



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok
elfogadásához egyszerű többség
szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a péceli piac üzemeltetésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) egyetlen piaccal rendelkezik, a 2119 Pécel, Baross u. 5. szám (19/7 helyrajzi szám) (a továbbiakban: Piac) alatt. A vásárokról, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében vásár és piac olyan területen rendezhető, illetve tartható, amelyen a településrendezési terv a vásárrendezést, piactartást lehetővé teszi, vagy amely vásár rendezése, helyi termelői piac működése céljából területhasználati hozzájárulással rendelkezik. A területnek, a vásár, illetve piac jellegétől, az ott értékesített termékkörétől, illetve a folytatott tevékenységtől függően, meg kell felelnie a jogszabályban előírt építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszer-higiéniai, állat-egészségügyi, növény-egészségügyi, környezetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek, valamint rendelkeznie kell a tevékenység során képződő hulladékok elkülönített gyűjtését biztosító hulladéktárolókkal.

A Piac rekonstrukciója 2021-ben megtörtént, az Önkormányzat a PM_PIAAC_2018/39 számú támogatási szerződés alapján 'A péceli piac fejlesztése' cím alatt (a továbbiakban: Projekt) költségvetési támogatáshoz jutott, melynek részeként a felsorolt szabályoknak, elvárásoknak megfelelő Piac elkészült. Az új Piac megfelel a Korm. rendeletben feltételként előírtaknak.

A Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése alapján az üzemeltetőnek a vásár, piac, illetve bevásárlóközpont működése idején, a vásár, piac, illetve bevásárlóközpont helyszínén rendelkeznie kell a vásár, piac, illetve a bevásárlóközpont üzemeltetésére való jogosultságot igazoló irattal, dokumentumokkal vagy ezen iratok, dokumentumok másolatával. Amennyiben az eredeti iratok, dokumentumok a helyszínen nem állnak rendelkezésre, az üzemeltető köteles az eredeti iratokat, dokumentumokat az ellenőrzést végző hatóság felhívására öt napon belül bemutatni.

A Képviselő-testület 2011-ben alkotta meg a vásárokról és a piacokról szóló 18/2011. (VII. 8.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). Az új Piac létrejöttével azonban a Rendelet módosítása, esetleg új rendelet alkotása legkésőbb 2021. december 31-ig szükséges lesz, mert a 2018. július 8. óta változatlan rendelet nem rendelkezik:

- a Piac üzemeltetőjének kijelöléséről (jelenleg kijelölt üzemeltető nincs is, így az maga az Önkormányzat!),
- a Rendeletben évek óta változatlan a helypénz mértéke, amelyet nem csak a gazdasági helyzet változása, hanem a szolgáltatások minőségének jelentős javulása is indokolna,
- érdemes lenne felülvizsgálni a Piac nyitvatartásának rendjét,
- indokolt lenne a Piac hulladékkezelésének újraszabályozását is vizsgálat tárgyává tenni,
- szabályozni kellene a parkolás és behajtás rendjét,
- a Rendelet melléklete a Piac házirendje, amelyet szintén frissíteni szükséges.

A Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a vásár, a piac, illetve a bevásárlóközpont működésének rendjét az üzemeltető határozza meg. Az üzemeltetés feladatkörének és felelősségének esetleges átruházása szükségessé teszi azt is, hogy a Piac házirendje a Rendeletből kikerüljön.

A Piac üzemeltetésére felkészültségénél fogva alkalmas szervezet a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Pécel Kft.), amely a terület takarítását, hulladékszállításának megszervezését, a nyilvános illemhely működtetését, a közműszolgáltatások fenntartását és díjainak rendezését, a csapadékvíz elvezető árok és a Piac területének jó karban tartását saját alkalmazottai és eszközei segítségével megfelelően el tudja látni. E feladatnak a Pécel Kft.-re történő ideiglenes, majd végleges átruházásával azonban dönteni szükséges az üzemeltetés forrásainak meghatározásáról és az üzemeltetés elvart tartalmáról is.

A gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszere az EU tevékenységi osztályozásának, a NACE Rev.2-nek magyar nyelvű változata. Az 1893/2006/EK rendelet alapján 2008. január 1-jétől a TEÁOR'08 szolgál a gazdasági egységek főtevékenységének meghatározására. A Pécel Kft. alapító okirata a vállalkozás gazdasági tevékenységei között azonban nem tartalmazza a TEÁOR 6820 - Saját tulajdonú vagy bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése tevékenységet.

Amennyiben Pécel Város Önkormányzata a Pécel Kft.-t kívánja megbízni a Piac üzemeltetésével, úgy az ezzel kapcsolatos tevékenységi kört - TEÁOR 6820 - szerepeltetni kell az alapító okiratában is, tehát módosítani kell az alapító okiratát. A módosításokkal egységes szerkezetbe szedett alapító okirat az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

II.

A Pécel Kft. az Alapító okirata szerinti piacüzemeltetését jogszerűen akkor láthatja el, ha a tevékenységi körei módosulását a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál (a továbbiakban: NAV) bejelentette és e bejelentést a NAV tudomásul vette (1. feltétel) és a Piac üzemeltetésére kérelmet nyújt be a Piac ingatlana szerint területileg illetékes jegyzőnél, aki erre a tevékenységre engedélyt ad (2. feltétel). E feltételek teljesüléséig a Piac üzemeltetésére a Pécel Kft. részéről csak ideiglenes jelleggel, az Önkormányzat egyedi megbízása alapján kerülhet sor, e feltételek teljesülését követően pedig az üzemeltetést rendes tevékenységi köre részeként gyakorolhatja.

A Pécel Kft. az előzetes egyeztetések eredményeképpen 2021. október 8-án benyújtotta „Vásár-, illetve piac üzemeltetési engedély iránti kérelem, bevásárlóközpont üzemeltetésére irányuló bejelentés” megnevezésű kérelmét (1. melléklet - a kérelem címlapja, a teljes kérelem az Igazgatási Irodán megtekinthető). Tekintettel arra, hogy a Piac ingatlana az Önkormányzat tulajdona, az I/2314-2/2021. iktatószámú levelében (2. melléklet) 2021. október 8-án Pécel Város Jegyzője kérte a Pest Megyei Kormányhivataltól önmaga kizárását és eljáró hatóság kijelölését. A Pécel Kft. a NAV-hoz bejelentést az alapító okirata módosításának elfogadását követően tud tenni.

A Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése előírja, hogy a vásár, illetve piac esetében az üzemeltető köteles az üzleteket, árusítóhelyeket, valamint az egyéb létesítményeket és a nem árusítási célra kiképzett területrészeket, a vásárlók számára is jól látható módon sorszámossal ellátni. A Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerint az állandó vásár, piac esetében az üzemeltető köteles az állandó vásár, piac bejáratánál a vásár, piac térképét, helyszínrajzát tartalmazó táblát elhelyezni, amelyen köteles feltüntetni naprakészen a sorszámossal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket és arról is rendelkezik, hogy az üzemeltető köteles a vásáron, piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást vezetni, és azt a piac területén ellenőrzést végző hatóság felhívására, a hatóság számára bemutatni, illetve hozzáférhetővé tenni. Ezen előírások teljesítését a Pécel Kft. köteles teljesíteni, ha a Piac üzemeltetői feladatait megkapja, illetve felelősségi köre keretében gyakorolja.

Jelenleg a Piac működését piacfelügyelő irányítja. A piacfelügyelő határozott időtartamú megbízási szerződés keretében az Önkormányzattal áll jogviszonyban, a megbízási szerződés 2021. december 31-én veszíti hatályát. Nem feltétlenül a Rendeletben szabályozandó kérdés a piacfelügyelő tevékenységének szabályozása, amely tevékenységet egy üzemeltető kijelölése esetén közvetlenül az üzemeltetőhöz praktikus rendelni, aki a Piac bevételeit közvetlenül köteles lesz a Piac működtetésére fordítani.

A Pécel Kft. a Piac működtetésére fordított költségeket, illetve a működtetésből befolyó bevételeket köteles elkülönítetten kezelni és úgy nyilvántartani, hogy a kapcsolódó pénzforgalomról oly módon tudjon adatot szolgáltatni az Önkormányzat számára, hogy az adatszolgáltatás a Projekt elszámolására és a későbbiekben is, a Projekt 3 éves fenntartási időszakában is alkalmas legyen a Magyar Államkincstár vagy az ellenőrző szervek irányában történő beszámolásra.

A Pécel Kft.-vel kapcsolatos valamennyi alapítói döntés – így például az alapító okiratnak a módosítása, valamint a 2119 Pécel, Baross u. 5. szám (19/7 helyrajzi szám) alatti piac ideiglenes, majd végleges jellegű üzemeltetésével való megbízás – előtt ki kell kérni a Pécel Kft. felügyelőbizottságának véleményét. A felügyelőbizottság írásos véleménye jelen előterjesztés előkészítésének időpontjában még nem áll rendelkezésre, az később kerül becsatolásra.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Pécel Kft.) 2021. november 1. napjától megbízza a 2119 Pécel, Baross u. 5. szám (19/7 helyrajzi szám) alatti piac (a továbbiakban: Piac) ideiglenes, majd a szükséges engedélyek beszerzését követően végleges üzemeltetésével.

A Képviselő-testület felkéri a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy 2021. november 10. napjáig nyújtsa be a Piac üzemeltetésére elkészített előzetes költségbecslését, amelyben a piacfelügyelő megbízási díja és a Piac bevételei kivételével tételesen kifejtji az üzemeltetés vélhető kiadásait és bevételeit a 2021. november 1-től december 31-ig tartó időszakra.

A Képviselő-testület felkéri a Pécel Kft. ügyvezetőjét, hogy 2021. november 30-ig gondoskodjék az árusítóhelyeknek a vásárlók számára is jól látható sorszámozásáról, a bejáratnál a piac térképének elhelyezéséről és készítse elő a piacfelügyelővel együttműködve a piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről a naprakész, a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvénynek megfelelő nyilvántartást.

A piac üzemeltetési feladatainak pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.2. Céltartalék során rendelkezésre áll. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Kft. ügyvezetőjével készíttesse el a Piac üzemeltetési feladatainak költségbecslését, melyet a Pécel Kft. 2022. évi feladatellátási tervében szerepeltessen. Ennek alapján a piacüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet átcsoportosítással történő biztosításáról javaslatát a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze be.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pécel Kft. ügyvezetőjét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: az értesítésre 2021. november 1.

II.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság 52/2020. (II. 13.) Kt. határozattal módosított alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

Az alapító okirat 3. pontjának az

„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:

3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 7712 Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8110 Építményüzemeltetés
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8129 Egyéb takarítás
- 8130 Zöldterület-kezelés
- 8299 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás”

szövegrésze helyébe a következő szöveg lép:

**„A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:**

- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése*
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése*
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése*
- 3831 Használt eszköz bontása*
- 3900 Szennyveződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés*
- 4110 Épületépítési projekt szervezése*
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése*
- 4211 Út, autópálya építése*
- 4299 Egyéb m.n.s. építés*
- 4311 Bontás*
- 4312 Építési terület előkészítése*
- 4331 Vakolás*
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás*
- 4941 Közúti áruszállítás*
- 5210 Raktározás, tárolás*
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás*
- 5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás*
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
- 7712 Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)*
- 7739 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése*

- 8110 *Építményüzemeltetés*
- 8121 *Általános épülettakarítás*
- 8122 *Egyéb épület-, ipari takarítás*
- 8129 *Egyéb takarítás*
- 8130 *Zöldterület-kezelés*
- 8299 *M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. november 5.

III.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4. § (1) bekezdése és 3:94. §-a alapján úgy határoz, hogy a Pécel Üzemeltető Korlátolt felelősségű Társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat aláírására, valamint annak a nyilvántartó bíróság felé való benyújtására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. november 5.

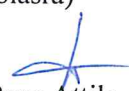
Pécel, 2021. október 22.

Horváth Tibor
polgármester

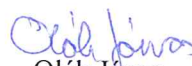
Az előterjesztés mellékletei:

1. Pécel Kft. kérelme piac üzemeltetésére
2. Pécel Város jegyzője kérelme önmaga kizárására és eljáró hatóság kijelölésére
3. a Pécel Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe szedett alapító okiratának tervezete (a III. határozati javaslat melléklete is)
4. a Pécel Kft. felügyelőbizottságának véleménye (később kerül csatolásra)

Az előterjesztést készítette:

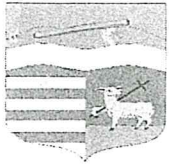

Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



10. op. **Vásár-, illetve piac üzemeltetési engedély iránt**
bevásárlóközpont üzemeltetésre irányuló be

MELLÉKLET

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



AVDH SIGN

Pécel Város Önkormányzata 2021.08.10. 00.

Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.,
 Telefon: 06-28-452-751, fax: 06-28-452-755, e-mail: hivatal@pecel.hu

Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, adószám: 10804908213
Cég/egyéb szervezet nevében indított ügy.

A beküldő a Cégnyilvántartás adatai alapján önálló képviseleti joggal rendelkezik.

Beküldő viselt neve

titulus	családi név	utónév	2. utónév
	KORICSÁNSZKI	TAMÁS	

Beküldő születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
	KORICSÁNSZKI	TAMÁS	

Beküldő anyjának születési neve

titulus	családi név	utónév	2.utónév
	JUHÁSZ	MÁRIA	

Beküldő születési helye, ideje

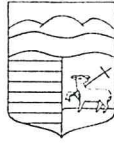
BUDAPEST	10	1967.04.25
----------	----	------------

Beküldő címe

ország	irányítószám	település		
HUN	2365	Inárcs		
közterület neve			jellege	házsám
HÁRSFA			UTCA	2/B
épület		lépcsőház	emelet	ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország	irányítószám	település		
HUN	2119	Pécel		
közterület neve			jellege	házsám
BEM			UTCA	14



2. MELLÉKLET

PÉCEL VÁROS JEGYZŐJE

Iktatószám: I/2314-2/2021

Ügyintéző: dr. Herbály-Hámori Krisztina

Telefonszám: 06 28 66 2026

E-mail: hamori.krisztina@pecel.hu

Tárgy: kizárás iránti kérelem

Melléklet: kérelem

Pest Megyei Kormányhivatal
Hatósági Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 7.

dr. Ruzshti Zsolt főosztályvezető részére

Tisztelt Főosztályvezető Úr!

2021. október 8. napján a Pécel Üzemeltető Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-066280, székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., képviselő: Koricsánszki Tamás ügyvezető) vásár-, illetve piac üzemeltetési engedély iránti kérelemmel fordult hatóságomhoz.

Az Igazságügyi Minisztérium által 2021. október 8. napján tárolt cégkivonat adatai szerint a Pécel Üzemeltető Kft. tagja Pécel Város Önkormányzata.

A vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint a Kormány a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény (a továbbiakban: Kertv.) 6/A. §-a és 6/G. § c) pontja, valamint e rendelkezésekkel összefüggésben a Kertv. 9. § (1), (4) és (5) bekezdése tekintetében kereskedelmi hatósággént, továbbá a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) tekintetében a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatósággént a vásár, a piac, a helyi piac, valamint a bevásárlóközpont helye szerinti települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzőjét, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyzőt jelöli ki.

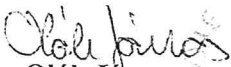
A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében a vásár vagy a piac üzemeltetését a vásár vagy piac helye szerint illetékes települési, Budapesten a kerületi önkormányzat jegyzője, a Fővárosi Önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi főjegyző engedélyezi.


Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 23. § (3) bekezdése szerint az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti. Az Ákr. 23. § (4) bekezdése alapján a jegyző kizárt annak az ügynek az elintézéséből, amelyben az illetékességi területének az önkormányzata, annak szerve vagy a polgármester ügyfél.

Figyelemmel arra, hogy a kérelmező gazdasági társaságnak tagja Pécel Város Önkormányzata, a kérelem objektív megítélése céljából kérem, hogy az piac üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatása ügyében hatóságomat az eljárásból kizárni és más eljáró hatóságot kijelölni szíveskedjen.

Pécel, 2021. október 8.

Tisztelettel:


Oláh János
jegyző



Elektronikusan kiküldve:

2021. év. 10. hó. 8. nap



Alapító Okirat

Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság létrehozásáról Egységes szerkezetbe foglalt szöveg a 2021. október 28. napján kelt módosítással

Alulírott alapító a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

A társaság cégneve: Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Pécel Kft.

A Társaság székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

A társaság telephelyei: 2119 Pécel, Kossuth L. utca 18., amely egyben a társaság központi ügyintézésének helye is.

