

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.**

### **Sürgősségi indítvány a Képviselő-testület 2020. szeptember 4-ei rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosító számú pályázattal nyert támogatás részletekben történő visszafizetésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Város Önkormányzata VEKOP-6.2.2-15-2016-00005. azonosító számú pályázata a 2017. októberében a Pest Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.-vel és a Kontakt Alapítvánnyal aláírt Támogatási szerződés értelmében 436.886.868 Ft támogatásban részesült. A támogatási intenzitás 100%, így önerő nem szükséges.

A projekt célja a leromlott településrészekben élő alacsony státuszú lakosság életkörülményeinek javítása, társadalmi és fizikai rehabilitációja a péceli Újtelepen.

A projekt kereteiben az önkormányzati bérlakás állomány komfortosítása, felújítása, egy közösségi kert kialakítása, illetve 5400 nm útfelület (1200 m hosszán, 4,5 m szélességben), buszforduló, két buszöböl kialakítása, valamint járdaépítés voltak a kitűzött célok.

A Kontakt Alapítvány által megvalósítandó soft programok célja a foglalkoztatottság növelése, munkahelyek feltárása, egyéni fejlesztések és azok utókövetése volt.

A projekt megvalósítása során egyértelművé vált, hogy a támogatás nem elégséges a kitűzött célok megvalósítására. A Kontakt Alapítvány már 2019-ben jelezte, hogy tevékenységükhöz többlet forrást igényelnek.

A Képviselő-testület 298/2019. (IX.26.) határozatában a 2020. évi költségvetésből 8.283.750 Ft, a 2021. évi költségvetésből pedig 11.045.000 Ft – mindösszesen 19.328.750 Ft– többletforrást biztosított a Kontakt alapítvány részére.

Az önkormányzati célok megvalósításához is jelentős többletforrásigény merült fel. Mindamelllett, hogy a műszaki tartalom csökkentésre került, az Önkormányzat költségei a tervezői költségbecslés (1. sz. melléklet) alapján 122.239.890 Ft-tal emelkedtek.

Ugyancsak önköltség növekedést eredményez az útépités nyomvonalán elhelyezkedő ingatlanok kisajátítása, mely egyrészt ügyvédi költségeket, másrészt a 13 kisajátítandó ingatlan/ingatlanrész vételárát foglalja magába.

Az ügyvédi szolgáltatás kapcsán beérkező ajánlat 20.000 Ft óradíjról, 3.000,-Ft/ kiküldendő levél költségről (a 13 ingatlanok több, mint 200 tulajdonosa van), valamint maximum 3.000.000 Ft megbízási díjról szól.

Az adásvételi szerződések megkötésének díja 1-15 ingatlan esetén nettó 100.000 Ft/ingatlan, 15-30 ingatlan esetén 80.000 Ft/ingatlan, 30-50 ingatlannál 60.000 Ft/ingatlan, 50 feletti ingatlan esetén 50.000/Ft/ ingatlan, mely költségek 3 főnél több tulajdonos esetén 15.000 Ft-al emelkednek tulajdonosonként. További 20.000 Ft óradíj kerülne felszámításra ügyviteli szolgáltatás címén.

Az ingatlanok adásvétele kapcsán rendelkezésünkre álló értékbecslések alapján a kisajátítandó ingatlanok értéke 5.790.300 Ft.

Többszöri, a projekt megvalósítására tett hiábavaló törekvés után és a jelentős többletforrás igény felmerülése okán a projekt visszaadása, a támogatás részletekben történő visszafizetése a legészszerűbb lépés.

A projekt részletekben történő visszafizetéséről a Pénzügyminisztérium 2020.08.06-án kelt levelében (2. sz. melléklet) tájékoztatta az Önkormányzatot.

A tájékoztatás szerint az Önkormányzat részére kifizetett 328.027.000 Ft támogatás kamatmentesen, a Kontakt Alapítvány részére utalt előleg és számla alapú kifizetés (68.789.403 Ft) ügyleti kamattal terhelten fizetendő vissza. Az ügyleti kamat mértéke 2020.08.05. napjáig 1.236.998 Ft volt, azt követően napi 1.413 Ft. A 2020. augusztus 5-ig

keletkezett visszafizetési kötelezettség mindösszesen 398.053.401 Ft, mely 12 havi, egyenlő összegekben történő visszafizetés esetén havi 33.171.117 Ft fizetési kötelezettséget jelent.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005. azonosító számú pályázatot nem valósítja meg. Az eddig, a Támogató által kifizetett 396.816.403 Ft-ot és -az ebből az összegből -a Kontakt Alapítvány számára utalt összeget (68.789.403 Ft) terhelő 1.236.998 Ft ügyleti kamattal és a 2020. augusztus 5. napját követően keletkező napi 1.413 Ft kamattal, a fizeti felszólítást követően 12 havi egyenlő részletekben visszafizeti.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal

Pécel, 2020.szeptember 2.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester




Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: tervezői költségbecslés
2. sz. melléklet: a Pénzügyminisztérium „részletfizetéssel kapcsolatos információk” tárgyú, IKT-2016-302-11-00003717/0000090 iktatószámú levele

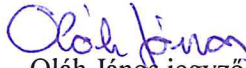
Az előterjesztést készítette:

  
Samók-Dobos Anikó

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához a konzorciumi tag (Kontakt Alapítvány) képviselőjének meghívását javaslom.

VEKUP - Műszaki tartalom csökkentés - tervezői költségbecslés alapján

2. lakás	TSZ-ben szereplő bruttó	1. csökkentett tartalmú tervezési követelmény	2. Műszaki tartalom csökkentés követelmény	3.119 Pécel, Wesselyi u. 47., hrsz.: 2550/23 Cökkenett műszaki tartalom leírás	TSZ szerinti	PET szerinti	Indikátor változás
Kalkulált költségek:							
Építési	37 536 572	10 134 874 Ft	47 671 446 Ft				
Elektronikus	4 558 860	1 230 892 Ft	5 789 752 Ft				
Gépjármű	11 979 677	3 221 013 Ft	15 150 690 Ft				
Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>54 025 109 Ft</b>	<b>14 586 779 Ft</b>	<b>68 611 888 Ft</b>				
Különbőség:	<b>36 938 150 Ft</b>						
2. lakás	TSZ-ben szereplő bruttó	1. csökkentett tartalmú tervezési követelmény	2. Műszaki tartalom csökkentés követelmény	3.119 Pécel, Bem uca, hrsz 3098			
Kalkulált költségek:							
Építési	43 513 938	11 748 763 Ft	55 262 701 Ft				
Elektronikus	4 558 860	1 230 892 Ft	5 789 752 Ft				
Gépjármű	12 113 794	3 221 013 Ft	15 334 807 Ft				
Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>60 186 592 Ft</b>	<b>16 200 668 Ft</b>	<b>76 387 260 Ft</b>				
Különbőség:	<b>31 148 024 Ft</b>						

Közösségi ház	TSZ-ben szereplő bruttó	1. csökkentett tartalmú tervezési követelmény	2. Műszaki tartalom csökkentés követelmény	2119 Pécel, Újtelep 6., hrsz 0315/14 Cökkenett műszaki tartalom leírás	TSZ szerinti	PET szerinti	Indikátor változás
Kalkulált költségek:							
Építési	46 504 580	12 556 237 Ft	59 060 817 Ft				
Elektronikus	2 427 659	1 146 854 Ft	3 574 513 Ft				
Gépjármű	17 027 135	4 597 326 Ft	21 624 461 Ft				
Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>65 959 374 Ft</b>	<b>18 300 417 Ft</b>	<b>84 259 791 Ft</b>				
Különbőség:	<b>41 079 741 Ft</b>						
Lakás komfortformáltság	TSZ-ben szereplő bruttó	100%-os műszaki tartalom esetén***	100%-os műszaki tartalom esetén	2119 Pécel, Magdolna út 7., hrsz Cökkenett műszaki tartalom leírás			
Kalkulált költségek:							
Építési	971 599	262 332 Ft	1 233 931 Ft				
Elektronikus	3 363 086	908 033 Ft	4 271 119 Ft				
Gépjármű	1 636 234	441 783 Ft	2 078 017 Ft				
Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>5 970 919 Ft</b>	<b>1 612 148 Ft</b>	<b>7 583 067 Ft</b>				
Különbőség:	<b>574 933 Ft</b>						

