

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/622-27/2022.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A 110/2022. (III. 31.) Kt. határozattal (a továbbiakban: Határozat) fogadta el Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés, a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése és a TOP_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatok előkészítésével kapcsolatos döntést (1. melléklet).

A Határozat harmadik bekezdésében Csizmár Robin egyéni vállalkozó tervezési és szakértői díja hibásan lett megadva, így szükséges ezen bekezdés módosítása és plusz pénzügyi fedezet biztosítása.

A fenti szolgáltatással kapcsolatos kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése szükséges. Ezt megelőzően az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a Képviselő-testületnek kell biztosítania.

II.

Önkormányzatunk pályázatot kíván benyújtani a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében, a VEKOP pályázathoz elkészített tervek aktualizálásával és felhasználásával, a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által meghirdetett Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz) éves keretéből elérhető támogatásokra, a következő pályázati felhívásra:

TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmus fejlesztése

E pályázat benyújtásának célja egy Ökoház létesítése a Pécel Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0315/14 hrsz.-ú ingatlanon, mely elősegíti a helyi turizmus fellendülését, és gazdasági élénkítő, valamint jövedelemtermelő funkcióval fog bírni. Pankucsi Edina képviselő asszony javaslata az, hogy az ezen terület mögött elhelyezkedő ún. „löszfal” (0315/10 hrsz.) helyi védendő érték legyen.

Az elérhető maximális támogatási összeg: 400 millió forint

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100%-a.

A pályázatok benyújtási határideje 2022. június 1.

A benyújtandó pályázat projekt-előkészítő feladatainak ellátására vonatkozóan önkormányzatunk beszerzési eljárást bonyolított le.

A beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője dr. Papp Annamária egyéni vállalkozó lett, az általa tett ajánlati árak az alábbiak:

- projektterv készítése: bruttó 4.000.000 Ft
- pályázatkészítés: bruttó: 300.000 Ft

Fentiek alapján a projekt-előkészítő feladatok a pályázat tekintetében mindösszesen bruttó 4.300.000 Ft.

A pályázat benyújtásához elengedhetetlen továbbá a mérnöki, műszaki előkészítés is, melyre vonatkozóan ugyancsak árajánlatot kért be önkormányzatunk.

A TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmus fejlesztése felhívás kapcsán önkormányzatunk a VEKOP pályázathoz készített tervek aktualizálását a pályázati felhívásnak megfelelően az Újítók Kft.-től kívánja megrendelni – bruttó 101.600 Ft vállalkozási díj ellenében.

A fenti szolgáltatásokkal kapcsolatos kötelezettségvállalások pénzügyi ellenjegyzése szükséges. Ezt megelőzően az ehhez szükséges pénzügyi fedezetet a Képviselő-testületnek kell biztosítania.

A pályázati felhívás nagy terjedelme miatt nem kerül csatolásra, az megtekinthető a Műszaki és Beruházási Irodán.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatok előkészítésével kapcsolatos 110/2022. (III. 31.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat 3. bekezdésének harmadik francia bekezdésében az „1.350.000 Ft” szövegrész helyébe „3.350.000 Ft” szöveg lép.

A Határozat 5. bekezdése helyébe a következő szöveg lép:

„Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenti szolgáltatások beszerzése érdekében szükséges bruttó 24.575.600 Ft összeg pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja:

a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 2.1. Beruházások soráról (részletezve: 20. melléklet 22. soráról 4.924.400 Ft-ot, 20. melléklet 26. soráról 17.651.200 Ft-ot, 28. soráról 2.000.000 Ft-ot) átcsoportosít 24.575.600 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata pályázatot nyújt be a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmus fejlesztése című pályázati felhívásra, a Pécel, 0315/14 hrsz.-ú ingatlanon Ökoház megépítésére, az elnyerhető 100%-os (400 millió Ft) támogatási intenzitás mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kidolgozásával és benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. június 1.

III. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmus fejlesztése című pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítésével kapcsolatos, mindösszesen bruttó 4.401.600 Ft értékben megkötendő alábbi szerződéseket aláírja:

TOP_Plusz-1.1.3-21 Helyi és térségi turizmus fejlesztése:

- Dr. Papp Annamária egyéni vállalkozó: projektterv készítése: bruttó 4.000.000 Ft

- Dr. Papp Annamária egyéni vállalkozó: pályázkészítés: bruttó: 300.000 Ft
- Újítók Kft.: a meglévő tervek aktualizálása: bruttó 101.600 Ft

A Képviselő-testület a fenti szerződésekhez szükséges pénzügyi fedezetet a következők szerint biztosítja:
a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 2.1. Beruházások soráról (részletezve: 20. melléklet 28. soráról) átcsoportosít 4.401.600 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átvezetés előkészítésére 2022. szeptember 30.

Pécel, 2022. május 25.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

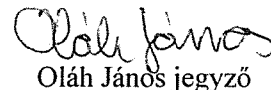
1. a 110/2022. (III. 31.) Kt. határozat
2. terüleetspecifikus melléklet
3. tulajdoni lap
4. helyszínrajz

Az előterjesztést készítette:



Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1. MELLÉKLET

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. március 31-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (III. 31.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés, a TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése és a TOP_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című pályázati felhívásokra benyújtandó pályázatok előkészítésével kapcsolatos, mindösszesen bruttó 22.575.600 Ft értékben megkötendő alábbi szerződések aláírására felhatalmazza a polgármestert:

TOP_Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés

- GRESS_ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft., projektterv készítése: bruttó 5.969.000 Ft
- GRESS_ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft., pályázatkészítés: bruttó: 381.000 Ft
- LUMIX Mérnökiroda e.v., tervezési díj: bruttó 1.270.000 Ft és szakértői díj: bruttó 635.000 Ft.

TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi utak fejlesztése:

- GRESS_ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft., projektterv készítése: bruttó 5.080.000 Ft
- GRESS_ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft., pályázatkészítés: bruttó: 381.000 Ft
- Csizmár Robin egyéni vállalkozó, tervezési és szakértői díj: alanyi adómentes 1.350.000 Ft és tervekészítés: alanyi adómentes 550.000 Ft

TOP_Plusz-3.3.2-21 Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése:

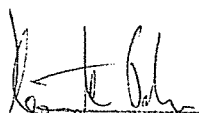
- GRESS_ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft., projektterv készítése: bruttó 5.969.000 Ft
- GRESS_ING Területfejlesztési Mérnökiroda Kft., pályázatkészítés: bruttó: 381.000 Ft
- Bor Tamás egyéni vállalkozó, pályázatkészítés: bruttó 609.600 Ft


Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a fenti szolgáltatások beszerzése érdekében szükséges bruttó 22.575.600 Ft összeg pénzügyi fedezetét a következők szerint biztosítja: a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének Kiadások 2.1. Beruházások soráról (részletezve: 20. melléklet 22. soráról 4.924.400 Ft-ot, 20. melléklet 26. soráról 17.651.200 Ft-ot) átcsoportosít 22.575.600 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről.

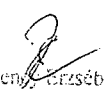
Felelős: Horváth Tibor polgármester

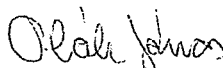
Határidő: azonnal, az átvezetés előkészítésére 2022. szeptember 30.


Horváth Tiborrel mindenben egyező hűs másolat.
polgármester 2022. ÁPR 7.
Dátum:



Oláh János jegyző névében és megbízásából:


Jegyző részben
Hódvezető


Oláh János
jegyző

TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLET

TERÜLET: PEST MEGYE

FELHÍVÁS SZÁMA: TOP_PLUSZ-1.1.3-21

A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

	millió Ft
Teljes rendelkezésre álló keretösszeg, összes elszámolható költség alapon	6 000
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) ¹ számára elkülönített forrás:	
a) Nyugati Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 040
b) Keleti Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 135
c) Észak-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg	2 000
d) Délnyugat-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg	1 425
e) Délkelet-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg	400

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 15-80 db.

1.3. Mikor lehet benyújtani a támogatási kérelmet?

A támogatási kérelmet az elektronikus kitöltő program segítségével az alábbi benyújtási szakaszokban nyújthatja be:

1. benyújtási szakaszban: 2022.03.16. 00 óra 00 perctől 2022.06.01. 23 óra 59 percig

¹ A fejlesztési célterületek vizsgálata során jelen Felhívás keretében megvalósuló projekt megvalósítási helyszínét szükséges figyelembe venni.

