik pedig az, hogy bejárást mi tarthatnánk-e, tehát megnézhetnénk-e mi is ezt az épületet? Ennyi a kérdés.

Tóth László jegyző: A bejárásról, a megtekintésről. Szerintem annak az ég adta világon semmi akadálya. A baptista egyház csak és kizárólag az istentiszteletre, vasárnaponként lépne be ebbe a viszonyba, nem tudom, délelőtt pár órára, de ez nem veszélyeztetné egyébként az épületben az önkormányzati feladatellátást és működést ez a konstrukció. Amíg nekik nem épül meg, addig az istentiszteletet valahol a gyülekezet számára természetesen biztosítani kell. Köszönöm szépen.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés esetleg evvel a napirendi ponttal kapcsolatban?

(Kérdés nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem a bizottságot, hogy szavazzunk a napirendi pontról.

(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 5 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat ingatlancserevel kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök

Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Öt igen szavazattal és egy nem szavazattal a bizottság elfogadta. Köszönöm szépen.

6. napirendi pont

Javaslat Pécel, 1234/A/2 helyrajzi számú ingatlan bérlésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Átadnám a szót jegyző úrnak.

Tóth László jegyző: Nagyon szépen köszönöm. Alapvetően csak három mondatot szeretnék mondani ezzel az előterjesztéssel kapcsolatosan. Bizonyára mindenki előtt ismeretes az a ténykörülmeny, hogy a polgármesteri hivatal feladatellátása egymástól fizikailag is, földrajzilag is távol történik a Petőfi utca másik oldalán és a Kossuth téren. Olyan szervezeti egységek vannak távol, amelyeknek sokkal szorosabb együttműködése kívánt és elvárható. Ez egy szükségmegoldás, egy kényszermegoldásnak gondolom ezt a távol lévő feladatellátást. Egy haszna van természetesen, mind a kettő önkormányzati tulajdonú épület. Ez a legkevesebb oka, indoka ennek az előterjesztésnek. Sokkal fontosabb az ennél, hogy a szomszéd épülettel kapcsolatosan, tehát a II-es épülettel kapcsolatosan az első 2 évre vonatkozó 2200 forintos, mintegy öt eurós, azt hiszem 5 euró körüli áron lehetne bérbe venni a bruttó alapterületét, amely az elmúlt, ezt az előző ciklust leszámítva, nagyjából folyamatosan ott működött a II-es épületben a polgármesteri hivatal számos szervezeti egysége. Ezzel a lépéssel meg tudnánk szabadulni ettől a működési helytől is, nevezetesen, ami a bizottsági és a képviselő-testületi üléseket illeti, ott egy állandó ülésterem kialakítására volt és lehet lehetőség a javaslat támogatása esetén. Továbbá a Petőfi utcai ingatlan tekintetében, hogyha onnan ki tud költözni a polgármesteri hivatal, akkor állandóra teljesen más feladatellátást is lehet abba az épületbe telepíteni. Gondoljanak csak például a családsegítőnek a jelenlegi feladat-ellátási helyére. Mindenféle szempontból rendkívül rossz épületstruktúra. Felszereltség és egyéb szempontból rendkívül rossz körülmények között működnek most már mondhatjuk, hogy hosszú évek vagy adott esetben évtizedek óta. Ez a két épület együtt eleget tudna tenni annak a követelménynek is, amellyel mondjuk a korábbi képviselő-testületi döntések végrehajtására vonatkozik. Nevezetesen, például a most már júniustól 50 főre bővülő polgármesteri hivatal teljes körűen elhelyezésre kerülhetne ebben a két épületben. Egyébként maga az iroda-, illetve az ingatlanbérlés az a piaci ár alatti, mondjuk az OTP az talán ilyen 18-20 euró/hónap/négyzetméterért bérelte az ingatlant, a korábbi Erste Alapkezelő, most már ABSS Kft.-től a legutóbbi időkhöz. A szerződés az viszonylag hosszú távú, de ha az érdek úgy alakul, akkor 6 hónapos felmondási határidővel felmondható. Tehát, nem arról van szó, hogy évtizedekre elkötelezi magát a polgármesteri hivatal a létesítmény bérlése tekintetében. Köszönöm szépen.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Halász Antal Györgynek megadom a szót.

