

AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

OMNITOC ÁLTALÁNOS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(rövid neve: Omnitoc Kft., Cg. 01-09-171139. székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 143., adószám: 10463824-2-42, statisztikai számjele: 10463824-4673-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10463824#cegkapu, képviseli: Bölöni Éva ügyvezető) mint ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**),
másrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),
együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozó kizárólagos tulajdonában álló, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. ingatlan-nyilvántartásában **Pécel belterület 1919/29 hrsz.** alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Lázár Ervin utca „felülvizsgálat alatt” címen található, 5600 m² alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **1/1 tulajdoni hányada**.

Az Ingatlan a TAKARNETRŐL lehívott tulajdoni lap másolat alapján az alábbiakkal terhelt (a továbbiakban **Terhek**):

- 34.929/209.2008.07.16 sz. bejegyző határozattal vezetékgjog, az NKM Földgázhálózati Kft. javára,
- 33450/2012.01.25 sz. bejegyző határozattal 242 m² nagyságú területre vezetékgjog, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára,
- 55460/2019.09.04 sz. bejegyző határozattal 47 m² + oszlop nagyságú területre vezetékgjog, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adja, azaz Megajándékozottnak ajándékozza, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljáró Polgármester _____ számú határozata alapján kötik meg.
3. Ajándékozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan - az 1. pontban felsorolt Terheken kívül - per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
4. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
5. Ajándékozó kijelenti, hogy jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, és kéri az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az 1. pontban körülírt **Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.
7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját –, továbbá a vagyonszerzéssel estlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség összegét a Megajándékozott viseli.
8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
9. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.

Omnitoc Kft.
kép.: Bölöni Éva ügyvezető
Ajándékozó

dr. László Jenő
ügyvéd

Pécel Város Önkormányzata
Kép.: Horváth Tibor polgármester
Megajándékozott

10. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918**) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-t, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

Omnitoc Kft.
Képv.: Bölöni Éva ügyvezető
Ajándékozó

Pécel Város Önkormányzata
Megajándékozott
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Pécel, 2021.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.
Pécel, 2021.