

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) nyilvános árverésen meghirdeti az alább felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a legmagasabb vételi árat ajánló(k) részére:

Sorszám	Cím	Tulajdoni hányad, alapterület, funkció	Kikiáltási ár (ÁFÁ-t tartalmazza)	Árverés időpontja
1.	Ibolya utca 383/6 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1069 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	86.000.000 Ft	2022. március 24. (csütörtök) 9:00
	Ibolya utca 383/7 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1068 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület		
	Ibolya utca 383/9 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1370 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület		
	Ibolya utca 383/10 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1370 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület		
2.	Napsugár utca 35. 2687/2 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1.065 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	19.600.000 Ft	2022. március 24. (csütörtök) 9:30
3.	Csatári utca 16. 3676 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 459 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	10.600.000 Ft	2022. március 24. (csütörtök) 10:00
4.	Pesti út és a Rákos patak között lévő ingatlan 1510/1 hrsz	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 579 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	1.300.000 FT	2022. március 24. (csütörtök) 10:30
5.	Szondi utca és Fáy Ferenc utca sarkán lévő ingatlan 3246 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 82 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	800.000 Ft	2022. március 24. (csütörtök) 11:00
6.	Apácadombon lévő külterületi ingatlan 0132/99 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 3226 m ² Megnevezés: használaton kívüli, szántó besorolású, általános mezőgazdasági terület	5.588.000 FT	2022. március 24. (csütörtök) 11:30
7.	Wesselényi utca 2550/24 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 723 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	13.200.000 Ft	2022. március 24. (csütörtök) 13:00
8.	Wesselényi utca 2550/25 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 723 m ² Megnevezés: kivett beépítetlen terület	13.200.000 Ft	2022. március 24. (csütörtök) 13:30

Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Jelentkezni az árverésre 2022. március 18-án (péntek) 12:00 óráig személyesen a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján (2119 Pécel, Kossuth tér 1., I. épület 2. emelet 31. iroda) vagy elektronikus úton a hivatal@pecel.hu e.mail címen lehet, a jelen hirdetés mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével. Utóbbi esetben az árverésre hozni kell az eredeti dokumentumokat. Jelentkezési lap beszerezhető a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján, vagy letölthető a https://pecel.hu/hivatal/hivatalos-hirdetmenyek_honlaprol. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen résztvevők igazolványukat, okmányaikat, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi, a keletkezést és létesítést igazoló, a nyilvántartó hatóság által kiállított közokiratot és eredeti aláírási címpéldányt hozzák magukkal.

Jogi személy csak akkor vehet részt az árverésen amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az árverési előleget – óvadékként – (a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeget) a 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell átutalni 2022. március 18-án (péntek) 12:00 óráig.

Az árverési előlegre nem tarthat igényt,

- aki önhibájára visszavezethetően nem jelenik meg az árverésen,
- aki megjelenik az árverésen, de ajánlatot nem tesz (nem vesz részt az árverésben),
- a nyertes, ha nem köti meg a szerződést.

Az árverésen az vehet részt, aki az árverési előleg összegét hiánytalanul, a kiíró által az árverési hirdetésben előírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek.

Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb vételárat ajánlja. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot is, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.

Az árverés nyertesének az eredményesen lezáruló árverés időpontját követő 30 napon belül a mellékelt adásvételi szerződést kell kötnie az Önkormányzattal és a vételárat 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell egy összegben megfizetnie, átutalnia, a szerződés aláírását követő 8 napon belül. Amennyiben ez a nyertesnek felróható okból meghiúsul, akkor előlép a második legmagasabb vételárat ajánló, akivel az Önkormányzat szerződést köthet.

Az árverésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetők előzetes telefon egyeztetés alapján.

Az árverésen való részvétel egyéb feltételei:

- Az Önkormányzat a Pécel, 383/6 hrsz.-ú 1069 m² alapterületű, 383/7 hrsz.-ú 1068 m² alapterületű, 383/9 hrsz.-ú 1370 m² alapterületű és 383/10 hrsz.-ú 1370 m² alapterületű építési ingatlanok együttesen történő elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 2687/2 hrsz.-ú 1.065 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 3676 hrsz.-ú 459 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 1510/1 hrsz.-ú 579 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 3246 hrsz.-ú 82 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

- Az Önkormányzat a Pécel, 0132/99 hrsz.-ú 3226 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit
- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/24 hrsz.-ú 723 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.
- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/25 hrsz.-ú 723 m² alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetéshez olyan adásvételi szerződés tervezetét is mellékel, amely rögzíti a beépítés feltételeit.

További felvilágosítás Bene Attila műszaki és beruházási irodavezetőtől, Veszeli-Kállai Ibolya műszaki ügyintézőtől és Szolnoki Zsóka műszaki ügyintézőtől kérhető (tel.: 28/452-751).

Pécel, 2022. február 21.


Horváth Tibor
polgármester



Melléletek:

- Pécel, 383/6, 383/7, 383/9 és 383/10 hrsz.-ú ingatlanok együttes értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 2687/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 3676 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 1510/1 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés.
- Pécel, 3246 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 0132/99 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 2550/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 2550/25 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés

JELENTKEZÉSI LAP

a Pécel Város Önkormányzata által meghirdetett ingatlan árverésre

Jelentkező neve:.....

Jogi személy esetében képviselő neve:.....

Jelentkező címe/székhelye:.....

Az árveréssel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

Az árverésen való részvétel feltételeit elfogadom:

- a) igen*
- b) nem*

Jogi személy jelentkező esetén:

Jogi személy képviselője nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

- a) átlátható szervezetnek minősül *
- b) nem minősül átlátható szervezetnek *

Dátum:.....

.....
jelentkező aláírása

* A szükséges rész aláhúzendó!