



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/593...-1/2022.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 29. napján (péntek) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)


Napirendi javaslat:

Nyilvános ülés keretében:

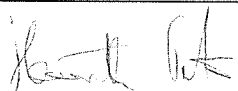

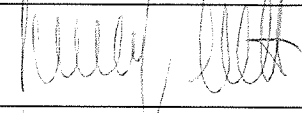

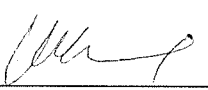
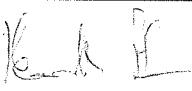
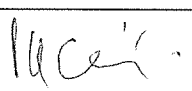

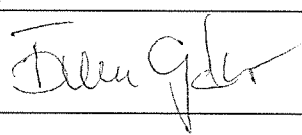
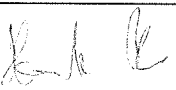
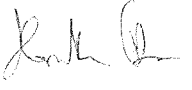
- Javaslat építési és telekalakítási tilalom elrendelésére**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Pécel, 2022. április 27.




Horváth Tibor
polgármester




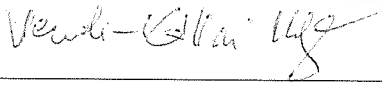
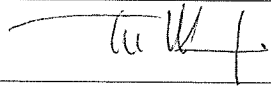
JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 29-én megtartott
rendkívüli ülésén

<i>Név:</i>	<i>Aláírás:</i>	<i>Távollét:</i>	
		<i>Igazolt</i>	<i>Igazolatlan</i>
Horváth Tibor <i>polgármester</i>			
Sarlós Imre <i>alpolgármester</i>			
Garamszegi Zsolt			
Karsai András			
Kristóf Péter			
Pankucsi Edina			
Papp László			
Paszterovics János			
Torma Gábor			
Tóthné Szentandrásy Csilla			
Varmuzsa Péter			

2022 APR 29. *Stovell* Base *knob* *up*

JELENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 29-én megtartott
rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Veszeli-Kállai Ibolya műszaki és beruházási irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejjóléti Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	

Iktatószám: Ö/593-3/2022.

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. ÁPRILIS 29-ÉN 8 ÓRÁRA ÖSSZEHÍVOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 29-én 8 órára összehívott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kristóf Péter, Papp László, Torma Gábor képviselők

Igazoltan vannak távol: Pankucsi Edina, Paszterovics János, Tóthné Szentandrásy Csilla, Varmuzsa Péter képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Veszeli-Kállai Ibolya műszaki és beruházási irodavezető, Farkas László, a Pécel Kft. ügyvezetője

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó és az ülésen tárgyalt előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 3 perckor.

Horváth Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, az ülésen megjelent személyt. A 2022. április 29-ei rendkívüli ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 7 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes. Közli, hogy a kiküldött meghívóban 1 db téma szerepel napirendi javaslatként, mely nyilvános ülés keretében kerül megtárgyalásra. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi javaslatához képest módosításokra nem tesz javaslatot.

Szavazásra teszi fel a napirendet.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

142/2022. (IV. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. április 29-én 8 órára összehívott rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülés keretében:

- 1. Javaslat építési és telekalakítási tilalom elrendelésére**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

1. napirendi pont
Javaslat építési és telekalakítási tilalom elrendelésére

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: 2019-ben aláírásra került ez a telekalakítási és építési tilalommal kapcsolatos törvényalkotás. Akkor benne volt kb. 90 ingatlan, valamint utcával határolt tömb is. Mostanra kb. 50 maradt. Kérdezi, hogy miért az előző rendeletre építik az újat, milyen összefüggésben van azzal. Számára nem derült ki az előterjesztésből, hogy kik azok, akik benne maradtak ebben a tilalomban, illetve kik azok, akik nem.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Véleménye szerint olyan főépítésszt kell választania az önkormányzatnak, aki jelen is tud lenni a képviselő-testületi üléseken. Az előterjesztés valóban későn ment ki, de az utal rá, hogy a Képviselő-testület két módon rendelt el változtatási tilalmat. Elrendelte a Képviselő-testület két rendeletében. Minden a településrendezési eszköz módosításának időszakára elrendelt változási tilalom érvényben van, mert sajnos, a Képviselő-testület nem tudta még elfogadni a felülvizsgált szabályozási tervet. Viszont ezek a most érintett ingatlanok, ahogy említette, két módon lett elrendelve a szabályzás során a változtatási tilalom, és a tilalom elrendelésének két jellemzője van az elrendelés során. Az egyik a szabályzási terv megrendelésének és készítésének az időszaka, a másik meg a 3 év. Ezen ingatlanok tekintetében a második esemény állt be, lejárna a mai nappal a 3 év. Tehát ezzel a döntéssel a Képviselő-testület minden olyan ingatlanok a beépítését korlátozza, ami eddig korlátozva volt. Ami 2019-ben elfogadásra került a Képviselő-testület által, egy részére tud maradni még a tilalom, amíg a szabályzást el nem fogadja az önkormányzat. Ezeknél a tilalom meghosszabbítására nincsen mód, mert ezt külön rendelettel rendelt el, és ennek a hároméves hatályáról beszélnek. Ezekre kiegészítésként kell elrendelni. Az elrendelésnek nincs már hároméves intervalluma, nincs a felülvizsgálati időszakában megjelölése, hanem fix, ebben az esetben 2022. december 31. Vélhetően tárgyalni fogja a Képviselő-testület a májusi ülésen a településszintű szabályzási terv felülvizsgálatának elfogadását, akkor ahhoz kapcsolatosan több nagyon fontos döntést kell hoznia majd. Többek közt ezen ingatlanok jövőbeni hasznosításának beépítési paramétereinek kérdéséről, valamint a kilyukasztott szabályzási tervvel érintett ingatlanok körét. Keddre valamennyi ezen rendelettel és a még hatályos településrendezési eszköz felülvizsgálati időszakára szóló rendelettel elrendelt tilalmat vagy korlátozással érintett ingatlanról a főépítész úr fog tájékoztatást adni a testületnek, abból világos lesz mindenki számára, hogy volt egy nagy kör, ami érintett volt a szabályzás felülvizsgálatának időszakára és azon belül ez a bizonyos részkör hároméves intervallummal. Mindkettőnél él a hároméves intervallum, csak ennél korábban járt le.

Horváth Tibor polgármester: Kielégítő volt a válasz?

Papp László képviselő: Nem.

Sarlós Imre alpolgármester: Azt sejtették.

Horváth Tibor polgármester: Szerinte elég hosszú volt. Szavazásra teszi fel a rendeletalkotási javaslatot.

(A szavazáson jelen van 7 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi rendeletalkotási javaslatot fogadta el:

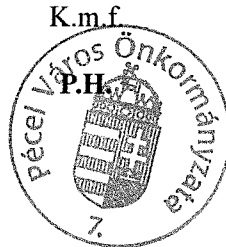
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendeletét a Pécel Város egyes területeire vonatkozó építési és telekalakítási tilalom elrendeléséről.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester az ülést 8 óra 10 perckor bezárja.



Horváth Tibor
polgármester



Oláh János
jegyző