



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK ELNÖKE

Iktatószám: Ö/317-1/2024.

MEGHÍVÓ

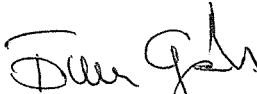
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága  
2024. május 27. napján (hétfő) 16.00 órai kezdettel  
rendes bizottsági ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.  
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház  
(2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:



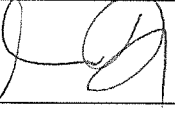

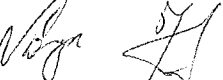
Nyilvános ülés keretében:

- Javaslat Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2023. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2023. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat a hiányzó közterületi névtáblák kihelyezésére vonatkozó ütemterv elfogadására, illetve az azzal összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- Javaslat ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

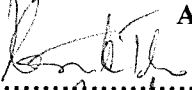
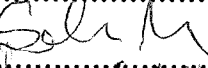
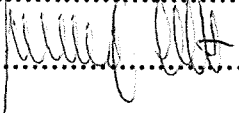
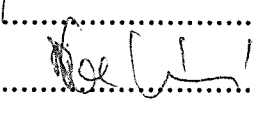
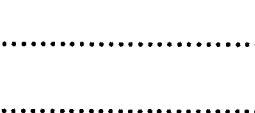

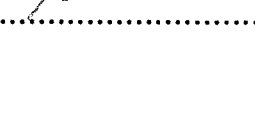


Pécel, 2024. május 24.


  
Torma Gábor  
bizottsági elnök

**JELLENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága**  
**2024. május 27-ei nyilvános ülés**

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
<i>Torma Gábor elnök</i>			
<i>Kristóf Péter</i>			
<i>Varmuzsa Péter</i>			
<i>Imre István</i>			
<i>Kónya József</i>			

**MEGHÍVOTTAK:**

Név:	Aláírás:
<b>Horváth Tibor</b> polgármester	
<b>Sarlós Imre</b> alpolgármester	
<b>Garamszegi Zsolt</b> képviselő	
<b>Karsai András</b> képviselő	
<b>Papp László</b> képviselő	
<b>Paszterovics János</b> képviselő	
<b>Tóthné Szentandrassy Csilla</b> képviselő	
<b>Oláh János</b> jegyző	
<b>dr. Szolnoki Imre</b> aljegyző	

A4vettem: 2024.05.30. 


**JELLENLÉTI ÍV**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága**  
**2024. május 27-ei nyilvános ülés**

**MEGHÍVOTTAK:**


**Kiss László**, a Pécel Kft. ügyvezetője

.....  


**Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka** műszaki és  
beruházási irodavezető

.....  


**Szabó Attila** adó- és pénzügyi irodavezető

.....  


**Koreny Péter** műszaki ügyintéző

.....

**Szedő Gyula** pályázati ügyintéző

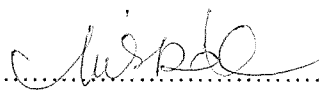
.....

**Kovácsné Grenák Barbara** pénzügyi ügyintéző

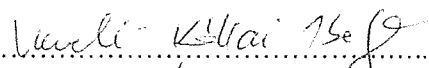
.....

**További jelenlévők:**

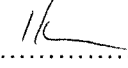
**Mikes Dóra** szervezési ügyintéző

.....  


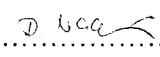
.....  
VESZELI-KALLAI BOLYA

.....  


.....  
HEGEDŰS PÉTER

.....  


.....  
D. Bogjné Turjánosi Adrienne

.....  


.....

.....

.....

.....

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2024. május 27-én megtartott rendes nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Kúria rendezvényház  
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

**Jelen vannak:** Kristóf Péter bizottsági tag (levezető elnök), Varmuzsa Péter és Kónya József bizottsági tagok

**Igazoltan vannak távol:** Torma Gábor bizottsági elnök és Imre István bizottsági tag

**Meghívottak közül jelen vannak:** Horváth Tibor polgármester; Sarlós Imre alpolgármester; Garamszegi Zsolt képviselő; Papp László képviselő; dr. Szolnoki Imre aljegyző; Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője; Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka műszaki és beruházási irodavezető; Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető

**További jelenlévők:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző; Veszeli-Kállai Ibolya településrendezési ügyintéző; Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető; D. Nagyné Turjányi Adrienn önkormányzati irodavezető

*(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**Jegyzőkönyvvezető:** Mikes Dóra szervezési ügyintéző

*(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)*

Kristóf Péter levezető elnök 15 óra 55 perckor megnyitja az ülést.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Szeretettel köszöntök mindenkit a Városfejlesztési Bizottság ülésén. Köszöntöm a polgármesteri hivatal dolgozóit is. Megállapítom, hogy a bizottság 5 tagjából 3 fő jelen van, így a bizottság határozatképes. Második aláírónak megkérem Varmuzsa Pétert. Kérdezem, hogy vállalja-e.

**Varmuzsa Péter bizottsági tag:** Igen, vállalom.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönöm. Kérem, szavazzunk a második aláíróról.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **39/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. május 27-ei rendes ülése jegyzőkönyve második aláírójának Varmuzsa Pétert választja meg.

Felelős: Kristóf Péter levezető elnök

Határidő: azonnal

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Köszönöm. A napirend kiküldésre került. Van valakinek kérdése a napirendi pontokkal kapcsolatban? Kónya József.

**Kónya József bizottsági tag:** Csak annyi lenne, hogy térjünk vissza a régi, jó, bevett gyakorlatra, hogy a napirendi pontokat a hivatal részéről az előterjesztők egy pár szóban ismertessék. Ha esetleg valaki valamit nem ért, sokkal egyszerűbb lenne, haladósabb is az átláthatósága. Eddig is ez volt a gyakorlat, ezután is így legyen. Köszönöm.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönöm szépen a hozzászólást.

*(Kónya József bizottsági tag mikrofonja a hozzászólásakor nem volt bekapcsolva.)*

**Horváth Tibor polgármester:** Amikor igazán jól működött. Melyik volt az az időszak, amikor igazán jól működött? A választások előtt az utolsó képviselő-testületi ülés, és akkor most kezdünk azzal, hogy jöjjön a műszaki osztály vezetője, a pénzügyi vezető, mindenki.

**Kónya József bizottsági tag:** Akkor minek jövünk ide?

**Horváth Tibor polgármester:** Mondom még egyszer. Utolsó képviselő-testületi ülés választás előtt. Még októberig leszünk. De, hogy eddig nem jutott eszünkbe ez, és most.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Kérem, szavazzunk a napirend elfogadásáról.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**40/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a 2024. május 27-ei rendes ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Nyilvános ülés keretében:**

- 1. Javaslat Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 2. Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 3. Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2023. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 4. Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2023. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 5. Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 6. Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 7. Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 8. Javaslat a hiányzó közterületi névtáblák kihelyezésére vonatkozó ütemterv elfogadására, illetve az azzal összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
- 9. Javaslat ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére**  
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Kristóf Péter levezető elnök  
Határidő: azonnal

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Köszönöm.

### **1. napirendi pont**

**Javaslat Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Kristóf Péter levezető elnök:** Van valakinek hozzászólása vagy ismertessük ezt az anyagot? Annyi van, hogy a vagyonrendelet mellékletében kerültek felsorolásra Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok, forgalomképesek szerint lettek besorolva, és ennek van egy rendeletalkotási javaslata. Aljegyző úr!

**dr. Szolnoki Imre aljegyző:** Köszönöm a szót. Röviden az a lényege a rendeletmódosításnak, hogy a zárszámadási rendelet elfogadásával függ össze ez a rendeletmódosítás, mert a 2023. évi zárszámadási rendeletben, mint a minden éves zárszámadási rendeletben, szerepeltetni kell egy mellékletben a vagyontárgyakat, és ahhoz, hogy jó vagyontárgyak legyenek a zárszámadási rendelet mellékletében, ahhoz hozzá kell igazítani a vagyonrendeletet is, hiszen a vagyonrendelet mellékletében kell felsorolni azokat a vagyontárgyakat, törzsvagyon, forgalomképes, forgalomképtelen vagyontárgyakat, amelyek az önkormányzat tulajdonában vannak. Hogyha a vagyonrendelet nincs aktualizálva, mondjuk, olyan vagyontárgyak szerepelnek benne, amelyek már nem az önkormányzat tulajdonát képezik, mert mondjuk, kisajátításra került vagy eladásra került vagy bár az önkormányzat tulajdonát képezi, de már nem azokkal az adatokkal, mert mondjuk meg lett osztva a telek, ezért már nem akkora négyzetméter, ezeket az elmúlt időszakban bekövetkezett változásokat vezeti át ez a rendeletmódosítás, annak érdekében, hogy a vagyonrendelet a vagyontárgyaknak megfelelően. Ez a nagyobb része a módosításnak. A kisebb része a módosításnak pedig az, hogy módosítani kellett a rendelet szöveges részét egy bizonyos ponton, miszerint a vagyontárgyakat nem kell vezetnie azoknak a gazdasági szereplőknek, mondjuk, mint a Pécel Kft.-nek, akiknek oda van adva bizonyos önkormányzati tulajdonú vagyontárgyak, tehát a vagyontárgyakat csak kizárólag a jegyző vezeti a jogszabály által, más személyek nem. Ez kerül pontosításra a szöveges részben. Ez a lényege.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönöm szépen, aljegyző úr a tájékoztatást. Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **41/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet módosítására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk.

## 2. napirendi pont

### Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására

**Kristóf Péter levezető elnök:** Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Itt van körünkben Szabó Attila, hogyha van valami hozzáfűznivalója Kónya úr kérésére. Attila, röviden akkor egy tájékoztatást. Köszönöm szépen.

**Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető:** Köszönöm szépen a lehetőséget.

*(Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető ismerteti az előterjesztést.)*

**Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető:** Ha kérdés van, igyekszem válaszolni. Köszönöm.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönjük szépen a beszámolót.

**Horváth Tibor polgármester:** Köszönöm a szót. Hosszú lesz ez a mai nap még. Én úgy gondolom, hogy képviselők vagyunk. Ahogy Dodi megjegyezte, elég régóta. És amikor jól ment, akkor milyen jól ment. Én úgy gondolom, hogyha ezt valaki most visszamondja, néztem, mindenki el volt foglalva, van, aki a telefonját bámulta, van, aki nem lapozgatta úgy Attila anyagát, hogy most akkor tényleg stimmel, amit mond. Ez most egy kicsit viccesnek tűnik nekem. Én kérem, hogy gyorsítsunk. Képviselők vagyunk, ha valaki elolvasta az anyagot és van kérdése, az tegye föl, de 6 óráig fogunk itt ülni. Köszönöm.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönöm szépen. Egy darab rendeletalkotási javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

#### **42/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló rendelet megalkotására” tárgyban beterjesztett rendeletalkotási javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk.

## 3. napirendi pont

### Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2023. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására

**Kristóf Péter levezető elnök:** A beszámolóban szerepel a Pécel, külterület 02/246, 02/247 és a 02/272 helyrajzi számú ingatlanokról, valamennyi magántulajdonban, nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanról az elszállítás. Megtudhatnám, hogy ezek melyik ingatlanok? Mert nekem ez így nem jön le a helyrajzi számokról, hogy ezek melyik ingatlanok.

**Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka műszaki és beruházási irodavezető:** Mind a három magántulajdonban van, ez a Derzsi néni féle telek, hogyha így valakinek ismerős. Elég régóta húzódik, illetve a két szomszédos telek. Oda tudom adni a tulajdoni lapját. Azért kellett Környezetvédelmi Alapból mentesíteni, mert magántulajdonban lévő telkeken volt illegális hulladéklerakó.



**Kristóf Péter levezető elnök:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**43/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Város Környezetvédelmi Alapjában lévő összeg 2023. évben történő felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk.

**4. napirendi pont**

**Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2023. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására**

**Kristóf Péter levezető elnök:** 2022. december 31-ei állapot szerint 2.370.344 Ft összegű bevétel volt a számlánkon. Fel vannak itt sorolva, hogy hova, mire költöttünk. Maglódi út 7. szám alatti önkormányzati lakás bojler karbantartása, csőtörés javítására 166.299 Ft, a Kossuth Lajos 18. szám alatti krízis lakások ereszcsonna cseréje 41.236 Ft, Pécel, Újtelep 5. szám alatti önkormányzati lakásban csaptelep javítása 1.960 Ft, Pesti út 9. földszint 4. szám alatti bérlakás elektromos hálózatának karbantartása tűzkár miatt 510.000 Ft, szintén a Pesti út 9. földszint 4. szám alatti bérlakás és a hozzá tartozó közös előtér javításához szükséges szigetelősó, falfesték, clin, Rimano gipsz, takarófolia vásárlása tűzkár miatt 25.350 Ft, ismét a Pesti út 9 földszint 4. szám alatti bérlakás és a hozzá tartozó közös előtér javításhoz szükséges szigetelősó, clin, Rimano gipsz, falfestékfolia vásárlása tűzkár miatti tisztasági festéshez 63.020 Ft, a fennmaradó 1.562.389 Ft összeg az önkormányzati lakásokkal kapcsolatos alszámlán maradt és itt halmozódik. Van valakinek ehhez hozzáfűznivalója?

*(Hozzáfűznivaló nem volt.)*

**Kristóf Péter levezető elnök:** Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**44/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevételek 2023. évben való felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Köszönöm.

