



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A rendeletalkotási javaslat  
elfogadásához minősített többség  
szükséges.  
Név szerinti szavazást nem  
igényel.**

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Javaslat a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. október 26. napján alkotta meg Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendeletet felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy a Rendelet magasabb szintű jogszabály év közbeni módosítása miatt az alábbiakban részletezettek szerint módosításokra szorul.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napja óta tartalmazta az építményadó adótárgyainak körében a reklámhordozót. Ennek megfelelően a reklámhordozó mint építményadó adótárgy utáni adózás a Rendeletben is szabályozásra került, 2018. január 1. napjától még az adó megfizetése alól mentes adótárgyként, 2019. január 1. napja óta pedig 7.200 Ft/m<sup>2</sup>-es adómértékkel.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a úgy módosította a Htv.-t, hogy 2020. július 15. napjától hatályon kívül helyezte a Htv.-nek a reklámhordozóra mint adótárgyra vonatkozó rendelkezéseit, tehát az előterjesztés elkészítésekor már nem adóztatható ilyen adótárgy az építményadó adónem körében.

Fentiek alapján a Rendeletből is ki kell vezetni, hatályon kívül kell helyezni a reklámhordozó adótárgyat annak érdekében, hogy a helyi önkormányzati rendelet ne legyen ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal.

A rendeletalkotáshoz szükséges előzetes hatásvizsgálatok:

#### **1. Társadalmi hatások**

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásának eredményeként egyes péceli adózók kiadásai csökkenni fognak, tekintettel arra, hogy már nem kell a reklámhordozó utáni építményadót megfizetniük.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletervezetben foglaltak megvalósulásával előzetes számítások szerint legfeljebb 400.000 Ft-tal fog csökkenni Pécel Város Önkormányzata helyi adóbevétele.

#### **3. Környezeti követelmények**

A rendeletervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

#### **4. Egészségi követelmények**

A rendelet megalkotásának közvetlen egészségügyi kihatásai nincsenek.

#### **5. Adminisztratív terhet befolyásoló hatások**

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek hosszútávon csökkenni fognak, tekintettel arra, hogy az egyik adótárgy kivételre kerül, így azok építményadó adatbejelentéseit már nem kell feldolgozni, alakszerű döntéseket hozni.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei  
A Rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabállyal való összhang megteremtése miatt indokolt, elmaradása esetén a Rendelet továbbra is ellentétes lenne a Htv.-vel.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek  
A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, pénzügyi és tárgyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatalban rendelkezésre állnak.

A rendelettervezethez kapcsolódó indokolás közzététele nem mellőzhető, tekintettel arra, hogy a megalkotandó rendeletben foglalt rendelkezéseknek jelentős társadalmi, gazdasági kihatásai vannak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2020. augusztus 25.



**Horváth Tibor polgármester**

Az előterjesztés mellékletei:


1. rendelettervezet
2. Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelete

Az előterjesztést készítette:




**dr. Horváth Anett csoportvezető**

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel:



**Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető**

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Oláh János jegyző**

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2020. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6. § a) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, továbbá a 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában foglalt adótárgy.”

**2. §** (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2020. július 15. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a Rendelet

a) 5. §-ának b) pontja,

b) 6. §-ának b) pontja.

**Horváth Tibor  
polgármester**

**Oláh János  
jegyző**

A rendeletet 2020. ... napján kihirdettem.

**Oláh János  
jegyző**

## **INDOKOLÁS**

### **Általános indokolás**

A helyi adókról szóló 22/2017. (XI.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az már nem teljes mértékben felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak. A módosítások kis száma és jellege miatt a Rendelet módosítása és nem pedig új rendelet megalkotása az indokolt.

### **Részletes indokolás**

1. §-hoz: A reklámhordozó adótárgynak az építményadó adónem alóli kivezetése miatt hatályon kívül helyezi a reklámhordozóra mint adótárgyra vonatkozó rendelkezést a Rendelet 4. §-ának módosításával.
2. §-hoz: A hatálybalépésre és a reklámhordozó adótárgyra vonatkozó, annak kivezetése miatt szükségtelemmé vált rendelkezések hatályon kívül helyezésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

**Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**  
(egységes szerkezetbe foglalva. 2020. január 1-től)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §** Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

- a) építményadót,
- b) helyi iparüzési adót,
- c)<sup>1</sup> magánszemély kommunális adóját,
- d)<sup>2</sup> vezet be.

**2. §** Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) adóalanyként meghatározott személy.

**3. §<sup>3 4</sup>** Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. rendelkezései az irányadók. Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, valamint a Htv. szerint az építményadó, a magánszemély kommunális adója esetében adatbejelentést, a helyi iparüzési adó vonatkozásában bejelentést, változás-bejelentést, bevallást kell tenni.

**2. Építményadó**

**4. §<sup>5</sup>** Az adó tárgya a Htv. 11. §-ában és 11/A. §-ában foglalt adótárgy.

**5. §<sup>6</sup>** Az adó alapja

- a) az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete,
- b) a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.

**6. §<sup>7</sup>** Az adó éves mértéke

- a) az 5. § a) pontja szerinti adóalap után 900 Ft/m<sup>2</sup>,
- b) az 5. § b) pontja szerinti adóalap után 7.200 Ft/m<sup>2</sup>.

**7. §<sup>8</sup> (1)** A Htv.-ben meghatározottakon túl mentes az építményadó megfizetése alól

- a) az a magánszemély tulajdonát vagy vagyoni értékű jogát képező lakás, továbbá az üdülőként használt épület, amely után az adóalany magánszemély kommunális adóját köteles fizetni,
- b) a gépjármű tárolására szolgáló építmény (különösen garázs, gépjárműtároló, teremgarázs),
- c) a lakáshoz vagy üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince,

1 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § c) pontja a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

2 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. § d) pontja hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

3 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

4 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 3. §-a a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

5 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. §-a a 32/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően eltérő szöveggel lépett hatályba 2018. január 1. napján.

6 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 5. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

7 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 6. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

8 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 7. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

d) a lakáshoz vagy üdülőhöz nem tartozó épület vagy annak azon része, amely legalább 70 centiméterrel a környező terepszint alatt helyezkedik el.

(2) Nem illeti meg az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentesség a vállalkozót az üzleti célt szolgáló építménye után.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott építményadó alóli mentességi okok bármelyikének fennállása esetén, a vállalkozónak nem minősülő adóalany mentesül az adatbejelentés benyújtási kötelezettsége alól a mentességet élvező adótárgyakra vonatkozóan.

### 3. Helyi iparűzési adó

8. § (1)<sup>9</sup> <sup>10</sup> Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó éves mértéke a Htv.-ben meghatározott adóalap 2 százaléka.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett, a Htv. 37. § (2) bekezdése szerinti tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft.

### 4. Magánszemély kommunális adója<sup>11</sup>

9. §<sup>12</sup> A magánszemély kommunális adójának adótárgya a Htv. 24. §-ában foglalt adótárgyak, továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

10. §<sup>13</sup>

11. §<sup>14</sup> Az adó éves mértéke adótárgyanként 17.000 Ft.

12. § (1)<sup>15</sup> Mentés a magánszemély kommunális adójának megfizetése alól az a magánszemély, aki az ingatlanát közvetlenül érintő közterületen kommunális beruházást végez vagy végeztet, a munkálatok megkezdését követő év első napjától számított öt évig, a bemutatott számlán szereplő összeg erejéig, de legfeljebb 100.000 Ft-ig.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adómentesség kizárólag arra az ingatlanra vonatkozik, amelyre tekintettel a kommunális beruházást elvégezték vagy elvégeztették és kizárólag az a magánszemély veheti igénybe az adómentességet, aki a kommunális beruházást elvégezte vagy elvégeztette.

(3) A munkálatok befejezését a tulajdonosnak vagy az adóalanyisággal rendelkező vagyoni értékű jog jogosultjának a nevére szóló építési engedéllyel vagy hatósági igazolással kell igazolnia. Amennyiben a beruházás elvégzése nem építési engedélyhez kötött, úgy annak hiányában elégséges a közműszolgáltató igazolása vagy a kivitelezést végző vállalkozó írásos nyilatkozata.

(4) Nem illeti meg az (1)-(3) bekezdésben foglalt adómentesség azt a magánszemély adóalanyt, akinek az egy helyrajzi számon nyilvántartott, lakóépülettel beépített ingatlanán olyan épület vagy épületrész is van, amelyet vállalkozási célra használnak.

(5)<sup>16</sup> <sup>17</sup> Mentés a magánszemély kommunális adója megfizetése és az adatbejelentés benyújtása alól a vállalkozónak nem minősülő adóalany, azon lakásnak vagy üdülőnek nem minősülő ingatlanal összefüggésben, amely után építményadó-kötelezettsége áll fenn, függetlenül attól, hogy ezen adónem megfizetése alól mentesül-e vagy megilleti-e adómentesség vagy adókedvezmény.

9 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

10 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

11 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 4. alcíme a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7. §-ának megfelelően módosított alcím. Hatályos 2019. január 1.

12 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 9. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

13 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 10. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésének megfelelően hatályát veszítette 2019. január 1-től.

14 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 11. §-a a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 9. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

15 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

16 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 10. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.

17 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (5) bekezdése a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2020. január 1.

13. § (1)<sup>18</sup> A magánszemély kommunális adója éves mértékének 50%-át fizeti
- a) az, akinek esetében a közös háztartásban együtt élő családtagok egy főre eső nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
- b) az az egyedülálló személy, akinek havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- c) az, aki a saját háztartásában három vagy annál több kiskorú, vagy közép- vagy felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló gyermeket nevel.
- (2)<sup>19</sup> A magánszemély kommunális adója éves mértékének 60%-át fizeti a külterületi ingatlan tulajdonosa.
- (3) Nem illeti meg az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott adókedvezmény az adóalanyt az engedély nélkül épült vagy használatba vett építmény után fizetendő adó esetében.
- (4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott kedvezmények nem vonhatóak össze és több adótárgyra fennálló adóalanyiság esetén kizárólag egyetlen, az adóalany választása szerinti adótárgya vonatkozásában érvényesíthetők.
- (5) Az (1) bekezdésben szabályozott adókedvezmények feltételeinek meglétét minden adóévben írásban igazolni kell.
- (6) Az (1) bekezdés a)-b) pontja szerinti adókedvezmények igénybevételéhez jövedelemigazolás vagy a tárgyévre szóló, nyugdíj összegét megállapító igazolás szükséges.
- (7) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti adókedvezmény igénybevételéhez igazolásként hatósági bizonyítvány és – amennyiben a gyermek a 16. életévét betöltötte – iskolalátogatási igazolás szükséges.

## 5. Telekadó

14. §<sup>20</sup>  
15. §<sup>21</sup>  
16. §<sup>22</sup>  
17. §<sup>23</sup>  
18. §<sup>24</sup>  
19. §<sup>25</sup>  
20. §<sup>26</sup>

## 6. Záró rendelkezések

21. § (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 29/2013. (XII.2.) önkormányzati rendelete.

**Szöllősi Ferenc**  
polgármester

**Tóth László**  
jegyző

- 
- 18 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
- 19 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése a 25/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított szöveg. Hatályos 2019. január 1.
- 20 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 14. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
- 21 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 15. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
- 22 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 16. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
- 23 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 17. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
- 24 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 18. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
- 25 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 19. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.
- 26 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 20. §-a hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

A rendeletet 2017. november 2. napján kihirdettem.

**Tóth László**  
**jegyző**

1. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez<sup>27</sup>

2. melléklet a 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelethez<sup>28</sup>

---

27 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.

28 A 22/2017. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete hatályon kívül helyezve a 30/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontjának megfelelően 2020. január 1-től.