3.2. Mennyi a projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége?

A projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége² legfeljebb:

		millió Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) ³ számára elkülönített forrásból:		
a) Nyugati Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg		400
b) Keleti Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg		400
c) Észak-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg		400
d) Délnyugat-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg		400
e) Délkelet-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg		400

3.3. Mennyi támogatást lehet igényelni?

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege:

		minimum millió Ft	maximum millió Ft
A területi szereplő által a fejlesztési célterület(ek) számára elkülönített forrásból:			
a) Nyugati Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg		50	400
b) Keleti Agglomeráció számára elkülönített indikatív keretösszeg		50	400
c) Észak-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg		50	400
d) Délnyugat-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg		50	400
e) Délkelet-Pest megye számára elkülönített indikatív keretösszeg		50	400

² A „projekt Európai Unióval elszámolható összköltsége” fogalom megegyezik a 2014-2020-as programozási időszakban használt „projekt maximálisan elszámolható költsége” fogalommal, tehát az itt megjelenő összeg tartalmazza a társfinanszírozást is.

³ A fejlesztési célterületek vizsgálata során jelen Felhívás keretében megvalósuló projekt megvalósítási helyszínét szükséges figyelembe venni.

8.2. Melyek a kiválasztási kritériumok?

Nyugati Agglomeráció, Keleti Agglomeráció, Észak-Pest megye, Délnyugat-Pest megye, Délkelet-Pest megye terület-specifikus értékelési szempontjai:

	Értékelési szempont	Adható pontszám	Magyarázat
1.	Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz és a vonatkozó indikátoraihoz		
1.1.	A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz	0/5/10/15/20	<p>A támogatást igénylő a megalapozó dokumentumban meghatározza és indokolja, hogy a tervezett beruházás hogyan illeszkedik a Pest Megyei Területfejlesztési Program (http://www.pestmegye.hu/dokumentumok-teruletfejlesztes/4432-pest-megyei-teruletfejlesztesi-program-2021-2028) beavatkozásaihoz. Minden megfelelően indokolt illeszkedésért 5 pont adható, de legfeljebb 4 db illeszkedés bemutatására kaphat pontot a támogatást igénylő. Az értékelésnél az alábbi illeszkedések vehetők figyelembe:</p> <p>Pest megye gazdaságában meghatározó súlyú ágazatok fejlesztése [P1.2-intézkedés] Környezetvédelem, természeti területek és értékek megóvása, élhetőbb települési környezet kialakítása [P4.2-intézkedés] Pest megyében lévő kulturális értékek megőrzése és helyi identitás erősítése [P5.3- intézkedés] Megújuló energiatermelő rendszerek kialakításának támogatása [P4.3.d] Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c] Természeti területek és értékek megóvása, a megye ökológiai térszerkezetének fejlesztése [P4.2.b]</p>
2.	Klíma barát, klímaalkalmazkodást segítő, környezeti szempontból fenntartható, vagy biodiverzitás megőrzését előmozdító megoldásokat alkalmazó fejlesztések előnyben részesítése		
2.1.	A turisztikai fejlesztésnél a támogatási kérelmet benyújtó figyelembe veszi a szelíd turizmus szempontjait	0/3/6/9/12	Olyan turisztikai fejlesztés jön létre, amely tiszteletben tartja a helyi környezeti, kulturális értékeket és csökkenti a turisztikai forgalom negatív környezeti és társadalmi hatásait. A megalapozó dokumentumban részletesen kifejtésre kerül, hogy milyen módon kívánja csökkenteni a támogatást igénylő ezeket a negatív hatásokat. A bemutatott megoldások a projekt költségvetésében is megjelennek. Minden indokolt intézkedésért (műszaki, vagy egyéb) 3 pont adható, de legfeljebb 4 intézkedés vehető figyelembe az értékelésnél.
2.2.	A turisztikai fejlesztés a természet, a környezet védelmét kiemelten szem előtt tartja	0/2/4/6	A turisztikai beruházás az ökológiai hálózat védelméhez, a biodiverzitás megőrzéséhez, illetve a természeti környezet megismeréséhez, védelméhez hozzájáruló fejlesztési elemeket tartalmaz. Fejlesztési elemenként 2 pont, de legfeljebb három elem vehető figyelembe. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.

3.	Hozzájárulás belső társadalmi és területi kiegyenlítődéshez		
3.1.	A létrehozott kínálat regionálisan, vagy települési szinten innovatív (új termék, vagy olyan termék, amely rendelkezik beazonosítható újdonságtartalommal): a fejlesztés eredményeként a desztináció kínálatában új, unikális kínálati elem jön létre	0/1/2	Új, a térség kínálatában még nem létező vonzerő jön létre (csak olyan fejlesztés vehető figyelembe, amely legalább járási szinten jelenleg nem található meg a turisztikai kínálatban) és ez megalapozó dokumentumban egyértelműen bemutatásra került. – 2 pont A térségben már jelen lévő, de az adott településen új turisztikai termék fejlesztése történik – 1 pont Már meglévő turisztikai termék, attrakció fejlesztése – 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
3.2.	A támogatást igénylő bejegyzett területfejlesztési önkormányzati társulás, térségi fejlesztési tanács, vagy turisztikai klaszter tagja.	0/8	A támogatást igénylő bejegyzett területfejlesztési önkormányzati társulás, térségi fejlesztési tanács, vagy turisztikai klaszter tagja. Igen - 8 pont Nem - 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni. (Konzorciumi pályázás esetében elfogadható, ha valamely konzorciumi tag megfelel a fentieknek.)
3.3	Életkortól független, családbarát megoldások alkalmazása a projektben	0/1/2/3	A turisztikai fejlesztés olyan családbarát elemeket tartalmaz, amely több generáció számára is turisztikai értéket hordoz. Megoldásonként 1, de legfeljebb 3 pont adható. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
3.4	A turisztikai fejlesztés hangsúlyosan figyelembe veszi az esélyegyenlőségi szempontokat, akadálymentes megoldásokkal segíti a fogyatékkal élők számára a fejlesztett turisztikai desztináció, program, út megközelítését, a turisztikai programokon való részvételt	0/2/4/6	A felhívásban kötelezően előírt akadálymentesítésen felül további alkalmazott akadálymentesítési műszaki megoldásokért 2 pont adható, de az értékelésnél legfeljebb 3 megoldás vehető figyelembe. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
4.	Indokoltság		
4.1.	A támogatási kérelemben szereplő fejlesztés az ITP-ben	0/15	A megvalósítás helyszíne a Pest Megyei Közgyűlés 48/2021. (09.24.) sz. határozatával elfogadott megyei

	és a megye területfejlesztési programjában kijelölt komplex turisztikai fejlesztésre javasolt térségben valósul meg.		Integrált Területi Program térképe alapján: kijelölt turisztikai térséghez tartozó település – 15 pont Egyéb település – 0 pont Konzorciumi pályázat esetében akkor adható maximális pontszám, ha a fejlesztéssel érintett települések a többsége a kijelölt turisztikai térségeken belül található! Adatok elérhetősége: http://www.pestmegye.hu/images/2021/ITP/Pest_Megye_Integralt_Teruleti_Programja_fin_1.0_teljes.pdf
4.2.	A fejlesztés hozzájárul a megyei értéktárba felvett kiemelt érték jobb turisztikai hasznosításához	0/4	A fejlesztés a megyei értéktárban szereplő értéket is bemutatja. - 4 pont A fejlesztés a megyei értéktárban szereplő értékeket nem mutatja be - 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
4.3.	A fejlesztés keretében időjárás független kínálati elem is megvalósul	0/5	A fejlesztés keretében megvalósul olyan elem, amely időjárástól függetlenül igénybe vehető – 5 pont A fejlesztés keretében nem valósul meg olyan elem, amely időjárástól függetlenül igénybe vehető – 0 pont Fentiek megalapozó dokumentumban leírtak alapján kerülnek értékelésre.
4.4.	A fejlesztés 4 évszakos	0/3/6	Mind a négy évszakban vonzerőt jelent – 6 pont Legalább tavasztól őszig igénybe vehető vonzerő – 3 pont Csak nyáron jelent vonzerőt – 0 pont Fentiek megalapozó dokumentumban leírtak alapján kerülnek értékelésre.
4.5.	A településen van a turisztikai fejlesztés eredményeképpen megnövekedett forgalmat kiszolgálni képes szálláshely	0/2/3/5	A megalapozó dokumentumban a támogatást igénylőnek be kell mutatnia, hogy a fejlesztéssel érintett település mennyi és milyen kereskedelmi / regisztrált magán szálláshellyel rendelkezik. A szempontnak való megfelelés kizárólag a KSH, vagy az önkormányzat hivatalos adatai, statisztikai alapján fogadható el. A településen mindkét típusú szálláshely van – 5 pont A településen van kereskedelmi szálláshely – 3 pont A településen van regisztrált magán szálláshely – 2 pont A településen nincs kereskedelmi, vagy regisztrált magán szálláshely – 0 pont
4.6.	A településen van a turisztikai fejlesztés eredményeképpen megnövekedett forgalmat kiszolgálni képes vendéglátóhely	0/5	A településen van a turisztikai fejlesztés eredményeképpen megnövekedett forgalmat kiszolgálni képes éttermi szolgáltatást nyújtó vendéglátóhely (étterem, bisztró, kifőzde stb.) Igen – 5 pont Nem – 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.

4.7.	A fejlesztett helyszín megközelíthetősége - különös tekintettel a fenntartható közlekedési formákra (pl.: tömegközlekedés, kerékpár)	0/2/4/6	A megalapozó dokumentum bemutatása alapján, az alábbi közlekedési eszközökkel történő megközelítésre adható pont: A fejlesztés helyszíne kerékpárúton (beleértve kerékpársáv, kerékpárnyom stb.) megközelíthető. – 2 pont A fejlesztés helyszíne menetrendszerinti tömegközlekedési eszközzel megközelíthető. – 2 pont A fejlesztés helyszíne közúton megközelíthető és a helyszínen a parkolás megoldott (vagy a beruházás keretében kerül sor ennek kialakítására) – 2 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
4.8.	A fejlesztés hozzájárul a vendégfogadás, illetve vendéglátás feltételeinek javításához	0/2/4/6	A fejlesztés keretében, kialakításra kerülnek olyan projektelemek is, amelyek a vendégfogadás, illetve vendéglátás feltételeit javítják. Megoldásonként 2 pont adható, de legfeljebb három megoldás vehető figyelembe az értékelésnél. A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
4.9.	A fejlesztés hozzájárul a település turisztikai szempontból értékes területeinek jelenleginél jobb hasznosításához	0/5	A turisztikai fejlesztés önkormányzati, vagy állami tulajdonon valósul meg. Igen - 5 pont Nem – 0 pont A szempontnak való megfelelést a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
4.10.	A támogatási kérelem kerékpáros, vízi, horgász turizmus illetve strand fejlesztést támogató projektelemet tartalmaz.	0/6	A támogatási kérelem kerékpáros, vízi, horgász turizmus illetve strand fejlesztést támogató projektelemet tartalmaz. Igen - 6 pont Nem - 0 pont
	Összesen	120	

3. MELLEKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/56458/2022

2022.05.25

PÉCEL

Szektor : 53

Külterület 0315/14 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alóztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat. jöv
	min.o	ha m2	ha m2	k.fill

. Kivett lakóház, udvar	0	1899	0.00	
-------------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 6/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 42203/1992.10.14

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

11. tulajdoni hányad: 12/18

bejegyző határozat, érkezési idő: 50765/2007/2005.04.25

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2119 PÉCEL Kossuth tér 1

törzsszám: 15730538

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 50765/2007/2005.04.25

eredeti határozat: 57669/2004.10.25

Jelzálogjog 53 823 FT, azaz ötvenháromezer-nyolcszázhuszonhárom FT tartozásra, valamint a

tartozás rendezésekor felmerülő késedelmi pótléokra.

A II/11 alatti 6/18-ad részre (663664/2004 számú határozat).

utalás: II /11.

jogosult:

név: PEST MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 1148 BUDAPEST XIV.KER Fogarasi út 3

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

