



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat a DPMV Zrt. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolója és 2022. évi üzleti terve elfogadásáról szóló beszámoló elfogadására**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 79/2012. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozatával (1. melléklet) döntött arról, hogy a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályban foglaltak alapján részvényt vásárol a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-ben, amely tulajdonrésze a névváltoztatást követően a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-ben (a továbbiakban: DPMV Zrt.) testesült meg. A tulajdonrész megvásárlása a víziközmű-szolgáltatás – mint kötelező önkormányzati feladat – teljesítése érdekében történt.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szvtv.) 3. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében vállalkozónak minősül minden olyan gazdálkodó, amely a saját nevében és kockázatára nyereség- és vagyonszerzés céljából üzletszerűen, ellenérték fejében termelő vagy szolgáltató tevékenységet végez.

A Szvtv. 4. § (1) bekezdése alapján a gazdálkodó működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek zárását követően, könyvvezetéssel alátámasztott beszámolót köteles készíteni.

A Szvtv. 4. § (2) bekezdése szerint a beszámolónak megbízható és valós összképet kell adnia a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), pénzügyi helyzetéről és tevékenysége eredményéről.

A jelenleg hatályos jogszabályok értelmében a folyamatosan működő vállalkozások az év végével - december 31-ével - kötelesek a naptári évvel megegyező gazdasági évről beszámolót készíteni. A beszámolót legkésőbb a tárgyévet követő év május 31-ig letétbe kell helyezni.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a DPMV Zrt. közgyűlése a 2022. április 6-ai ülésén a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolóját, valamint a 2022. évi üzleti tervét elfogadta.

A DPMV Zrt. 2021. évi beszámolója és 2022. évi üzleti terve az előterjesztés mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja a polgármester beszámolóját a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2021. évi beszámolójának és 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: azonnal


Pécel, 2022. május ... 18.


Horváth Tibor  
polgármester

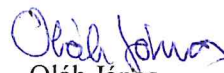
Az előterjesztés mellékletei:

1. a 79/2012. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat
2. a DPMV Zrt. 2021. évi beszámolója
3. a DPMV Zrt. 2022. évi üzleti terve

Az előterjesztést készítette:

  
Veszeli-Kállai Ibolya  
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához - a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



## KIVONAT

**Készült:** Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 28-án megtartott rendes nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből.

**Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 2 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**79/2012. (III. 28.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft-ben (2360 Gyál, Kőrösi út 190., cégjegyzékszám: 13-09-066292) 1.100.000,-Ft, azaz Egymillió-egyszázezer Forint névértékű üzletrész vásárlását. Az üzletrész vásárlásával az Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogokat gyakorol a cégbejegyzést követően a gazdasági társaságban.

A Képviselő-testület a GYÁVIV Kft. taggyűlése által meghozott 1/2012., valamint 2/2012. számú taggyűlési határozatokat megismerte, és azok birtokában, azokat tudomásul véve és elfogadva az alábbiakról rendelkezik:

- a) A Képviselő-testület hozzájárul az önkormányzatot képviselő Szöllösi Ferenc Polgármester részéről a GYÁVIV Kft. 23. számú Társasági Szerződésében foglaltak aláírására, a szerződésben foglalt módosítások végrehajtására.

Az üzletrész törzstőke emeléssel megvalósuló vásárlása ellenértékének átutalásáról a képviselő-testület 8 napon belül a jegyző útján intézkedik.

- b) A Képviselő-testület az üzletrész vásárlásával egyidejűleg, annak cégbejegyzését követően ezúton már most hozzájárul a 2006. évi IV. tv. 71. § (1) bek., valamint a 73. § alapján a gazdasági társaságnak zártkörűen működő részvénytársasággá történő átalakulásához. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az átalakulással a részvénytársaság a korlátolt felelősségű társaság általános jogutódjává válik a cégbejegyzést követően.

A Képviselő-testület az általa jelölt és az Önkormányzatot az érintett gazdasági társaságban képviselő személyt ezúton felhatalmazza az összes olyan okirat, dokumentum, határozat aláírására, amely jelen képviselő-testületi határozatban foglaltaknak maradéktalanul megfelel, és a Képviselő-testület vagyonszerzését, valamint a gazdasági társaság átalakulását rögzíti, illetőleg tartalmazza.

- c) A Képviselő-testület a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 82-84. §-ai figyelembevételével 2012. április 30. határnappal közös megegyezéssel megszünteti a Péceli Vízmű-, Csatornamű és Városfejlesztési közműszolgáltató gazdasági társasággal megkötött bérleti-üzemeltetési szerződését.

Elrendeli 2012. május 1. határnappal új bérleti-üzemeltetési szerződés megkötését a Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-vel (névváltoztatást követően: a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft.-vel). A volt üzemeltetővel a Képviselő-testület a szerződésben foglaltak szerint elszámol. A Képviselő-testület kötelezi a volt üzemeltető vezetőjét, hogy az üzemeltetésre átadott közművagyon és működtető vagyont a vagyonelemtár szerint készítse elő átadás-átvételle az új üzemeltető részére. A Képviselő-

testület kötelezi a jelenlegi közműszolgáltató vezetőjét, hogy a dolgozókkal a munkaviszonyt rendezze, és minden adatot bocsásson rendelkezésére az új üzemeltetőnek.

A volt közműszolgáltató üzemeltetőt a bevételek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése napjáig illetik meg a közműszolgáltatásból. Az új üzemeltetőt a közműszolgáltatásból származó árbevétel a szerződés vele történt megkötése napjától illeti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: A szerződés módosítás aláírására 2012. március 31.  
Az egyeztetési eljárásának megindítására 2012. május 31

**Dr. Deák Erzsébet sk.**  
**jegyző**

**Szöllősi Ferenc sk.**  
**polgármester**

P.H.

*A kivonat hitelélül:*

*Kállai Éva*  
*Jkv.*

2. MELLÉKLET

2	3	9	6	7	5	3	1	3	6	0	0	1	1	4	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	3	-	1	0	-	0	4	1	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

a vállalkozás megnevezése

2360 Gyál, Körösi út 190.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. év.

## Éves beszámoló

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Körösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
1.

Gyál, 2022.03.07.

  
\_\_\_\_\_  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2021. január 01 - 2021. december 31.

1 / 1

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Befektetett eszközök (2.+10.+18 sor)</b>	<b>11 368 233</b>	<b>0</b>	<b>11 374 322</b>
2.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)</b>	<b>38 127</b>	<b>0</b>	<b>33 747</b>
3.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0
4.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0
5.	3. Vagyoni értékű jogok	38 127	0	33 747
6.	4. Szellemi termékek	0	0	0
7.	5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0
8.	6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0
9.	7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)</b>	<b>11 330 106</b>	<b>0</b>	<b>11 340 575</b>
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 721 142	0	10 708 842
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	512 990	0	530 897
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	40 993	0	37 916
14.	4. Tenyészállatok	0	0	0
15.	5. Beruházások, felújítások	54 981	0	62 920
16.	6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
21.	3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
22.	4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
23.	5. Egyéb tartós részesedés	0	0	0
24.	6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0	0
25.	7. Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0
26.	8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0
27.	9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
28.	10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0

Gyál, 2022.03.07.


DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

2360 Gyál, Körösi út 190.

Adószám: 23967531-2-13

Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

1.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



## "A" Mérleg

1 / 2

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	<b>B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53)</b>	<b>3 931 009</b>	<b>0</b>	<b>4 050 998</b>
30.	<b>I. KÉSZLETEK (31-36. sorok)</b>	<b>569 157</b>	<b>0</b>	<b>670 332</b>
31.	1. Anyagok	420 024	0	521 620
32.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 414	0	23 614
33.	3. Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0	0
34.	4. Késztermékek	17 485	0	15 906
35.	5. Áruk	130 234	0	109 192
36.	6. Készletekre adott előlegek	0	0	0
37.	<b>II. KÖVETELÉSEK (38.-45.sorok)</b>	<b>1 878 932</b>	<b>0</b>	<b>1 755 933</b>
38.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 004 359	0	1 033 117
39.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
40.	3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	84 126	0	52 988
41.	4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	716 374	0	601 526
42.	5. Váltókövetelések	0	0	0
43.	6. Egyéb követelések	74 073	0	68 302
44.	7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0
45.	8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
46.	<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
47.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0
48.	2. Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0
49.	3. Egyéb részesedés	0	0	0
50.	4. Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0
51.	5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0	0
52.	6. Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
53.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55.sorok)</b>	<b>1 482 920</b>	<b>0</b>	<b>1 624 733</b>
54.	1. Pénztár, csekkek	4 057	0	2 968
55.	2. Bankbetétek	1 478 863	0	1 621 765
56.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59.sorok)</b>	<b>249 662</b>	<b>0</b>	<b>182 114</b>
57.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	233 793	0	170 374
58.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 869	0	11 740
59.	3. Halasztott ráfordítások	0	0	0
60.	<b>ESZKÖZÖK összesen (1.+29.+56)</b>	<b>15 548 904</b>	<b>0</b>	<b>15 607 434</b>

Gyál, 2022.03.07.


DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.

2360 Gyál, Kőrösi út 190.

Adószám: 23967531-2-13

Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

1.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

"A" Mérleg

Beszámolási időszak: 2018. január 01-2018. december 31.

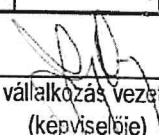
1 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68+71.)	589 091	0	590 414
62.	I. JEGYZETT TŐKE	20 600	0	20 600
63.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
64.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	478 286	0	478 286
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	87 018	0	90 205
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
69.	1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
70.	2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 187	0	1 323
72.	E. Céltartalékok (73-75)	661 476	0	719 476
73.	1. Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0	60 000
74.	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	661 476	0	659 476
75.	3. Egyéb céltartalék	0	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+ 82.+ 92. sor)	13 351 873	0	13 265 283
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0	0
78.	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
79.	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
80.	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0
81.	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0	0

Gyál, 2022.03.07.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
 2360 Gyál, Körösi út 190.  
 Adószám: 23967531-2-13  
 Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178



## "A" Mérleg


1 / 4

## Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)</b>	<b>11 715 680</b>	<b>0</b>	<b>11 702 616</b>
83.	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0
84.	2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0	0
85.	3. Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0
86.	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0
87.	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0
88.	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
89.	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0	0
90.	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	11 565 740	0	11 569 760
91.	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	149 940	0	132 856
92.	<b>III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93.-104. sorok)</b>	<b>1 636 193</b>	<b>0</b>	<b>1 562 667</b>
93.	1. Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0
94.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0
95.	2. Rövid lejáratú hitelek	0	0	0
96.	3. Vevőktől kapott előlegek	0	0	0
97.	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	313 736	0	528 273
98.	5. Váltótartozások	0	0	0
99.	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0
100.	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	290 462	0	261 461
101.	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	664 201	0	492 228
102.	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	367 794	0	280 705
103.	10. Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
104.	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
105.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)</b>	<b>946 464</b>	<b>0</b>	<b>1 032 261</b>
106.	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	293 037	0	372 355
107.	2. Költségek, tartozások passzív időbeli elhatárolása	651 217	0	657 697
108.	3. Halasztott bevételek	2 210	0	2 209
109.	<b>Források összesen (61.+72.+76.+105. sor)</b>	<b>15 548 904</b>	<b>0</b>	<b>15 607 434</b>

Gyál, 2022.03.07.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt

**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
**2 / 1**

Beszámolási időszak: 2021. január 01 - 2021. december 31.

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	6 324 555	0	6 627 811
2.	02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0
3.	<b>I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)</b>	<b>6 324 555</b>	<b>0</b>	<b>6 627 811</b>
4.	03. Saját termelésű készletek állományváltozása	-18 889	0	20 621
5.	04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	11 121	0	65 177
6.	<b>II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE (03+04)</b>	<b>-7 768</b>	<b>0</b>	<b>85 798</b>
7.	<b>III. EGYÉB BEVÉTELEK</b>	<b>330 927</b>	<b>0</b>	<b>271 447</b>
8.	Ebből: visszaírt értékvesztés	24 159	0	27 063
9.	05. Anyagköltség	1 013 822	0	1 303 081
10.	06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 016 481	0	2 210 284
11.	07. Egyéb szolgáltatások értéke	228 402	0	232 470
12.	08. Eladott áruk beszerzési értéke	4 927	0	8 010
13.	09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	605 297	0	376 420
14.	<b>IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)</b>	<b>3 868 929</b>	<b>0</b>	<b>4 130 265</b>
15.	10. Bérköltség	1 498 018	0	1 666 360
16.	11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	112 638	0	130 621
17.	12. Bérjárulékok	281 559	0	288 585
18.	<b>V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)</b>	<b>1 892 215</b>	<b>0</b>	<b>2 085 566</b>
19.	<b>VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>	<b>290 109</b>	<b>0</b>	<b>280 522</b>
20.	<b>VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>591 490</b>	<b>0</b>	<b>485 196</b>
21.	Ebből: értékvesztés	9 801	0	12 172
22.	<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>4 971</b>	<b>0</b>	<b>3 507</b>

Gyál, 2022.03.07

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.  
2360 Gyál, Körösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
1.

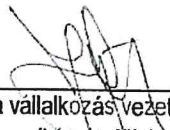


**Eredménykimutatás**  
**(Összköltség eljárással)**  
 2 / 2

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
23.	13. Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	0
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
25.	14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
27.	15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0	0
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
29.	16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2	0	2
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0
31.	17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0
32.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
33.	<b>VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13+14+15+16+17)</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
34.	18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
36.	19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0	0
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
38.	20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	1 782	0	1 353
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0
40.	21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0	0
41.	22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4	0	0
42.	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0
43.	<b>IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18+19+20+21+22)</b>	<b>1 786</b>	<b>0</b>	<b>1 353</b>
44.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-1 784</b>	<b>0</b>	<b>-1 351</b>
45.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>3 187</b>	<b>0</b>	<b>2 156</b>
46.	X. Adófizetési kötelezettség	0	0	833
47.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>3 187</b>	<b>0</b>	<b>1 323</b>

Gyál, 2022.03.07.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

**DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.**  
 2360 Gyál, Körösi út 190.  
 Adószám: 23967531-2-13  
 Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
 1.

## DPMV Zrt 2021. évi Éves Beszámoló gazdasági jelentése

Társaságunk a 2021-es gazdasági évet 1.323 eFt adózott eredménnyel zárta. Ebből (elsődleges) a vízágazati 622.638 eFt, a szennyvízágazati -905.380 eFt és a másodlagos tevékenység 284.065 eFt.

A Társaság vezetése döntései során maximálisan törekedett arra, hogy megfeleljen a jogszabályi környezet változásainak, valamint a tulajdonosok elvárásait szem előtt tartva igyekezett azoknak mindvégig megfelelni. Kiemelt figyelmet fordított likviditási stratégiája szempontjából a stabil működőképesség fenntartására. Kintlévőség állomány a gazdasági év során 6,6 millió Ft összeggel csökkent, aminek köszönhetően a likviditási helyzet még tovább erősödött. A Társaság a növekvő költségek ellenére is megtartotta kiegyensúlyozott pénzügyi helyzetét, biztosította a működési és fejlesztési kiadások fedezetét, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett. A társaság hitelállománnyal nem rendelkezik, a köztartozásmentes adózói vállalkozások közé tartozik.


A rendelkezésre álló – nagytöbbségében saját - források szűkössége miatt a beruházási, felújítási munkálatok a Gördülő Fejlesztési Tervben előirányzott feladatok teljesítésére, illetve a biztonságos üzemmenetben a rendkívüli helyzetekből adódó felújításokra korlátozódott. Bérelt eszközön 585 millió Ft, vagyonekelt eszközön 145 millió Ft összeget tettek ki a fejlesztési tevékenységekből adódó feladatok.

Munkavállalóknak nyújtott bérjellegű tételek összességében tíz százalékos növekedést mutatnak az előző gazdasági évhez képest, ami az év folyamán - törvényi rendelkezéseknek köszönhetően - csökkentett járulék és az 8% -os béremelésből tevődik össze.

A rezszi törvény alapján számított - 2013. július 1-től alkalmazandó - lakossági fogyasztói kört érintő 10%-os fogyasztói árcsökkentés értékesítési árbevételre gyakorolt hatása éves szinten (nettó) - 502 millió Ft összeget tett ki. További negatív hatást gyakoroltak azok a ráfordítások, fizetési kötelezettségek (folyamatos, minden évben felmerülnek), melyek a víziközmű szolgáltatási tevékenységekkel kapcsolatban közvetlenül nem merülnek fel, mint a Vízkészlet használati járulék: 39 millió Ft, a Környezetterhelési díj: 5 millió Ft, Helyi iparüzési adó: 95 millió Ft, Innovációs járulék: 15 millió Ft, Felügyeleti díj: 29 millió Ft, Közműadó: 190 millió Ft, továbbá a COVID járvány miatti tételek (tisztító, fertőtlenítőszer): 1 millió Ft.

A növekvő költségek ellenére pozitív eredménnyel zárta Társaságunk a 2021-es gazdasági évet.

Vecsés, 2022.03.07.

  
Dudás Lajos  
Gazdasági igazgató



## Szolgáltatási tevékenység 2021. évben

A covid járvány harmadik és negyedik hulláma a korábbiaknál sokkal jobban érintett a Vízmű munkavállalóit. A betegség vagy a közvetlen hozzátartozói vesztegár esetenként azt jelentette, hogy a dolgozók fele kiesett a munkából. Átcsoportosítással illetve, egyéb tevékenységek korlátozásával sikerült biztosítani a vízellátást és szennyvízelvezetést, ennek következtében az üzemmenetben fennakadás nem történt.

### Ivóvíz szolgáltatás:

A folyamatosan növekvő igények következtében június hónapban a rendkívüli meleg időjárás következtében Pécel település magasabban fekvő részein egy hetes tartós vízhiány alakult ki. Ezen időszakban több településen is a Vízmű teljes kapacitás határán működött.

Az enyhülő nyári időjárás következtében, tartós vízhiány sehol nem alakult ki, így vízkorlátozást sem kellett elrendelni.

Az előregedett hálózat és szerelvények miatt, továbbra is jelentős mennyiségű csőtörést kell elhárítani. Napi átlagban településenként 2 - 3 meghibásodás is előfordult.

Az üzembiztonság növelése érdekében, megkezdtük az új nyomásfokozó szivattyúk beépítését, amelyhez kapcsolódóan 50% állami támogatást nyertünk.

A vízellátás javítása érdekében, új kút beüzemelésére került sor Nagytarcsán, Kistarcsán – Kerepesen, Kiskunlacházán és Szigethalmon. Ennek eredményeként javult az üzembiztonság, és december hónapra a fővárosi vízátvétel 80%-al csökkent.

Új víztorony felállítására került sor Szigethalmon és Délegyházán.

Technológiai felújításra került sor Gyálon a mangántalanító berendezésen, Üllőn az ammóniamentesítő rendszeren ahol új fertőtlenítő berendezést is telepítettünk.

Új automatika rendszert üzemeltünk be Kiskunlacházán, Szigethalmon és Vecsésen.

Az Önkormányzatokkal egyeztetve koncepció, távlati fejlesztési tervek készültek illetve, készülnek Pécelre, Üllőre, Maglódra.

### Szennyvízelvezetés

A legtöbb problémát az illegális csapadékvíz bevezetések jelentik, nagy esőzések alkalmával a csatornahálózat több pontján a szennyvíz kiöntött, ehhez kapcsolódóan folyamatosan végezzük a csatornák füstöléses ellenőrzését.

Dunavarsányban 2020 – ban a beüzemeltető szennyvíztisztító telep kapacitás felülvizsgálatát megkezdtük, melynek eredményeként többlet szennyvizet fogadhat.

