

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés a Képviselő-testület 2023. március 30-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város közigazgatási területén található külterületi földrészletek elnevezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 3. pontja a helyi közügyek, valamint helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati közfeladatok között határozza meg a közterületek elnevezését.

Az Mötv. 42. § 1. és 8. pontja a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható feladatok között határozza meg mind a rendeletalkotás, mind pedig a közterületek elnevezését.

Ezen rendeletalkotási kötelezettségének eleget téve Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet – mint arra címe is utal – tartalmazza a közterületek elnevezésének, valamint a házsámazás megállapításának szabályait.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján minden közterületet el kell nevezni, kivéve a lakótelepek közti szervizutakat, az erdőterületeken lévő közterületeket és a mezőgazdasági célú dűlőutakat.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13. § (2) bekezdése értelmében, ha a címképzés tárgyát képező ingatlan csak magánútról közelíthető meg, annak elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

A Rendelet 2. § b) pontja szerint közterületnév többek között a liget, tanya és major megnevezés is.

A Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pontjának ca) alpontja értelmében beépítésre nem szánt területen fekvő teleknek akkor kell címmel rendelkeznie, ha azon épületet létesítettek. A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdésben foglaltak szerint megközelíthető, azonban elkülönülten, megjelenését tekintve szigetszerűen elhelyezkedő külterületi ingatlan - különösen tanya - esetén a címet elsősorban a tulajdonos által javasolt elnevezés szerint kell megállapítani. Több külterületi – nem közterület – ingatlan tulajdonosa kérelmet nyújtott be, melyben az alábbi javaslatokat tették a tulajdonukat képező ingatlanok elnevezésére:

- a) Baffia Enikő és Bréda Károly a benyújtott kérelmükben a tulajdonukat képező Pécel, 0295/55 hrsz.-ú ingatlan elnevezésére a Malom liget elnevezést javasolja;
- b) Berbekucz Jánosné a benyújtott kérelmében a tulajdonát képező Pécel, 0365/187 hrsz.-ú ingatlan elnevezésére a Berbekucz tanya elnevezést javasolja;
- c) Sárosy András Gábor a benyújtott kérelmében a tulajdonát képező Pécel, 067/31 hrsz.-ú ingatlan elnevezésére a Sárosy tanya elnevezést javasolja.

d) Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 444/2001. (XI. 21.) sz. Képviselő-testületi határozatában (a továbbiakban: Határozat) hozzájárulását adta a Pécel, 055/13 hrsz.-ú, kivett külterületi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a „Koricsánszky tanya” névhasználathoz. A meghozott Határozat nem volt alkalmas az Ingatlan elnevezésének ingatlan-nyilvántartásban és a központi címregiszterben történő átvezetéséhez, mivel a Képviselő-testület csak a hozzájárulását adta a Koricsánszky tanya névhasználathoz, és nem az Ingatlan elnevezéséről döntött, így szükséges egy új határozat meghozatala, mely megfelelő az Ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések megtételére. A tulajdonosok benyújtották kérelmüket, melyben továbbra is fenntartják az Ingatlan elnevezésére vonatkozó igényüket.

A Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése szerint a tulajdonosnak az ingatlan elnevezésére irányuló javaslatát el kell fogadni, ha az az elnevezés a tulajdonos vezetékneve szerepeltetésére irányul és a település közigazgatási területén nincsen másik külterületi ingatlan ugyanezzel a névvel.

A Rendelet 4. §-a szerint az írásba foglalt kérelmet, javaslatot a Polgármesterhez kell benyújtani. A javaslatot a Kulturális bizottság véleményezi, majd a javaslatot és bizottsági állásfoglalást a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

A fentiekben említett ingatlanok elnevezésére határozati javaslatokat terjesztünk a Képviselő-testület elé, és kérjük azok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2023. május 1. napjától a Pécel, 0295/55 helyrajzi ú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a "Malom liget " elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az Ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (tulajdonosok, lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

A Képviselő-testület tájékoztatja az Ingatlan tulajdonosait, hogy a címkézési eljárásban érintett Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 30.

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2023. május 1. napjától a Pécel, 0365/187 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a "Berkucz tanya" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az Ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (tulajdonos, lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

A Képviselő-testület tájékoztatja az Ingatlan tulajdonosát, hogy a címkézési eljárásban érintett Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 30.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2023. május 1. napjától a Pécel, 067/31 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a "Sárossy tanya" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az Ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (tulajdonos, lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetése) megtételére.

A Képviselő-testület tájékoztatja az Ingatlan tulajdonosát, hogy a címképzési eljárásban érintett Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonost terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 30.

IV. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Koricsánszky tanya elnevezése tárgyában hozott 444/2001. (XI. 21.) sz. Képviselő-testületi határozatát továbbra is hatályban tartja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

V. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. § (3) és (5) bekezdése, valamint a földrajzi nevek megállapításának és az ingatlanok házsámozásának rendjéről szóló 11/2010. (IV. 1.) számú önkormányzati rendelet 3. és 4. §-a alapján úgy határoz, hogy 2023. május 1. napjától a Pécel, 055/31 helyrajzi számú ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlan) a "Koricsánszky tanya" elnevezést határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon az Ingatlan elnevezésével kapcsolatos intézkedések (tulajdonosok, lakosság, közszolgáltatók értesítése, változás nyilvántartásokon történő átvezetésére) megtételére.

A Képviselő-testület tájékoztatja az Ingatlan tulajdonosait, hogy a címképzési eljárásban érintett Ingatlanhoz kapcsolódó valamennyi közmű csatlakozással, valamint közvilágítás, út és járda kiépítésével kapcsolatosan felmerülő költség a mindenkori tulajdonosokat terhelik.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2023. április 30.

Pécel, 2023. március 22.

Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. Baffia Enikő és Bréda Károly kérelme
2. a 0295/55 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
3. a 0295/55 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
4. Berbekucz Jánosné kérelme
5. a 0365/187 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
6. a 0365/187 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
7. Sárosy András Gábor kérelme
8. a 067/31 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
9. a 067/31 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap
10. a 444/2001. (XI. 21.) sz. Képviselő-testületi határozat
11. Koricsánszky Alpár és Koricsánszky Andrea kérelme (később kerül kiküldésre)
12. a 055/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó térképmásolat
13. a 055/13 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap

Az előterjesztést készítette:

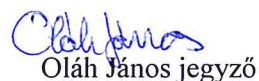

Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Szedő Gyula

mb. műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Kulturális Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

Kérvény

Pécel, 0295/55 helyrajzi számú
ingatlan címképzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Baffia Enikő

- születési név: Baffia Enikő,
- született:
- anyja neve:
- állandó lakcím:

és Bréda Károly

- születési név: Bréda Károly,
- született:
- anyja neve:
- állandó lakcím:

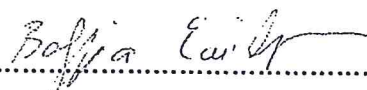
mint a tárgyban nevezett ingatlan tulajdonosai, kérjük az ingatlan címét az alábbiak szerint megállapítani!

1-es lakás (Baffia Enikő): Pécel, Malom liget 1. 1-es ajtó,

2-es lakás (Bréda Károly): Pécel, Malom liget 1. 2-es ajtó.

Kelt: Pécel, 2022.10.25.

Tisztettel:


.....
Baffia Enikő


.....
Bréda Károly



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

3. melléklet

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25536/2023

2023.03.14

Szektor: 61

PÉCEL

Külterület 0295/55 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Isaszegi út 88. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar 2 lakás	0	2771	0.00	

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 41319-2/2004.04.19

jogcím: ráépítés

jogállás: tulajdonos

név : Bréda Károly

sz.név: Bréda Károly

szül. :

a.név :

cím :

13. tulajdoni hányad: 1/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 43471/2008.03.31

jogcím: házastársi közös vagyon megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Bréda Károly

sz.név: Bréda Károly

szül. :

a.név :

cím :

14. tulajdoni hányad: 2/4

bejegyző határozat, érkezési idő: 220234/2/2022/2021.11.29

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Baffia Enikő

sz.név: Baffia Enikő

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30596/2001.01.08

Önálló szöveges bejegyzés területnövekedés: 275 n.méter a 0292/2 hrszből, összevonva a 0289/3 és 0295/54 hrsz-el.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25536/2023

2023.03.14

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 0295/55 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35432/2001.02.26

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás /10.021/2001/.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40649/2006.03.31

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés tényének feljegyzése.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46948/2008.04.25

Jelzálogjog , azaz kölcsöntőke és
járulékaik erejéig .
utalás: II /11, II /13.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 46948/2008.04.25

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/10.
jogosult:
név: OTP JELZÁLOGBANK ZRT. törzsszám: 12715574
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 135-139. D. ép.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 71489/2009.12.23

Vezetékjog
43 m2 területre, VMB-73/2009 engedélyszámú, 2073 Gödöllő-Rákoscsaba EP 20 kV-os légvezeték
javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 77410/2011.12.23

Vezetékjog
4 m2 nagyságú területre a VMB-225/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 2.sz. vezetékrendszer
(20673) javára.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25536/2023

2023.03.14

PÉCEL
Külterület 0295/55 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 221119/2022.01.12

Önálló zálogjog , azaz

az utalás szerinti illetőségre.

személyes adós:

utalás: II /14.

jogosult:

név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

összeg erejéig ,

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 221119/2022.01.12

Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti önálló zálogjog biztosítására.

utalás: III/15.

jogosult:

név: MKB BANK NYRT. törzsszám: 10011922

cím : 1056 BUDAPEST Váci utca 38.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Berbekucz Jánosné
Hivatal
1173. Budapest, Borsó u. 64/c A ép. fsz 8.

Péceli Polgármesteri
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Tárgy: cím képzése

Tisztelt Oláh János jegyző!

Kérem a Pécel, 0365/187 helyrajzi szám alatt lévő tanyára cím képzését.
A „Berbekucz Tanya” elnevezést javaslom.

Pécel, 2021. december 17.

Tisztelettel:


Berbekucz Jánosné

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

6. melléklet
Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25537/2023

2023.03.14

PÉCEL
Külterület **0365/187 helyrajzi szám**

Szektor: 61

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett tanya gazdalak és istálló kocsitároló és gazdasági épület

0 1.0000 0.00

b gyümölcsös

2 1422 4.19

c gyümölcsös községi mintatér

2 2.3193 68.42

A földrészlet összes területe:

3.4615 72.61

2. bejegyző határozat: 61814/2016.10.24

Birtokközpont

(Hozzá tartozó birtoktestek: Pécel 0365/60, 0365/44, 0365/45, 0365/49, 0365/63, 0365/39, 0365/37, 0365/32, 0365/100) helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54223/2015.10.28

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Berbekucz Jánosné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35468/2/2013.02.26

eredeti határozat: 36427/1987.10.29

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790

cím : 1117 BUDAPEST XI.KER. Dombóvári út 28.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35468/2/2013.02.26

eredeti határozat: 32052/2013/2012.12.27

Holtig tartó haszonélvezeti jog

jogosult:

név : Berbekucz Brigitta Anita

sz.név: Berbekucz Brigitta Anita

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25537/2023

2023.03.14

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 0365/187 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35468/2/2013.02.26

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0365/23, 0365/24, 0365/25, 0365/26, 0365/29, 0365/30 hrsz.-ok összevonásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 52283/2/2013.09.05

Vezetékjog

"201 m²-re a VMB-73/2009. engedély számú (2073) Gödöllő- Rákoscsaba-EP 20kV-os fennálló légvezeték javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52283/2/2013.09.05

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0365/22, 0365/186 és 0365/187 hrsz-ú ingatlanok összevonásából.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38518/2014.04.16

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47755/2/2014.08.27

Vezetékjog

38 m² területre, a VB-356/2014. engedélyszámú, "Pécel, 0365/29 hrsz. energia ellátása, 20/0,4 kV-os OTRL állomás létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 233241/2020.06.22

eredeti határozat: 53242/2/2015.10.14

Bányaszolgalmi jog

5757 m² nagyságú területre "Magyar- Szlovák földgáz-tranzit DN800, PN 75 szállítóvezeték".

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

2023.03.17
H2N
VKI H204

Műb.J.

03.17.

Aranylajos 7. melléklet

Péceli Polgármesteri Hivatal

2119 Pécel, Kossuth tér 1.

PÉCELI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett:	2023 MAREC 16.	Érkeztette: MD
Iktatószám:	4/400-1/2023	Iktatta: a
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: U-KI

Tárgy: Kérelem címkézés céljából

Tisztelt Oláh János Jegyző Úr!

345/2014. (XII.23) Korm. rendelet 13. § (5) bekezdése alapján kérném, hogy az 1/1 tulajdonomat képező péceli külterületi 067/31 hrsz-ú ingatlanom címkézés céljából a vezetéknevem után SÁROSSY TANYA –ként nevezzék át.

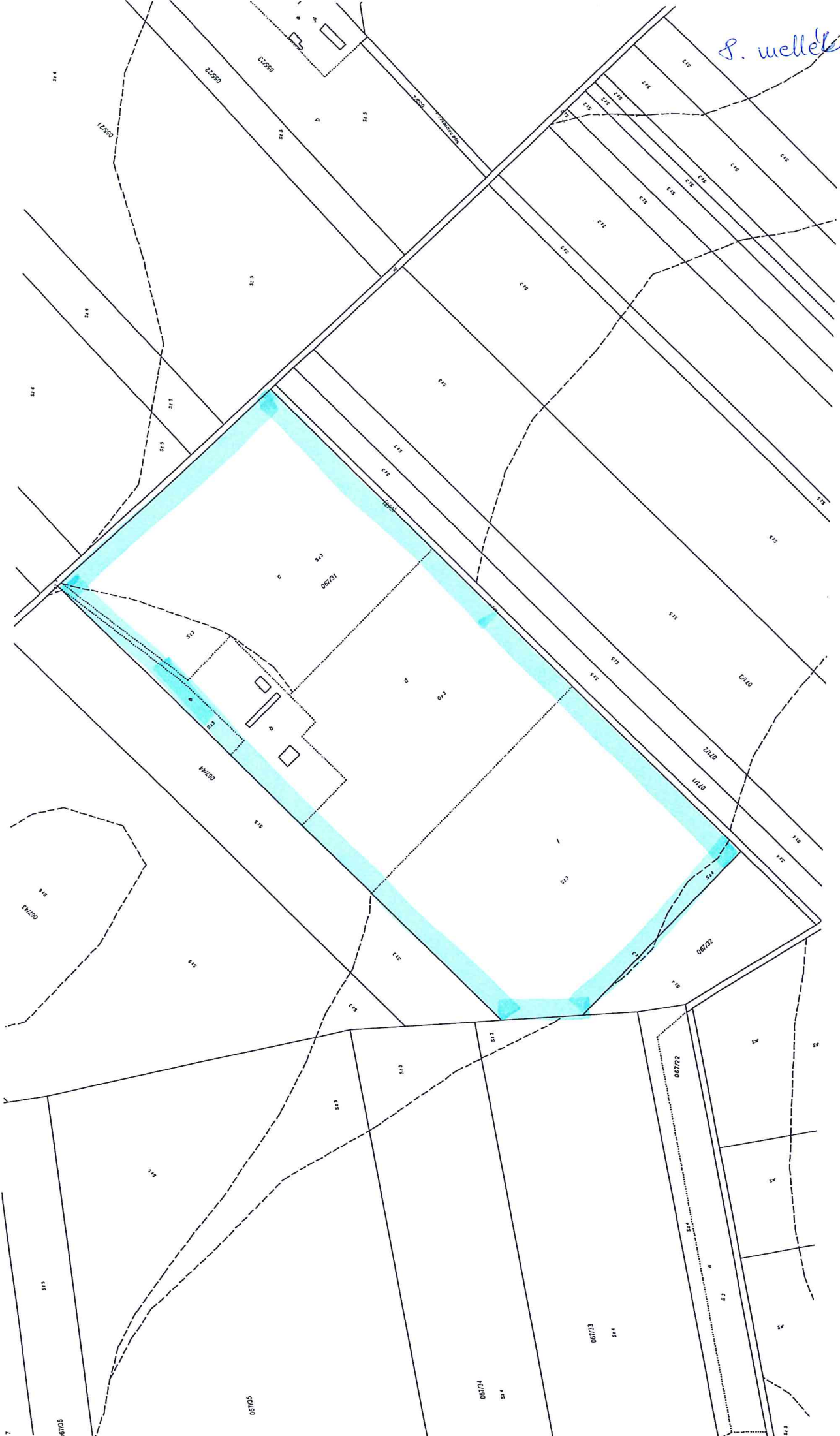
Tisztelettel:



Sárosy András

Pécel, 2023. 03. 16.

S. melleklet



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

G. Mellek
Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23903/2023

2023.03.09

Szektor: 61

PÉCEL

Külterület 067/31 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
a szántó	5	1230	1.71		
b Kivett gazdasági épület, udvar és istálló és lakóház	0	5400	0.00		
c szántó	3	2.3498	62.03	2.1130	58.74
	5			2368	3.29
d gyümölcsös	3	2.0000	38.20		
f szántó	3	2.6769	74.12		
	3			2.6182	72.79
	4			587	1.33
A földrészlet összes területe:		7.6897	176.06		

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57431/2014.10.29

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Sárossy András Gábor

sz.név: Sárossy András Gábor

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 51944/2011.06.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 067/23 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35424/2013.02.26

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36615/2013.03.07

Vezetékjog

2612 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20

kV-os vezetékrendszer (18006) javára;.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23903/2023

2023.03.09

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 067/31 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 59514/2014.12.01

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 62706/2/2018.12.10

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 251433/2022.12.07

Önálló szöveges bejegyzés épület rendeltetésében történt változás átvezetése.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

10. melléklet

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2001. november 21-én tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 16 igen és 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

444/2001. (XI. 21.) sz. Képviselő-testületi határozat:

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Pécel, 055/13 hrsz-ú kivett külterületi ingatlan „Koricsánszky tanya” névhasználatához.

Tekintettel arra, hogy a névadás nem hivatalból, hanem a tulajdonosok kérelmére történik, a névváltozásból eredő minden költség a kérelmezőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Belügyminisztérium felé tegye meg a szükséges bejelentéseket a névváltozással kapcsolatosan.

Határidő: 2001. december 15.

Felelős: polgármester

Szabó Zoltánné sk.
jegyző

Márkus János sk.
polgármester

A kivonat hitelül:

Márkus János
Major Katalin
j.kv.



Pest Vármegyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

13. melléklet
Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23891/2023

2023.03.09

PÉCEL Szektor: 61
Külterület 055/13 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett lakóház, gazdasági épület és tanya	0	1100	0.00	
b gyümölcsös	3	5.9185	113.04	
A földrészlet összes területe:		6.0285	113.04	

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 39787/2016.03.21

eredeti határozat: 48583/1998/1995.09.11

jogcím: adásvétel 48583/1998/1995.09.11

jogállás: tulajdonos

név : Koricsánszky Alpár

szül. :

a.név :

cím :

5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 39787/2016.03.21

jogcím: házastársi közös vagyon elismerése

jogállás: tulajdonos

név : Koricsánszky Andrea

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

6. tulajdoni hányad: 2/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49491/2016.06.22

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Koricsánszky Alpár

szül. :

a.név :

cím :

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23891/2023

2023.03.09

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 055/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érkezési idő: 49491/2016.06.22
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név : Koricsánszky Andrea
sz.név:
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 51278/1998.11.26
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 055/7 hrsz-ú ingatlan megosztásából.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35656/2004.02.16
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 56727/2006.09.15
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés tényének feljegyzése.
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 71627/2008.12.05
Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés tényének feljegyzése.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59534/2016.10.03
Jelzálogjog ,azaz Családok otthonteremtési kedvezménye és
járulékaik erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 59534/2016.10.03
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/6.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23891/2023

2023.03.09

PÉCEL

Szektor: 61

Külterület 055/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59534/2016.10.03
Jelzálogjog , azaz adó-visszatérítési támogatás és járulékai erejéig.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59534/2016.10.03
Elidegenítési és terhelési tilalom az utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/8.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM KÉPVISELI: BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
cím : 1139 BUDAPEST Váci út 71.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 44991/2/2017.05.04

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE
