



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat belterületbe vonással kapcsolatos kérelem elbírálására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss Lajos 1 szám alatti lakos (a továbbiakban: Kérelmező) kérelemmel (1. melléklet) fordult Pécel Város Önkormányzatához (a továbbiakban: Önkormányzat). Kérelme a tulajdonát képező 02/283 helyrajzi számú földrészlet (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonására irányul. Az Ingatlan tulajdoni lapjának másolata az előterjesztés 2. melléklete. Az Ingatlan a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) SZT-I. jelű szabályozási tervlapja szerint, amely a Rendelet 1. mellékletét képezi, jelenleg is lakóövezetben van. A Vt jelű lakóövezeti tömbben (3. és 4. melléklet) ez az Ingatlan az egyetlen külterületi nyilvántartású telek. Az Ingatlan művelés alól való kivonása már korábban megtörtént, jelenleg kivett lakóház, udvar a tulajdoni lapon szereplő művelési ága.

Javaslom a kérelmet a Képviselő-testület támogatására az alábbi feltételekkel:

- a) Kérelmező vállalja, hogy településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt az Önkormányzattal, melyben kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén megrendeli a tulajdonát képező földrészlet (Ingatlan) belterületbe vonási vázrajzát, valamint szerződéskötést követően 15 napon belül 2.000 Ft/m² fejlesztési hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére.
- b) A Szerződésben az Önkormányzat vállalja, hogy a Kérelmező teljeskörű, előlegezett költségvállalása esetén, amely a belterületbe vonási költségek Önkormányzat részére történő megfizetéséről szól, 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan belterületbe vonását.
- c) Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges díj megfizetéséről a Szerződésben rendelkezni szükséges, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás kezdeményezője és költségviselője csak az Önkormányzat lehet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján, az alábbiak szerint:

"Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek."

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslat elfogadásával támogatni szíveskedjen az előterjesztésben foglaltakat.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy támogatja a Pécel, külterület 02/283 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlan belterületbe vonását az alábbi feltételekkel:

- a) Kérelmező vállalja, hogy településrendezési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) köt Pécel Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat), melyben kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségén megrendeli a tulajdonát képező 02/283 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonási vázrajzát, valamint szerződéskötést követően 15 napon belül 2.000 Ft/m² fejlesztési hozzájárulást fizet az Önkormányzat részére.
- b) A Szerződésben az Önkormányzat vállalja, hogy a Kérelmező teljeskörű, előlegezett költségvállalása esetén, amely a belterületbe vonási költségek Önkormányzat részére történő megfizetéséről szól, 30 napon belül kezdeményezi az Ingatlan belterületbe vonását.
- c) Az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szükséges díj Kérelmező általi megfizetéséről a Szerződésben rendelkezni szükséges, tekintettel arra, hogy a belterületbe vonás kezdeményezője és költségviselője csak az Önkormányzat lehet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pécel, külterület 02/283 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása kapcsán kötetendő településrendezési szerződés aláírására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a belterületbe vonási eljárás kezdeményezésének a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-nál való benyújtására, a belterületbe vonás költségeinek viseléséről szóló szerződésben foglalt díjak Önkormányzat részére történő megfizetését követően.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Kiss Lajos kérelmezőt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Pécel, 2021. október 21.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

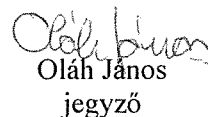
1. Kiss Lajos belterületbe vonására irányuló kérelme
2. tulajdoni lap másolata
3. részlet a településszerkezeti tervből
4. a jelenleg hatályos A4/M3 jelű szabályozási tervlapszelvény

Az előterjesztést készítette:



Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

2021 JUN. 10	13158
M/729-1/2021/B	e.papír

1. MELLÉKLET

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

1. számú melléklet

Azonosító:EPAPIR-20210610-13939

Küldő

Dátum: 2021.06.10

Viselt név: KISS LAJOS

Hivatkozási szám:

Születési név: KISS LAJOS

Azonosító: EPAPIR-20210610-13939

Anyja neve:

Témacsoport azonosító: EGYEB

Születési hely: '

13 **Témacsoport neve:** Egyéb

Születési idő:

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Pécel

Kossuth tér 1

Tárgy: Külterület belterületbe vonása kérelem

Tisztelt Hivatal!

Kérem a T.Hivatalt, a tulajdonomat képező Pécel Külterület 02/283 hrsz, természetben 2119.Pécel.f z. alatt található ingatlant, külterületi besorolását belterületté nyilvánítsa az illetékes földnyilvántartásban. Továbbá kérem, a kapcsolattartást nem postai úton, hanem ezen felületen tartsa velem.

köszönöm
Tisztelettel

Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
terkepmasolat.pdf	246.7 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-2	9E5E6B9E77415B4 B3BF66FF3E7177 B19E0A5F056C830 7814320FD07071F 099E9
tulajdoni_lap_pecel _pesti_ut_129.pdf	370.5 kB	KRX/OCD/Payload/ ID-3	13D1BD23DCD71F 6DB319E07C9BCB A59B3120EE930F A8A789066135AF4 7AD9644

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/110718/2021

2021.10.18

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 02/283 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

1577

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 238106/2020.08.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Lajos

sz.név: Kiss Lajos

szül. : .

a.név : .

cím : .

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 238106/2020.08.13

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Kiss Lajos

sz.név: Kiss Lajos

szül. : .

a.név : .

cím : .

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 55752/2/2019.09.06

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 02/134 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 238106/2020.08.13

Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /3.

jogosult:

név : Kiss Lajos

sz.név: Kiss Lajos

szül. : .

a.név : .

cím : .

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/110718/2021

2021.10.18

PÉCEL

Szektor : 61

Külterület 02/283 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 238106/2020.08.13
Holtig tartó hasznélvezeti jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /4.

jogosult:

név : Kiss Lajosné

sz.név:

szül.:

a.név:

cím :

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

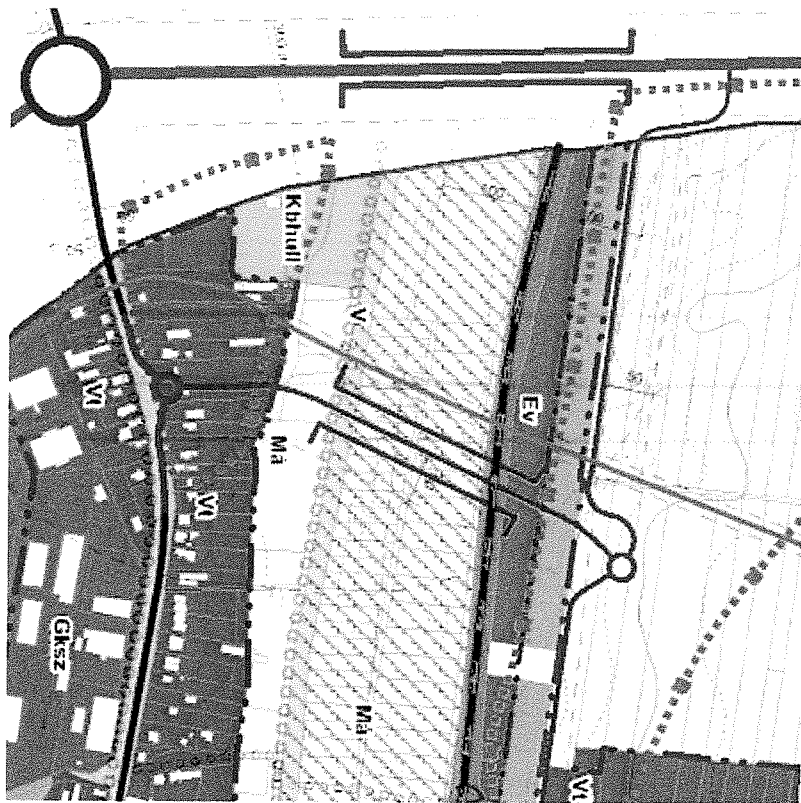
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

S. H. K. ...



G. FIELEK ET

módosítással érintett terület határa módosítva a .../2021 (...) önk. rendelettel.

Budapest



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva a 2020/14(XI.10.) sz. önk. rendelettel, Módosítva a 2020/17 (VI.08.) a 2020/18 mell. 12) és a .../2021 (...) önk. rendelettel.

A4/M3 SZELVÉNY