

## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 28-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:**

### **63/2024. (III. 28.) Kt. határozat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) a Kármel Pünkösdi Gyülekezet (székhelye: 2119 Pécel, Pesti út 54., képviseli: Prekopa Zoltán lelkipásztor) mint fejlesztő által készített, a határozat 1. mellékletét képező telepítési tanulmánytervben (a továbbiakban: telepítési tanulmányterv) szereplő fejlesztési célokkal egyetért;
- b) a telepítési tanulmánytervben részletesen bemutatott, a természetben Pécel, Pesti úton található, településközpont vegyes övezeti (1559, 1560, 1561, 1562, 1563 hrsz.) és mezőgazdasági övezeti (0377/22, 0377/126, 0377/125, 0377/15, 0377/124 hrsz.) besorolású területet – a komplex közösségi és szolgáltató funkciók lehetőségeinek kialakítása érdekében a Pécel Város helyi építési szabályzataról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) és Pécel Város településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT) módosításával összhangban – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté (a továbbiakban: Fejlesztési terület) nyilvánítja;
- c) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat készítését a települési főépítész javaslata alapján nem tartja szükségesnek;
- d) támogatja a TSZT, valamint a HÉSZ eseti módosítását a határozat 1. melléklete szerinti telepítési tanulmánytervben rögzített változtatási szándékok szerint;
- e) elfogadja a határozat 2. mellékleteként csatolt főépítési feljegyzést a településtervek módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan;
- f) felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. mellékletét képező településrendezési szerződés aláírására, valamint a Kármel Pünkösdi Gyülekezet mint fejlesztő költségvállalása mellett a Fejlesztési területre vonatkozóan a HÉSZ és TSZT módosításával összefüggő tervezői szerződés előkészítésére és aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: településrendezési szerződés aláírására 2024. április 12.  
tervezői szerződés aláírására 2024. április 26.

**k.m.f.**

**P.H.**

**Horváth Tibor**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző