

249/2023. (IX. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (6) bekezdése és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. § (9)–(10) bekezdése alapján a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői megbízással) beosztásának a 2024. június 1. napjától a 2029. május 31. napjáig tartó határozott időre szóló ellátására kiírt pályázattal kapcsolatban a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázók meghallgatására az alábbi összetételű bizottságot hozza létre:

A bizottság elnöke: Kristóf Péter, a Szociális Bizottság elnöke

A bizottság tagjai:

- a Szociális Bizottság tagjai,
- dr. Németh Ágnes Linda, a Péceli Polgármesteri Hivatal önkormányzati referense,
- a Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bizottság tagjainak értesítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. október 13.

A bizottság tagjait 2023. október 12-én értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A Magyar Bölcsődék Egyesületének delegáltja, Scheer Ferencné részvételével 2024. március 18-án került sor a pályázó személyes meghallgatására összehívott eseti bizottság ülésére. A pályázat elbírálásával kapcsolatosan a Képviselő-testület 2024. március 28-i ülésére készül előterjesztés.

35/2024. (I. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 23. § (4) bekezdése alapján tudomásul veszi Négyesiné Madenszky Edina 2024. január 11. napján benyújtott, a Péceli Napsugár Bölcsőde intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízásáról 2024. január 11. napjával történő lemondását.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy Négyesiné Madenszky Edina intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízása – lemondására való tekintettel – 2024. március 11. napján lemondással megszüntetésre kerül.

A Képviselő-testület a Kjt. 25. § (2) bekezdés a) pontja alapján hozzájárul Négyesiné Madenszky Edina Péceli Napsugár Bölcsődében fennálló közalkalmazotti jogviszonyának 2024. március 11. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Négyesiné Madenszky Edinát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az értesítésre 2024. február 2., a munkaügyi okmányok aláírására 2024. március 11.

Négyesiné Madenszky Edinát 2024. február 2. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A munkaügyi okmányok 2024. március 11-én aláírásra kerültek.

36/2024. (I. 25.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Soósné Kovács Mónikát, a Péceli Napsugár Bölcsőde (a továbbiakban: Bölcsőde) közalkalmazotti jogviszonyban álló kisgyermeknevelőjét határozatlan idejű közalkalmazotti kinevezése mellett intézményvezetői (kisgyermeknevelő, magasabb vezetői

megbízással) beosztás ellátására megbízza a Péceli Napsugár Bölcsőde tekintetében 2024. március 12. napjától határozott időre 2024. május 31. napjáig.

A Képviselő-testület Soósné Kovács Mónika illetményét a Kjt., valamint a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 15/B. §-a, a 4. és 6. mellékletei alapján a következők szerint határozza meg:

- garantált illetménye (E fizetési osztály 05 fizetési fokozat):	100.125 Ft
- alapilletménye (garantált illetménye kiegészítve a garantált bérminimumra):	326.000 Ft
- magasabb vezetői pótléka (a pótlékalap – 20.000 Ft/hó – 200%-a):	40.000 Ft
- bölcsődei pótléka:	136.000 Ft
- munkáltatói döntésen alapuló illetményrésze:	50.000 Ft
Illetménye összesen:	552.000 Ft

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse Soósné Kovács Mónikát, továbbá, hogy a jegyző útján gondoskodjon a szükséges munkaügyi okmányok és dokumentumok elkészítéséről, egyben felhatalmazza a polgármestert a munkaügyi okmányok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: az értesítésre 2024. február 2., a munkaügyi okmányok aláírására 2024. március 11.

Soósné Kovács Mónikát 2024. február 2. napján értesítettük a Képviselő-testület döntéséről. A munkaügyi okmányok 2024. március 11-én aláírásra kerültek.

37/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. február 15-ei rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig vonatkozó tervének elfogadására, valamint a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat költségvetést érintő döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat a Sportközpont és Sportkomplexum projekt koncepció elfogadására**
Előterjesztő: Sarlós Imre alpolgármester
- 4. Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Topolyos városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 4079 helyrajzi számú ingatlanon tervezett köznevelési célú fejlesztés vonatkozásában**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2024. február 15-ei rendkívüli ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

38/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a határozat melléklete szerint elfogadja Pécel Város Önkormányzata saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a 2024. költségvetési évet követően a hitel futamidejének végéig szóló tervét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

39/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „*Péceli Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése*” megnevezésű projekt kivitelezőjének kiválasztása céljából lefolytatott közbeszerzés eredményessége érdekében, az eljárásban adott legkedvezőbb érvényes ajánlat összegét (bruttó 99.207.150 Ft) figyelembe véve bruttó 37.167.650 Ft összegű kiegészítő pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kiegészítő fedezet biztosítására tekintettel, a bíráló bizottság végső javaslatát figyelembe véve, a közbeszerzési eljárás lezáró döntését hozza meg és a legkedvezőbb ajánlattevővel a határozat mellékletét képező szerződést aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra is, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 37.167.650 Ft összegű pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződéskötésre a bíráló bizottság végső javaslatát követően, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15.