Folyamatosan végeztük a szennyvízátemelők felújítását: Vecsésen, Gyálon, Maglódon, Üllőn, Pécelen, Dunavarsányban, Taksonyban és Kiskunlacházán.

Nagytarcsán elkészült a Zrínyi u-i szennyvízátemelő felújítása, és ezzel egyidejűleg kiváltásra került



1000 m nyomócső, amely közvetlenül az A2-es átemelőre továbbítja a szennyvizet. Ezzel jelentős mértékben csökkent a Kistarcsai gravitációs szennyvízhálózat terhelése és növekedett a Zrínyi u-i szennyvíz átemelő kapacitása.

Az Önkormányzatokkal egyeztetve koncepció, távlati fejlesztési tervek készültek illetve, készülnek Pécelre, Kistarcsára, Kerepesre, Gyálra, Üllőre, Vecsésre, Maglódra és Dunavarsány térésegére.

*A veszélyhelyzet ideje alatt is a települési víz és szennyvízhálózatot fennakadás nélkül üzemeltettük.*

Vecsés, 2022. 03. 11.

Dombi János – szolgáltatási főmérnök





**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Kőrösi út 190.



**Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt**  
**2360 Gyál, Kőrösi út 190.**

## **Kiegészítő melléklet**

2021. január 01 – 2021. december 31.

Gyál, 2022.03.07.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Horváth Attila József".

**Horváth Attila József**  
Igazgatóság tagja, vezérigazgató

**DPMV ZRT.**  
2360 Gyál, Kőrösi út 190.  
Adószám: 23967531-2-13  
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178  
27.

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	1
Bevezetés.....	3
A Társaság bemutatása .....	3
Könyvvézés módja .....	6
Beszámoló általános bemutatása .....	8
Vagyoni helyzet vizsgálata .....	9
Pénzügyi helyzet vizsgálata .....	18
Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata .....	20
Eszközök .....	22
Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása .....	22
Készletek alakulása .....	24
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból .....	25
Vevő követelések és értékvesztések elszámolása .....	26
Egyéb vevő követelések értékvesztése .....	26
Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések .....	27
Egyéb követelések .....	27
Pénzeszközök .....	27
Aktív időbeli elhatárolások.....	28
Források .....	29
Saját tőke alakulása .....	29
Kötelezettségek.....	30
Passzív időbeli elhatárolások .....	32
Céltartalék jövőbeni költségekre .....	33
Eredménykimutatás .....	34
Belföldi értékesítés nettó árbevétele .....	34
Aktivált saját teljesítmények értéke .....	35
Költségek és ráfordítások alakulása.....	35
Egyéb bevételek.....	36
Egyéb ráfordítások .....	37
Kivételes nagyságú és előfordulású események.....	37
Mérleg és eredménykimutatás ágazati bontása .....	38
Társasági adó levezetése .....	41
Cash flow kimutatás .....	42

---

Tájékoztató adatok .....	43
Részvény tulajdonosok .....	43
Mérlegen kívüli tételek .....	43
Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség .....	44
Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk .....	45
Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés .....	45
Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések .....	48
Mellékletek.....	49
Befektetési tükör .....	49
Befektetett eszközök bruttó értéke .....	50
Befektetett eszközök értékcsökkenése .....	51
Befektetett eszközök nettó értéke .....	52
Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke .....	53
Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció .....	54
Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke .....	55
Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása .....	56

## Bevezetés

A Kiegészítő melléklet a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Társaság) 2020. évi gazdálkodását, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetében bekövetkezett változásokat mutatja be számszerű adatokkal és azok szöveges indoklásával. A Kiegészítő mellékletben bemutatásra kerül a 2011. évi CCIX. Vksz tv., valamint az 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet által meghatározott víziközmű-szolgáltatás ágazati tevékenységeinek vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzete. A tevékenységek elkülönült bemutatása az eszközök, források és eredménykimutatás formájában.

## A Társaság bemutatása

A Társaság 2012. július 06-án átalakulással jött létre a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft általános jogutódjaként. A társaság korábbi jogelődje – a GYÁVIV Kft - tevékenységét is figyelembe véve 1993. óta végez lakossági, intézményi és közületi fogyasztók részére ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és tisztítást, melyek tevékenységi körének hozzávetőleg a 95 %-át adják. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül a Társaság közmű hálózatépítést, felújítást, kommunális, nem közművel összegyűjtött szennyvízszállítást végez. A Társaság Pest megyében, az Alapító Okiratban foglalt 21 településén végez víziközmű szolgáltatást, 15 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében és 6 önkormányzati területen vagyonkezelői szerződés keretében.

A Társaság más gazdasági társaságnak nem tagja. A társaság a 101/2013 (III.29.) Korm. rend. alapján stratégiaileg kiemelt jelentőségű gazdálkodó szervezet.

A vállalkozás neve: **Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt** (röviden: DPMV Zrt)

A vállalkozás cégformája:	Részvénytársaság
A vállalkozás székhelye:	2360 Gyál, Kőrösi út 190.
A vállalkozás cégjegyzékszám:	Cg.:13-10-041281
A vállalkozás adószáma:	23967531-2-13
A vállalkozás közösségi adószáma:	HU23967531
Víziközmű szolgáltatói engedély száma:	4074/2016



A vállalkozás tevékenységei:

- Főtevékenység: **3600'08 Víztermelés, - kezelés, -ellátás**
- Szennyvízgyűjtése, kezelése
- Nem veszélyes hulladék gyűjtése, kezelése, ártalmatlanítása
- Vízi létesítmény építése
- Egyéb máshova nem sorolt építés

A vállalkozás az általános szabályok szerint az általános forgalmi adó alanya.

A vállalkozás elektronikus elérhetősége: [www.dpmv.hu](http://www.dpmv.hu)

A vállalkozás KSH száma: 23967531-3600-114-13

A vállalkozás jogelődje: Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft

A vállalkozás alapító okiratának kelte: 2012. május 10.

A vállalkozás jegyzett tőkéje: 20.600 eFt

A Társaság képviselőit a jogosult személy(ek):

a) Vezérigazgató (önállóan):

- Horváth Attila József, (lakcíme: 2030 Érd, Jegyző utca 86/A.)

b) Igazgatóság tagjai (bármely két tagja együttesen):

- Sárdy Károly (elnök), (lakcíme: 1181 Budapest, Est u. 26.)
- Dombi János (tag), (lakcíme: 1164 Budapest Bericzky u. 25.)
- Hadnagy Zsolt (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Tompa M. u. 6/a)
- Oláh János Attila (tag), (lakcíme: 2234 Maglód, Rudolf u. 12/a)

A számviteli rendért felelős személy:

Dudás Lajos gazdasági igazgató, MK 194754

A Társaság könyvvizsgálója:

SZÁMIX AUDIT Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft

1213 Budapest, Nyúl u. 14.

Kamarai nyilvántartási száma: 001184

A könyvvizsgálat elvégzéséért felelős természetes személy neve:

Balogh Ilona, Kamarai nyilvántartási száma: 002921

A Társaság a tulajdon védelme érdekében 3 tagú Felügyelő Bizottságot választott 5 évre:

- Gyimesi István (lakcíme: 2360 Gyál, Petőfi u. 32.)
- Skribekné Komár Ágnes (lakcíme: 2220 Vecsés, Kellner Dr. u. 36.14/a)
- Riebl Antalné dr. (lakcíme: 2337 Délegyháza, Üdülő sétány 28.)

A vállalkozás üzemigazgatóságai, fióktelepei

**Gyáli Üzemigazgatóság, fióktelepek**

- 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
- 2220 Vecsés, Kossuth Lajos utca 36 és 38-40.
- 2220 Vecsés, Gyáli utca 0217/2
- 2234 Maglód, Fő utca 12.
- 2225 Üllő, Ócsai út
- 2209 Péteri, Bereki utca 28.
- 2233 Ecser, Széchenyi út 1.
- 2364 Ócsa, Damjanich utca 101.
- 2363 Felsőpakony, Rákóczi u. 41.
- 2365 Inárcs, Hunyadi u. 11.

**Szilas-menti Üzemigazgatóság, fióktelepek**

- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/82
- 2119 Pécel, Szennyvíztelep 02/274 hrsz
- 2141 Nagytarcsa, Iskola utca 14.
- 2141 Nagytarcsa, Hársfa utca 2.
- 2143 Kistarcsa, Malom u. 1.
- 2144 Kerepes, Szabadság u. 100.

**Dunavarsányi Üzemigazgatóság, fióktelepek**

- 2338 Áporka, Duna sor 90.
- 2337 Délegyháza, 1167/14.
- 2337 Délegyháza, Gizella telep 3.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3623/2.
- 2336 Dunavarsány, Vörösmarty utca 3650/6.
- 2336 Dunavarsány, Iskola utca 04/6.
- 2336 Dunavarsány, Sport utca 1.
- 2339 Majosháza, 048/1
- 2339 Majosháza, Dózsa György utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Telkes utca 1.
- 2318 Szigetszentmárton, Orvos köz 430.
- 2318 Szigetszentmárton, Szőlős utca 016/4.
- 2318 Szigetszentmárton, Nyárfás utca 014/13
- 2335 Taksony, Rákóczi utca 1134
- 2340 Kiskunlacháza, Temető utca 2.
- 2340 Kiskunlacháza, Ugarok dűlő 0636/23 (szennyvíztelep)
- 2315 Szigethalom, Erdő utca 55.
- 2315 Szigethalom, Móra Ferenc utca 1.
- 2315 Szigethalom, Jókai utca 17.

## Könyvvizetés módja

A társaság a vagyoni és pénzügyi helyzetére ható eseményekről a kettős könyvvitel rendszerében, magyar nyelven, Magyarország pénznemében (forintban) vezeti könyveit, melyet a naptári év végével lezár.

Mérleg fordulónap: A társaság adott naptári évről, mint üzleti évről az üzleti év utolsó napjával (december 31.) készíti el az éves beszámolót.

### **A társaság főbb értékelési elvei a Számviteli politika szerint:**

#### Értékcsökkenés elszámolása:

- azonnali egyösszegű értékcsökkenés elszámolás: a kis értékű tárgyi eszközök a tevékenységet éven túl szolgálják, de egyedi bekerülési értékük (ÁFA nélkül számított nettó értékük) nem haladja meg a 200 eFt értéket, kivételt képeznek a hiteles vízmérők, azok hitelességi idejük alatt kerülnek amortizálásra, továbbá a számítástechnikai eszközök. A 200 eFt feletti eszközökre lineáris leírást alkalmazunk műszaki jellegű becsléssel megállapított használati idő és maradványérték függvényében;
- vagyonkezelt eszközök értékcsökkenésének elszámolása: a Számviteli politika vagyonkezelt eszközök elszámolásával kapcsolatos módosítása alapján, műszaki jellegű becslésen alapuló, a várható használati idő és a maradványérték figyelembevételével, az eszközök fizikai elhasználódását lekövető, progresszív leírási kulcsok alkalmazásával;
- az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága: havi feladás;
- a Társaság nem alkalmazza a Sztv. 59/A-F §-ai szerinti valós értéken történő értékelést.

#### Jelentős összegű hiba:

A mérleg valódiságának megállapításánál minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a megállapításának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön - külön) megállapított hibák, hibahatások - eredményt, saját tőkét és tartalékokat növelő, csökkentő - értékének együttes előjeltől független összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át. Ellenkező esetben a hiba nem jelentős. A mérleg és eredménykimutatás formája. A társaság Sztv. szerinti éves beszámolási formája: éves beszámoló. Az éves beszámoló mérlegből, eredménykimutatásból, kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámoló elkészítésével egyidejűleg üzleti jelentést is készítünk.



A mérleget a Sztv. 1. számú melléklet „A” változata szerinti készítjük el, az eredménykimutatás választott formája „A” típusú, Összköltség eljárással készített eredménykimutatás. A vállalkozás nem él a Sztv. által biztosított összevonási, részletezési lehetőségekkel, mérlegében és eredménykimutatásában sorokat nem von össze és új sorokat nem szerepeltet. Jelentős árfolyam különbözet és valós értéken történő értékelés nem történt.

A társaság mutatószámainak elemzésénél **bázis időszakként 2020. január 01 – december 31., tárgy időszakként 2021. január 01 – december 31.** időszakot használtunk.

**A tevékenységek számviteli szétválasztásának alapelvei:**

- teljes körűség biztosítása: közvetlen hozzárendeléssel, illetve felosztással a társaság tevékenységei között minden eszköz, forrás, bevétel és ráfordítás felosztásra kerül;
- áttekinthetőség és egyszerűség biztosítása: a tevékenységek felosztása a jogszabályoknak megfelelően, nyomon követhető módon történik;
- állandóság biztosítása: a számviteli szétválasztási módszertan a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előzetes jóváhagyásával került alkalmazásra.

A számviteli szétválasztás az Önköltség számítási szabályzat módszertana szerint készült el, melyben az adott évben módosítás nem történt.

## Beszámoló általános bemutatása

A Társaság gazdálkodásában bekövetkezett változások, a vagyon szerkezet, valamint a tőkeszerkezet alakulása az alábbiakban kerülnek általános bemutatásra.

adatok eFt

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>11 368 233</b>	<b>11 374 322</b>	<b>6 089</b>	<b>100,05</b>
02.	I. Immateriális javak	38 127	33 747	-4 380	88,51
03.	II. Tárgyi eszközök	11 330 106	11 340 575	10 469	100,09
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
<b>05.</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>3 931 009</b>	<b>4 050 998</b>	<b>119 989</b>	<b>103,05</b>
06.	I. Készletek	569 157	670 332	101 175	117,78
07.	II. Követelések	1 878 932	1 755 933	-122 999	93,45
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	1 482 920	1 624 733	141 813	109,56
<b>10.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>249 662</b>	<b>182 114</b>	<b>-67 548</b>	<b>72,94</b>
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>15 548 904</b>	<b>15 607 434</b>	<b>58 530</b>	<b>100,38</b>
<b>12.</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>589 091</b>	<b>590 414</b>	<b>1 323</b>	<b>100,22</b>
13.	I. Jegyzett tőke	20 600	20 600	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	478 286	478 286	0	100,00
16.	IV. Eredménytartalék	87 018	90 205	3 187	103,66
17.	V. Lekötött tartalék	0	0	0	0,00
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Adózott eredmény	3 187	1 323	-1 864	41,51
<b>20.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>661 476</b>	<b>659 476</b>	<b>-2 000</b>	<b>99,70</b>
<b>21.</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>13 351 873</b>	<b>13 265 283</b>	<b>-86 590</b>	<b>99,35</b>
22.	I. Hátra sorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 715 680	11 702 616	-13 064	99,89
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	1 636 193	1 562 667	-73 526	95,51
<b>25.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>946 464</b>	<b>1 032 261</b>	<b>85 797</b>	<b>109,07</b>
<b>26.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>15 548 904</b>	<b>15 607 434</b>	<b>58 530</b>	<b>100,38</b>

A Társaság eszközei és forrásai 58.530 eFt-tal, 0,38 %-kal növekedtek az előző évhez viszonyítva. A forgóeszközök értéke 119.989 eFt, 3,05 %-kal növekedett. A készletek 17,78 %-os növekedését, az anyagok, befejezetlen termelés és félkész termékek növekedése okozza.

A követelések 6,55 %-kal csökkentek, a pénzeszközök 9,56 %-kal növekedtek. Az aktív időbeli elhatárolások 27,06 % csökkenését a bevételek időbeli elhatárolása csökkenése okozta.

A saját tőke minimális 0,22 %-kal, 1.323 eFt adózott eredménnyel növekedett. A társaság gazdálkodását saját forrásból finanszírozza, hitellel nem rendelkezik. Hosszú lejáratú kötelezettségek között a vagyonkezelésre átvett 11.702.616 eFt eszközérték került kimutatásra. Rövidlejáratú kötelezettségek 4,49 %-kal csökkentek. A rövidlejáratú kötelezettségek között a víziközmű ellátás biztonságát veszélyeztető, kiegyenlítetlen szállítói kötelezettsége nincs. A köztartozás-mentes adatbázisban való nyilvántartás az év folyamán folyamatosan fennállt. A passzív időbeli elhatárolások 85.797 eFt-tal, 9,07 %-kal növekedtek.

## Vagyoni helyzet vizsgálata

### Eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Résarány (%)	Összeg	Résarány (%)		
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>11 368 233</b>	<b>73,11</b>	<b>11 374 322</b>	<b>72,88</b>	<b>6 089</b>	<b>96,36</b>
<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>38 127</b>	<b>0,25</b>	<b>33 747</b>	<b>0,22</b>	<b>-4 380</b>	<b>93,83</b>
Vagyoni értékű jogok	38 127	0,25	33 747	0,22	-4 380	93,83
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0
<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>11 330 106</b>	<b>72,87</b>	<b>11 340 575</b>	<b>72,66</b>	<b>10 469</b>	<b>96,37</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni é. jogok	10 721 142	68,95	10 708 842	68,61	-12 300	97,26
Műszaki berendezések, gépek, járművek	512 990	3,30	530 897	3,40	17 907	85,03
Egyéb berendezés, felszerelés, járművek	40 993	0,26	37 916	0,24	-3 077	88,76
Beruházások, felújítások	54 981	0,35	62 920	0,40	7 939	65,3
<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forgóeszközök</b>	<b>3 931 009</b>	<b>25,28</b>	<b>4 050 998</b>	<b>25,96</b>	<b>119 989</b>	<b>110,12</b>
Készletek	569 157	3,66	670 332	4,29	101 175	83,6
Követelések	1 878 932	12,08	1 755 933	11,25	-122 999	100,86
Értékpapírok	0	0,00	0	0,00	0	0
Pénzeszközök	1 482 920	9,54	1 624 733	10,41	141 813	144,53
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>249 662</b>	<b>1,61</b>	<b>182 114</b>	<b>1,17</b>	<b>-67 548</b>	<b>175,71</b>
<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>15 548 904</b>	<b>100,00</b>	<b>15 607 434</b>	<b>100,00</b>	<b>58 530</b>	<b>100,25</b>



Az eszközök összetételének vizsgálatánál megállapítható, hogy a bázis évhez viszonyítva közel azonos eloszlású. A befektetett eszközök teszik ki a jelentősebb, 72,88 %-ot, míg a forgóeszközök 25,96% -ot, az aktív időbeli elhatárolások 1,17 %-ot.