Halász Antal György bizottsági tag: Egyetlenegy kérdés lenne ezzel kapcsolatosan. 2200-ért, elhangzott az első két évben, de onnan a harmadik évtől mi indokolja a 41 %-os bérlésnek az emelését? Erre kérnék választ.

Tóth László jegyző: Ez volt az ajánlat hosszú távra vonatkozóan. Tehát, az első kettő évben bőven a piaci ár alatti a bérleti díj. Most a piaci árról lehet vitatkozni, de az is látszik, hogy az elmúlt három vagy négy vagy öt évben, nem tudom már, mikor költözött ki onnan a hivatal, nem került ez a létesítmény bérbeadásra. Van egy picit egymásra utaltság is ebből a szempontból, érdemben más nem biztos, hogy ezt tudná megfelelően használni önkormányzaton kívül. Ez a bérbeadónak az ajánlata, hogy elkezdődik előbb-utóbb az inflációval megegyezően, de eléri majd a bérleti díj a piaci árat. Ez az indok. Igazából nem arról van szó, hogy miért kerül 41 %-kal drágábbba a harmadik évtől, hanem hogy akkor érjük el a piaci árat. Aztán mondom, hogyha esetlegesen bármi más olyan körülmény, olyan élethelyzet adódik, amelyben ez vagy nem fenntartható vagy nem gazdaságos, vagy teljesen más körülmények közé kerülhet a hivatal teljes gárdája, akkor természetesen ezt, ha bértárgyalással nem, de akkor magával a felmondással lehet kezelni. De igazából, jelen állás szerint 5 euró körüli bérleti díjjal kezdünk. Köszönöm.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Köszönöm szépen. Egyéb kérdés vagy hozzászólás?

(Kérdés, hozzászólás nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Kérem, szavazzunk. Egy darab határozati javaslat van.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel, 1234/A/2 helyrajzi számú ingatlan bérlésével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igen szavazattal a bizottság elfogadta. Köszönöm szépen.

7. napirendi pont

Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban bárkinek kérdése, javaslata?

(Kérdés, javaslat nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem a bizottságot, hogy szavazzunk az elsőről.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igen szavazattal elfogadtuk. Köszönöm. Kérem, szavazzunk a másodikról.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat Pécel Város Önkormányzata 2025. évi elidegenítési címjegyzékének elfogadásával kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen.

8. napirendi pont

Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Város Roma Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosítására

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban bárkinek bármi kérdése vagy javaslata?

(Kérdés, javaslat nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Ha nincs, akkor kérem a tisztelt bizottságot, hogy szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata és a Pécel Város Roma Önkormányzata között létrejött közigazgatási szerződés módosítására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igen szavazattal a bizottság elfogadta. Köszönjük szépen.

9. napirendi pont

Javaslat közbiztonsági kerekasztallal kapcsolatos döntés meghozatalára

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Evvel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása vagy valamilyen javaslata?

(Kérdés, hozzászólás, javaslat nem volt.)

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Kérem a bizottságot, szavazzunk.
(A szavazáson jelen van 6 fő bizottsági tag.)

A Fejlesztési Bizottság 6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

19/2025. (II. 24.) FB határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Fejlesztési Bizottsága a „Javaslat közbiztonsági kerekasztallal kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök
Határidő: 2025. február 27.

Zsadányi János Zsolt bizottsági elnök: Hat igen szavazattal elfogadtuk. Köszönjük szépen. Az ülést bezárnám. Köszönöm.

A Fejlesztési Bizottság ülése 16 óra 13 perckor véget ért.

K.m.f.


Zsadányi János Zsolt
bizottsági elnök


Sebe Attila
bizottsági tag