A pénzügyi fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2. felújítások során (részletezve: 20. melléklet 4. sor) tervezésre került.

A bíráló bizottság végső javaslatát figyelembe véve a szerződéskötés folyamatban van.

40/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja, hogy a konténer óvoda engedélyezése és létesítése során elkészített tervekhez képest a tervező által az előterjesztésben részletezettek miatt tervezési többlet feladatok elvégzése vált szükségessé, mely többlettervezési időt és díjazást eredményezett. Ezzel összefüggésben a Képviselő-testület elfogadja a tervező javaslatát arra vonatkozóan is, hogy a többlet tervezési feladatok többlet tervezési díj igénye bruttó 2.241.500 Ft összegű, amellyel az össz tervezési költség bruttó 5.594.350 Ft értékre módosul, melyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az óvoda tervezésére megkötött szerződést az előterjesztéshez mellékelte módosított tartalommal aláírja.

A Képviselő-testület felkéri továbbá a polgármestert arra is, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 2.241.500 Ft összegű többletforrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a szerződésmódosítás aláírására a pénzügyi fedezet biztosítását követően, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15.

A pénzügyi fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások 1.3. dologi kiadások során tervezésre került.

A szerződésmódosítást 2024. február 21. napján aláírtuk.

41/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a módosított tervek alapján megépítendő konténer óvoda beruházásához a tervezői költségvetési kiírás alapján meghatározott bruttó 79.013.836 Ft összeget a kivitelezés vonatkozásában elfogadja, amelyhez a pénzügyi fedezetet a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendeletben kívánja biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a bruttó 79.013.836 Ft összegű többletforrás pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2024. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során, valamint felkéri a polgármestert, hogy a kivitelező kiválasztása érdekében szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében a szükséges lépéseket tegye meg.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, a pénzügyi fedezet tervezésére 2024. február 15., a közbeszerzési eljárás vonatkozásában 2024. február 20.

A pénzügyi fedezet a 2024. évi költségvetésről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet kiadások 2.1. beruházások során (részletezve: 20. számú melléklet 12. sor) tervezésre került.

A kivitelező kiválasztására irányuló ajánlattételi felhívás összeállításra került, jelenleg a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztály jogi lektorálási folyamatán esik át.

42/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a sportközpont létrehozásához szükséges pályázati források felkutatása és megszerzése érdekében rendelkezésre álló rövid határidőket is figyelembe véve úgy határoz, hogy a Sarlós Imre alpolgármester úr által készített „Sportközpont és Sportkomplexum projekt koncepció” megnevezésű dokumentumot, a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri Sarlós Imre alpolgármestert, hogy az elfogadott koncepció alapján, a sportközpont megvalósítására vonatkozó pályázatokat felkutassa, azok lehetséges elnyerése érdekében szükséges önkormányzati pályázatokat előkészítse, valamint az azokkal összefüggésben közvetlen önkormányzati kötelezettségvállalást nem eredményező dokumentumokat aláírja. A Képviselő-testület felkéri arra is Sarlós Imre alpolgármestert, hogy a tervezett sportközpont létesítésével kapcsolatban keletkező dokumentumokról és megtett intézkedéseiről, az azokat követő testületi ülésre beszámolót készítsen.

Felelős: Sarlós Imre alpolgármester

Határidő: 2024 évben folyamatos

A pályázati lehetőségek felkutatása folyamatban van.