**5. napirendi pont**  
**Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára**

**Kristóf Péter levezető elnök:** 2023. december 30-ai állapot szerint 4.899.000 Ft volt a tartozás, és ez csökkenő tendenciát mutat a 2022. december 31-ei állapot szerint, amikor 7.197.000 Ft volt az összeg. A határozati javaslat azt tartalmazza, hogy nem kívánjuk megemelni a lakbéréket az elkövetkező évben. Van valakinek hozzáfűznivalója?

*(Hozzáfűznivaló nem volt.)*

**Kristóf Péter levezető elnök:** Kérem, szavazzunk.  
*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**45/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat az önkormányzati tulajdonú bérlakások lakbérének felülvizsgálatára” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk.

**6. napirendi pont**  
**Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Kristóf Péter levezető elnök:** Két dologról van szó. A Burkolat-Bau Kft. végzi az útkarbantartásokat, és ez a 8.890.000 összegben van benne, és az alvállalkozó kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás szabályosan került lebonyolításra, és ez az összeg a Pécel Kft.-nek rendelkezésére áll. Ez az első határozati javaslat. A másodikban pedig az ügyvezető úr kérése az volt, hogy a cafetéria 300.000 Ft/fő/évre emelkedjen a Pécel Kft.-nél. Ez 1.875.000 Ft összeg többletámogatást biztosít, és ezt a költségvetésből biztosítjuk. Itt van a kft. vezetője, ha szót kér, akkor szeretném neki megadni.

*(Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője nem kívánt hozzászólni.)*

**Kristóf Péter levezető elnök:** Nekem nincs hozzáfűznivalóm. Láttam, hogy az útjavítások elkezdődtek. Én úgy gondolom a magam részéről, hogy a Pécel Kft. dolgozói maximálisan megérdemlik ezt a cafetéria emelést. Két darab határozati javaslat van. Az első a Burkolat-Bau Kft., az útjavítások. Kérem, szavazzunk.  
*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**46/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. A második pedig a dolgozók cafetériájának megemlése, 300.000 Ft. Kérem, szavazzunk.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**47/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a Pécel Kft. működésével kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk.

**7. napirendi pont**  
**Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

**Kristóf Péter levezető elnök:** Négy határozati javaslat van. Az első határozati javaslat a Kármel Pünkösdi Gyülekezet, Pesti út 54., a lelkipásztor úrnak a bejelentett lakcíme. Számomra egyértelmű. A másodikban van a Kopaszhegyen lévő előkerteknek a módosítása, aztán van ez a mezőgazdasági övezet, ez a b), ezt nem tudom, hogy micsoda, ebben kérnék szépen segítséget. Polgármester úr!

**Horváth Tibor polgármester:** Ez az a tanyasias rész, ami kint van az Aszódi-féle telkeknél. Ott is szabálytalanul építkeztek 8-an, 10-en, és mindegyiknek az övezeti besorolása.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Van a c), a megkötött tervezési- és felhasználási szerződés mellékletének kiegészítése a b) pont szerinti tervezési feladattal.

**dr. Szolnoki Imre aljegyző:** Az az, hogy át kell vezetni azt, ami az a) és b) pontban van. Annak a tartalma kerüljön be a tervezési szerződésbe.

**Kristóf Péter levezető elnök:** A harmadik határozati javaslatához is kérnék szépen segítséget.

**Horváth Tibor polgármester:** Ott van rajta, Torma Gábor.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Tudom, bocsánat. Igen, a Torma Gábor. A negyedik határozati javaslatnál azt szeretném mondani, hogy itt valami nekem nem stimmel, mert a Péceli Ipartestület az nem a Pesti út 31.-ben szerepel, hanem a Rákos utca 31.-ben. Én úgy gondolom, és itt nem is értem, hogy itt most hogy van. Az előterjesztés akkor így jó, hogy a Pesti út 31. szerepel a Rákos utca 31. helyett? Zsóka, parancsolj!

**Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka műszaki és beruházási irodavezető:** Valószínűleg, elírás. Rákos utca, Pesti út, a korábbi határozati javaslatból maradt benne. De a Rákos utcára vonatkozik, természetesen. Mutatok hozzá térképvázlatot, hogyha szeretnétek. Az Ipartestület címe lett elírva.