### Befektetett eszközök összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
<b>Immateriális javak</b>	<b>38 127</b>	<b>0,34</b>	<b>33 747</b>	<b>0,30</b>	<b>-4 380</b>	<b>88,51</b>
Vagyon értékű jogok	38 127	0,34	33 747	0,30	-4 380	88,51
- ebből saját	29 541	0,26	25 784	0,23	-3 757	87,28
- ebből vagyonekezelt	8 586	0,08	7 964	0,07	-622	92,75
Szellemi termékek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Üzleti vagy cégérték	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Immat. jav.-ra adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>11 330 106</b>	<b>99,66</b>	<b>11 340 574</b>	<b>99,70</b>	<b>10 468</b>	<b>100,09</b>
Ingtatlan és a k. vagyoni é. jog	10 721 142	94,31	10 708 842	94,15	-12 300	99,89
- ebből saját	8 167	0,07	7 946	0,07	-221	97,30
- ebből vagyonekezelt	10 712 975	94,24	10 700 896	94,08	-12 079	99,89
Műszaki ber., gépek, járművek	512 990	4,51	530 897	4,67	17 907	103,49
- ebből saját	292 107	2,57	323 193	2,84	31 086	110,64
- ebből vagyonekezelt	220 883	1,94	207 704	1,83	-13 179	94,03
Egyéb ber., felsz., járművek	40 993	0,36	37 916	0,33	-3 077	92,49
- ebből saját	40 451	0,36	37 598	0,33	-2 853	92,95
- ebből vagyonekezelt	542	0,00	317	0,00	-225	58,55
Tenyészállatok	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Beruházások, felújítások</b>	<b>54 981</b>	<b>0,48</b>	<b>62 920</b>	<b>0,55</b>	<b>7 939</b>	<b>114,44</b>
- ebből saját	17 494	0,15	12 350	0,11	-5 144	70,59
- ebből vagyonekezelt	37 487	0,33	50 570	0,44	13 083	134,90
Beruházásokra adott előleg	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tárgyi eszközök értékhely.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Befektetett péü. eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Befektetett eszközök össz.</b>	<b>11 368 233</b>	<b>100,00</b>	<b>11 374 322</b>	<b>100,00</b>	<b>6 089</b>	<b>100,05</b>

A befektetett eszközök összetétel vizsgálatánál jelentős eltérés mutatkozik a saját tulajdonú és a vagyonekezelt eszközök összességében. A társaság üzemeltetési területén 15 településen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében végez víziközmű szolgáltatást, ahol a víziközművek az ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonában vannak, 6 önkormányzat esetében az eszközök a társaság vagyonekezésében vannak, melyek a befektetett eszközök 96,42 %-át adják. A társaság saját eszközként rendszerfüggetlen víziközmű elemeket és működtető eszközöket tart nyilván. A társaság az eszközök felújítását saját aktiválásként, illetve külső megrendelés útján biztosítja. A felújítások pénzügyi forrása az üzemeltetésre átvett eszközök használati díja, illetve a vagyonekezelt eszközök elszámolt amortizációjának megfelelő visszafizetési alap. A befektetett eszközök visszafizetése a Gördülő Fejlesztési Tervekben meghatározott feladatok szerint, illetve a biztonságos üzemeltetés fenntartásához szükséges terven felüli felújításoknak megfelelő mértékben valósultak meg. A saját befektetett eszközökre 109.288 eFt amortizáció, a vagyonekezelt eszközökre 171.234 eFt értékcsökkenés került elszámolásra 2021. évben.

### Forgóeszközök összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
<b>I. Készletek</b>	<b>569 157</b>	<b>14,48</b>	<b>670 332</b>	<b>16,55</b>	<b>101 175</b>	<b>117,78</b>
Anyagok	420 024	10,68	521 620	12,88	101 596	124,19
Befejezetlen termelés és félkész termékek	1 414	0,04	23 614	0,58	22 200	1 670,01
Késztermékek	17 485	0,44	15 906	0,39	-1 579	90,97
Áruk	130 234	3,31	109 192	2,70	-21 042	83,84
Készletre adott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>II. Követelések</b>	<b>1 878 932</b>	<b>47,80</b>	<b>1 755 933</b>	<b>43,35</b>	<b>-122 999</b>	<b>93,45</b>
Követelés áruszáll. és szolgáltatásokból	1 004 359	25,55	1 033 117	25,50	28 758	102,86
Követelés jel. tulaj. rész. váll. szemben	84 126	2,14	52 988	1,31	-31 138	62,99
Követelés e. rész. visz. lévő váll. szemben	716 374	18,22	601 526	14,85	-114 848	83,97
Egyéb követelések	74 073	1,88	68 302	1,69	-5 771	92,21
<b>III. Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Pénzeszközök</b>	<b>1 482 920</b>	<b>37,72</b>	<b>1 624 733</b>	<b>40,11</b>	<b>141 813</b>	<b>109,56</b>
Pénztár, csekkek	4 057	0,10	2 968	0,07	-1 089	73,16
Bankbetétek	1 478 863	37,62	1 621 765	40,03	142 902	109,66
<b>Forgóeszközök összesen</b>	<b>3 931 009</b>	<b>100,00</b>	<b>4 050 998</b>	<b>100,00</b>	<b>119 989</b>	<b>103,05</b>



A forgóeszközök értéke 119.989 e Ft-tal, 3,05 %-kal növekedett, az eszközökön belüli forgóeszköz lekötés 25,96 %, mértéke az előző évek szintjén mozog.

Az üzembiztonság érdekében tárolt anyagokkal kapcsolatosan értékvesztés elszámolására nem került sor, a nem vagy lassan mozgó készletek jelentős részét a biztonsági tartalék jelenti. A feleslegessé vált vagy megrongálódott készletek, illetve a hitelesítésre alkalmatlan vízmérők az év során selejtezésre kerültek. Az anyagok értéke összességében 101.596 e Ft-tal növekedett a bázis évhez képest. A befejezetlen termelés, a késztermékek és áruk az üzemeltetett területeken megkezdett, de még be nem fejezett vagy elvégzett, de át nem adott, víziközmű rendszereken végzett munkálatok értékeit tartalmazzák, az áruk 21.042 e Ft-tal csökkentek. A készletek 101.175 eFt-tal növekedett az előző évhez képest. A készletek összességében 17,78 % növekedést mutatnak.

Az alaptevékenységből adódó követelések 122.999 e Ft-tal, 6,55 %-kal csökkentek. A társaság a követelések behajtása érdekében – a szűkös törvényi kereteken belül – minden lehetséges eszközt felhasznál a kintlévőségek csökkentésére. A fizetési felszólítások, részletfizetési megállapodások megkötése, korlátozások, illetve a kizárások a lejárt követelések csökkenését eredményezték.

Az önkormányzati munkák kiszámlázásából eredő követelések használati díjakkal való kompenzálása az évek között áthúzódóan valósult meg. Az alaptevékenységen kívüli, tulajdonosokkal szembeni követelések 145.986 e Ft-tal, 654.514 e Ft-ra csökkentek. Az egyéb követelések 5.771 e Ft-tal csökkentek. A pénzeszközök 141.813 eFt-tal, 9,56 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

### Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	233 793	93,64	170 374	93,55	-63 419	72,87
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	15 869	6,36	11 740	6,45	-4 129	73,98
Halasztott ráfordítások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>249 662</b>	<b>100,00</b>	<b>182 114</b>	<b>100,00</b>	<b>-67 548</b>	<b>72,94</b>



### Források összetételének változása

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		adatok eFt	
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)	Változás	Változás (%)
<b>Saját tőke</b>	<b>589 091</b>	<b>3,79</b>	<b>590 414</b>	<b>3,78</b>	<b>1 323</b>	<b>100,22</b>
Jegyzett tőke	20 600	0,13	20 600	0,13	0	100,00
Jegyzett de még be nem fiz. tőke (-)	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	3,08	478 286	3,06	0	100,00
Eredménytartalék	87 018	0,56	90 205	0,58	3 187	103,66
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	3 187	0,02	1 323	0,01	-1 864	41,51
<b>Céltartalékok</b>	<b>661 476</b>	<b>4,25</b>	<b>719 476</b>	<b>4,61</b>	<b>58 000</b>	<b>108,77</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>13 351 873</b>	<b>85,87</b>	<b>13 265 283</b>	<b>84,99</b>	<b>-86 590</b>	<b>99,35</b>
Hátra sorolt kötelezettség	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	11 715 680	75,35	11 702 616	74,98	-13 064	99,89
Rövid lejáratú kötelezettségek	1 636 193	10,52	1 562 667	10,01	-73 526	95,51
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>946 464</b>	<b>6,09</b>	<b>1 032 261</b>	<b>6,61</b>	<b>85 797</b>	<b>109,07</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>15 548 904</b>	<b>100,00</b>	<b>15 607 434</b>	<b>100,00</b>	<b>58 530</b>	<b>100,38</b>

A források összetétele nem mutat jelentős változást a bázis évhez viszonyítva, mértéke 58.530 e Ft-tal, 0,38 %-kal növekedett. Ezen belül a saját tőke az adózott eredmény 1.323 eFt összegével, 0,22 %-kal emelkedett. A kötelezettségek 86.590 e Ft csökkenése a források összetételében nem mutat jelentős változást. A passzív időbeli elhatárolások 85.797 e Ft-tal növekedtek az előző évhez képest. A forrásokon belül a saját tőke aránya 3,78 %, az idegen tőke aránya 84,99 %, melyből 74,98 % a hosszúlejáratú kötelezettségként nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközök átadás-átvételi értéke.

Az idegen források összege meghaladja a saját források összegét. A vagyonkezelési tevékenység jelentős mértékben befolyásolja a tőke áttételi mutató értékét. Áporka, Délegyháza, Dunavarsány, Majosháza, Szigetszentmárton és Taksony önkormányzatok a tulajdonukban lévő víziközműveket vagyonkezelés és üzemeltetés céljára a társaság rendelkezésére bocsátották. Az átvett víziközmű vagyont a könyveinkben a befektetett eszközökkel szemben a tartós kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő alapítóval szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek között tartjuk nyilván.

### Saját tőke változása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Résarány (%)	Összeg	Résarány (%)		
Jegyzett tőke	20 600	3,50	20 600	3,49	0	100,00
Ebből: vissza vásárolt tulaj. rész. névé.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Tőketartalék	478 286	81,19	478 286	81,01	0	100,00
Eredménytartalék	87 018	14,77	90 205	15,28	3 187	103,66
Lekötött tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Értékelési tartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	3 187	0,54	1 323	0,22	-1 864	41,51
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>589 091</b>	<b>100,00</b>	<b>590 414</b>	<b>100,00</b>	<b>1 323</b>	<b>100,22</b>

A tárgy évben a saját tőkeszerkezetben az előző évi 3.187 eFt eredmény eredménytartalékba helyezése és a tárgyévi 1.323 e Ft adózott eredmény változott. A saját tőke 0,22 %-os növekedése a tárgyévi adózott eredmény.

### Céltartalék összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Résarány (%)	Összeg	Résarány (%)		
Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0,00	60 000	8,34	60 000	0,00
Céltartalék a jövőbeni költségekre	661 476	100,00	659 476	91,66	-2 000	99,70
Egyéb céltartalék	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Céltartalékok összesen</b>	<b>661 476</b>	<b>100,00</b>	<b>719 476</b>	<b>100,00</b>	<b>58 000</b>	<b>108,77</b>

A jövőbeni költségekre képzett céltartalék év végi állománya 659.476 eFt, a várható kötelezettségekre 60.000 eFt, melyek összességében 58.000 eFt-os, 8,77 % -os növekedést mutatnak az előző évhez viszonyítva. Az elszámolás módszere nem változott az előző évhez képest.

## Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Résarány (%)	Összeg	Résarány (%)		
<b>Hátra sorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>11 715 680</b>	<b>87,75</b>	<b>11 702 616</b>	<b>88,22</b>	<b>-13 064</b>	<b>99,89</b>
Tartós köt. e. rész. visz. lévő váll. szem.	11 565 740	86,62	11 569 760	87,22	4 020	100,03
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	149 940	1,12	132 856	1,00	-17 084	88,61
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 636 193</b>	<b>12,25</b>	<b>1 562 667</b>	<b>11,78</b>	<b>-73 526</b>	<b>95,51</b>
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0,00	0	0,00	0	0,00
- Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lejáratú hitelek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Vevőtől kapott előlegek	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Kötelezettség áruszáll-ból és szolg.-ból	313 736	2,35	528 273	3,98	214 537	168,38
Váltótartozások	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt.-ek kapcsolt váll. szemben	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Rövid lej. köt. jel. tulaj. rész. váll. sz.	290 462	2,18	261 461	1,97	-29 001	90,02
Rövid lej. köt.e. rész.visz. lévő váll.sz.	664 201	4,97	492 228	3,71	-171 973	74,11
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	367 794	2,75	280 705	2,12	-87 089	76,32
Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Szarm. ügyletek negatív értékelési kül.	0	0,00	0	0,00	0	0,00
<b>Kötelezettségek összesen</b>	<b>13 351 873</b>	<b>100,00</b>	<b>13 265 283</b>	<b>100,00</b>	<b>-86 590</b>	<b>99,35</b>

A kötelezettségek 88,22 %-át a hosszú lejáratú kötelezettségek, 11,78 %-át a rövid lejáratú kötelezettségek adják. A hosszú lejáratú kötelezettségek között nyilvántartott vagyonkezelésre átvett eszközérték az előző évhez viszonyítva 4.020 eFt-tal növekedett. Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettség a lízingelt eszköz éven belüli díjával csökkent. A rövid lejáratú kötelezettségek a szállítói-, az állami költségvetéssel szembeni-, a munkavállalókkal szembeni-, a tulajdonosokkal szembeni- és az egyéb kötelezettségeket tartalmazza. A szállítói kötelezettség állománya 214.537 eFt -tal növekedett, az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek 87.089 eFt -al csökkent a bázis évhez viszonyítva. A tulajdonosokkal szembeni kötelezettség – jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévőek összevontan – 200.974 eFt csökkenést mutat a bázis évhez képest. A kötelezettségek összességében 86.590 e Ft-tal, 0,65 %-kal csökkentek a bázis évhez képest.



## Passzív időbeli elhatárolások összetétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év		Tárgy év		Változás	Változás (%)
	Összeg	Részarány (%)	Összeg	Részarány (%)		
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	293 037	30,96	372 355	36,07	79 318	127,07
Költségek ráf. passzív időbeli elhat.	651 217	68,81	657 697	63,71	6 480	101,00
Halasztott bevételek	2 210	0,23	2 209	0,21	-1	99,95
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>946 464</b>	<b>100,00</b>	<b>1 032 261</b>	<b>100,00</b>	<b>85 797</b>	<b>109,07</b>

A bevételek passzív időbeli elhatárolása 79.318 eFt, 27,07 %-os növekedést, a költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása a nem számlázott, illetve következő évben számlázott használati díjak növekedése miatt 6.480 eFt, 1,00 %-os emelkedést, a halasztott bevételek 1 e Ft, 0,05 csökkenést mutatnak. A passzív időbeli elhatárolások összesen 85.797 eFt, 9,07 % növekedést mutatnak a bázis évhez képest.

## Vagyonfedezettség és a tőkeszerkezet mutatószámai

A Társaság tőke ellátottsági (tőkeerősségi) mutatója az adózott eredmény kismértékű növekedése miatt közel azonos mértékű a bázis évhez viszonyítva. A saját tőke az eszközök 3,78 %-át finanszírozza.

A tartósan befektetett eszközök aránya 72,88 %, a forgóeszközök aránya 25,96 %. A befektetett eszközöket a saját tőke, valamint a vagyonkezelésre átvett hosszú lejáratú kötelezettség 108,40 %-ban fedezi. A forrásokon belül a kötelezettségek aránya 84,99 % melyből a rövidlejáratú kötelezettségek 10,01 %-ot, a hosszúlejáratú kötelezettségek 74,98 % tesznek ki.

A befektetett eszközök aránya 0,32 %-kal csökkent, a forgóeszközök aránya 2,67 %-kal növekedett, a kötelezettségek aránya 1,02 %-kal csökkent a tárgyévben.

## A vagyoni helyzet mutatói

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>11 368 233</u> 15 548 904	<u>11 374 322</u> 15 607 434	73,11	72,88	99,68
Forgóeszközök aránya	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>3 931 009</u> 15 548 904	<u>4 050 998</u> 15 607 434	25,28	25,96	102,67
Befektetett eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke + Vk.eszk.h. lej.köt.</u> Befektetett eszközök	<u>12 154 831</u> 11 368 233	<u>12 160 174</u> 11 374 322	106,92	106,91	99,99
Tárgyi eszközök fedezettsége	<u>Saját tőke + Vk.eszk.h lej.köt.</u> Tárgyi eszközök	<u>12 304 771</u> 11 330 106	<u>12 293 030</u> 11 340 575	108,60	108,40	99,81
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>589 091</u> 15 548 904	<u>590 414</u> 15 607 434	3,79	3,78	99,85
Rövid lejáratú kötelezettség aránya	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>1 636 193</u> 15 548 904	<u>1 562 667</u> 15 607 434	10,52	10,01	95,15
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>11 715 680</u> 15 548 904	<u>11 702 616</u> 15 607 434	75,35	74,98	99,51
Kötelezettségek aránya	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>13 351 873</u> 15 548 904	<u>13 265 283</u> 15 607 434	85,87	84,99	98,98

## A vagyon működtetésének hatékonysága

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>6 324 555</u> 15 548 904	<u>6 627 811</u> 15 607 434	0,41	0,42	104,40
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>6 324 555</u> 11 330 106	<u>6 627 811</u> 11 340 575	0,56	0,58	104,70
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>6 324 555</u> 624 974	<u>6 627 811</u> 619 745	10,12	10,69	105,68
Készletek forgási ideje (nap)	<u>Készletek</u> Éves felhasználás/nap	<u>569 157</u> 2 492	<u>670 332</u> 2 414	228,37	277,66	121,59
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>6 324 555</u> 589 091	<u>6 627 811</u> 590 414	10,74	11,23	104,56

A mutatók vizsgálatánál megállapítható, hogy az eszközök fordulatszáma hasonló a bázis évhez viszonyítva. A víziközműveken végzett beruházások, felújítások önkormányzatok felé kiszámlázása javítja, az eszközök használaton kívül helyezése rontja a készletek forgási idejét, mely 277,66 nap.

## Pénzügyi helyzet vizsgálata

### Rövidtávú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Likviditási mutató (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 931 009</u> 1 636 193	<u>4 050 998</u> 1 562 667	2,40	2,59	107,90
Likviditási mutató (gyors ráta)	<u>Forgóeszközök - Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 361 852</u> 1 636 193	<u>3 380 666</u> 1 562 667	2,05	2,16	105,29
Likviditási mutató	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 482 920</u> 1 636 193	<u>1 624 733</u> 1 562 667	0,91	1,04	114,72
Rövid távú működés biztonság	<u>Forgóeszközök – Rövid lej.köt.</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>2 294 816</u> 1 636 193	<u>2 488 331</u> 1 562 667	1,40	1,59	113,53
Hosszú távú működés biztonság	<u>Saját tőke + Hosszú lej.köt.</u> Befektetett eszközök	<u>12 304 771</u> 11 368 233	<u>12 293 030</u> 11 374 322	1,08	1,08	99,85

### Hosszú távú pénzügyi helyzet elemzése

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Általános likviditás	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>3 931 009</u> 1 636 193	<u>4 050 998</u> 1 562 667	240,25	259,24	107,90
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>1 878 932</u> 1 636 193	<u>1 755 933</u> 1 562 667	114,84	112,37	97,85
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>13 351 873</u> 15 548 904	<u>13 265 283</u> 15 607 434	85,87	85,87	99,62
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tevékenység eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>4 971</u> 1 636 193	<u>3 507</u> 1 562 667	0,30	0,22	73,87
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>1 004 359</u> 313 736	<u>1 033 117</u> 528 273	320,13	195,56	61,09
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>1 014 258</u> 6 324 555	<u>1 018 738</u> 6 627 811	58,53	56,10	95,85
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>385 008</u> 3 868 929	<u>421 005</u> 4 130 265	36,32	37,21	102,43

Az egységnyi rövid lejáratú kötelezettséget 2,16 forgóeszköz fedez, ha társaság forgótőke ellátottsága a 2,0 szintet eléri vagy meghaladja, azt mutatja, hogy nincsenek likviditási gondok.



A gyors ráta meghaladja a minimálisan elfogadható 1,3 szintet, a rövid lejáratú kötelezettségekre azonnal felhasználható pénzhányad a kötelezettségek 2,16-szorosa. A készpénz likviditás a teljesen mobil pénzeszközök mértékét mutatja. Kedvező, ha a minimálisan elvárt 0,2 értéket eléri. A társaság naprakész fizetőképessége megbízható, 104,00 %-ban készpénzzel fedezett. A rövidtávú működésbiztonság 13,53 %-kal növekedett, a hosszú távú működésbiztonság 0,15 %-kal csökkent az elmúlt évhez képest.

A hosszú távú pénzügyi helyzet elemzésénél megállapítható, hogy az általános likviditás 7,90 %-kal növekedett, a rövidelejáratú kötelezettségek 259,24 % -ban forgóeszközökkel fedezettek. A rövidelejáratú kötelezettségek 112,37 %-ban követeléssel fedezettek. A vagyonkezelésre átvett eszközök miatti hosszú lejáratú kötelezettség befektetett eszközökkel fedezett, a működésből eredő eladósodottság foka megegyező a bázis évvel. A vevő és szállítók állományában bekövetkezett változás a behajtási tevékenység hatékonyságának növekedéséből, valamint a szállítói szerződések fizetési határidejének módosításából adódik. A társaság továbbra is hitelezői pozícióban van.

### Négy fokozatú likviditási mérleg

adatok eFt

	<b>Eszközök</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>		<b>Források</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
<b>I.</b>	<b>Likvid eszközök</b>	<b>1 482 920</b>	<b>1 624 733</b>	<b>I.</b>	<b>Azonnal esedékes köt.</b>	<b>357 825</b>	<b>263 034</b>
	Pénzeszközök	1 482 920	1 624 733		Munkabérek, járulékok	357 825	263 034
<b>II.</b>	<b>Mobil eszközök</b>	<b>1 881 382</b>	<b>1 942 125</b>	<b>II.</b>	<b>Rövid hat. belül e. köt.</b>	<b>1 636 398</b>	<b>1 923 117</b>
	Köv. árusz. és szolg.	1 004 359	1 033 117		Szállítói kötelezettségek	313 736	528 273
	Egyéb követelések	74 073	68 302		Rövid lejáratú köt.	9 969	17 671
	Készletek	569 157	670 332		Céltartalék várható költség.	661 476	719 476
	Bevételek AIE	233 793	170 374		Költségek PIE	651 217	657 697
<b>III.</b>	<b>Mobilizálható eszk.</b>	<b>11 780 973</b>	<b>11 621 965</b>	<b>III.</b>	<b>Később esedékes köt.</b>	<b>12 670 343</b>	<b>12 456 305</b>
	Követelés tul. sz.	800 500	654 514		Kötelezettségek tul. sz.	954 663	753 689
	Vagyonk.-re á. eszköz	10 980 473	10 967 451		Hosszú lejáratú köt.	11 715 680	11 702 616
<b>IV.</b>	<b>Immobil eszközök</b>	<b>403 629</b>	<b>418 611</b>	<b>IV.</b>	<b>Vissza nem fiz. források</b>	<b>884 338</b>	<b>964 978</b>
	Befektetett eszközök	387 760	406 871		Saját tőke	589 091	590 414
	Költségek AIE	15 869	11 740		Bevételek PIE	295 247	374 564
	<b>Eszközök összesen</b>	<b>15 548 904</b>	<b>15 607 434</b>		<b>Források összesen</b>	<b>15 548 904</b>	<b>15 607 434</b>

## Likviditási mérlegből számított mutatók

Megnevezés	Előző év		Változás	Változás
	Eszköz	Forrás		%
Likviditási mutató I.	1 482 920	357 825	1 125 095	414,43
Likviditási mutató II.	1 881 382	1 636 398	244 984	114,97
Likviditási mutató III.	11 780 973	12 670 343	-889 370	92,98
Likviditási mutató IV.	403 629	884 338	-480 709	45,64

Megnevezés	Tárgy év		Változás	Változás
	Eszköz	Forrás		%
Likviditási mutató I.	1 624 733	263 034	1 361 699	617,69
Likviditási mutató II.	1 942 125	1 923 117	19 008	100,99
Likviditási mutató III.	11 621 965	12 456 305	-834 340	93,30
Likviditási mutató IV.	418 611	964 978	-546 367	45,64

A likviditási többlet a rövid távú szintek között jelentkezik, amely a napi gazdálkodás biztonságát, az azonnali fizetőképességet jelenti. A később esedékes, hosszú távú szintek között likviditási hiány keletkezik. A társaság önfinanszírozó likviditási helyzete biztonságos, pénzeszközeit betétszámlán tartja.

## Jövedelmezőségi helyzet vizsgálata

### Eredmény kategóriák vizsgálata

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgy év	
	eFt	Üzemi eredmény %-ban	eFt	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	4 971	100,00	3 507	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	-1 784	-35,89	-1 351	-38,52
Adózás előtti eredmény	3 187	64,11	2 156	61,48
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	3 187	64,11	1 323	37,72

### Jövedelmezőség mutatók, a jövedelmezőség alakulása

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgy év	
		e Ft	%	e Ft	%
Árbevétel arányos üzemi eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	4 971 6 324 555	0,08	3 507 6 627 811	0,05
Tőkearányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	4 971 589 091	0,84	3 507 590 414	0,59
Eszközarányos üzemi eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	4 971 15 548 904	0,03	3 507 15 607 434	0,02

A hatósági árakat nem a piaci környezet befolyásolja, az egységnyi árbevétel minimális 0,05 % üzemi eredményt hozott a társaságnak. A forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes víziközműeszközök, az üzembiztonság érdekében tartandó biztonsági készletek, valamint a törvényi korlátok, és behajtható követelések mellett az eszközök jövedelemteremtő képessége 0,59 %-os. Az alacsony saját tőke ellátottság az egységnyi saját tőkére 0,02 % üzemi eredményt jelent.

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év (eFt)	Tárgyév (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Saját tőke arányos adózott eredmény (ROE)	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	<u>3 187</u> 589 091	<u>1 323</u> 590 414	0,54	0,22	41,42
Árbevétel-arányos adózott eredmény (ROS)	<u>Adózott eredmény</u> Árbevétel	<u>3 187</u> 6 324 555	<u>1 323</u> 6 627 811	0,05	0,02	39,61
Eszközarányos adózott eredmény (ROA)	<u>Adózott eredmény</u> Összes eszköz	<u>3 187</u> 15 548 904	<u>1 323</u> 15 607 434	0,02	0,01	41,36
Működő tőke arányos adózott eredmény	<u>Adózott eredmény</u> ForgóE-rövid lejár. köt.	<u>3 187</u> 2 294 816	<u>1 323</u> 2 488 331	0,14	0,05	38,28



## **Eszközök**

### **Befektetett eszközök értéke és az értékcsökkenés alakulása**

A befektetett eszközök között egymástól elkülönítetten saját tulajdonú rendszerfüggetlen víziközmű elemeket, működtető eszközöket és vagyonkezelésre átvett víziközműveket és rendszerfüggetlen elemeket tartunk nyilván.

A társaság az immateriális javakat és tárgyi eszközöket a használatba vétel napjával üzembe helyezi és azt követően értékcsökkenést számol el. Az elszámolás a műszaki jellegű becsléseken alapuló, várható hasznos élettartam és az eszköz maradványértékkel csökkentett bruttó értéke. Mértéke a számviteli politikában meghatározott leírási kulcsoknak megfelelő. Az eszközök utáni értékcsökkenés havonta kerül elszámolásra. A 200.000 Ft bruttó értéket meg nem haladó eszközök után egyösszegű értékcsökkenés kerül elszámolásra (kivéve: vízmérők, számítástechnikai eszközök). A Társaság 2021. évben terven felüli értékcsökkenést nem számolt el.

A vagyonkezelésbe vett eszközök tervszerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politika 2. számú módosításában meghatározott alapelvek szerint történik. Az eszközök hasznosítási körülményeinek megváltozása miatt a tulajdonos Önkormányzatokkal közösen átdolgozott amortizációs politika került kialakításra. A módosítás a vagyonkezelés megkezdésétől alkalmazandó. Az elszámolásra került értékcsökkenést bruttó visszapótlási kötelezettségként, a tárgyévben megvalósult beruházások, felújítások aktivált értékét a bruttó visszapótlási kötelezettség csökkenéseként tartjuk nyilván.

### Tárgyi eszközök elhasználódása

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Saját eszköz	nettó érték bruttó érték	370 266 1 314 672	394 521 1 400 596	28,16	28,17	100,01
Vagyonkezelésbe vett eszköz	nettó érték bruttó érték	10 942 986 11 899 457	10 916 881 12 044 585	91,96	90,64	98,56
Összes eszköz	nettó érték bruttó érték	11 313 252 13 214 129	11 311 402 13 445 182	85,61	84,13	98,27

### Tárgyi eszköz megújulási mutató

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Saját eszköz	beruházások értékcsökkenés	149 450 107 588	135 291 109 288	138,91	123,79	89,12
Vagyonkezelésbe vett eszköz	beruházások értékcsökkenés	47 519 182 521	145 129 171 234	26,03	84,75	325,54
Összes eszköz	beruházások értékcsökkenés	196 968 290 109	280 420 280 522	67,89	99,96	147,23

### Tárgyi eszköz leírásának foka

Megnevezés	Számítás módja	Előző év (eFt)	Tárgy év (eFt)	Előző év %	Tárgy év %	Változás %
Saját eszköz	értékcsökkenés bruttó érték	944 406 1 314 672	1 006 075 1 400 596	71,84	71,83	99,99
Vagyonkezelésbe vett eszköz	értékcsökkenés bruttó érték	956 470 11 899 457	1 127 704 12 044 585	8,04	9,36	116,48
Összes eszköz	értékcsökkenés bruttó érték	1 900 877 13 214 129	2 133 780 13 445 182	14,39	15,87	110,32

A saját tulajdonú eszközök között a rendszerfüggetlen víziközmű elemeket az egyéb saját tulajdonú eszközöktől elkülönítetten tartjuk nyilván és gondoskodunk annak felújításáról, pótlásáról. Az eszközök folyamatos tervszerű karbantartása mellett a visszapótlást az új beszerzések, illetve állagnövelő felújítások fedezik.

A saját tulajdonú eszközök leírásának foka 71,83 %, elhasználódásuk átlagosan 28,17 %-os, a tárgyévben megvalósított visszapótlás 123,79 % mértékű. Vagyonkezelésbe vett eszközök leírásának foka 9,36 %, elhasználódásuk 90,64 %-os, azok visszapótlása 84,75 %-os mértékű.

## Készletek alakulása

				adatok eFt
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
Anyagok	420 024	521 620	101 596	124,19
Befejezetlen term. és félkész termékek	1 414	23 614	22 200	1 670,01
Késztermékek	17 485	15 906	-1 579	90,97
Áruk	130 234	109 192	-21 042	83,84
<b>KÉSZLETEK ÖSSZESEN</b>	<b>569 157</b>	<b>670 332</b>	<b>101 175</b>	<b>117,78</b>

A vásárolt készletek évközi folyamatos mennyiségi és értékbeni analitikus nyilvántartása a Kristály ügyviteli rendszer Készlet moduljában valósul meg, értékelése átlagár módszerrel történik. A készletek leltározása a leltározási szabályzatban meghatározott keretek között, év végi mennyiségi felvétellel a fióktelepeken megtörténtek. Készletekre értékvesztés elszámolása nem történt. A feleslegessé vált, megrongálódott anyagok, hitelesítésre alkalmatlan vízmérők selejtezése 792,14 eFt értékben valósult meg a tárgyévben. Az anyagok készletértéke 24,19 %-kal növekedtek a bázis évhez képest. Tégeit a biztonságos üzemmenethez rendelkezésre tartott anyagok teszik ki, illetve ide kerültek a vagyonkezelte használaton kívüli eszközök. Ezen eszközök már nem szolgálják a működtetést, nem szükségesek a víziközmű üzemeltetéséhez (korszerűtlenség, elhasználódás, gazdaságtalan javítás, hitelességi idő lejárat miatt, egyéb okból), így Társaságunk 2020.10.31-én használaton kívül helyezte. A befejezetlen termelés a tulajdonos önkormányzatok vagyonán végzett, folyamatban lévő beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkákat tartalmazza. A késztermékek és áruk az ellátásért felelősök részéről megrendelt és még ki nem számlázott felújításokat és közvetített szolgáltatásokat tartalmazza.



## Követelések áruszállításból és szolgáltatásból

Kintlévőségek alakulása értékvesztéssel korrigálva az alábbiakban látható:

Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	Változás	adatok eFt
							Változás %
Víz- és csatornadíj köv.	1 271 144	1 180 327	1 166 636	1 132 874	1 128 546	-4 328	99,62
Értékvesztés és visszairása	- 237 497	- 207 888	- 192 487	- 176 961	-157 953	19 008	89,26
Egyéb követelések	46 439	39 563	53 305	52 912	72 097	19 185	136,26
Értékvesztés és visszairása	- 5 945	- 1 757	- 3 298	- 4 466	-9 573	-5 107	214,37
<b>Összesen</b>	<b>1 074 141</b>	<b>1 010 245</b>	<b>1 024 156</b>	<b>1 004 359</b>	<b>1 033 117</b>	<b>28 758</b>	<b>102,86</b>

A társaság bruttó víz- és csatornadíjas követelési állománya 4.328 eFt-tal, 0,38 %-kal csökkentek, az elszámolt értékvesztés és visszairás 19.008 eFt-tal, 10,74 %-kal csökkent. Az időtávon látható, hogy a víz- és a csatornadíj kintlévőség állományának növekedése megállt. A saját tevékenységeink közé vont kintlévőség kezelés a határidőn túli követelési állomány csökkenését és a behajtás hatékonyságának növekedését jelentette. Az egyéb tevékenységek követelési állománya 19.185 eFt-tal 36,26 %-kal, az elszámolt értékvesztés és visszairás 5.107 eFt-tal 114,37 %-kal nőtt. Az összes nettó követelés 28.758 eFt-tal, 2,86 %-kal növekedett a bázis évhez képest.

Megnevezés	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	Változás	adatok eFt
							Változás %
Határidőn belüli követelések	783 948	771 233	809 989	830 885	806 561	-24 325	97,07
- ebből víz-, és csatornadíjak	775 372	761 103	803 761	784 764	787 423	2 658	100,34
- ebből egyéb követelés	8 576	10 130	6 228	46 121	19 138	-26 983	41,50
Határidőn túli követelések	533 635	448 657	409 952	354 901	394 082	39 181	111,04
- ebből víz-, és csatornadíjak	495 772	419 224	362 875	348 109	351 908	3 799	101,09
- ebből egyéb követelés	37 863	29 433	47 077	6 791	42 174	35 383	621,01
<b>Összesen</b>	<b>1 317 583</b>	<b>1 219 890</b>	<b>1 219 941</b>	<b>1 185 786</b>	<b>1 200 643</b>	<b>14 857</b>	<b>101,25</b>

A határidőn belüli kintlévőségek követelés állománya 24.324 eFt-tal, 2,93 %-kal csökkentek. A határidőn túli, alaptevékenységből származó kintlévőségek a bázis évhez viszonyítva 39.181 eFt-tal, 11,04 %-kal nőttek, az egyéb követelések állománya 35.383 eFt-tal, 521,01 %-kal nőtt. Az összességében 14.857 eFt-os, 1,25 %-os kintlévőség változás a 2016-ban létrehozott behajtási csoport munkájának megkezdéséhez köthető. Az integráció keretében megnövekedett fogyasztói szám, a fizetési hajlandóság csökkenése és a kintlévőségek kezelésére rendelkezésre álló szankciók alkalmazása - a jogszabályi korlátozások miatt - korlátozott lehetőséget biztosít a társaságnak.

## Vevő követelések és értékvesztések elszámolása

Vevőkként, az adósonként kisösszegű követelések esetén az adósokat együttesen minősítjük, az értékvesztés összegét a követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában határozzuk meg és számoljuk el. A kisösszegű követelések csoportjait a könyvviteli nyilvántartásban a többi követeléstől elkülönítetten kell kimutatni, és az egyes csoportokra adódó értékvesztési összegeket összevontan, egy összegben kell elszámolni. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360-720 nap esetén 25%; 720 napon túl 100%.

adatok eFt

Fogyasztó	2%	5%	25%	100 %	Értékvesztés
Lakosság	64	237	1 085	3 065	4 451
Közület	711	1 835	7 125	110 650	120 321
Intézmény	86	191	273	32 631	33 181
<b>Összesen</b>	<b>861</b>	<b>2 264</b>	<b>8 483</b>	<b>146 346</b>	<b>157 953</b>

## Egyéb vevő követelések értékvesztése

Az egyéb vevőkövetelések fogyasztókként, adósonként kerül egyedileg minősítésre. Az értékvesztés mértéke: 90-180 nap esetén 2%; 180-360 nap esetén 5%; 360 napon túl 25%.

adatok eFt

Fogyasztó	2%	5%	25%	Értékvesztés
Lakosság	46	3	259	308
Közület	6	31	8 579	8 616
Önkormányzat	7	38	604	649
<b>Összesen</b>	<b>59</b>	<b>72</b>	<b>9 442</b>	<b>9 573</b>

## Tulajdonosokkal szemben fennálló követelések

Követelés jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévővel szemben 52.988 eFt. Követelés egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben: 601.526 eFt. Az ellátásért felelős tulajdonosok részére a víziközműveken végzett felújítások, pótlások ki nem egyenlített, illetve számla kompenzálásba be nem vont összegeit tartalmazza.

## Egyéb követelések

Az egyéb követelések az előleg elszámolásokat, a munkavállalókkal szembeni követeléseket és az adók túlfizetéséből adódó költségvetéssel szembeni követeléseket tartalmazzák.