43/2024. (II. 15.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatósága (székhelye: 2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1., adószám: 18724202-1-13, statisztikai számjele: 18724202-8520-552-13, képviseli: Puskás Tibor Balázs főigazgató), mint Fejlesztő által készített – a határozat 1. mellékletét képező – Telepítési tanulmány szerinti fejlesztési célokkal egyetért.
- b) A természetben Pécel, Párhuzamos utca 1/B szám alatti, 4079 helyrajzi számú ingatlant – az azon kialakított lakóépület rendeltetési mód változtatásának elősegítése, valamint az önkormányzati tulajdonban álló 0370/196, és a magántulajdonban álló 0370/259, 0370/263 helyrajzi számú ingatlanok, azok értékesítését követően parkolók és zöldfelületek kialakításának érdekében a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosításával érintett tervezési területet – 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja; A településtervek módosításával érintett telektömbök lehatárolása a Tanulmánytervben rögzített.

- c) A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása új beépítésre szánt terület kijelölésével jár. A képviselő-testület igazolja, hogy a tervezett beruházásra alkalmas ingatlan Pécel Város közigazgatási területén máshol nem áll rendelkezésre, az új beépítésre szánt terület kijelölésével az Étv-ben előírt követelmények-, továbbá a MATrT 12., § (3)b) és (4) bekezdésében előírt feltételek biztosíthatók. A közpark kijelölés 0370/293 hrsz telken történik, mely ingatlan településfejlesztési szerződésben garantáltan önkormányzati tulajdonba kerül.
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész javaslata alapján nem tartja szükségesnek;
- e) támogatja a Pécel Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 192/2022.(VI.30) Kt határozatának, valamint a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet eseti módosítását a határozat 1. mellékleteként csatolt Telepítési tanulmányban rögzített változtatási szándékok szerint;
- f) elfogadja a határozat 2. mellékleteként csatolt főépítész feljegyzést a településtervek módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan.
- g) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 3. mellékletét képező településrendezési szerződést aláírja, valamint a Fejlesztő költségvállalása mellett a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ módosításával összefüggő tervezői szerződést előkészítse és aláírja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: Településrendezési szerződés: 2024. február 20.

Tervezői szerződés: 2024. március 4.

Az Egyházmegyei Katolikus Iskolák Főhatóságának értesítése 2024. február 26. napján elektronikus úton megtörtént. Sin Emilia tervező 2024. február 26. napján megküldte a tervezési szerződés tervezetét, melynek véglegesítése egyeztetés alatt van, így a szerződés aláírására még nem került sor.

44/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy napirendre veszi a „Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntés meghozatalára” tárgyú sürgősségi indítványt.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2024. február 28. napján tartott rendes ülésén sürgősségi indítványként megtárgyalta a témát.

45/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. február 28-ai rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

1. **Javaslat a városi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 11/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
2. **Javaslat a közművelődésről szóló 9/2019. (III. 5.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat a Péceli Család- és Gyermejköltségi Szolgálat alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

4. **Javaslat a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására vonatkozó pályázat kiírására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
5. **Javaslat telepítési tanulmányterv elfogadására és Pécel, Csatári városrészt érintő TSZT, HÉSZ módosítása kezdeményezésére a Pécel, 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
6. **Javaslat a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
7. **Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulással kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
8. **Javaslat a Péceli Hírekkel és egyéb kommunikációs feladatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Sarlós Imre alpolgármester
9. **Javaslat a közmeghallgatás időpontjának, helyszínének és napirendjének meghatározására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
10. **Javaslat a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
11. **Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
12. **Polgármesteri tájékoztató az előző képviselő-testületi ülés óta történt, az önkormányzatot érintő fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a 2024. február 28-ai rendes ülésén a határozatban foglaltak szerint tárgyalta meg az előterjesztéseket.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2024. (II. 28.) Kt. határozata a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratának módosításáról:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. § (1)-(2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. §-a alapján úgy határoz, hogy a határozat 1. melléklete szerint módosítja a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat alapító okiratát és azt a határozat 2. melléklete szerinti egységes szerkezetbe foglalt tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vétel céljából gondoskodjon az alapító okiratnak a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságához való megküldéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2024. március 14.

A normatív határozatot 2024. február 28-án kihirdettük, közzétettük a hirdetőtáblán és szerepeltettük a hivatali meghajtón. Az alapító okirat módosítására irányuló változásbejelentést 2024. február 28-án

megküldtük a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Vármegyei Igazgatóságának Törzskönyvi Nyilvántartási Osztályához (a továbbiakban: MÁK). A MÁK 2024. február 29-én bejegyezte a változást és záradékolta az egységes szerkezetű alapító okiratot.

A záradékolt alapító okiratot 2024. március 4. napján e-mail útján megküldtük a Péceli Család- és Gyermekjóléti Szolgálat intézményvezetője, valamint a Péceli Polgármesteri Hivatal adó- és pénzügyi irodavezetője részére. 2024. március 4. napján a módosított alapító okirat a honlapon is közzétételre került.

47/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím alapításáról és adományozásáról szóló 3/2016. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése alapján a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím 2024. évi adományozására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Rendelet 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A pályázati felhívást 2024. február 28. napján közzétettük a honlapon, az önkormányzat facebook oldalán és a hirdetőtáblán. A Péceli Hírekben történő megjelentetés nem volt lehetséges, annak megjelentetése hiányában.

48/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- h) a Pécel, belterület 3673 helyrajzi számú ingatlan (2119 Pécel, Csatári utca 22.) tulajdonosa által készített – a határozat 1. mellékletét képező – 'Pécel Város Szabályozási tervének módosítását megalapozó Telepítési tanulmányterv 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok szabályozási tervi módosítási javaslata' címet viselő telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: Telepítési tanulmányterv) szerinti fejlesztési célokkal egyetért.
- i) a természetben Pécel, Csatári utca 22. szám alatti, 3673 helyrajzi számú ingatlan, valamint a tömbön belüli környezetébe tartozó 3670-3680 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában – egy új építési övezeti besorolás meghatározásával, valamint a kialakult beépítés szabályossá tétele érdekében a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításával (a továbbiakban: HÉSZ) – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté (a továbbiakban: Fejlesztési terület) nyilvánítja. A településtervek módosításával érintett ingatlancsoport lehatárolása a Telepítési tanulmánytervben került feltüntetésre.
- j) elfogadja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (3) bekezdése a) pontja alapján a Pécel, belterület 3673 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosának (a továbbiakban: Tulajdonos) a határozat 3. mellékleteként csatolt vállalásait a településfejlesztési hozzájárulásról. A hozzájárulás teljesítésének részleteit a későbbiekben megkötendő településrendezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tartalmazza.
- k) a Szerződésben rögzíteni szükséges a Fejlesztési terület ingatlanainak tulajdonosaival, hogy a településfejlesztési cél megvalósítása kizárólag a meglévő beépítés szabályossá tétele érdekében történik, az így keletkező többlet jogosítványok nem alapozzák meg a Csatári utcán kívül a 3668 helyrajzi számú kivett út felől is a kiszolgáló infrastruktúra-fejlesztések önkormányzati megvalósítását.
- l) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész javaslata alapján nem tartja szükségesnek.

- m) támogatja a Pécel Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 192/2022.(VI. 30.) Kt. határozatának, valamint a HÉSZ eseti módosítását a Telepítési tanulmánytervben rögzített változtatási szándékok szerint.
- n) elfogadja a határozat 2. mellékleteként csatolt főépítész feljegyzést a településtervek módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan.
- o) felkéri a Polgármestert, hogy a határozat alapján készítse elő a Szerződést, valamint a Tulajdonos költségvállalása mellett a kiemelt fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ módosításával összefüggő tervezői szerződést, továbbá a szerződések elfogadására előterjesztést nyújtson be a Képviselő-testület ülésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: Településrendezési szerződés: 2024. március 28.
Tervezői szerződés: 2024. március 28.

A kérelmező értesítése 2024. február 29. napján elektronikus úton megtörtént. Makkai Krisztina tervező 2024. március 7. napján megküldte a tervezési szerződés tervezetét, melynek véglegesítése egyeztetés alatt van. A településrendezési szerződés szintén egyeztetés alatt áll.

50/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás elnökét.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2024. március 14.

A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás elnökének értesítése 2024. február 29. napján elektronikus úton megtörtént.

51/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat előzetes kötelezettségvállalásokkal kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 301/2023. (XI. 9.) Kt. határozatát (a továbbiakban: határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A határozat hatodik francia bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:

„- Pécel Város Önkormányzata lapja, a Péceli Hírek szerkesztése, kiadása, terjesztése és főszerkesztői feladatainak ellátása: bruttó 13.000.000 Ft (azzal, hogy a Péceli Hírekben megjelenő hirdetésekből származó bevétel a kiadót illeti meg)”.

A határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2024. március 4. napján átvezettük. Pécel Város Önkormányzata lapja, a Péceli Hírek főszerkesztői feladatainak ellátása, szerkesztése, kiadása és terjesztése tárgyban az eljárást 2024. március 8. napján elindítottuk. A Képviselő-testület döntése alapján az ajánlattételi felhívás 3 lehetséges ajánlattevő részére került megküldésre, valamint azt közzétettük az önkormányzat honlapján is 2024. március 8-án. A 2024. március 14. 12.00 órai beérkezési határidőt követően megtörtént az ajánlatok bontása, értékelése. Három ajánlat került benyújtásra, mindhárom

érvényes volt. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval - Juhász András egyéni vállalkozóval – a szerződés aláírásának egyeztetése folyamatban van. A lap 2024. áprilisi száma terjesztésének a megkezdése 2024. április 5. napja.

52/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a Péceli Hírek önkormányzati lap papír alapú megjelentetését újraindítja három lapszám erejéig, havonta egy megjelenéssel (2024. április, május, június). A Képviselő-testület a Péceli Hírek három lapszámának megjelentetésére - mely magába foglalja a Péceli Hírek szerkesztését, kiadását, terjesztését és a főszerkesztői feladatokat ellátását - legfeljebb bruttó 4 500 000 Ft összeget biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat szerinti feladat elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárás lebonyolítására, majd a szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2024. március 1.

Pécel Város Önkormányzata lapja, a Péceli Hírek főszerkesztői feladatainak ellátása, szerkesztése, kiadása és terjesztése tárgyban az eljárást 2024. március 8. napján elindítottuk. A Képviselő-testület döntése alapján az ajánlattételi felhívás 3 lehetséges ajánlattevő részére került megküldésre, valamint azt közzétettük az önkormányzat honlapján is 2024. március 8-án. A március 14. 12.00 órai beérkezési határidőt követően megtörtént az ajánlatok bontása, értékelése. Három ajánlat került benyújtásra, mindhárom érvényes volt. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval - Juhász András egyéni vállalkozóval - március 18-ra előkészítettük a szerződést. A lapszám terjesztésének a megkezdése 2024. április 5. napja.

53/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata kommunikációs, valamint a lakossági tájékoztatási feladatainak ellátásához szükséges bruttó 2.260.000 Ft pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 3.1. Általános tartalék soráról átcsoportosít a 2. melléklet Kiadások 1.1. Személyi juttatások sorára 2.000.000 Ft-ot, a 2. melléklet Kiadások 1.2. Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó sorára 260.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2024. szeptember 30.

A kommunikációs feladatok ellátására vonatkozó szerződés/munkaügyi okmány aláírásra történő előkészítése 2024. március 7. napjáig nem történt meg, mivel nem rendelkezünk a szerződéskötéshez szükséges adatokkal a feladatot ellátó személyt illetően.

54/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján úgy határoz, hogy 2024. április 11. napján (csütörtökön) 17.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart, melynek helyszíne a PIOK Szemere Pál Általános Iskola aulája (2119 Pécel, Kossuth tér 7.).

A közmeghallgatás témái:

- a) polgármesteri beszámoló a várost érintő eseményekről,
- b) tájékoztatás a fejlesztési tervek, pályázatok megvalósításának állapotáról,

- c) válaszadás az előzetesen írásban benyújtott kérdésekre,
- d) a résztvevők közérdekű kérdései, javaslatai,
- e) válaszadás a helyben feltett kérdésekre,
- f) polgármesteri zárszó.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 46. § (5) és (6) bekezdésében meghatározott módon tájékoztassa a lakosságot a közmeghallgatásról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2024. március 14.

A közmeghallgatásra vonatkozó tájékoztatást 2024. március 4. napján közzétettük az önkormányzat honlapján, facebook oldalán, valamint a hirdetőtáblán. A tájékoztatás Péceli Hírek önkormányzati lapban történő megjelentése - megjelenés hiányában – nem volt lehetséges.

55/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdése alapján a határozat melléklete szerint elfogadja a polgármester beszámolóját a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Végrehajtást nem igényelt.

56/2024. (II. 28.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Péceli Napsugár Bölcsődével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban hozott 249/2023. (IX. 28.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat „dr. Németh Ágnes Linda, a Péceli Polgármesteri Hivatal önkormányzati referense” szövegrésze helyébe a „Tóth Dóra, a Péceli Polgármesteri Hivatal intézményi referense” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

A módosítást a nyilvántartáson 2024. március 4. napján átvezettük. A határozat módosítását (a munkaköri megnevezés elírása miatt) előkészítettük a Képviselő-testület 2024. március 28-ai ülésére.