



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A rendeletalkotási javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. április 29-i rendkívüli ülésére

**Tárgy: Javaslát a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. április 25-i rendes ülésén megalkotta a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Alaprendelet). A rendeletalkotás célja az volt, hogy a településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata idején ne történjen olyan építkezés a város területén, mely után – egy esetleges építési jog megváltoztatása esetén – kártérítési igénnyel léphessenek fel az ingatlanok tulajdonosai. Az Alaprendelet módosításra került a 19/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelettel, a 24/2019. (VIII.15.) önkormányzati rendelettel, a 35/2019. (XII.12.) önkormányzati rendelettel, a 16/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelettel, a 26/2020. (IX. 7.) önkormányzati rendelettel, a 4/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelettel és a 6/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelettel, amelyek kiterjesztették a változtatási tilalommal érintett területeket. Az Alaprendelet és annak módosításai az előterjesztés mellékletét képezik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 21. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a változtatási tilalom - ha az azt elrendelő önkormányzati rendelet rövidebb időről nem rendelkezik - három év eltelte után külön rendelkezés nélkül megszűnik.

Tekintettel arra, hogy Pécel Város helyi építési szabályzatának felülvizsgálata még folyamatban van, Képviselő-testület által történő elfogadása még nem történt meg, ezért az Alaprendeletben szereplő valamennyi terület, ingatlan esetében a változtatási tilalom megszűnne 2022. április 30. napján, a jelenlegi szabályozás értelmében, még azok a rendelkezései is, amelyek az Alaprendelet megalkotását követően kerültek be módosítással az Alaprendeletbe.

Az Alaprendeletben szereplő területek esetében a változtatási tilalom nem hosszabbítható meg, vagyis a módosításokkal egységes szerkezetbe szedett, jelenleg hatályos rendelet a-c) pontjaiban szereplő területek esetében a változtatási tilalom időbeli hatálya mindenképpen lejár 2022. április 30. napján.

Azon területek, ingatlanok esetében viszont, amelyek az Alaprendeletbe, annak megalkotását követően, annak módosításával kerültek be, a változtatási tilalom időbeli hatálya meghosszabbítható (az Alaprendeletbe való beépülés időbeli hatályától számított 3 évig, legfeljebb az adott területre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig).

Ehhez szükséges az Alaprendelet módosítása, melyre javaslatot teszek jelen előterjesztés keretében.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

#### 1. Társadalmi hatások

A rendelet módosításának nincsenek érzékelhető társadalmi hatásai.

#### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.

3. Környezeti következményei

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi következményei

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg a változtatási tilalommal érintett területeken, a tilalom megszűnését (2022. április 30.) követően tömeges építkezések indulnának be, ezzel veszélyeztetve a város lakosságának infrastrukturális ellátását (rendkívüli körülmény).

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

A rendelet indokolásának közzététele mellőzhető, tekintettel arra, hogy annak jelentősebb társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai nincsenek.

A fentiek alapján kérem a következő rendeletalkotási javaslat elfogadását.

**Rendeletalkotási javaslat**

**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendeletét a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Pécel, 2022. április 29.



**Horváth Tibor**  
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. rendelettervezet
2. a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet egységes szerkezetben
3. a 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (Alaprendelet)
4. a 19/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)
5. a 24/2019. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)
6. a 35/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)
7. a 16/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)
8. a 26/2020. (IX. 7.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)
9. a 4/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)
10. a 6/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet (módosító rendelet)

Az előterjesztést készítette:

  
Mihályné Zana Nikolett

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019 (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az e rendelet 2. § a-c) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a 2. § a-c) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2022. április 30. napjáig hatályos.”

(2) A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019 (IV.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az e rendelet 2. § d-e) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a 2. § d-e) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2022. július 2. napjáig hatályos.

(4) Az e rendelet 2. § f) pontjában megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a 2. § f) pontjában megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2022. december 13. napjáig hatályos.

(5) Az e rendelet 2. § g-h) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a 2. § g-h) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2023. május 1. napjáig hatályos.

(6) Az e rendelet 2. § i-j) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó változtatási tilalom a 2. § i-j) pontjaiban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb 2024. február 27. napjáig hatályos.”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. április 30-án lép hatályba.

### Általános indokolás

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet rendelkezései 2022. április 30. napján hatályát vesztenék, ezért az ezzel kapcsolatosan megtartott szakmai ellenőrzés alapján megállapításra került, hogy a rendeletben meghatározott területrészekre Pécel Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében a jogszabályban adott maximális hároméves időtartam lehetőségével élve a rendeletet módosítani szükséges.

### Részletes indokolás

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet a 2. § egyes rendelkezéseinek eltérő időbeli hatályát állapítja meg.

#### **A 2. §-hoz**

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**  
(egységes szerkezetbe foglalva. 2021. március 26-tól hatályos állapot)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § 1 2** A településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a 2. § szerinti területekre és ingatlanokra.

**2. §<sup>3 4 5</sup>** Az 1. § szerinti változtatási tilalom

- a) a Pécel külterület 0307/3-10, 0311/8, 0311/15, 0311/27-33, 0311/36-43, 0309/5-11, 0308, 0370/292, 293, 190 és a Pécel belterület 2669 helyrajzi számú ingatlanokra,
- b) a Pécel külterület 089/60 – 076/1 – 075/2 – 076/3 helyrajzi számú ingatlanok – a közigazgatási határ – 025-030/2 – 046/1 – 068 – 055/6 – 055/26 – 055/27 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre,
- c) a Pécel, Damjanich utca – Honfoglalás út – belterületi határ – Fáy Ferenc utca tervezett meghosszabbítása közötti tömbre,
- d) a Pécel, Petőfi utca – Arany J. utca – Jókai utca – Thököly utca közötti Vt-SZ/4 jelű belső tömbre, a Maglódi út menti Páskomliget Gksz-SZ/3 jelű gazdasági övezetre,
- e) a Pécel, 04/70 és 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű ingatlanokra, az 1234 helyrajzi számú, a 4064/2 és 4064/3 helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a 0384/45 és a 0384/51 helyrajzi számú út menti területekre,
- f) a Pécel, 4084 helyrajzi számú telektömb (Termál terület I.) Lk-I/1, Lk-Z/1 és Lk-Z/2 építési övezeteire,
- g) az Újtelep 0379 hrsz-ú közút, a Rákos-Hatvan vasútvonal nyomvonala és a Pécel külterület 0297/6 helyrajzi számú ingatlan közötti területre,
- h) a Pécel külterület 024/89, 024/90, 024/91, 012/16, 024/10, 024/12, 024/19, 024/20, 014/16 és 014/17 helyrajzi számú ingatlanokra,
- i) a Pécel, belterületi határ – 04/70 helyrajzi számú Zkp/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 02/146 helyrajzi számú külterületi út által határolt Lke-SZ/3 jelű övezetben lévő 04/19-20, 04/22-23, 04/25-33, 04/63, 04/65, 04/67-68 és 04/72-76 ingatlanra,
- j) a Pécel, Má jelű övezetben található ingatlanok összességére terjed ki.

**3. §** A változtatási tilalom alá eső területeken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglaltak kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, valamint más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

**4. § (1)** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a 2. §-ban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 évig hatályos.

<sup>1</sup>A 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a a 24/2019. (VIII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. augusztus 16.

<sup>2</sup>A 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a a 35/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. december 13.

<sup>3</sup>A 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a 19/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. július 2.

<sup>4</sup>A 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a 35/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. december 13.

<sup>5</sup>A 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a 6/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2021. március 26.

**Szöllősi Ferenc**  
polgármester

**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2019. április 29. napján kihirdettem.

**Oláh János**  
jegyző



0/31 - 13/2019.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete  
változtatási tilalom elrendeléséről**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a 2. § szerinti területekre és ingatlanokra.

2. § Az 1. § szerinti változtatási tilalom a Pécel, külterület 0307/3-10, 0311/8, 0311/15, 0311/19-26, 0309/5-11, 0308, 0370/189-190 és a Pécel belterület 2669 helyrajzi számú ingatlanokra, a Pécel külterület 089/60 – 076/1 – 075/2 – 076/3 helyrajzi számú ingatlanok – a közigazgatási határ – 025-030/2 – 046/1 – 068 – 055/6 – 055/26 – 055/27 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre és a Damjanich utca – Honfoglalás út – belterületi határ – Rákóczi út közötti tömbre terjed ki.

3. § A változtatási tilalom alá eső területeken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében foglaltak kivételével telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, valamint más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a 2. §-ban megjelölt területekre vonatkozó helyi építési szabályzat készítésének időszakára, annak hatályba lépéséig, de legfeljebb a jelen rendelet hatálybalépésétől számított 3 évig hatályos.

  
Szöllösi Ferenc  
polgármester



  
Oláh János  
jegyző

A rendeletet 2019. április 29. napján kihirdettem.



  
Oláh János  
jegyző





**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2019. (VII. 1.) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

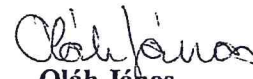
**1. §** A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

"2. § Az 1. § szerinti változtatási tilalom a Pécel külterület 0307/3-10, 0311/8, 0311/15, 0311/27-33, 0311/36-43, 0309/5-11, 0308, 0370/292, 293, 190 és a Pécel belterület 2669 helyrajzi számú ingatlanokra, a Pécel külterület 089/60 – 076/1 – 075/2 – 076/3 helyrajzi számú ingatlanok – a közigazgatási határ – 025-030/2 – 046/1 – 068 – 055/6 – 055/26 – 055/27 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre, a Damjanich utca – Honfoglalás út – belterületi határ – Fáy Ferenc utca tervezett meghosszabbítása közötti tömbre, a Petőfi utca – Arany J. utca – Jókai utca – Thököly utca közötti Vt-SZ/4 jelű belső tömbre, a Maglódi út menti Gksz-SZ/3 jelű gazdasági övezetre, a 04/70 és 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű ingatlanokra, az 1234 helyrajzi számú, a 4064/2 és 4064/3 helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a 0384/45 és a 0384/51 helyrajzi számú út menti területekre terjed ki."

**2. §** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Szöllősi Ferenc**  
polgármester

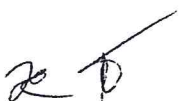


  
**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2019. július 1. napján kihirdettem.

  
**Oláh János**  
jegyző





Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének

24/2019. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete  
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet módosítása**

1. § Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Pécel Város Önkormányzata közigazgatási területén lévő egészségügyi alapellátás körzeteinek meghatározásáról szóló 12/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

**2. A település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítása**

2. § Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település rendjéről szóló 19/2016. (X. 10.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) engedély (a továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges. A közterület-használati hozzájárulás kiadására irányuló eljárás önkormányzati hatósági ügy.”

**3. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

3. § Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„1. § A településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a 2. § szerinti területekre és ingatlanokra.”

**4. Záró rendelkezések**

4. § E rendelet 2019. augusztus 16. napján lép hatályba.

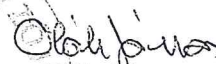
  
Szöllösi Ferenc  
polgármester



  
Oláh János  
jegyző

A rendeletet 2019. augusztus 15. napján kihirdettem.



  
Oláh János  
jegyző



**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
35/2019. (XII. 12.) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § A településrendezési feladatok megvalósítása és a településrendezési eszközök módosítása érdekében Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete változtatási tilalmat rendel el a 2. § szerinti területekre és ingatlanokra.”

**2. §** A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:


„2. § Az 1. § szerinti változtatási tilalom

- a) a Pécel külterület 0307/3-10, 0311/8, 0311/15, 0311/27-33, 0311/36-43, 0309/5-11, 0308, 0370/292, 293, 190 és a Pécel belterület 2669 helyrajzi számú ingatlanokra,
- b) a Pécel külterület 089/60 – 076/1 – 075/2 – 076/3 helyrajzi számú ingatlanok – a közigazgatási határ – 025-030/2 – 046/1 – 068 – 055/6 – 055/26 – 055/27 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre,
- c) a Pécel, Damjanich utca – Honfoglalás út – belterületi határ – Fáy Ferenc utca tervezett meghosszabbítása közötti tömbre,
- d) a Pécel, Petőfi utca – Arany J. utca – Jókai utca – Thököly utca közötti Vt-SZ/4 jelű belső tömbre, a Maglódi út menti Páskomliget Gksz-SZ/3 jelű gazdasági övezetre,
- e) a Pécel, 04/70 és 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű ingatlanokra, az 1234 helyrajzi számú, a 4064/2 és 4064/3 helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a 0384/45 és a 0384/51 helyrajzi számú út menti területekre,
- f) a Pécel, 4084 helyrajzi számú telektömb (Termál terület I.) Lk-I/1, Lk-Z/1 és Lk-Z/2 építési övezeteire terjed ki.”

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

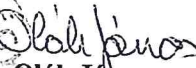
  
**Horváth Tibor**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2019. december 12. napján kihirdettem.



  
**Oláh János**  
jegyző

ze D



## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet hatályba lépése óta megtartott szakmai utóellenőrzés alapján a változtatási tilalom területi hatályát kiterjeszteni szükséges a településrendezési eszközök felülvizsgálatának idejére.

### **Részletes indokolás**

1. §-okhoz: Jogszabályszerkesztési szempontból pontosítást tartalmaz.
2. §-hoz: A változtatási tilalommal érintett területek területi hatályát egészíti ki, a Termál terület egyes építési övezetei tekintetében.
3. §-hoz: A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

**Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének  
16/2020. (IV. 30.) önkormányzati rendelete**

**a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében, valamint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő g), h) és i) ponttal egészül ki:

„g) az Újtelep 0379 hrsz-ú közút, a Rákos-Hatvan vasútvonal nyomvonala és a Pécel külterület 0297/6 hrsz-ú ingatlan közötti területre,

h) a Pécel külterület 024/89, 024/90, 024/91, 012/16, 024/10, 024/12, 024/19, 024/20, 014/16 és 014/17 hrsz-ú ingatlanokra

i) a Pécel külterület 0148/2 hrsz-ú, Gksz területre”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző



A rendeletet 2020. április 30. napján kihirdettem.

  
**Oláh János**  
jegyző



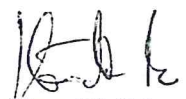
0. MÉRÉS

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
26/2020. (IX. 7.) önkormányzati rendelete  
a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló  
13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról.**

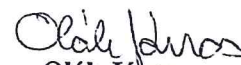
A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszíti a Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § i) pontja.

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2020. szeptember 7. napján kihirdettem.



  
**Oláh János**  
jegyző



## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy annak 2. §-a i) pontját hatályon kívül helyezni célszerű a változtatási tilalommal terhelt terület célszerű fejleszthetősége érdekében.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

1. §-hoz: A Rendelet 2. §-a i) pontját hatályon kívül helyezi a 0148/2 helyrajzi számú ingatlan fejleszthetősége érdekében.
2. §-hoz: A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

**Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének  
4/2021. (II. 26.) önkormányzati rendelete  
a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV.29.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzetet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő g) és h) ponttal egészül ki:

- „g) a Pécel, belterületi határ – 04/70 helyrajzi számú Zkp/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 02/146 helyrajzi számú külterületi út által határolt Lke-SZ/3 jelű övezetben lévő 04/19-20, 04/22-23, 04/25-33, 04/63, 04/65, 04/67-68 és 04/72-76 ingatlanra,  
h) a Pécel, Má jelű övezetben található ingatlanok összességére”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



*Horváth Tibor*  
**Horváth Tibor**  
polgármester



*Oláh János*  
**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2021. február 26. napján kihirdettem.



*Oláh János*  
**Oláh János**  
jegyző

*z b*

**Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének  
6/2021. (III. 25.) önkormányzati rendelete  
egyed önkormányzati rendeletek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről**

A Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre való tekintettel, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) és (2) bekezdéseiben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosítása**

1. § Az önkormányzat pénzügyi támogatásairól szóló 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet) 2. § (1) bekezdésében az „a Magyarországon bírósági nyilvántartásba vett,” szövegrész helyébe az „a Magyarországon bírósági nyilvántartásba vagy a Magyar Államkincstár által törzskönyvi nyilvántartásba vett,” szöveg lép.

2. § A 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A támogatási szerződés a Képviselő-testület engedélyével módosítható, ha a támogatott önhibáján kívüli okból nem tudja teljesíteni a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét. A támogatási szerződés kizárólag abban az esetben módosítható, amennyiben a támogatott módosításra irányuló írásos kérelme legalább 15 nappal a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidő lejártát megelőzően megérkezik a Péceli Polgármesteri Hivatalba.”

3. § A 25/2013. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a Képviselő-testület támogatásról szóló döntését követő 60 napon belül a támogatandó hibájából nem kerül sor a támogatási szerződés támogatásról szóló megkötésére, úgy a támogatandó elveszti a támogatásra való jogát. A jog elvesztéséről a polgármester írásban értesíti a támogatandót és az ezt követő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja a Képviselő-testületet is.”

**2. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítása**

4. § A szociális és gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet) 14. § (18) bekezdésében az „A lakhatási települési támogatásra való jogosultságot meg kell szüntetni, ha:” szövegrész helyébe az „A lakhatási települési támogatás folyósításának megszüntetéséről határozatban kell rendelkezni, ha:” szöveg lép.

5. § A 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. § (1) Az Szt. 62. §-ában meghatározott alanyi kör számára az Önkormányzat a Családsegítőn keresztül napi egyszeri meleg étkeztetésről gondoskodik.

(2) Napi egyszeri meleg étkezésre jogosult az a személy, aki 60 év feletti életkorú, vagy aki az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltakat a (3) bekezdés szerint igazolja.

(3) Az Szt. 62. § (1) bekezdésében foglaltakat – 30 napnál nem régebbi dokumentumokkal, nyilatkozatokkal – a következők szerint kell igazolni:

a) a megromlott egészségi állapotot kórházi zárójelentéssel vagy szakorvosi véleménnyel és az ellátásra vonatkozó háziiorvosi javaslattal,



- b) fogyatékossgot, pszichiátriai betegséget kórházi zárójelentéssel vagy szakorvosi véleménnyel és az ellátásra vonatkozó háziiorvosi javaslattal,
  - c) szenvedélybetegség következtében beállt szervi károsodást kórházi zárójelentéssel vagy szakorvosi véleménnyel és az ellátásra vonatkozó háziiorvosi javaslattal,
  - d) az Szt. 4. § (2) – (3) bekezdése szerint hajléktalan személy a személyi okmányaival.
- (4) Az étkezési térítési díjat az Önkormányzat által biztosított készpénzátutalási megbízáson (csekken) kell befizetni, a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdésében írtak szerint.”

6. § A 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) 25 %-át, amennyiben a gondozott rendszeres havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,”

7. § A 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Amennyiben a házi segítségnyújtás mellett étkezés is biztosított, a térítési díjak együttes összege nem haladhatja meg a gondozott rendszeres havi jövedelmének

- a) 30%-át, amennyiben a gondozott rendszeres havi jövedelme eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át,
- b) 20%-át, amennyiben a gondozott rendszeres havi jövedelme eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át de nem éri el annak 200%-át, vagy
- c) 10%-át, amennyiben a gondozott rendszeres havi jövedelme nem éri el az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 100%-át.”

8. § A 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet IV. Fejezete a következő 10/C. alcímmel egészül ki:

„10/C. Külön eljárás keretében biztosítható ellátások”

9. § A 8/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet a következő 22/C. §-sal egészül ki:

„22/C. § A Családsegítő intézményvezetője kivételesen – külön eljárás keretében – biztosíthatja az ellátást amennyiben

- a) a háziorvos, szakorvos szakvéleménye szerint soron kívüli szolgáltatás biztosítása indokolt, vagy
- b) az ellátott szociális helyzetében, egészségi állapotában olyan kedvezőtlen változás következett be, amely gyorsított ellátást igényel.”

### **3. A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet módosítása**

10. § A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § Az 1. § szerinti változtatási tilalom

- a) a Pécel külterület 0307/3-10, 0311/8, 0311/15, 0311/27-33, 0311/36-43, 0309/5-11, 0308, 0370/292, 293, 190 és a Pécel belterület 2669 helyrajzi számú ingatlanokra,
- b) a Pécel külterület 089/60 – 076/1 – 075/2 – 076/3 helyrajzi számú ingatlanok – a közigazgatási határ – 025-030/2 – 046/1 – 068 – 055/6 – 055/26 – 055/27 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre,
- c) a Pécel, Damjanich utca – Honfoglalás út – belterületi határ – Fáy Ferenc utca tervezett meghosszabbítása közötti tömbre,
- d) a Pécel, Petőfi utca – Arany J. utca – Jókai utca – Thököly utca közötti Vt-SZ/4 jelű belső tömbre, a Maglódi út menti Páskomliget Gksz-SZ/3 jelű gazdasági övezetre,
- e) a Pécel, 04/70 és 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű ingatlanokra, az 1234 helyrajzi számú, a 4064/2 és 4064/3 helyrajzi számú ingatlanokra, valamint a 0384/45 és a 0384/51 helyrajzi számú út menti területekre,

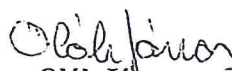
- f) a Pécel, 4084 helyrajzi számú telektömb (Termál terület I.) Lk-I/1, Lk-Z/1 és Lk-Z/2 építési övezeteire,  
g) az Újtelep 0379 hrsz-ú közút, a Rákos-Hatvan vasútvonal nyomvonala és a Pécel külterület 0297/6 helyrajzi számú ingatlan közötti területre,  
h) a Pécel külterület 024/89, 024/90, 024/91, 012/16, 024/10, 024/12, 024/19, 024/20, 014/16 és 014/17 helyrajzi számú ingatlanokra,  
i) a Pécel, belterületi határ – 04/70 helyrajzi számú Zkp/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 04/71 helyrajzi számú Gksz-SZ/1 jelű övezetben lévő ingatlan – 02/146 helyrajzi számú külterületi út által határolt Lke-SZ/3 jelű övezetben lévő 04/19-20, 04/22-23, 04/25-33, 04/63, 04/65, 04/67-68 és 04/72-76 ingatlanra,  
j) a Pécel, Má jelű övezetben található ingatlanok összességére terjed ki.”

11. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, a 4-9. §-ok rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 6/2013. (III. 21.) önkormányzati rendelet.



  
**Horváth Tibor**  
polgármester

  
**Oláh János**  
jegyző



A rendelet 2021. március 25. napján kihirdetem.



  
**Oláh János**  
jegyző