

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2017 (XI.2.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Hatályos: 2022. 01. 01

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\)](#) és [h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Altalános rendelkezések

1. § Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
- b) helyi iparüzési adót,
- c)¹ magánszemély kommunális adóját,
- d)²

vezet be.

2. §³ Az adó alanya a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény \(a továbbiakban: Htv.\) 3. §-ában](#) adóalanyként meghatározott személy.

3. §⁴⁵ Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a [Htv.](#) rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezése, változása vagy megszűnése esetén az építményadó és a magánszemély kommunális adója esetében az adózás rendjéről szóló [2017. évi CL. törvény \(a továbbiakban: Art.\) 2. melléklet II. A\)](#) 4. pontja, a helyi iparüzési adó vonatkozásában az [Art. 2. melléklet II. A\)](#) 1. pontja szerint kell eljárni.

2. Építményadó

4. §⁶⁷ Az adó tárgya a Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő, a [Htv. 11. §-a](#) szerinti épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

5. §⁸ Az adó alapja

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete,
- b)⁹

6. §¹⁰ Az adó éves mértéke

- a) az [5. § a\) pontja](#) szerinti adóalap után 900 Ft/m²,
- b)¹¹

7. §¹² (1)¹³ A [Htv. 13. §-ában](#) meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás céljára használt építmény, továbbá az üdülőként használt épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,

b) a gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),

c) a [Htv. 52. § 10. pontja](#) szerinti, lakáshoz vagy üdülönhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince,

d) a lakáshoz vagy üdülönhöz nem tartozó épület vagy annak azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el.

(2) Nem illeti meg az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott építményadó alóli mentességi okok bármelyikének fennállása esetén, a vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

3. Helyi iparüzési adó

8. § (1)¹⁴¹⁵ Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén végzett iparüzési tevékenység esetén az adó éves mértéke a [Htv. 39., 39/A. és 39/B. §-ában](#) meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2)¹⁶

4. Magánszemély kommunális adója¹⁷

9. §¹⁸ A [Htv. 24. §-a](#) alapján adókötelezettség terheli a [Htv. 12. §-ában](#) meghatározott, Pécel Város Önkormányzata illetékességi területén lévő építmény tulajdonosát, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogának jogosítottját.

10. §¹⁹

11. §²⁰ Az adó éves mértéke adótárgyanként 17.000 Ft.

12. § (1)²¹ Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen a [Htv. 52. § 18. pontja](#) szerinti kommunális beruházást

végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(2) Az [\(1\) bekezdés](#)ben meghatározott adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.

(3) A munkálatok befejezését a tulajdonosnak vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultjának a nevére szóló építési engedéllyel vagy hatósági igazolással kell igazolnia. Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása vagy a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

(4) Nem illeti meg az [\(1\)-\(3\) bekezdés](#)ben foglalt adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.

(5)²²²³ Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, azon lakásnak vagy üdülőknek nem minősülő ingatlannal összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adó nem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

13. § (1)²⁴ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti

a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,

b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,

c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.

(2)²⁵ A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.

(3) Nem illeti meg az [\(1\)-\(2\) bekezdés](#)ekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.

(4) Az [\(1\)](#) és [\(2\) bekezdés](#)ben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiság esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgyra vonatkozásában érvényesíthetők.

(5) Az [\(1\) bekezdés](#)ben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolni kell.

(6) Az [\(1\) bekezdés a\)-b\) pontja](#) szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.

(7) Az [\(1\) bekezdés c\) pontja](#) szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.

(8)²⁶ A kedvezmények, mentességek a jogosultsági feltétel bekövetkezését követő év január 1. napjától érvényesíthetők.

5. Telekadó

14. §²⁷

15. §²⁸

16. §²⁹

17. §³⁰

18. §³¹

19. §³²

20. §³³

6. Záró rendelkezések

21. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló [29/2013. \(XII.2.\) önkormányzati rendelet](#).

1. melléklet a [22/2017. \(XI. 2.\) önkormányzati rendelethez](#)³⁴

2. melléklet a [22/2017. \(XI. 2.\) önkormányzati rendelethez](#)³⁵