2. A társaság alapítója

Név: Pécel Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám: 15730538-8411-321-13

Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Képviselőre jogosult neve: Horváth Tibor polgármester

Képviselőre jogosult lakcíme: 2119 Pécel, Bem u. 21/b

3. A társaság tevékenységi köre(i)

*A Társaság főtevékenysége: 6832 Ingatlankezelés
további tevékenységek:*

- 3700 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3831 Használt eszköz bontása
- 3900 Szennyeződés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 4110 Épületépítési projekt szervezése
- 4120 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211 Út, autópálya építése
- 4299 Egyéb m.n.s. építés
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4331 Vakolás
- 4520 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 4941 Közúti áruszállítás
- 5210 Raktározás, tárolás
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

- 5229 *Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás*
- 6820 *Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*
- 7712 *Gépjárműköcsönzés (3,5 tonna fölött)*
- 7739 *Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése*
- 8110 *Építményüzemeltetés*
- 8121 *Általános épülettakarítás*
- 8122 *Egyéb épület-, ipari takarítás*
- 8129 *Egyéb takarítás*
- 8130 *Zöldterület-kezelés*
- 8299 *M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás*

4. A társaság működésének időtartama

A társaság a működését 1993. január 1-jén kezdte meg, a Társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

A társaság törzstőkéje: 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint, amely 3.000.000.-Ft, azaz hárommillió forint készpénzből áll.

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

Alapító a pénzbeli és nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető a cégbíróságnak bejelentette.

6. A tag törzsbetétje

Név: ..Pécel Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,-Ft

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,-Ft

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás: -

Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőre szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még meg nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

Alapító a bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A Társaságban az alapító hatáskörét Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: „Tulajdonosi testület”) gyakorolja.

Az Alapító hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

A Tulajdonosi testületet – bármelyik önkormányzati képviselő, illetve az ügyvezető javaslatára – a polgármester hívja össze.

A Tulajdonosi testület összehívása a Társaság ügyében:

- évente legalább két alkalommal össze kell hívni a Tulajdonosi testületet a Társaság ügyeinek átvizsgálásával kapcsolatban.

Haladéktalanul össze kell hívni a Tulajdonosi testületet, ha

- a Társaság mérlegéből kitűnik, hogy a törzstőke veszteség folytán a felére csökkent,
- a Társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
- a vezető tisztségviselőt bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték,
- a vezető tisztségviselőt eltiltották a vezető tisztségviselői tevékenységtől,
- a vezető tisztségviselő lemondott,
- a vezető tisztségviselő halála esetén,
- a vezető tisztségviselő cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták,
- a vezető tisztségviselővel szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztekor,
- a vezető tisztségviselő feladatainak ellátása során tartósan akadályoztatva van és helyetteséről nem gondoskodott,
- a Tulajdonosi testület összehívását a bíróság elrendeli,
- a vezető tisztségviselővel, könyvvizsgálóval szemben kártérítés iránti per megindítása szükséges,
- az állandó könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után,
- a Társaság tekintetében fizetésektelenség fenyeget vagy a Társaság a fizetéseit megszüntette, vagy ha vagyona tartozásait nem fedezi,
- a vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – részesedést szerzett, vagy vezető tisztségviselő lett olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság, amelyben vezető tisztségviselő,
- a Tulajdonosi testület tudomására jutott, hogy a vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződést kötött,
- a felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes a társaság legfőbb szerve határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit,
- a felügyelőbizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken,
- a könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére határidőn belül nem kerül sor (a könyvvizsgáló személyének kijelölését vagy a választást követő kilencven napon belül kell megkötni a könyvvizsgálóval a szerződést),
- az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak,
- egymást követő két üzleti évben a Társaság saját tőkéje nem éri el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

A Tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
- elővásárlási jog gyakorlása,
- a társaság által az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, munkaviszonyának megszüntetése és díjazásának megállapítása, munkaszerződésének elfogadása, munkaszerződésének módosítása,
- a felügyelőbizottság megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azoknak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a Társaság beszámolójának ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- olyan szerződések megkötésének előzetes jóváhagyása, melynek értéke a bruttó 10.000.000,-Ft-ot meghaladja, a szerződések megbontása nélkül,
- az ügyvezető által a Társaság ellen indított, illetve a Társaság által az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képvisellete,
- a felügyelőbizottság évenkénti egyszeri - a Társaság egyszerűsített éves beszámolójának Tulajdonosi testület általi tárgyalásakor - beszámoltatása a Társaságnál végzett ellenőrzési tevékenységéről,
- a Társaság tevékenységének évenkénti értékelése,
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

9. A nyereség felosztása

A Társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el, vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről dönteni.

