

## **PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

---

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást igényel.**

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat ingatlan önkormányzati tulajdonba vételével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vhr. 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, vagyis határozott kérelmet, megjelölve a konkrét felhasználási célt, valamint a segített feladatot, pl. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv. vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést, a megjelölt feladatnak megfelelően az Mötv. 13. § (1) bekezdésére történő hivatkozást;
- az önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- a Képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza;
- védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

A fentieket a Képviselő-testület határozatába kell foglalni és a határozatban az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a helyi önkormányzat vezetőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Önkormányzatunk az Újtelepen lévő út megépítésére pályázatot nyert el. A megépítendő út Erzsébet sétány után lévő része a Pécel, 2670 hrsz.-ú, a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanon haladna át (1. melléklet), melynek folytatásaként a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező 0379 hrsz.-ú út található. A 2670 hrsz.-ú ingatlanból összesen 3041 m<sup>2</sup> nagyságú területet kíván megszerezni az Önkormányzat, ebből a tervezett út 1656 m<sup>2</sup> nagyságú.

A Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (9) bekezdése értelmében vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről a polgármester javaslatára, a Városfejlesztési Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A vagyontárgy tulajdonjogának ingyenes megszerzéséhez forgalmi értékbecslés csak az Önkormányzatot érintő adó- vagy járulékkötelezettség, vagy a Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése esetén van szükség. A határozatnak tartalmaznia kell a vagyontárgy pontos megnevezését (ingatlan esetén helyrajzi számát is), az ingyenes tulajdonjogszerzés jogcímét, az Önkormányzat által vállalt, a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak megfizetése

határidejét, továbbá a vagyontárgynak – ha az ingatlan – a forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyon minősítésének meghatározását.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja, továbbá a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (9) bekezdése alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében lévő Pécel, 2670 helyrajzi számon felvett, kivett közforgalmi vasút megnevezésű, 1 ha 3057 m<sup>2</sup> nagyságú területű ingatlan – határozat melléklete szerinti térképen jelölt - 3041 m<sup>2</sup> nagyságú területének (a továbbiakban: Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Az Ingatlant Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontjában meghatározott helyi közösségi közlekedés biztosításának ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút célra kívánja felhasználni.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve telekalakítással járó költséget is – megtérítését.

Az Ingatlan nem áll védettség alatt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Pécel, 2670 hrsz.-ú, 1 ha 3057 m<sup>2</sup> nagyságú területű ingatlan 3041 m<sup>2</sup> nagyságú területének (Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi az Ingatlan tulajdonjogának ingyenesen való megszerzésével kapcsolatos jognyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítást követően a Pécel, 2670 hrsz.-ú, 1 ha 3057 m<sup>2</sup> nagyságú területű ingatlan 3041 m<sup>2</sup> nagyságú területének (Ingatlan) ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Pécel Város Önkormányzata vállalja a tulajdonjogszerzésből adódó esetleges adó- vagy járulékkötelezettséget és annak határidőre történő megfizetését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 13. § (9) bekezdése értelmében a területrésze (Ingatlanra) vonatkozó ingatlanforgalmi értékbecslést készíttesse el.

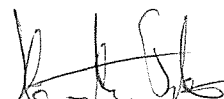
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ingatlanrész (Ingatlan) megszerzését és annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé. Az Ingatlant – annak tulajdonjoga megszerzését követően – a Képviselő-testület a törzsvagyon forgalomképtelen vagyontárgyai között kívánja szerepeltetni.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. június 30.

a vagyonrendelet módosításának betérjesztésére 2022. december 31.

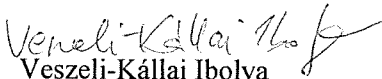
Pécel, 2022. május 19.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. a 2670 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó felmérési rajz (a határozati javaslat melléklete is)
2. a 2670 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja

Az előterjesztést készítette:

  
Veszeli-Kállai Ibolya  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.



2. MELLEKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/53319/2022

2022.05.18

Szektor : 16

PÉCEL

Belterület 2670 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alozás/ely adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett közforgalmú vasút

0 1.3057 0.000

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48482/2015.08.12

jogcím: tulajdonjogrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

"A rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolja."

## 5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48770/2015.08.17

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: MÁV ZRT.

cím: 1087 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 54-60

törzsszám: 10856417

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60008/141/1981.07.25

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító földhasználati jog .

jogosult:

név: PEST MEGYEI FÖLDHIVATAL

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Sas u. 19

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 2114/1999.06.30

Önálló szöveges bejegyzés tévképezési hiba kijavítása.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33858/2012.01.25

Vezetékjog

547 m2 nagyságú területre a VMB-257/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os 1.sz. vezetékhálózat

(20650) javára

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 118 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/53319/2022

2022.05.18

PÉCEL

Szektor : 16

Belterület 2670 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 226250/2/2022.02.22

Önálló szöveges bejegyzés épületek lebontása tényének feljegyzése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**