Lakás komfortformáltság	TSZ-ben szereplő bruttó	100%-os műszaki tartalom esetén***	100%-os műszaki tartalom esetén	2119 Pécel, Wesselyi u. 45., hrsz Cökkenett műszaki tartalom leírás	TSZ szerinti	PET szerinti	Indikátor változás
Kalkulált költségek:							
Építési	971 599	262 332 Ft	1 233 931 Ft				
Elektronikus	3 363 086	908 033 Ft	4 271 119 Ft				
Gépjármű	1 636 234	441 783 Ft	2 078 017 Ft				
Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>5 970 919 Ft</b>	<b>1 612 148 Ft</b>	<b>7 583 067 Ft</b>				
Különbőség:	<b>5 618 939 Ft</b>						

Lakás komfortformáltság	TSZ-ben szereplő bruttó	100%-os műszaki tartalom esetén***	100%-os műszaki tartalom esetén	2119 Pécel, Újtelep 5., hrsz Cökkenett műszaki tartalom leírás	TSZ szerinti	PET szerinti	Indikátor változás
Kalkulált költségek:							
Építési	3 810 000 Ft						
Elektronikus	0 Ft						
Gépjármű	0 Ft						
Egyéb	0 Ft						
<b>Összesen:</b>	<b>3 810 000 Ft</b>						
Különbőség:	<b>4 882 043 Ft</b>						

Lakás komfortformáltság	TSZ-ben szereplő bruttó	100%-os műszaki tartalom esetén***	100%-os műszaki tartalom esetén	2119 Pécel, Újtelep Cökkenett műszaki tartalom leírás	TSZ szerinti	PET szerinti	Indikátor változás
Kalkulált költségek:							
Építési	6 858 000 Ft						
Elektronikus	84 085 000 Ft						
Gépjármű	17 245 000 Ft						
Egyéb	108 088 000 Ft						
<b>Összesen:</b>	<b>48 336 000 Ft</b>						
Különbőség:	<b>122 239 500,26 Ft</b>						
Kert	TSZ-ben szereplő bruttó	100%-os műszaki tartalom esetén***	100%-os műszaki tartalom esetén	2119 Pécel, Újtelep Cökkenett műszaki tartalom leírás			
Kalkulált költségek:							
Építési	3 810 000 Ft	810 000 Ft	3 810 000 Ft				
Elektronikus	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
Gépjármű	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
Egyéb	0 Ft	0 Ft	0 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>3 810 000 Ft</b>	<b>810 000 Ft</b>	<b>3 810 000 Ft</b>				
Különbőség:	<b>0 Ft</b>						

Össz költségbecslés, melyhez kell tenni:	TSZ-ben szereplő bruttó	100%-os műszaki tartalom esetén***	100%-os műszaki tartalom esetén	Összesen (bruttó Ft) 2. csökkentett változat	Összesen (bruttó Ft) 1. változat	Különbőség
	122 239 500,26 Ft			165 764 156,72 028 070-866 079 741+7 583 067+9 395 061+8 691 043+150 920 752+3 810 000	405 262 990 Ft	283 023 000 Ft
						415 466 030 Ft

\*A tervezés során folyamatosan egyeztetett az Önkormányzat a tervezővel, mert már az elején látni lehetett, hogy a 2016-os áraból nem lehet megvalósítani a kivételést. Az Önkormányzat döntése alapján a tervező ezért részben már eleve műszaki tartalom csökkentéssel készítette el a terveket.  
 \*\*Az Önkormányzat saját költségén felkért egy tervezőt, hogy ellenőrizze azokat az elemeket, amelyek a Minisztériummal szemben műszaki tartalomcsökkentést még jóvá kell hagynia. (melléklet) költségbecslés, úgy, hogy a Minisztériummal szemben műszaki tartalomcsökkentést még jóvá kell hagynia. (melléklet)  
 \*\*\* Ahol 100%-os műszaki tartalom megfigyelés van, azok a tervek a TSZ-nek, PET-nek megfelelően készültek.

SZÉCHENYI 2020



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

2020.08.12

PÉNZÜGYMINISZTERIUM

PÉCEL POLGÁRMESTERI HIVATALA

REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI PROGRAMOKÉRT

FELELŐS HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Érkezett:	2020 AUG 11	Érkeztette:	
Iktatószám:	M/7 - h9/2020 9	Iktatta:	
Előszám:		Melléklet:	S-DA
		Ugyintéző:	

HORVÁTH TIBOR  
polgármester úr részére

TÁRGY: Részletfizetéssel kapcsolatos információk

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
Pécel  
Kossuth tér 1.  
2119

IKTATÓSZÁM: IKT-2016-302-I1-  
00003717/0000090

ÜGYINTÉZŐ: Ádám Dániel / (1) 896-3803

### TISZTELT KEDVEZMÉNYEZETTI!

A Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Program keretében benyújtott, **VEKOP-6.2.2-15-2016-00005** azonosítószámú támogatási kérelmével kapcsolatban felmerülő részletfizetési kérelem témában az alábbi információkkal szolgálhatunk:

Elállás esetén a kiutalt előleget minden konzorciumi partner esetében vissza kell utalni a Támogató részére és a visszalépés időpontjáig felhasznált támogatást a Kedvezményezettnek saját költségvetéséből kell finanszíroznia. A felmerülő ügyleti vagy késedelmi kamat kiszámítása a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet IX. fejezetében foglaltak szerint történt, mely alapján a mellékelt táblázat szerinti összegek visszafizetése merült fel. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (1) bekezdése alapján az állam, az államháztartás központi alrendszerébe tartozó költségvetési szervek, a nemzetiségi önkormányzatok, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

A részletfizetéssel kapcsolatos szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, melyből különösen az alábbi három pontot emelnénk ki:

- 254.1a. A visszafizetési kötelezettség határideje nem haladhatja meg a tizenkét hónapot.
- 254.2. A részletfizetés meghatározásánál a kérelem beérkezésének napjáig számolt kamatokkal terhelt összeget kell figyelembe venni, kamatot a részletfizetés idejére nem kell felszámítani.
- 256.2. A korábbi teljesítés és a fennálló követelés mértékének figyelembevételével az irányító hatóság a részletfizetés átütemezését legfeljebb három alkalommal engedélyezheti a kedvezményezett kérelmére.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2020. augusztus 6.

Tisztelettel:

Puskás Dániel  
főosztályvezető



Konзорciumi tag neve	Támogatási összeg	Kifizetett előleg	Előleg kifizetésének dátuma	Előleg elfogadott összege	Előleg elszámolást tartalmazó utalvány utalványozásának dátuma	Számla alapú kifizetés összege	Számla alapú kifizetés tartalmazó utalvány utalványozásának dátuma	Ügyleti kamattartozás kötelezettség van?	Ügyleti kamat összege 2020.08.05-ig	Visszafizetendő összeg összesen 2020.08.05-ig	12 havi részletfizetés esetén 1 havi részlet összege (2020.08.05-ig számított kamattal)
Pécel Város Önkormányzata	333 277 000	328 027 000	2018.03.22	3 355 000	2019.12.11	-	-	Nincs	n.f.	328 027 000	27 335 563
Kontakt Alapítvány	103 609 868	51 804 934	2018.02.26	-	-	16 984 469	2019.11.22	Van	1 236 998	70 026 401	5 835 533
<b>Összesen</b>	<b>436 886 868</b>	<b>379 831 934</b>	<b>-</b>	<b>3 355 000</b>	<b>-</b>	<b>16 984 469</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 236 998</b>	<b>398 053 401</b>	<b>33 171 117</b>

A Kontakt Alapítvány esetében az ügyleti kamat összege 2020.08.05. után naponta 1413 Ft-tal növekszik.