10. Az alapítói határozat

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.

A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Koricsánszki Tamás
Lakcím: 2365 Inárcs, Hársfa utca 2/b.
Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.
A megbízás kezdő időpontja: 2020. február 15.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

A 8. pontban foglalt, a tulajdonosi testület kizárólagos hatáskörébe tartozó munkáltatói jogon túl az ügyvezető felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

A Társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat Koricsánszki Tamás ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata, hatásköre:

- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- előkészíti a társaság mérlegét, és a vagyonskimutatást és ezeket az Alapító elé terjeszti,
- évente egy alkalommal tájékoztatást ad a pénzügyi, gazdasági helyzetről a Tulajdonosi testületnek,
- köteles az Alapító részére a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni,
- jóváhagyás nélkül jogosult bruttó 1.000.000,- Ft-ig kötelezettséget vállalni. A bruttó 1.000.000,- Ft feletti, de bruttó 10.000.000,- Ft összeghatárt el nem érő kötelezettségvállalás esetén az ügyvezető köteles a felügyelőbizottság előzetes írásbeli egyetértő döntését beszerezni. Bruttó 10.000.000,- Ft feletti kötelezettségvállalás a 8. pont szerint történhet.

12. Cégjegyzés

Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Koricsánszki Tamás ügyvezető.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a tulajdonosi testület hagyja jóvá.

Az ügyrendben kell szabályozni a felügyelőbizottság ellenőrzési és beszámolási kötelezettségét.

A felügyelőbizottság három (3) természetes személy tagból áll.

A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Bak László

Lakcím: 3300 Eger, Servita u. 16.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárata: 2022. december 31.

Név: Kristóf Péter

Lakcím: 2119 Pécel, Zsigmondi u. 13.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárata: 2022. december 31.

Név: Sik Tímea

Lakcím: 2119 Pécel, Bem utca 14.

A megbízás határozott időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízás lejárata: 2022. december 31.

A felügyelőbizottság tagjait az alapító választja határozott időre. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább két tag jelen van. A felügyelőbizottság személyesen köteles eljárni, képviselőnek helye nincs.

A felügyelőbizottság tagjait e minőségben a Társaság alapítója, illetve ügyvezetése nem utasíthatja. A felügyelőbizottság tagjai a társaság legfőbb szervének ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelőbizottság éves ellenőrzési terv alapján végzi tevékenységét. Az éves ellenőrzési terv elkészítésének határideje: minden év január 31. Elkészítéséért felelős a felügyelőbizottság elnöke.

A felügyelőbizottság ügyrendje lehetővé teheti, hogy a tagok nem személyes jelenléttel, hanem elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével vegyenek részt. Ez esetben az ülés megtartásának részletes szabályait az ügyrendben meg kell állapítani. A felügyelőbizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ülést követő 8 napon belül meg kell küldeni tájékoztatásul az alapítónak. Megküldésért felelős a társaság ügyvezetője, amely kötelezettség ellenőrzésére jogosult a felügyelőbizottság elnöke. Egyebekben a felügyelőbizottságra a Ptk. 3:22. § (1), (3)-(6) bekezdései, továbbá 3:26 - 3:28, 3:120 - 3:122 §-ai az irányadóak.

14. Könyvvizsgáló

A Társaságnál könyvvizsgálat nem működik.

15. Pótbefizetés

Az alapító a jegyzett tőke biztosítására pótbefizetést legfeljebb 3.000.000,- Ft erejéig, évente egy alkalommal előírhat.

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglapban tesz eleget.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Pécel, 2021. október 28.

Pécel Város Önkormányzata

Alapító

Képviseli: Horváth Tibor polgármester

Ellenjegyzem: Pécel, 2021. október 28.

Az alapító okirat módosítását a 2021. október 28. napján hozott határozatok alapján bekövetkezett változások tették szükségessé, amelyre tekintettel az alapító okirat módosítását, illetve annak egységes szerkezetbe foglalását készítette és ellenjegyezte 2021. október 28. napján dr. László Jenő ügyvéd, azzal, hogy ellenjegyzésével igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okirat 2021. október 28. napi módosítása szerinti tartalmának.

A 2021. október 28-i változásokat a **félkövér és dőlt** betűvel szedett rész tartalmazza