**dr. Szolnoki Imre aljegyző:** Köszönöm a szót. Tehát, hogyha a szakma is azt mondja, hogy igen, itt a cím el van írva a IV. határozati javaslatban, akkor a bizottság is megfogalmazhat egy módosító indítványt, hogy a IV. határozati javaslat a) pontjában a Pesti út 31. cím szövegrész helyébe a Rákos utca 31. szöveg lépjen, ha a többivel egyetért. Ezt megfogalmazhatja a bizottság határozati formában mint módosító indítványt, hogy a IV. határozati javaslat a) pontjában a Pesti út 31. szövegrész helyébe a Rákos utca 31. szöveg lép. Nem tudom, ennek a mellékleteiben, Zsóka, van valami, amit módosítani kell?

**Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka műszaki és beruházási irodavezető:** A mellékleteket a tervező csinálta.

**dr. Szolnoki Imre aljegyző:** A mellékletekben nincs rossz utca, házszám, cím esetleg? Én nem tudom.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönöm szépen. Kérem, szavazzunk az I. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**48/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett I. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a II. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**49/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett II. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a III. határozati javaslatról.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**50/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett III. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Kérem, szavazzunk a IV. határozati javaslatról, az aljegyző úr által említett módosításokkal, hogy a Pesti út 31. helyett Rákos utca 31. kerül bele a szövegbe, az a) pontnál.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**51/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalára” tárgyban beterjesztett IV. határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek azzal a módosítással, hogy a határozati javaslat a) pontjában a „Pesti út 31.” szövegrész helyébe a „Rákos utca 31.” szöveg lép.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk.

**8. napirendi pont**

**Javaslat a hiányzó közterületi névtáblák kihelyezésére vonatkozó ütemterv elfogadására, illetve az azzal összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására**

**Kristóf Péter levezető elnök:** Az önkormányzatunk ajánlatot kért a Pécel Kft.-től „Pécel közterületei, hiányzó utcanévtáblák pótlása” tárgyban. A 2024. május 8-án kelt ajánlat alapján az utcanévtáblák pótlása 2.949.300 Ft, amely bruttó 3.745.611 Ft. A Pécel Kft. jelezte, hogy ez nincs benne a feladat-ellátási tervében, ezt így ebben az évben nem tudják megcsinálni. Az a határozati javaslat, hogy a 2025. évi önkormányzati költségvetésben szerepeljen ez. Egy darab határozati javaslat van. Van valakinek ehhez hozzáfűznivalója?

**Varmuzsa Péter bizottsági tag:** Köszönöm szépen a szót. Én csak a kft. vezetőjétől, Lacitól szeretném megkérdezni, hogy csak a táblák hiánypótlásáról van-e szó. Nagyon sok információt kaptam meg észrevételt, hogy a táblák nem olvashatók. Ezeknek az újra festése is benne van ebben?

**Mihaliczkóné Szolnoki Zsóka műszaki és beruházási irodavezető:** Csak a pótlás.

**Varmuzsa Péter bizottsági tag:** Csak a pótlása?

*(Kiss László, a Pécel Kft. ügyvezetője mikrofon kívül szól hozzá, így a hozzászólás szövege nem érthető.)*

**Varmuzsa Péter bizottsági tag:** A későbbiek folyamán javasolnám, hogy erre is figyeljünk oda majd. Köszönöm szépen.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Köszönöm a hozzászólást. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk.

*(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)*

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**52/2024. (V. 27.) VfB határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat a hiányzó közterületi névtáblák kihelyezésére vonatkozó ütemterv elfogadására, illetve az azzal összefüggő pénzügyi fedezet biztosítására” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök

Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Köszönöm.

**9. napirendi pont**  
**Javaslat ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére**

**Kristóf Péter levezető elnök:** Ez az, ami dr. Herkutz Zoltánnál szerepelt önkormányzatnak a dolgai a praxisa során, ezt az önkormányzat ingyenes tulajdonba veszi. Ez hosszú, nem kezdeném el felsorolni. Egy darab határozati javaslat van. Kérem, szavazzunk erről az ingyenes tulajdonba vételről.  
(A szavazáson jelen van 3 fő bizottsági tag.)

**A Városfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

**53/2024. (V. 27.) VfB határozat:**


Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a „Javaslat ingó vagyontárgyak tulajdonjogának ajándékozás útján történő megszerzésére” tárgyban beterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Felelős: Torma Gábor bizottsági elnök  
Határidő: 2024. május 30.

**Kristóf Péter levezető elnök:** Három igennel elfogadtuk. Köszönöm szépen a bizottság munkáját. Az ülést bezárom.

A Városfejlesztési Bizottság ülése 16 óra 24 perckor véget ért.

k.m.f.

  
**Kristóf Péter**  
levezető elnök

  
**Varmuzsa Péter**  
bizottsági tag