



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Beszámoló Pécel Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatainak készülségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a 357/2020. (XI.27.) számú határozatával fogadta el a Képviselő-testület 2021. munkatervét, melyben a 2021. október 28-ai ülés tervezett témái között szerepel a folyamatban lévő pályázatok készülségéről szóló beszámoló. Jelen előterjesztés keretében ezen munkatervi előírásnak teszünk eleget.

A Képviselő-testület 2021 februárjában történt tájékoztatását követően Pécel Város Önkormányzata támogatásban részesült projektjei az alábbiak szerint alakultak:

I.

A *PM\_PIAAC\_2018/39. azonosítószámú projekt* két – a vállalkozási szerződést érintő – módosítást követően megvalósult. Az eredeti tervektől eltérően a piac területén lévő szaniterkonténer - a költséghatékonyság elvét figyelembe véve - nem került felújításra, hanem egy teljesen új konténer került helyette beszerzésre. A piac ünnepélyes keretek között történő átadására 2021. szeptember 11-én került sor. A támogató felé a projektről szóló záró beszámoló benyújtása a működési engedély birtokában lesz lehetséges. A piacnak jelenleg nincs üzemeltetője sem – aminek megléte ugyancsak előfeltétele a támogatás elszámolhatóságának és a fenntartási időszakra vállalt kötelezettségeink teljesítésének is - ezért önkormányzatunk üzemeltetési szerződést kíván kötni a Pécel Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társasággal.

II.

A *PM\_EUALAPELLATAS\_2017/64. azonosítószámú projekt* kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen zárult. A nyertes ajánlattevő, akivel a szerződés megkötésre került az Alap-Pillér Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2100 Gödöllő, Pattantyús Ábrahám körút 2.), aki által tett ajánlati ár nettó 214.225.368 Ft volt. Önkormányzatunknak jelenleg nettó 63.493.233 Ft fedezet áll rendelkezésére a kivitelezési munkálatok megvalósítására. A hiányzó pénzügyi forrás megteremtése érdekében önkormányzatunk kormányengedélyt kért hitelfelvételre, az engedélyt azonban még nem kapta meg. A forrásbevonás érdekében történtek egyeztetések a Magyar Államkincstárral is, ahonnan azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a projekt összköltségének maximum 30 %-áig igényelhet önkormányzatunk többléttámogatást, de a pénzügyi alap kimerült így bizonytalannak ítélik a kérelem pozitív elbírálását, ugyanakkor a 30% elnyerése esetén is jelentős pénzügyi fedezethiány állna fent melyet önkormányzatunk a hitel engedélyezése nélkül önerőből nem tud finanszírozni. A pályázati konstrukcióban a megítélhető maximális támogatási mérték 200 millió forint volt, a pályázat megvalósítására pedig mindösszesen 36 hónap állt rendelkezésre, mely a pandémia okán kérvényezhető kétszer 180 napos hosszabbítással is 2022 tavaszán letelik. A kivitelezés, eszközbeszerzés, praxisok kialakítása, engedélyek megszerzése 2022 tavaszáig nem tud megvalósulni, így egyedi támogatói jóváhagyás kell a további határidő- hosszabbításra. Az egyedi kormánydöntés vagy miniszteri döntés érdekében dr. Szűcs Lajos országgyűlési képviselő közbenjárását kértük. Amennyiben a képviselő úr egyeztetése nem vezetne eredményre, úgy benyújtásra kerül a 30 % mértékű többléttámogatási igény és a határidő- hosszabbítás iránti kérelem, melyeknek engedélyezése esetén is szükséges még a hitelfelvétel.

### III.

A **PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/49. azonosítószámú, 8 csoportszobás óvoda megépítését célzó projekt** jelenleg a kivitelező beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindítása előtt áll. A tervezői költségbecslés szerint a költségek - nettó 760.225.978 Ft - túlmutatnak azon beruházások költségein, melyet önkormányzatunk saját hatáskörben bonyolíthatna.

Az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § (4) bekezdése alapján a központi költségvetési támogatás felhasználásával megvalósuló azon önkormányzati magasépítési beruházások esetén, amelyek kivitelezési becsült értéke - figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 19. § (2) és (3) bekezdésére is - meghaladja a nettó 700 millió forintot, a beruházás tervellenőre, beruházás-lebonyolítója és építési műszaki ellenőre, valamint járulékos közbeszerzési szolgáltatója kizárólagos joggal a Beruházási Ügynökség.

Az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 4. § (1) bekezdése szerint a Kormány a Korm. rendelet 1. §-a értelmében a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: BMSK Zrt.) jelölte ki Beruházási Ügynökségként.

A tervező a BMSK Zrt.-vel történő többszöri egyeztetést követően átadott minden, a BMSK Zrt. által kért, az eljárás megindításához szükséges műszaki dokumentumot.

A műszaki ellenőri és beruházás-bonyolítói szerződések a nyár folyamán megkötésre kerültek.

A vállalkozási szerződés tervezetének előzetes véleményezése, valamint az eszközbeszerzés becsült értékének megállapítása folyamatban van.

A kiviteli tender becsült értéke a BMSK Zrt. által kért ajánlat alapján jelentősen módosult a tervezői árakhoz képest. Az udvart, parkolót, kerítést és épületet magában foglaló ajánlat nettó 1,8 milliárd forint lett, mely kapcsán jelezte a BMSK Zrt. menedzsere, hogy a korábbi tervektől eltérően nem nemzeti rezsimben kerül megindításra a kiviteli tender, hanem uniós eljárás kerül lebonyolításra, mert az építési beruházásra irányuló szerződések esetében az uniós értékhatar 1 704 296 000 forint.

A közbeszerzési eljárásokat a BMSK Zrt. önkormányzatunk beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítja, az eljáráshoz a bírálóbizottságot az önkormányzatunknak kell biztosítania, a közbeszerzési szakértőt leszámítva. A leendő belsőépítész látja el a jövőbeni bútorközbeszerzés kapcsán a bírálóbizottságban a beszerzés tárgya szerinti szakértő szerepét, mely a Kbt. értelmében kötelező.

A BMSK Zrt. javaslata alapján a kivitelező kiválasztását, és ezáltal a forrásigény megismerését követően válik szükségessé a támogatási szerződéseket és a támogatási összeget illető, a támogatókkal történő egyeztetés.

### IV.

A **PM\_CSPVIZGAZD\_2017/16 azonosítószámú projekt** kivitelezőjének beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményesen lezajlott. Az eljárás eredményeképpen önkormányzatunk 2021. március 24. napján hatálytalan szerződést kötött a BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal. A megkötött szerződés hatályba lépésének feltétele a pénzügyi forrás rendelkezésre állása volt, mely a többletforrás támogató általi megítélésével, 2021. szeptember 20. napján vált lehetségessé. A 2021. szeptember 20-ai hatályba léptetést követően 2021. szeptember 30-án került sor a munkaterület átadására. A szerződés teljesítésére a hatályba léptetéstől számított 180 naptári nap áll a vállalkozó rendelkezésére.

### V.

A **VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú projekt**ben a Képviselő-testület 151/2021. (VI.24.) Kt. határozatának értelmében megkezdődött az egyeztetés a támogatóval a projekt részmegvalósítását illetően. A pályázat belső korlátaiból eredően azonban a megvalósítás során a források jelentős hányadát lakófunkció megvalósítására kellene fordítani, ami az önkormányzatunk által kidolgozott részmegvalósítással összeegyeztethetetlen. A támogató 2021. október 18. napjára személyes egyeztetésre hívta önkormányzatunk döntéshozóit.

### VI.

Önkormányzatunk a Belügyminisztérium **önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására** kiírt pályázatában a 2021. június 29-én kelt miniszteri döntés értelmében 31.386.019 Ft támogatásban részesült, melyet a Zsigmondi utca felújítására fordíthat. 75%-os támogatási intenzitás mellett önkormányzatunknak 10.462.007 Ft önerővel kell hozzájárulnia a megvalósításhoz. Az önerő jelenleg nem áll rendelkezésre, ez a forrásigény is megjelölésre került a kormányzati hitelkérelemben.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a Pécel Város Önkormányzata folyamatban lévő pályázatairól szóló beszámolót.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

Pécel, 2021. október 20.



Horváth Tibor  
polgármester

Az előterjesztést készítette:



Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.