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Adott kaució	319	319	0	100,00
Végrehajtóknak nyújtott előleg	18 919	13 819	-5 100	73,04
Szállítóknak nyújtott előleg	128	3739	3 611	2 921,09
Környezetvédelemre adott előleg	387	387	0	100,00
Munkavállalókkal szembeni követelés	4 187	4 594	407	109,72
Iskolarendszerű oktatás tandíja	0	471	471	0,00
TB elszámoló számla	1 594	1 860	266	116,69
Szállítók "T" egyenleggel	7 328	5 413	-1 915	73,87
Társasági adó elszámolása	6 565	6 565	0	100,00
Különféle adók elszámolása	34 646	31 135	-3 511	89,87
<b>Összesen</b>	<b>74 073</b>	<b>68 302</b>	<b>-5 771</b>	<b>92,21</b>

## Pénzeszközök

A pénzeszközök a társaság házi pénztárában és bankszámláin elhelyezett összegeket tartalmazzák. A társaság pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott volt, likviditása stabil. Az átmenetileg szabad pénzeszközök a lehetőségekhez mérten lekötésre kerültek. A gazdálkodás finanszírozása saját pénzeszközökből történt, a társaság hitellel nem rendelkezik.



adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Fő pénztár	4 057	2 968	-1 089	73,16
OTP Bank	1 475 494	1 613 958	138 464	109,38
Takarékszövetkezet Alsónémedi	2 064	2 258	194	109,40
Átvezetési számla	1 305	5 549	4 245	425,34
<b>Összesen</b>	<b>1 482 920</b>	<b>1 624 733</b>	<b>141 813</b>	<b>109,56</b>

## Aktív időbeli elhatárolások

### Bevételek elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
Ár kiegészítési igény Maglód	607	607
Ár kiegészítési igény Üllő	92 038	92 038
Ár kiegészítési igény Péteri	49 379	49 379
Következő évben számlázott tárgyévi árbevétel	90 770	8 491
Csatornabírság	999	0
KEHOP támogatás	0	19 859
<b>Összesen</b>	<b>233 793</b>	<b>170 374</b>

### Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

Megnevezés	Összeg
Egyéb bérleti díjak	700
Biztosítási díj	4 658
Szoftver felügyelet	2 852
Egyéb költségcsökkentő tétel	3 530
<b>Összesen</b>	<b>11 740</b>

## Források

### Saját tőke alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Be nem fizetett	Tőke tartalék	Eredmény tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény
Nyitó állomány az év elején	589 091	20 600	0	478 286	87 018	0	0	3 187
<b>A saját tőke elemeinek mozgása (+/-)</b>								
Előző évi eredmény átvétele ET -ba					3 187			-3 187
Jegyzett tőke emelés ET -ból, TT -ból								
Átvétel ET és TT között								
Átvétel ET és LT között								
Átvétel TT és LT között								
Egyéb mozgások								
<b>Összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 187</b>
<b>A saját tőke változása</b>								
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0							
Befizetés ET, TT, vagy LT -ba	0							
TT vagy ET átadás	0							
TT vagy ET átvétel	0							
Adózott eredmény	1 323							1 323
<b>Összesen</b>	<b>1 323</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 323</b>
<b>Záró állomány az év végén.</b>	<b>590 414</b>	<b>20 600</b>	<b>0</b>	<b>478 286</b>	<b>90 205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 323</b>

## Kötelezettségek

### Hosszú lejáratú kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek a Dunavarsányi térség vagyonkezelésre átvett, a befektetett eszközökkel szemben nyilvántartásba vett eszközök értékével egyezők.

					adatok eFt
Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 463 306			1 463 306
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 535 046			2 535 046
<b>Dunavarsány Város ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>3 998 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 998 352</b>
Áporka Község ÖNK	víz	233 631			233 631
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	387 474			387 474
<b>Áporka Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>621 105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>621 105</b>
Délegyháza Község ÖNK	víz	661 326			661 326
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 259 026			1 259 026
<b>Délegyháza Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>1 920 352</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 920 352</b>
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	330 492			330 492
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	758 164			758 164
<b>Szigetszentmárton Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>1 088 656</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 088 656</b>
Majosháza Község ÖNK	víz	267 704			267 704
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	489 332			489 332
<b>Majosháza Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>757 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>757 036</b>
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 271 092		4 020	1 275 112
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 909 145			1 909 145
<b>Taksony Nagyközség ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>3 180 237</b>	<b>0</b>	<b>4 020</b>	<b>3 184 257</b>
<b>Dunavarsányi Üzemigazgatóság</b>		<b>11 565 740</b>	<b>0</b>	<b>4 020</b>	<b>11 569 760</b>

### Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak egyéb hosszúlejáratú kötelezettsége nincs.



### Rövid lejáratú kötelezettségek

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók):

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	adatok eFt	
			Változás	Változás %
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	313 736	528 273	214 537	168,38

Rövid lejáratú kötelezettség jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 261.461 eFt

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben:

- 492.228 eFt

### Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Összeg (eFt)
Lízing díj éven belüli része	17 671
Letiltások munkavállalóktól	909
Szakszervezeti díj	228
Szép-kártya	0
Óvadék	0
Jövedelem kifizetés	99 616
Fel nem vett járandóság	905
Egyéb kötelezettség	27 421
Költségvetési befizetési kötelezettség	133 955
<b>Összesen</b>	<b>280 705</b>

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek 87.089 eFt-tal, 23,68 %-kal csökkentek a bázis évhez viszonyítva.

## Passzív időbeli elhatárolások

### Bevételt csökkentő tételek

adatok eFt

<b>Bevételt csökkentő tételek</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Közműfejlesztési hozzájárulás	293 037	372 355
Következő évi szállítói szolgáltatások	0	0
Következő évi bevételek	0	0
<b>Összesen</b>	<b>293 037</b>	<b>372 355</b>

### Költségek, ráfordítások elhatárolása

adatok eFt

<b>Költségeket növelő tételek</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Következő évről átjövő költségek és ráfordítások	98 526	140 507
Eszközhasználati díjak (nem számlázott)	552 691	517 190
<b>Összesen</b>	<b>651 217</b>	<b>657 697</b>

### Halasztott bevételek

adatok eFt

<b>Halasztott bevételek</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>
Fejlesztési célra kapott támogatás	1 750	1 750
Térítés nélküli átvevő készletek	460	459
<b>Összesen</b>	<b>2 210</b>	<b>2 209</b>

## Céltartalék jövőbeni költségekre

adatok eFt

Ssz.	Jogcímek	Nyitó	2021.évi feloldás	2021. évi képzés	Tárgyévi összesen
1.	Káresetek miatti környezeti hatások elhárításának fedezete (a biztosító által nem fizetett tételek)	175 000			175 000
2.	Behajtási ráfordítások ellentételezésére	20 000			20 000
3.	Az új belépő települések eszközei karbantartásának átlagos mértéket meghaladó kiadásnövekedés miatt	10 000	10 000		0
4.	Jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni fenntartási költségekre	96 359		40 000	136 359
5.	Leépítések miatti végkielégítések fedezetére	35 000	35 000		0
6.	Munkaügyi jogvita	2 188			2 188
7.	Vecsés víziközmű építéshez kapcsolódó, beruházásként nem aktiválható költség	40 000			40 000
8.	Ellenőrzések várható hatása	4 000			4 000
9.	Eszközhasználati díja fogyasztói árban nem fedezett része	213 284		18 000	231 284
10.	Vagyonkezelésbe még át nem vett, de üzemeltetett eszközök visszafizetési fedezete	50 645			50 645
11.	Szigethalom ÁTI Sziget felújításainak fedezetére	15 000	15 000		0
12.	A már lezárult és a folyamatban lévő szerződésekből származó harmadik felekkel szembeni fizetési kötelezettségekre (garanciális)	0		10 000	10 000
13.	A megkötött szerződésből vagy annak elszámolási egységéből jogvita esetén várható veszteségekre	0		50 000	50 000
	<b>Összesen</b>	<b>661 476</b>	<b>60 000</b>	<b>118 000</b>	<b>719 476</b>



## Eredménykimutatás

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Értékesítés nettó árbevétele	6 324 555	6 627 811	303 256	104,79
Aktivált saját teljesítmények értéke	-7 768	85 798	93 566	-1 104,51
Egyéb bevételek	330 928	271 447	-59 481	82,03
Anyagjellegű ráfordítások	3 868 929	4 130 265	261 336	106,75
Személyi jellegű ráfordítások	1 892 216	2 085 566	193 351	110,22
Értékcsökkenési leírás	290 109	280 522	-9 587	96,70
Egyéb ráfordítások	591 490	485 196	-106 294	82,03
<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.</b>	<b>4 971</b>	<b>3 507</b>	<b>-1 464</b>	<b>70,55</b>
Pénzügyi műveletek bevételei	2	2	0	100,00
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 786	1 353	-433	75,76
<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-1 784</b>	<b>-1 351</b>	<b>433</b>	<b>75,73</b>
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>3 187</b>	<b>2 156</b>	<b>-1 031</b>	<b>67,65</b>
Adófizetési kötelezettség	0	833	833	0,00
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>3 187</b>	<b>1 323</b>	<b>-1 864</b>	<b>41,51</b>

### Belföldi értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év
<b>Belföldi értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>6 324 555</b>	<b>6 627 811</b>
- ebből ivóvíz szolgáltatás	2 555 053	2 649 763
- ebből szennyvízelvezetés	2 937 061	3 077 504
- ebből másodlagos tevékenység	832 441	900 544

Az értékesítés nettó árbevételének 86,41 %-a az ivóvíz- és csatornaszolgáltatáshoz kapcsolódik. A belföldi értékesítés árbevétele összességében 303.256 eFt-tal, 4,79 %-kal emelkedett. Az ivóvíz szolgáltatás árbevétele 94.710 eFt-tal, a szennyvízszolgáltatás árbevétele 140.443 eFt-tal emelkedtek a bázis évhez képest. Másodlagos tevékenység körébe az önkormányzati megrendelések, a nem közműves szennyvízürítések és a vállalkozási tevékenység keretében végzett munkálatok tartoznak, értékük 68.103 eFt-tal nőtt a bázishoz képest. Az egyéb bevételek összege a bázis évhez viszonyítva 59.481 eFt-tal csökkent.

## Aktivált saját teljesítmények értéke

A saját vállalkozásban megvalósított, eszközök értékét növelő felújítások és befejezetlen munkálatok közvetlen önköltségen számított értéke 85.798 eFt.

## Költségek és ráfordítások alakulása

adatok eFt

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
Anyagköltség	1 013 822	1 303 081	289 259	128,53
Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 016 481	2 210 284	193 803	109,61
Egyéb szolgáltatások értéke	228 402	232 470	4 068	101,78
Eladott áruk beszerzési értéke	4 927	8 010	3 083	162,57
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	605 297	376 420	-228 877	62,19
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>3 868 929</b>	<b>4 130 265</b>	<b>261 336</b>	<b>106,75</b>
Béreköltség	1 498 019	1 666 360	168 341	111,24
Személyi jellegű egyéb kifizetések	112 638	130 621	17 983	115,97
Bérfeladások	281 559	288 585	7 026	102,50
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>1 892 216</b>	<b>2 085 566</b>	<b>193 350</b>	<b>110,22</b>
Értékcsökkenési leírás	290 109	280 522	-9 587	96,70
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>591 490</b>	<b>485 196</b>	<b>-106 294</b>	<b>82,03</b>
<b>Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai</b>	<b>6 642 744</b>	<b>6 981 549</b>	<b>338 805</b>	<b>105,10</b>
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>1 786</b>	<b>1 353</b>	<b>-433</b>	<b>75,76</b>
<b>Költségek és ráfordítások</b>	<b>6 644 530</b>	<b>6 982 902</b>	<b>338 372</b>	<b>105,09</b>

A társ szolgáltatótól átvett víz 16.759 eFt-tal csökkent, azonban a vásárolt anyagok 131.869 eFt, és az energiaköltség 174.149 eFt növekedése az anyagköltség 28,53 % növekedését eredményezte. Az igénybe vett szolgáltatások 9,61 % növekedését a rácsszemét, szennyvíz iszap elszállítás 55.102 eFt növekedése, valamint a bérleti díjak, az úthelyreállítási költség 18.936 eFt növekedése okozta. Az anyagköltség 289.259 eFt, az igénybe vett szolgáltatások 193.803 eFt növekedése, valamint az egyéb szolgáltatások (banki forgalmijutalék, postai csekk kezelési díj, vízkészlet járulék) 4.068 eFt-os növekedése összességében az anyagjellegű ráfordítások 261.336 eFt, 6,75 %-os költség növekedését eredményezték a bázis évhez viszonyítva.

A tárgyévben a társaságnál a bérköltség 168.341 eFt, azaz 11,24 % növekedést mutat. A munkáltatót terhelő bérjárulékok 7.026 eFt-tal, 2,50 %-kal nőttek, a személyi jellegű kifizetések 17.983 eFt-tal, 15,97 %-kal növekedtek az előző évhez képest. A minimálbéremelkedésből, valamint az ágazatot is sújtó, elvándorlás miatti differenciált béremelés összességében 10,22 % személyi jellegű kifizetés növekedést jelentett. Az egyéb ráfordítások 106.294 e Ft-tal csökkentek az előző évhez képest. A költségek és ráfordítások összességében 338.372 eFt-tal, 5,09 %-kal növekedtek a bázis évhez képest.

## Egyéb bevételek

Megnevezés	Összeg (eFt)
Értékesített tárgyi eszközök	856
Egyéb önkormányzati támogatás	4 020
Lakossági csatornaszolgáltatás állami támogatása	37 667
Egyéb pályázati támogatás	29 134
Értékvesztés visszairás	26 268
Behajtási költség megtérülés	19 053
Halasztott bevétel feloldása	25 896
Kapott késedelmi kamatok és bírságok	51 238
Kártérítés	12 470
Különféle egyéb bevételek	4 839
Kerekítés	3
Egyéb különféle bevételek	3
<b>Összesen</b>	<b>211 447</b>



## Egyéb ráfordítások

adatok eFt

Megnevezés	Összeg (eFt)
Káreseményekkel kapcsolatosan fizetendő kötelezettségek	20 037
Bírság, kötbér, késedelmi kamat	315
Céltartalék képzése jövőbeni költségekre	118 000
Értékvesztés követelésekre	12 172
Közművezeték adó	189 525
Önkormányzati adók	94 732
Elkülönül alapokkal elszámolandó adók	23 787
Visszafizetendő támogatás	3 260
Selejtezett tárgyi eszközök és készletek nyilvántartás sz. értéke	998
Véglegesen, nem fejlesztési célra átadott pénzeszköz	250
Bírságok, adóhiány (Tao +)	100
Behajthatatlan követelés hitelezési vesztesége	7 596
Értékesített tárgyi eszközök	750
Térítés nélkül átadott víziközművek	12 771
Kerekítés	1
Egyéb eredményt csökkentő tétel	89
Idegenforgalmi Adó	5
Hiányzó, megsemmisült, selejtezett anyagok könyvsz	73
Különféle egyéb ráfordítások	735
<b>Összesen</b>	<b>485 196</b>

## Kivételes nagyságú és előfordulású események

A tárgyévben kivételes nagyságú és előfordulású esemény nem volt.

## Mérleg és eredménykimutatás ágazati bontása

### Mérleg Eszköz oldal

S.sz.	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység*	Ebből ivóvíz- ágazat*	Ebből szennyvíz- ágazat*	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti mérleg
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	Mér
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>11 221 906</b>	<b>3 145 067</b>	<b>8 076 839</b>	<b>152 416</b>	<b>11 374 322</b>
<i>I.</i>	<i>Immateriális javak</i>	33 295	9 331	23 964	452	33 747
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
3.	Vagyoni értékű jogok	33 295	9 331	23 964	452	33 747
4.	Szellemi termékek	0	0	0	0	0
5.	Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<i>II.</i>	<i>Tárgyi eszközök</i>	<b>11 188 611</b>	<b>3 135 736</b>	<b>8 052 875</b>	<b>151 964</b>	<b>11 340 575</b>
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	10 565 343	2 961 058	7 604 285	143 499	10 708 842
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	523 783	146 796	376 987	7 114	530 897
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	37 408	10 484	26 924	508	37 916
4.	Tenyészállatok	0	0	0	0	0
5.	Beruházások, felújítások	62 077	17 398	44 679	843	62 920
6.	Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
<i>III.</i>	<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0	0	0
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
3.	Egyéb tartós részesedés	0	0	0	0	0
4.	Tartósan adott kölcsön egyéb részes viszonyban álló	0	0	0	0	0
5.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0	0	0	0
6.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
7.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
8.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különböz.	0	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>3 009 463</b>	<b>1 131 554</b>	<b>1 877 909</b>	<b>1 041 535</b>	<b>4 050 998</b>
<i>I.</i>	<i>Készletek</i>	471 304	225 285	246 019	199 028	670 332
1.	Árúanyagok	471 304	225 285	246 019	50 316	521 620
2.	Élelmiszer-termelés és félkész termékek	0	0	0	23 614	23 614
3.	Novendék, hízó- és egyéb állatok	0	0	0	0	0
4.	Késztermékek	0	0	0	15 906	15 906
5.	Áruk	0	0	0	109 192	109 192
6.	Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0
<i>II.</i>	<i>Követelések</i>	<b>951 766</b>	<b>440 342</b>	<b>511 424</b>	<b>804 167</b>	<b>1 755 933</b>
1.	Követelések áruszállásból és szolgáltatásból (vevők)	892 744	413 035	479 709	140 373	1 033 117
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
3.	Követelések jelentős tulajdoni rész.visz. lévő váll.sz.	0	0	0	52 988	52 988
4.	Követelések egyéb részesedési visz.lévő vállalkoz.	0	0	0	601 526	601 526
5.	Váltókövetelések	0	0	0	0	0
6.	Egyéb követelések	59 022	27 307	31 715	9 280	68 302
7.	Követelések értékelési különbözete	0	0	0	0	0
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<i>III.</i>	<i>Értékpapírok</i>	0	0	0	0	0
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0	0	0	0
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0	0	0	0
3.	Egyéb részesedés	0	0	0	0	0
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0	0	0	0
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0	0
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<i>IV.</i>	<i>Pénzeszközök</i>	<b>1 586 393</b>	<b>465 927</b>	<b>1 120 466</b>	<b>38 340</b>	<b>1 624 733</b>
1.	Pénztár, csekkek	2 898	851	2 047	70	2 968
2.	Bankbetétek	1 583 495	465 076	1 118 419	38 270	1 621 765
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>159 036</b>	<b>69 150</b>	<b>89 886</b>	<b>23 078</b>	<b>182 114</b>
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	147 465	66 888	80 577	22 909	170 374
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	11 571	2 262	9 309	169	11 740
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0	0
	<b><u>Eszközök (Aktívák) összesen</u></b>	<b>14 390 405</b>	<b>4 345 771</b>	<b>10 044 634</b>	<b>1 217 029</b>	<b>15 607 434</b>

### Mérleg Forrás oldal

S.sz.	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység*	Ebből ivóvíz- ágazat*	Ebből szennyvíz- ágazat*	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti mérleg
a)	b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=c+f
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>152 737</b>	<b>4 134 871</b>	<b>-3 982 134</b>	<b>437 677</b>	<b>590 414</b>
<i>I.</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	18 941	5 340	13 601	1 659	20 600
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	0	0
<i>II.</i>	<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0	0	0	0
<i>III.</i>	<i>Tőketartalék</i>	439 770	123 990	315 780	38 516	478 286
<i>IV.</i>	<i>Eredménytartalék</i>	-23 232	3 382 903	-3 406 135	113 437	90 205
<i>V.</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	0	0	0	0	0
<i>VI.</i>	<i>Értékelési tartalék</i>	0	0	0	0	0
<i>1.</i>	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
<i>2.</i>	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	0	0
<i>VII.</i>	<i>Adózott eredmény</i>	-282 742	622 638	-905 380	284 065	1 323
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>663 373</b>	<b>200 332</b>	<b>463 041</b>	<b>56 103</b>	<b>719 476</b>
<i>1.</i>	Céltartalék a várható kötelezettségekre	55 321	16 706	38 615	4 679	60 000
<i>2.</i>	Céltartalék a jövőbeni költségekre	608 052	183 626	424 426	51 424	659 476
<i>3.</i>	Egyéb céltartalék	0	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>13 184 833</b>	<b>4 838 073</b>	<b>8 346 760</b>	<b>80 450</b>	<b>13 265 283</b>
<i>I.</i>	<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0	0	0
<i>1.</i>	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll. szemben	0	0	0	0	0
<i>2.</i>	Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0	0
<i>3.</i>	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdál. szemben	0	0	0	0	0
<i>II.</i>	<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	11 702 616	4 295 693	7 406 923	0	11 702 616
<i>1.</i>	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0	0	0	0
<i>2.</i>	Átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0
<i>3.</i>	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0	0	0	0
<i>4.</i>	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0	0	0	0
<i>5.</i>	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
<i>6.</i>	Tartós kötelezettségek jelentős tul.v. vállal. szemben	0	0	0	0	0
<i>7.</i>	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
<i>8.</i>	Tartós kötel. egyéb részes. visz. lévő váll. szembe	11 569 760	4 231 573	7 338 187	0	11 569 760
<i>9.</i>	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	132 856	64 120	68 736	0	132 856
<i>III.</i>	<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	1 482 217	542 380	939 837	80 450	1 562 667
<i>1.</i>	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0	0
	Ebből: az átváltoztatható kötvények	0	0	0	0	0
<i>2.</i>	Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0	0
<i>3.</i>	Vevőktől kapott előlegek	0	0	0	0	0
<i>4.</i>	Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	475 738	153 878	321 860	52 535	528 273
<i>5.</i>	Váltótartozások	0	0	0	0	0
<i>6.</i>	Rövid lejáratú kötel. kapcsolt vállalkozással szem	0	0	0	0	0
<i>7.</i>	Rövid lejáratú kötel. jelentős tul. váll. szemben	261 461	106 410	155 051	0	261 461
<i>8.</i>	Rövid lejár. kötel. egyéb részes. visz. lévő váll. szem.	492 228	200 327	291 901	0	492 228
<i>9.</i>	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	252 790	81 765	171 025	27 915	280 705
<i>10.</i>	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<i>11.</i>	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0	0	0
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>1 032 261</b>	<b>378 286</b>	<b>653 975</b>	<b>0</b>	<b>1 032 261</b>
<i>1.</i>	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	372 355	110 616	261 739	0	372 355
<i>2.</i>	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	657 697	267 670	390 027	0	657 697
<i>3.</i>	Halasztott bevételek	2 209	0	2 209	0	2 209
<b>H</b>	<b>Szétválasztási különbözet</b>	<b>-642 799</b>	<b>-5 205 791</b>	<b>4 562 992</b>	<b>642 799</b>	<b>0</b>
	<b>Források (Passzívák) összesen:</b>	<b>14 390 405</b>	<b>4 345 771</b>	<b>10 044 634</b>	<b>1 217 029</b>	<b>15 607 434</b>



## Eredménykimutatás

adatok eFt

a)	A tétel megnevezése	Engedélyes tevékenység	Ivóvíz- ágazat	Szennyvíz- ágazat	Másodlagos tevékenység	2000. évi C. tv. szerinti eredmény-kimutatás
b)	c=d+e	d)	e)	f)	g=d+e+f	
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	5 727 267	2 649 763	3 077 504	900 544	6 627 811
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	0	0
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>5 727 267</b>	<b>2 649 763</b>	<b>3 077 504</b>	<b>900 544</b>	<b>6 627 811</b>
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	7 226	5 103	2123	13395	20 621
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	64 241	23 453	40 788	936	65 177
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)</b>	<b>71 467</b>	<b>28 556</b>	<b>42 911</b>	<b>14331</b>	<b>85 798</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>246 011</b>	<b>73 447</b>	<b>172 564</b>	<b>25 436</b>	<b>271 447</b>
	Ebből: visszaírt értékvesztés	24 527	7 323	17 204	2 536	27 063
05.	Anyagköltség	1 177 384	562 793	614 591	125 697	1 303 081
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	2 178 398	425 846	1 752 552	31 886	2 210 284
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	216 935	106 020	110 915	15 535	232 470
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	38	38	0	7 972	8 010
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	6 360	2 480	3 880	370 060	376 420
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>3 579 115</b>	<b>1 097 177</b>	<b>2 481 938</b>	<b>551 150</b>	<b>4 130 265</b>
10.	Béreköltség	1 596 499	579 589	1 016 910	69 861	1 666 360
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	122 923	40 885	82 038	7 698	130 621
12.	Bérráfordítások	275 015	97 080	177 935	13 570	288 585
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>1 994 437</b>	<b>717 554</b>	<b>1 276 883</b>	<b>91 129</b>	<b>2 085 566</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>276 763</b>	<b>77 566</b>	<b>199 197</b>	<b>3 759</b>	<b>280 522</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>476 431</b>	<b>236 592</b>	<b>239 839</b>	<b>8 765</b>	<b>485 196</b>
	ebből: értékvesztés	11 952	5 935	6 017	220	12 172
<b>A.</b>	<b>Üzemi (üzleti) tev. eredménye (±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-282 001</b>	<b>622 877</b>	<b>-904 878</b>	<b>285 508</b>	<b>3 507</b>
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
14.	Részesed. érték. árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
15.	Befekt.pénzü. eszközök kamata árfolyamnyeresége	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	2	2
	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	0	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	0	0	0
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
18.	Részesed. származó ráfordítás árfolyamvesztesége	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközök sz. árf. vesztesége	0	0	0	0	0
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamat jellegű. ráfordítások	0	0	0	1 353	1 353
	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	0	0	0
21.	Részesed. értékpapírok bankbetétek értékvesztesége	0	0	0	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	0	0	0
	Ebből: értékelési különbözet	0	0	0	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 353</b>	<b>1 353</b>
<b>B.</b>	<b>Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 351</b>	<b>-1 351</b>
<b>C.</b>	<b>Adózás előtti eredmény (±A±B)</b>	<b>-282 001</b>	<b>622 877</b>	<b>-904 878</b>	<b>284 157</b>	<b>2 156</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	741	239	502	92	833
<b>D.</b>	<b>Adózott eredmény (±C-X)</b>	<b>-282 742</b>	<b>622 638</b>	<b>-905 380</b>	<b>284 065</b>	<b>1 323</b>

## Társasági adó levezetése

A Társaság 2021. évi gazdálkodása 1.323 eFt adózott eredménnyel zárult. Nem a Tao. szerinti jövedelem-(nyereség-) minimum alapján állapítja meg a fizetendő adót a társaság. Az Art. 91.A § (1) bekezdés szerint nyilatkozatot tesz.

### **Társasági adó csökkentő tételek** **543.101 eFt**

- Adó tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS: 456.833 eFt
- Jövőbeni köt. -re képzett céltartalék felhasználás: 60 000 eFt
- Követelésre az adóévben visszaírt értékvesztés: 26.268 eFt

### **Társasági adó növelő tételek** **420.598 eFt**

- Számviteli tv. szerint az adóévre megállapított ÉCS: 282.270 eFt
- Jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék: 118.000 eFt
- Követelésre elszámolt értékvesztés: 12.172 eFt
- Bírságok, késedelmi pótlékok: 310 eFt
- Elévült követelés: 7.596 eFt
- Támogatás: 250 eFt

## Cash flow kimutatás

adatok eFt

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow</b>	<b>414 160</b>	<b>354 832</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +/-	3 187	2 156
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	30 385	50 962
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-136 664	-85 361
01.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)	-133 477	-83 205
02.	Elszámolt amortizáció +	290 109	280 522
03.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-	-7 825	-13 098
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbsége +/-	82 422	58 000
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	60	-106
06.	Szállítói kötelezettség változása +/-	-151 259	11 375
07.	Egyéb rövidelejratú kötelezettség változása +/-	94 638	-87 089
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	-58 876	85 798
09.	Vevő követelés változása +/-	-39 774	131 324
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	445 713	-96 237
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-107 571	67 548
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow</b>	<b>-150 009</b>	<b>-294 946</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-146 436	-296 800
15.	Befektetett eszközök eladása +	-3 573	1 854
16.	Hosszú lej. nyújtott kölcsönök, bankbetétek törleszt., megszüntet.	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow</b>	<b>192 744</b>	<b>81 927</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	0	0
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	11 703	13 413
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	169 060	85 361
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	11 981	-16 847
26.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)</b>	<b>456 895</b>	<b>141 813</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +/-	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>456 895</b>	<b>141 813</b>



## Tájékoztató adatok

### Részvény tulajdonosok

A Társaság tagjai, részvény összetétele 2021. december 31-én

Részvényesek	Részvények (db)	Névérték (Ft)
Áporka Község Önkormányzata	1	100.000
Délegyháza Község Önkormányzata	1	100.000
Dunavarsány Város Önkormányzata	1	100.000
Ecser Község Önkormányzata	4	100.000
Felsőpakony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Gyál Város Önkormányzata	47	100.000
Inárcs Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Kerepes Nagyközség Önkormányzata	14	100.000
Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata	6	100.000
Kistarcsa Város Önkormányzata	17	100.000
Maglód Város Önkormányzata	10	100.000
Majosháza Község Önkormányzata	1	100.000
Nagytarcsa Község Önkormányzata	6	100.000
Ócsa Város Önkormányzata	8	100.000
Pécel Város Önkormányzata	11	100.000
Péteri Község Önkormányzata	1	100.000
Szigethalom Város Önkormányzata	15	100.000
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	1	100.000
Taksony Nagyközség Önkormányzata	1	100.000
Üllő Város Önkormányzata	10	100.000
Vecsés Város Önkormányzata	49	100.000
<b>Összesen</b>	<b>206</b>	<b>20.600.000</b>

### Mérlegen kívüli tételek

Bérleti üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó szerződés módosítások miatti halasztott eszköz használati díjak évenkénti bontásban (eFt):

2016	70.678
2017	76.545
2018	97.217
2019	84.743
2020	12.075
2021	0

Vagyonkezelési szerződéshez kapcsolódó önkormányzatok által nyilvántartott visszapótlási követelés és DPMV Zrt. által nyilvántartott visszapótlási kötelezettség különbözet adódik az eltérő amortizációk miatt.

## Vagyonkezeléshez kapcsolódó visszapótlási kötelezettség

adatok Ft

Település	Ágazat	Nyitó	Visszapótlási kötelezet. (+)	Visszapótlás (-)	Nettó visszapótlás
		2021.01.01	2021. évi	2021. évi	2021.12.31
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	-4 921 328	8 655 324	26 640 679	-22 906 683
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	80 181 894	45 739 789	27 711 274	98 210 409
<b>Dunavarsány Város Önkormányzata</b>		<b>75 260 566</b>	<b>54 395 113</b>	<b>54 351 953</b>	<b>75 303 726</b>
Áporka Község Önkormányzata	víz	4 508 296	1 523 991	1 532 767	4 499 520
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	12 276 165	7 400 949	4 981 513	14 695 601
<b>Áporka Község Önkormányzata</b>		<b>16 784 461</b>	<b>8 924 940</b>	<b>6 514 280</b>	<b>19 195 121</b>
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	-5 879 176	4 735 134	408 822	-1 552 864
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	48 010 431	17 769 220	15 392 235	50 387 416
<b>Délegyháza Község Önkormányzata</b>		<b>42 131 255</b>	<b>22 504 354</b>	<b>15 801 057</b>	<b>48 834 552</b>
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	696 307	2 215 226	1 982 614	928 919
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	25 504 805	14 305 316	10 767 921	29 042 200
<b>Szigetszentmárton Község Önkormányzata</b>		<b>26 201 112</b>	<b>16 520 542</b>	<b>12 750 535</b>	<b>29 971 119</b>
Majosháza Község Önkormányzata	víz	3 255 820	2 148 221	1 014 886	4 389 155
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	5 261 537	9 786 293	6 223 256	8 824 575
<b>Majosháza Község Önkormányzata</b>		<b>8 517 357</b>	<b>11 934 514</b>	<b>7 238 142</b>	<b>13 213 730</b>
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	88 471 152	21 170 649	20 094 578	89 547 223
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	63 395 760	35 783 669	24 357 914	74 821 515
<b>Taksony Nagyközség Önkormányzata</b>		<b>151 866 912</b>	<b>56 954 318</b>	<b>44 452 492</b>	<b>164 368 738</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>víz</b>	<b>86 131 071</b>	<b>40 448 545</b>	<b>51 674 346</b>	<b>74 905 270</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>szennyvíz</b>	<b>234 630 592</b>	<b>130 785 236</b>	<b>89 434 113</b>	<b>275 981 715</b>
<b>MIND ÖSSZESEN</b>		<b>320 761 663</b>	<b>171 233 781</b>	<b>141 108 459</b>	<b>350 886 985</b>

## Igazgatósági, Felügyelő Bizottsági és felsővezetés információk

### Vezető tisztségviselők és járandósága

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év	
	Átl.stat. létszám (fő)	Béreköltség és szem. jellegű kifizetés (eFt/év)	Átl.stat. létsz. (fő)	Béreköltség és szem. jellegű kifizetés (eFt/év)
Igazgatótanács tagok	5	18 000	5	18 000
FB és Szakmai tanácsadó testület	3	5 640	3	5 640
Vezető tisztségviselők	4	52 237	4	61 986
<b>Összesen</b>	<b>12</b>	<b>75 877</b>	<b>12</b>	<b>85 626</b>

Vezetők tisztségviselők részére előleg, kölcsön kifizetése nem történt, nevükben a társaság garanciát nem vállalt.

Könyvvizsgáló díjazása: 6.000 eFt + ÁFA / év. Egyéb, nem könyvvizsgálati szolgáltatás nem történt.

## Környezetszennyezés, veszélyes hulladék-kezelés

A Társaság tevékenységei végzése során keletkező veszélyes hulladékot (akkumulátor, olaj, festékes flakon, doboz, rongy, elektronikai hulladék) belső szabályzatainkban foglaltak szerint az erre a célra kialakított szelektív veszélyes hulladék gyűjtőkben gyűjti, majd megfelelő hatósági engedélyekkel, jogosultságokkal rendelkező partnerekkel történik az elszállíttatása.

Az év során keletkezett és elszállított hulladékok részletezése:

### Pécel szennyvíztisztító telep

- Szennyvíziszap EWC 190 805: 2040,62 tonna
- Rácsszemét EWC 190 801: 36,63 tonna
- Homokfogó üledék EWC 190 802: 24,11 tonna

### Kiskunlacháza szennyvíztisztító telep

- Szennyvíziszap EWC 190 805: 562,43 tonna
- Rácsszemét EWC 190 801: 28,10 tonna

### Kiskunlacháza ivóvíz tisztító telep:

- Vas-mangániszap EWC 190 902: 49,18 tonna



Dunavarsány szennyvíztisztító telep.

- Rácsszemét EWC 19 801: 177,8 tonna
- Szennyvíziszap EWC 19 08 05: 2 969,72 tonna
- Lomhulladék EWC 200 307: 0,92 tonna
- Kevert építési, bont. Hulladék EWC 170 904: 3,20 tonna

Vecsés ivóvíz tisztító mű:

- Beton EWC 170 101: 5,6 tonna

Vecsés diszpécserközpont ( Kossuth Lajos utca 38.):

- Egyéb, kevert csomagolási hulladékok EWC 150 106: 0,2862 tonna
- Üveg csomagolási hulladékok fehér EWC 150 107: 0,2137 tonna

Szigethalom szennyvíztelep (Jókai utca 17.):

- Kevert építési, bont. Hulladék EWC 170 904: 1,1 tonna

Felsőpakony ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 8,96 tonna

Taksony ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 190 902: 23,72 tonna

Inárcs ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 19,16 tonna

Ócsa ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 190 902: 37,38 tonna

Szigethalom "O" átemelő:

- Rácsszemét EWC 19 08 01: 10,47 tonna

Vecsés végátemelő:

- Egyéb települési hulladék, EWC 200 301: 4,26 tonna
- Lomhulladék, eseti szállítás EWC 200 307: 8,68 tonna
- Rácsszemét EWC 19 08 01: 763,35 tonna

Gyál ivóvíz tisztító mű:

- Vas-mangániszap EWC 19 09 02: 9,56 tonna
- Vashulladék EWC 170 405: 7,62 tonna
- Egyéb települési hulladék EWC 200 301: 0,4681 tonna
- Lomhulladék EWC 200 307: 10,45 tonna
- Beton EWC 170 101: 787,16 tonna
- Személygépjármű gumiabroncs EWC 160 103, 1 320 kg

<u>Dunavarsány vízműtelep veszélyes hulladékok</u>	2021. nyitó készlet (kg)	2021. záró készlet (kg)
Vegyszeres műa. csomagolási hulladék, EWC 150 110	0	0

<u>Vecses, Kossuth Lajos utca 38</u>	2021. nyitó készlet (kg)	2021. záró készlet (kg)
Fénycsövek EWC 200 121	0	0

<u>Gyál vízműtelep veszélyes hulladékok</u>	2021. nyitó készlet (kg)	2021. záró készlet (kg)
Savas ólom akkumulátor: EWC 160 601	0	0
Izzók, fénycsövek: EWC 200 121	3	25
Irodatechnikai hulladék: EWC 080 317	35	450
Egyéb motor-, hajtómű-és kenőolaj EWC 130208	13	50
Veszélyes anyagot maradékként tartalmazó, szennyezett csomagolási hulladék vegyszeres flakon: EWC 150 110	0	65
Veszélyes, szilárd porózus mátrix fémből készült csomagolás hulladék hajtógázpalack, EWC 150 111	3	3
Szárazelem EWC 200 133	3	3
Elektronikai hulladék EWC 200 135	60	900

## Munkavállalók és személyi jellegű kifizetések

### Foglalkoztatottak létszáma és keresete

adatok fő; eFt

Állományi csoport	Előző év		Tárgy év		Változás %	
	Fő	Kereset	Fő	Kereset	Fő	Kereset
Teljes munkaidő	305	1 437 630	310	1 561 443	101,64	108,61
- Fizikai	204	888 160	206	945 372	100,98	106,44
- Szellemi	101	549 470	104	616 071	102,97	112,12
Egyéb	20	46 701	18	50 216	90,00	107,53
<b>Összesen</b>	<b>325</b>	<b>1 484 331</b>	<b>328</b>	<b>1 611 659</b>	<b>100,92</b>	<b>108,58</b>

### Bérfjárulékok jogcímenként (adatok eFt-ban)

Jogcím	Előző év	Tárgy év	Változás %
Szociális hozzájárulási adó	232 871	239 508	102,85
Szakképzési hozzájárulás	21 718	22 228	102,35
Rehabilitációs hozzájárulás	19 651	17 964	91,42
Egészségügyi hozzájárulás	0	0	0,00
Egyéb bérfjárulékok	7 319	8 885	121,41
<b>Összesen</b>	<b>281 559</b>	<b>288 585</b>	<b>102,50</b>





**Dél-Pest Megyei Víziközmű  
Szolgáltató Zrt.**  
2360 Gyál,  
Kőrösi út 190.



ISO 9001  
ISO 14001  
ISO 50001  
SZAKKERTŐIRODA KFT. NYSZ 28001

## Mellékletek Befektetési tükör

Megnevezés	Bruttó (Ft)			Értékesítikémés (Ft)			Nettó (Ft)					
	Nyitó	Csökkentés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkentés	Növekedés	Egyenleg	Nyitó	Csökkentés	Növekedés	Egyenleg
Vagyoni értékű jogok (saját)	42 021 720	0	3 552 434	45 574 154	26 971 855	0	2 938 116	29 909 971	15 049 865	2 938 116	3 552 434	15 684 183
Vagyoni értékű jogok (vagyonekezel)	11 966 088	0	0	11 966 088	3 380 202	0	621 971	4 002 173	8 586 886	621 971	0	7 963 915
Szellemi termékek (saját)	45 161 721	0	0	45 161 721	30 670 087	0	4 372 311	35 042 398	14 491 634	4 372 311	0	10 119 323
200.000 Ft érték alatti immaljavak (saját)	221 561	0	0	221 561	221 561	0	0	221 561	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	99 371 080	0	3 552 434	102 923 524	61 243 705	0	7 932 398	69 176 103	38 127 385	7 932 398	3 552 434	33 747 421
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000	0	0	0	0	2 336 000	0	0	2 336 000
Telkek (vagyonekezel)	110 152 366	0	0	110 152 366	0	0	0	0	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (saját)	6 211 634	0	0	6 211 634	2 171 355	0	124 238	2 295 593	4 040 279	124 238	0	3 916 041
Épületek (vagyonekezel)	849 757 879	0	1 425 836	851 183 715	40 193 135	0	6 735 964	46 929 099	809 554 744	6 735 964	1 425 836	804 254 616
Építmények, beépítések, vízhővezetők (saját)	2 878 645	0	0	2 878 645	1 088 266	0	96 245	1 884 510	1 790 380	96 245	0	1 694 135
Építmények, beépítések, vízhővezetők (vagyonekezel)	10 287 395 087	0	72 230 610	10 359 625 697	494 135 066	0	78 999 883	573 134 949	9 793 258 021	78 999 883	72 230 610	9 786 488 748
Ingatlanok összesen	11 258 729 611	0	73 656 446	11 332 386 057	537 587 821	0	85 956 330	623 544 151	10 721 141 790	85 956 330	73 656 446	10 708 841 906
Réteg, termelő gépek, berendezések (saját)	248 244 622	0	425 000	248 669 622	240 030 721	0	1 863 277	241 893 998	8 213 901	1 863 277	425 000	6 775 624
Réteg, termelő gépek, berendezések (vagyonekezel)	602 779 195	0	67 245 779	670 024 974	400 012 347	0	79 131 811	479 144 158	202 766 848	79 131 811	67 245 779	190 880 816
Réteg, termelő gépek, ber. (idegen eszk. leltár)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Term.-ben közv. részv. járművek (saját)	504 484 395	-11 159 950	42 250 144	535 574 589	324 056 750	-10 409 950	46 457 515	360 104 315	180 427 645	36 047 565	31 080 194	175 470 274
Működő gépek, berendezések (saját)	53 096 991	-1 504 665	6 346 040	57 938 366	39 714 333	-1 346 386	3 823 419	42 191 366	13 382 658	2 477 033	4 841 375	15 747 000
Működő gépek, berendezések (vagyonekezel)	5 083 059	0	211 338	5 294 397	2 887 268	0	498 764	3 386 032	2 195 791	498 764	211 338	1 908 365
Rendszerintézetlen víziközmű (vízórák) (saját)	227 994 976	-28 835 933	64 992 107	264 151 150	137 912 216	-28 043 789	29 082 963	138 951 390	90 082 760	1 039 174	38 156 174	125 199 760
Rendszerintézetlen vízközmű (vízórák) (vagyonekezel)	24 250 294	0	2 127 086	26 377 380	8 330 177	0	3 132 219	11 462 398	15 920 117	3 132 219	2 127 086	14 914 984
200.000 Ft alatti rendszerintézetlen gép, ber. (kie)	6 661 642	0	1 867 685	8 529 327	6 661 642	0	1 867 685	8 529 327	0	1 867 685	1 867 685	0
200.000 Ft alatti működő eszközök (saját)	5 949 432	-194 738	191 632	5 946 326	5 949 432	-194 738	191 632	5 946 326	0	-3 106	-3 106	0
200.000 Ft alatti működő eszközök (vagyonekezel)	24 200	0	20 471	44 671	24 200	0	20 471	44 671	0	20 471	20 471	0
Műszaki gépek, berendezések, járművek össz.	1 678 568 806	-41 895 286	185 877 282	1 822 550 802	1 165 579 086	-39 994 863	166 069 756	1 291 653 979	512 989 720	128 074 893	142 981 996	520 896 823
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	25 699 558	-3 896 185	1 582 699	23 386 072	13 563 708	-3 896 185	2 532 060	12 219 583	12 115 650	-1 364 125	-2 313 486	11 166 489
Üzemi gép, berend., felszerelés (vagyonekezel)	519 805	0	0	519 805	134 629	0	67 831	202 460	385 176	67 831	0	317 345
Egyéb járművek (saját)	32 479 105	0	0	32 479 105	20 670 366	0	3 928 340	24 598 706	11 808 739	3 928 340	0	7 682 399
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	19 403 554	0	348 310	19 751 864	17 378 487	0	627 192	18 005 679	2 025 067	627 192	348 310	1 746 185
Számlástechnikai berendezések (saját)	59 913 757	-1 600 388	9 745 808	58 859 177	38 666 469	-1 752 534	7 216 803	44 049 738	12 327 288	5 463 269	7 945 420	14 809 439
Számlástechnikai berendezések (vagyonekezel)	869 000	0	0	869 000	711 818	0	157 182	869 000	157 182	157 182	0	0
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796	4 962 828	0	179 757	4 962 828	2 173 725	179 757	0	1 983 968
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	31 404 412	-1 781 846	5 657 020	35 279 586	31 404 412	-1 781 846	5 657 020	35 279 586	0	4 075 174	4 075 174	0
Kisérleti tárgy eszköz 200.000 Ft alatt	9 213 263	-193 364	0	9 019 899	9 213 263	0	-193 364	9 019 899	0	-193 364	-193 364	0
Egyéb berendezések, járművek összesen	177 459 250	-7 674 783	17 933 837	187 718 304	136 466 223	-7 623 929	20 563 185	149 405 479	40 993 027	12 939 256	9 862 054	37 915 825
Mind összesen	13 214 128 757	-49 367 069	280 419 999	13 445 181 687	1 900 876 835	-47 616 792	280 521 669	2 133 779 712	11 313 251 921	232 902 877	231 052 930	11 311 401 975

## Befektetett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
<b>Saját tulajdonú eszközök</b>				
Vagyon értékű jogok (saját)	42 021 720	0	3 552 434	45 574 154
Szellemi termékek (saját)	45 161 721	0	0	45 161 721
200.000 Ft érték alatti immat.javak (saját)	221 561	0	0	221 561
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>87 405 002</b>	<b>0</b>	<b>3 552 434</b>	<b>90 957 436</b>
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	6 211 634	0	0	6 211 634
Építmények, bekötések, víziközművek (saját)	2 878 645	0	0	2 878 645
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>11 426 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 426 279</b>
Rflen. termelő gépek, berendezések (saját)	248 244 622	0	425 000	248 669 622
Rftlen termelő gépek, ber. (idegen eszközök felújítás)	0	0	0	0
Term-ben közvetlenül résztvevő járművek (saját)	504 484 395	-11 159 950	42 250 144	535 574 589
Működtető gépek, berendezések (saját)	53 096 991	-1 504 665	6 346 040	57 938 366
Rendszerfüggetlen víziközmű (vízórák) (saját)	227 994 976	-28 835 933	64 992 107	264 151 150
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	5 949 432	-194 738	191 632	5 946 326
<b>Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen</b>	<b>1 039 770 416</b>	<b>-41 695 286</b>	<b>114 204 923</b>	<b>1 112 280 053</b>
Üzemi gép, berendezés, felszerelés (saját)	25 699 558	-3 896 185	1 582 699	23 386 072
Egyéb járművek (saját)	32 479 105	0	0	32 479 105
Irodai, igazgatási berendezés (saját)	19 403 554	0	348 310	19 751 864
Számítástechnikai berendezések (saját)	50 913 757	-1 800 388	9 745 808	58 859 177
Idegen eszközön végzett beruházás (saját)	6 956 796	0	0	6 956 796
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	31 404 412	-1 781 846	5 857 020	35 479 586
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	9 213 263	-193 364	0	9 019 899
<b>Egyéb berendezések, járművek összesen</b>	<b>176 070 445</b>	<b>-7 671 783</b>	<b>17 533 837</b>	<b>185 932 499</b>
<b>Saját tulajdonú eszközök összesen</b>	<b>1 314 672 142</b>	<b>-49 367 069</b>	<b>135 291 194</b>	<b>1 400 596 267</b>
<b>Önkormányzati tulajdonú vagyonekeelt eszközök</b>				
Vagyon értékű jogok (vagyonekeelt)	11 966 088	0	0	11 966 088
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>11 966 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 966 088</b>
Telkek (vagyonekeelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonekeelt)	849 757 879	0	1 425 836	851 183 715
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonekeelt)	10 287 393 087	0	72 230 610	10 359 623 697
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>11 247 303 332</b>	<b>0</b>	<b>73 656 446</b>	<b>11 320 959 778</b>
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonekeelt)	602 779 195	0	67 245 779	670 024 974
Működtető gépek, berendezések (vagyonekeelt)	5 083 059	0	211 338	5 294 397
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonekeelt)	24 250 294	0	2 127 086	26 377 380
200.000 Ft alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vke)	6 661 642	0	1 867 685	8 529 327
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonekeelt)	24 200	0	20 471	44 671
<b>Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen</b>	<b>638 798 390</b>	<b>0</b>	<b>71 472 359</b>	<b>710 270 749</b>
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonekeelt)	519 805	0	0	519 805
Számítástechnikai berendezések (vagyonekeelt)	869 000	0	0	869 000
<b>Egyéb berendezések, járművek összesen</b>	<b>1 388 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 388 805</b>
<b>Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen</b>	<b>11 899 456 615</b>	<b>0</b>	<b>145 128 805</b>	<b>12 044 585 420</b>
<b>MIND ÖSSZESEN</b>	<b>13 214 128 757</b>	<b>-49 367 069</b>	<b>280 419 999</b>	<b>13 445 181 687</b>



## Befektetett eszközök értékcsökkenése

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
<i>Saját tulajdonú eszközök</i>				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése (saját)	26 971 855	0	2 938 116	29 909 971
Szellemi termékek értékcsökkenése (saját)	30 670 087	0	4 372 311	35 042 398
Kisértékű immat. javak értékcsökkenése (saját)	221 561	0	0	221 561
<b>Immateriális javak écs. összesen</b>	<b>57 863 503</b>	<b>0</b>	<b>7 310 427</b>	<b>65 173 930</b>
Épületek terv sz. ÉCS (saját)	2 171 355	0	124 238	2 295 593
Építmények, bekötések, vizim. terv sz.ÉCS (saját)	1 088 265	0	96 245	1 184 510
<b>Ingatlanok écs összesen</b>	<b>3 259 620</b>	<b>0</b>	<b>220 483</b>	<b>3 480 103</b>
Rflen. termelő gépek berendezések ÉCS (saját)	240 030 721	0	1 863 277	241 893 998
Term. közv. részvevő járművek ÉCS (saját)	324 056 750	-10 409 950	46 457 515	360 104 315
Működtető gépek, berendezések ÉCS (saját)	39 714 333	-1 346 386	3 823 419	42 191 366
Rflen. víziközművek (vízórák) ÉCS (saját)	137 912 216	-28 043 789	29 082 963	138 951 390
200.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS (saját)	5 949 432	-194 738	191 632	5 946 326
Rftlen gép, ber. (idegen) écs	0	0	0	0
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen</b>	<b>747 663 452</b>	<b>-39 994 863</b>	<b>81 418 806</b>	<b>789 087 395</b>
Egyéb gépek berendezések ÉCS (saját)	13 583 708	-3 896 185	2 532 060	12 219 583
Egyéb járművek ÉCS (saját)	20 670 366	0	3 926 340	24 596 706
Irodai igazgatási berendezések ÉCS (saját)	17 378 487	0	627 192	18 005 679
Számítástechnikai berendezések ÉCS (saját)	38 586 469	-1 752 534	7 215 803	44 049 738
Idegen eszközön végzett beruházás ÉCS (saját)	4 783 071	0	179 757	4 962 828
200.000 Ft alatti egyéb berendezés ÉCS (saját)	31 404 412	-1 781 846	5 857 020	35 479 586
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	9 213 263	-193 364	0	9 019 899
<b>Egyéb berendezés, jármű écs összesen</b>	<b>135 619 776</b>	<b>-7 623 929</b>	<b>20 338 172</b>	<b>148 334 019</b>
<b>Saját tulajdonú eszközök écs. összesen</b>	<b>944 406 351</b>	<b>-47 618 792</b>	<b>109 287 888</b>	<b>1 006 075 447</b>
<i>Önkormányzati tulajdonú vagyongekeztelt eszközök</i>				
Vagyoni értékű jogok értékcsökkenése(vayongekeztelt)	3 380 202	0	621 971	4 002 173
<b>Immateriális javak écs. összesen</b>	<b>3 380 202</b>	<b>0</b>	<b>621 971</b>	<b>4 002 173</b>
Telkek terv sz. ÉCS (vayongekeztelt)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vayongekeztelt)	40 193 135	0	6 735 964	46 929 099
Építmények, bekötések, vizim. terv ÉCS(vayongekeztelt)	494 135 066	0	78 999 883	573 134 949
<b>Ingatlanok écs összesen</b>	<b>534 328 201</b>	<b>0</b>	<b>85 735 847</b>	<b>620 064 048</b>
Rflen.termelő gépek,berendezések ÉCS(vayongekeztelt)	400 012 347	0	79 131 811	479 144 158
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vayongekeztelt)	2 887 268	0	498 764	3 386 032
Rflen. víziközművek (vízórák) ÉCS (vayongekeztelt)	8 330 177	0	3 132 219	11 462 396
200.000 Ft alatti rfüggetlen gép, ber. ÉCS (vkeze)	6 661 642	0	1 867 685	8 529 327
200.000 Ft alatti működtető gépek ÉCS(vayongekeztelt)	24 200	0	20 471	44 671
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen</b>	<b>417 915 634</b>	<b>0</b>	<b>84 650 950</b>	<b>502 566 584</b>
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vayongekeztelt)	134 629	0	67 831	202 460
Számítástechnikai berendezések ÉCS (vayongekeztelt)	711 818	0	157 182	869 000
<b>Egyéb berendezés, jármű écs összesen</b>	<b>846 447</b>	<b>0</b>	<b>225 013</b>	<b>1 071 460</b>
<b>Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen</b>	<b>956 470 484</b>	<b>0</b>	<b>171 233 781</b>	<b>1 127 704 265</b>
<b>MIND ÖSSZESEN</b>	<b>1 900 876 835</b>	<b>-47 618 792</b>	<b>280 521 669</b>	<b>2 133 779 712</b>



## Befektetett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			Egyenleg
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	
<i>Saját tulajdonú eszközök</i>				
Vagyoni értékű jogok (saját)	15 049 865	2 938 116	3 552 434	15 664 183
Szellemi termékek (saját)	14 491 634	4 372 311	0	10 119 323
200.000 Ft érték alatti immat.javak (saját)	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>29 541 499</b>	<b>7 310 427</b>	<b>3 552 434</b>	<b>25 783 506</b>
Telkek (saját)	2 336 000	0	0	2 336 000
Épületek (saját)	4 040 279	124 238	0	3 916 041
Építmények, bekötések, víziközmű	1 790 380	96 245	0	1 694 135
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>8 166 659</b>	<b>220 483</b>	<b>0</b>	<b>7 946 176</b>
Rflen. termelő gépek, berendez	8 213 901	1 863 277	425 000	6 775 624
Rflen. termelő gépek, berendez (Idegen)	0	0	0	0
Term-ben közv. résztv. járműve	180 427 645	36 047 565	31 090 194	175 470 274
Működtető gépek, berendezések	13 382 658	2 477 033	4 841 375	15 747 000
Rendszerfüggetlen víziközmű	90 082 760	1 039 174	36 156 174	125 199 760
200.000 Ft alatti működtető eszközök (saját)	0	-3 106	-3 106	0
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű összesen</b>	<b>292 106 964</b>	<b>41 423 943</b>	<b>72 509 637</b>	<b>323 192 658</b>
Üzemi gép, berendezés, felszer	12 115 850	-1 364 125	-2 313 486	11 166 489
Egyéb járművek (saját)	11 808 739	3 926 340	0	7 882 399
Irodai, igazgatási berendezés	2 025 067	627 192	348 310	1 746 185
Számítástechnikai berendezések	12 327 288	5 463 269	7 945 420	14 809 439
Idegen eszközön végzett beruházás	2 173 725	179 757	0	1 993 968
200.000 Ft alatti egyéb berendezések (saját)	0	4 075 174	4 075 174	0
Kisértékű tárgyi eszköz 200.000 Ft alatt	0	-193 364	-193 364	0
<b>Egyéb berendezés, jármű összesen</b>	<b>40 450 669</b>	<b>12 714 243</b>	<b>9 862 054</b>	<b>37 598 480</b>
<b>Saját tulajdonú eszközök összesen</b>	<b>370 265 790</b>	<b>61 669 096</b>	<b>85 924 125</b>	<b>394 520 820</b>
<i>Önkormányzati tulajdonú vagyonezelésbe vett eszközök</i>				
Vagyoni értékű jogok (vagyonezelt)	8 585 886	621 971	0	7 963 915
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>8 585 886</b>	<b>621 971</b>	<b>0</b>	<b>7 963 915</b>
Telkek (vagyonezelt)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonezelt)	809 564 744	6 735 964	1 425 836	804 254 616
Építmények, bekötések, víziközművek	9 793 258 021	78 999 883	72 230 610	9 786 488 748
<b>Ingatlanok összesen</b>	<b>10 712 975 131</b>	<b>85 735 847</b>	<b>73 656 446</b>	<b>10 700 895 730</b>
Rflen. termelő gépek, berendez	202 766 848	79 131 811	67 245 779	190 880 816
Működtető gépek, berendezések	2 195 791	498 764	211 338	1 908 365
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	15 920 117	3 132 219	2 127 086	14 914 984
200.000 Ft alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vke)	0	1 867 685	1 867 685	0
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonezelt)	0	20 471	20 471	0
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű összesen</b>	<b>220 882 756</b>	<b>84 650 950</b>	<b>71 472 359</b>	<b>207 704 165</b>
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonezelt)	385 176	67 831	0	317 345
Számítástechnikai berendezések	157 182	157 182	0	0
<b>Egyéb berendezés, jármű összesen</b>	<b>542 358</b>	<b>225 013</b>	<b>0</b>	<b>317 345</b>
<b>Önkormányzati tulajdonú eszközök összesen</b>	<b>10 942 986 131</b>	<b>171 233 781</b>	<b>145 128 805</b>	<b>10 916 881 155</b>
<b>MIND ÖSSZESEN</b>	<b>11 313 251 921</b>	<b>232 902 877</b>	<b>231 052 930</b>	<b>11 311 401 975</b>

## Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke

Megnevezés	Bruttó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyon értékű jogok (vagyonkezelte)	11 966 088	0	0	11 966 088
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>11 966 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 966 088</b>
Telkek (vagyonkezelte)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelte)	849 757 879	0	1 425 836	851 183 715
Építmények, bekötések, víziközművek (vagyonkezelte)	10 287 393 087	0	72 230 610	10 359 623 697
<b>Ingtatlanok összesen</b>	<b>11 247 303 332</b>	<b>0</b>	<b>73 656 446</b>	<b>11 320 959 778</b>
Rflen. termelő gépek, berendezések (vagyonkezelte)	602 779 195	0	67 245 779	670 024 974
Működtető gépek, berendezések (vagyonkezelte)	5 083 059	0	211 338	5 294 397
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák) (vagyonkezelte)	24 250 294	0	2 127 086	26 377 380
200.000 Ft alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vke)	6 661 642	0	1 867 685	8 529 327
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelte)	24 200	0	20 471	44 671
<b>Műszaki gépek, berendezések, járművek összesen</b>	<b>638 798 390</b>	<b>0</b>	<b>71 472 359</b>	<b>710 270 749</b>
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelte)	519 805	0	0	519 805
Számítástechnikai berendezések (vagyonkezelte)	869 000	0	0	869 000
<b>Egyéb berendezések, járművek összesen</b>	<b>1 388 805</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 388 805</b>
<b>Mind összesen</b>	<b>11 899 456 615</b>	<b>0</b>	<b>145 128 805</b>	<b>12 044 585 420</b>

### Vagyonkezelésre átvett eszközök bruttó értéke adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 439 391	0	26 641	1 466 032
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 645 077	0	27 711	2 672 788
<b>Dunavarsány Város ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>4 084 468</b>	<b>0</b>	<b>54 352</b>	<b>4 138 820</b>
Áporka Község ÖNK	víz	237 295	0	1 533	238 828
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	404 339	0	4 982	409 321
<b>Áporka Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>641 634</b>	<b>0</b>	<b>6 514</b>	<b>648 149</b>
Délegyháza Község ÖNK	víz	686 520	0	409	686 929
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 293 674	0	15 392	1 309 066
<b>Délegyháza Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>1 980 194</b>	<b>0</b>	<b>15 801</b>	<b>1 995 995</b>
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	324 171	0	1 983	326 154
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	789 250	0	10 768	800 018
<b>Szigetszentmárton Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>1 113 421</b>	<b>0</b>	<b>12 751</b>	<b>1 126 172</b>
Majosháza Község ÖNK	víz	276 022	0	1 015	277 037
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	522 093	0	6 223	528 316
<b>Majosháza Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>798 114</b>	<b>0</b>	<b>7 238</b>	<b>805 352</b>
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 302 260	0	24 115	1 326 375
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 979 365	0	24 358	2 003 723
<b>Taksony Nagyközség ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>3 281 625</b>	<b>0</b>	<b>48 473</b>	<b>3 330 098</b>
<b>Dunavarsányi Üzemigazgatóság</b>		<b>11 899 457</b>	<b>0</b>	<b>145 129</b>	<b>12 044 585</b>



## Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció

Megnevezés	Értékcsökkenés (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyon értékű jogok értékcsökkenése(vagyonkezelés)	3 380 202	0	621 971	4 002 173
<b>Immateriális javak écs. összesen</b>	<b>3 380 202</b>	<b>0</b>	<b>621 971</b>	<b>4 002 173</b>
Telkek terv sz. ÉCS (vagyonkezelés)	0	0	0	0
Épületek terv sz. ÉCS (vagyonkezelés)	40 193 135	0	6 735 964	46 929 099
Építmények, bekötések, vizim. terv ÉCS(vagyonkezelés)	494 135 066	0	78 999 883	573 134 949
<b>Ingatlanok écs összesen</b>	<b>534 328 201</b>	<b>0</b>	<b>85 735 847</b>	<b>620 064 048</b>
Rf. len. termelő gépek, berendezések ÉCS(vagyonkezelés)	400 012 347	0	79 131 811	479 144 158
Működtető gépek, berendezések ÉCS (vagyonkezelés)	2 887 268	0	498 764	3 386 032
Rf. len. víziközművek (vízórák) ÉCS (vagyonkezelés)	8 330 177	0	3 132 219	11 462 396
200.000 Ft alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vke)	6 661 642	0	1 867 685	8 529 327
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelés)	24 200	0	20 471	44 671
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű écs. összesen</b>	<b>417 915 634</b>	<b>0</b>	<b>84 650 950</b>	<b>502 566 584</b>
Egyéb gépek berendezések ÉCS (vagyonkezelés)	134 629	0	67 831	202 460
Számítástechnikai berendezések ÉCS (vagyonkezelés)	711 818	0	157 182	869 000
<b>Egyéb berendezés, jármű écs összesen</b>	<b>846 447</b>	<b>0</b>	<b>225 013</b>	<b>1 071 460</b>
<b>Mind összesen</b>	<b>956 470 484</b>	<b>0</b>	<b>171 233 781</b>	<b>1 127 704 265</b>

### Vagyonkezelésre átvett eszközökre elszámolt amortizáció adatok eFt

Település	Ágazat	Elszámolt amortizáció (eFt)		
		Nyitó	2021. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	50 968	8 655	59 624
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	252 173	45 740	297 913
<b>Dunavarsány Város Önkormányzata</b>		<b>303 141</b>	<b>54 395</b>	<b>357 537</b>
Áporka Község Önkormányzata	víz	8 973	1 524	10 497
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	40 823	7 401	48 224
<b>Áporka Község Önkormányzata</b>		<b>49 796</b>	<b>8 925</b>	<b>58 721</b>
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	25 938	4 735	30 673
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	101 985	17 769	119 755
<b>Délegyháza Község Önkormányzata</b>		<b>127 923</b>	<b>22 504</b>	<b>150 428</b>
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	12 650	2 215	14 865
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	78 436	14 305	92 741
<b>Szigetszentmárton Község Önkormányzata</b>		<b>91 086</b>	<b>16 521</b>	<b>107 606</b>
Majosháza Község Önkormányzata	víz	13 179	2 148	15 327
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	52 428	9 786	62 214
<b>Majosháza Község Önkormányzata</b>		<b>65 607</b>	<b>11 935</b>	<b>77 542</b>
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	127 033	21 171	148 204
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	191 883	35 784	227 667
<b>Taksony Nagyközség Önkormányzata</b>		<b>318 917</b>	<b>56 954</b>	<b>375 871</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>víz</b>	<b>238 741</b>	<b>40 449</b>	<b>279 190</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>szennyvíz</b>	<b>717 729</b>	<b>130 785</b>	<b>848 515</b>
<b>MIND ÖSSZESEN</b>		<b>956 470</b>	<b>171 234</b>	<b>1 127 704</b>



## Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke

Megnevezés	Nettó érték (Ft)			
	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Egyenleg
Vagyon értékű jogok (vagyonkezelte)	8 585 886	621 971	0	7 963 915
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>8 585 886</b>	<b>621 971</b>	<b>0</b>	<b>7 963 915</b>
Telkek (vagyonkezelte)	110 152 366	0	0	110 152 366
Épületek (vagyonkezelte)	809 564 744	6 735 964	1 425 836	804 254 616
Építmények, bekötések, víziközművek	9 793 258 021	78 999 883	72 230 610	9 786 488 748
<b>Ingtatlanok összesen</b>	<b>10 712 975 131</b>	<b>85 735 847</b>	<b>73 656 446</b>	<b>10 700 895 730</b>
Rfien. termelő gépek, berendez	202 766 848	79 131 811	67 245 779	190 880 816
Működtető gépek, berendezések	2 195 791	498 764	211 338	1 908 365
Rendszerfüggetlen vközmű (vízórák)	15 920 117	3 132 219	2 127 086	14 914 984
200.000 Ft alatti rendszerfüggetle gép, ber. (vke	0	1 867 685	1 867 685	0
200.000 Ft alatti működtető eszközök(vagyonkezelte)	0	20 471	20 471	0
<b>Műszaki gép, berendezés, jármű összesen</b>	<b>220 882 756</b>	<b>84 650 950</b>	<b>71 472 359</b>	<b>207 704 165</b>
Üzemi gép, berend.,felszerelés (vagyonkezelte)	385 176	67 831	0	317 345
Számítástechnikai berendezések	157 182	157 182	0	0
<b>Egyéb berendezések, járművek összesen</b>	<b>542 358</b>	<b>225 013</b>	<b>0</b>	<b>317 345</b>
<b>Mind összesen</b>	<b>10 942 986 131</b>	<b>171 233 781</b>	<b>145 128 805</b>	<b>10 916 881 155</b>

### Vagyonkezelésre átvett eszközök nettó értéke adatok eFt

Település	Ágazat	Nyitó	Csökkenés	Növekedés	Záró
Dunavarsány Város ÖNK	víz	1 388 423	8 655	26 641	1 406 408
Dunavarsány Város ÖNK	szennyvíz	2 392 904	45 740	27 711	2 374 875
<b>Dunavarsány Város ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>3 781 327</b>	<b>54 395</b>	<b>54 352</b>	<b>3 781 284</b>
Áporka Község ÖNK	víz	228 322	1 524	1 533	228 331
Áporka Község ÖNK	szennyvíz	363 516	7 401	4 982	361 096
<b>Áporka Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>591 838</b>	<b>8 925</b>	<b>6 514</b>	<b>589 427</b>
Délegyháza Község ÖNK	víz	660 582	4 735	409	656 256
Délegyháza Község ÖNK	szennyvíz	1 191 689	17 769	15 392	1 189 312
<b>Délegyháza Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>1 852 271</b>	<b>22 504</b>	<b>15 801</b>	<b>1 845 567</b>
Szigetszentmárton Község ÖNK	víz	311 522	2 215	1 983	311 289
Szigetszentmárton Község ÖNK	szennyvíz	710 814	14 305	10 768	707 276
<b>Szigetszentmárton Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>1 022 335</b>	<b>16 521</b>	<b>12 751</b>	<b>1 018 565</b>
Majosháza Község ÖNK	víz	262 843	2 148	1 015	261 709
Majosháza Község ÖNK	szennyvíz	469 665	9 786	6 223	466 101
<b>Majosháza Község ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>732 507</b>	<b>11 935</b>	<b>7 238</b>	<b>727 811</b>
Taksony Nagyközség ÖNK	víz	1 175 226	21 171	24 115	1 178 171
Taksony Nagyközség ÖNK	szennyvíz	1 787 482	35 784	24 358	1 776 056
<b>Taksony Nagyközség ÖNK</b>	<b>összesen</b>	<b>2 962 708</b>	<b>56 954</b>	<b>48 473</b>	<b>2 954 227</b>
<b>Dunavarsányi Üzemigazgatóság</b>		<b>10 942 986</b>	<b>171 234</b>	<b>145 129</b>	<b>10 916 881</b>

## Vagyonkezelésre átvett eszközök beruházása, felújítása

Település	Ágazat	Beruházás, felújítás (Ft)		
		Nyitó	2021. évi	Egyenleg
Dunavarsány Város Önkormányzata	víz	58 779 037	26 640 679	85 419 716
Dunavarsány Város Önkormányzata	szennyvíz	207 894 484	27 711 274	235 605 758
<b>Dunavarsány Város Önkormányzata</b>		<b>266 673 521</b>	<b>54 351 953</b>	<b>321 025 474</b>
Áporka Község Önkormányzata	víz	4 478 202	1 532 767	6 010 969
Áporka Község Önkormányzata	szennyvíz	33 623 875	4 981 513	38 605 388
<b>Áporka Község Önkormányzata</b>		<b>38 102 077</b>	<b>6 514 280</b>	<b>44 616 357</b>
Délegyháza Község Önkormányzata	víz	54 956 902	408 822	55 365 724
Délegyháza Község Önkormányzata	szennyvíz	61 912 158	15 392 235	77 304 394
<b>Délegyháza Község Önkormányzata</b>		<b>116 869 060</b>	<b>15 801 057</b>	<b>132 670 118</b>
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	víz	12 644 521	1 982 614	14 627 135
Szigetszentmárton Község Önkormányzata	szennyvíz	64 185 872	10 767 921	74 953 793
<b>Szigetszentmárton Község Önkormányzata</b>		<b>76 830 393</b>	<b>12 750 535</b>	<b>89 580 928</b>
Majosháza Község Önkormányzata	víz	9 971 109	1 014 886	10 985 995
Majosháza Község Önkormányzata	szennyvíz	53 426 626	6 223 256	59 649 881
<b>Majosháza Község Önkormányzata</b>		<b>63 397 735</b>	<b>7 238 142</b>	<b>70 635 876</b>
Taksony Nagyközség Önkormányzata	víz	38 784 865	24 114 924	62 899 789
Taksony Nagyközség Önkormányzata	szennyvíz	181 184 548	24 357 914	205 542 462
<b>Taksony Nagyközség Önkormányzata</b>		<b>219 969 413</b>	<b>48 472 838</b>	<b>268 442 251</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>víz</b>	<b>179 614 636</b>	<b>55 694 692</b>	<b>235 309 328</b>
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>szennyvíz</b>	<b>602 227 563</b>	<b>89 434 113</b>	<b>691 661 676</b>
<b>MIND ÖSSZESEN</b>		<b>781 842 199</b>	<b>145 128 805</b>	<b>926 971 004</b>

DPMV Zrt

**Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt**  
**Üzleti terv**  
**2022**



**Horváth Attila József**  
Igazgatóság tagja, vezérigazgató



# Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	1
Táblázatok jegyzéke.....	2
Bevezető.....	3
A víziközmű ágazat.....	3
Az ágazat szabályozása.....	4
Az ágazat sajátossága.....	7
Az ágazatra ható integrációs folyamat.....	9
DPMV Zrt bemutatása.....	10
Főbb adatok.....	10
Tulajdonosok.....	11
Története, felépítése.....	12
Szolgáltatás.....	13
Bérleti díjas üzemeltetés.....	13
Vagyonkezelt üzemeltetés.....	13
A társaság 2022. évi üzleti terve.....	16
Célkitűzése.....	16
2022. évi főbb tervszámok.....	17
Üzleti terv felépítése.....	18
Résztervek.....	18
Bevételi terv.....	18
Költség, ráfordítás terv.....	19
Beruházás, felújítás terv.....	21
Eszköz használatidő terv.....	22
Értékcsökkenési terv.....	23
Bér terv.....	23
Oktatási terv.....	24
Reprezentációs terv.....	24
Összefoglalás.....	25
Mellékletek.....	26
1. számú melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv.....	26

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: DPMV Zrt tulajdonosai .....	11
2. táblázat: Vállalkozás évenkénti tulajdonosainak száma.....	11
3. táblázat: 2022. évi főbb tervszámok.....	17
4. táblázat: Bevétel tervszámok.....	18
5. táblázat: Költség tervszámok .....	19
6. táblázat: Ráfordítás tervszámok .....	20
7. táblázat: Eszköz használati díj tervszámok .....	22

## Bevezető

„A következő évtizedekben a víz értéke és fontossága folyamatosan növekedni fog, a vízhiány jelentős konfliktusok kirobbanásában játszhat szerepet, a tiszta víz pedig a társadalom számára az egyik legfontosabb környezeti érték.” (Báldi et al, 2017:1181)

A víziközmű szolgáltatók - tiszta víz szolgáltatói - meghatározó szerepet töltenek be az emberi élet mindennapjaiban szerte a világon, részben abban a tekintetben, hogy a *víz, mint stratégiai elem az emberi szervezet számára* részben, mint a világméretű járványok (több évszázaddal ezelőtti időszakok) megelőzi a szennyvíz ágazati tevékenységeik által. Ezekből kifolyólag kimondottan fontos a víziközmű szolgáltatók - így a DPMV Zrt számára is – „előre tekintése” tevékenységeivel kapcsolatban.

DPMV 2022. évi Üzleti Terve abból a célból jött létre, hogy tájékoztassa a Tulajdonosokat a vállalkozás jövő évi tervezett tevékenységével kapcsolatban. Továbbá az Üzleti Terv egy célként kitűzött iránymutatás - önmagának - a vállalkozásnak, mely segítségével megfelelően elemezhetővé válik az adott időszak.

Az Üzleti Terv felépítése a víziközmű ágazat - majd egyre jobban lehatárolva - a vállalkozás és az öket körülölelő jogi, gazdasági helyzet nagyvonalú bemutatásával kezdődik. Folytatásban maga a 2022. évi Terv fejezetei következnek, eleinte a főterületek, meghatározó számok, majd a részterveken keresztül a teljes információs adathalmaz megjelenítődik mind számokban, mind szövegben. Befejező részekben az Összefoglalás és a mellékletek kapnak helyet.

## A víziközmű ágazat

A víziközmű szolgáltatás társadalmakat, az élőlények egészségét érinti. Általa szolgáltatott ivóvíz az emberek számára „egy stratégiai elem”, az emberi lét számára nélkülözhetetlen, az emberi szervezet életfontosságú eleme. Más közmű ágazatban a szolgáltatást egyszerűen meg lehet állítani (a szolgáltató leszereli a mérőórákat) azokban az esetekben, ha a fogyasztó nem teljesíti a szerződésben vállalt kötelezettségeit.

A víziközmű ágazatban, ha szerződészegés áll fenn, akkor a szolgáltató nem kapcsolhatja ki, nem szerelheti le a mérőt (lakossági fogyasztók esetében), hanem csak az ide vonatkozó törvényi lehetőségekkel élhet, például a szűkíthet. Ami azt jelenti, hogy a bekötő vezetéken egy szűkítő elemet építenek be, ami csak csepegteti az ivóvizet a fogyasztó felé, ez napi szinten kötelezően előírt minimum 2 liter lakosonként (gyakorlatban ennél jóval több litert jelent).



## **Az ágazat szabályozása**

Az ágazat felettes irányító szerve a Magyar Energia és Közműszabályozási Hivatal, aki az elsődleges tevékenységük felett engedélykiadási jogosultággal rendelkezik (törvény hatályánál fogva).

### ***Közösségi vízügyi politika***

2000/60/EK (2000.10.23) *Víz Keretirányelv*<sup>1</sup> (Európa Parlament és Tanács), 53 felsorolásban alakította ki az elveit, kiemelve néhányat: (1) A víz nem szokásos kereskedelmi termék, hanem örökség, amit annak megfelelően óvni, védeni és kezelni kell. (15)

A vízellátás közérdekű szolgáltatás. (22) Ezen irányelv célja, hogy hozzájáruljon a veszélyes anyagok vízbe történő kibocsátásának fokozatos csökkentéséhez. (24) A jó vízminőség hozzájárul a lakosság ivóvízellátásának biztonságához.

### ***Közmű szabályozás***

22/2013. (III. 14.) *törvény*, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalról, melyben meghatározásra kerül annak jogállása, feladatai.

### ***Ivóvíz minőséggel kapcsolatos***

201/2001. (X. 25.) *Kormány rendelet*, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szól. A rendelet hatálya az emberi fogyasztásra szolgáló víz minőségi követelményeire és a minőség ellenőrzés rendjére terjed ki.

### ***Környezetterhelési díjjal kapcsolatos***

89/2003. *törvény a Környezetterhelésidíjról*, melyben meghatározásra kerül a víz- és talajterhelési díjfizetési kötelezettség. Vízterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki vízjogi engedélyezés alá tartozó tevékenységet végez. Talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

### ***Víziközmű szolgáltatással kapcsolatos***

„Az Országgyűlés a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek meghatározása, a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés, az ivóvízkincs kíméletét szolgáló célok teljesülése, a fogyasztóvédelem széles körű érvényesülését szolgáló víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása, valamint a mindezek megvalósítását biztosító, az objektív, átlátható és egyenlő bánásmód

---

<sup>1</sup> Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK irányelve,  
<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/HU/TXT/?uri=CELEX%3A32000L0060>, Letöltés: 2019.11.24 10:45

követelményének megfelelő szabályozás kialakítása érdekében - összhangban az Európai Unió e tárgykörökben érvényesülő követelményeivel - a következő törvényt alkotja:<sup>2</sup> *2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról*, mely 2011.12.31-én 23.00 órakor lépett hatályba. A törvény összhangban áll az Európai Unió Víz Keretirányelv rendelkezéseivel.

A 209/2011 törvény fő alapelvei:<sup>3</sup>

- természeti erőforrások kíméletének elve,
- ellátásbiztonság elve, mely kimondja, hogy azt a műszaki, gazdasági megoldást kell előnyben részesíteni, mely folyamatosan és hosszú távon képes biztosítani a szolgáltatást és a műszaki és környezeti kockázatokat minimumra csökkenti,
- ellátási felelősség elve,
- szolgáltatói felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- regionalitás elve,
- szolidaritás elve,
- költségmegtérülés elve, mely kimondja, hogy az üzemeltetés során indokolt költségeknek meg kell térülniük,
- legkisebb költség elve kimondja, hogy a víziközmű rendszer fejlesztésének tervezése és megvalósítása, valamint üzemeltetése során olyan megoldásokat kell előnyben részesíteni a várható élettartam során az üzemeltetési biztonság megtartása mellett melyek a legkisebb mértékben eredményezik a szolgáltatás díjainak emelkedését,
- víziközművek együttműködésének elve,
- keresztfinanszírozás tilalmának elve, mely kimondja, hogy mind az engedély köteles, mind a másodlagos ágazatok, tevékenységek között tilos a számviteli átsorolás, azaz minden költségnek és bevételnek és ráfordításnak számvitelileg ott kell megjeleníteniük, ahol azok felmerültek.

---

<sup>2</sup> *2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról* bevezető sorai.

<sup>3</sup> *2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról* alapelveinek összesítése, felsorolása.

A 209/2011 törvénynek az alábbi fő mondanivalója van:

- Tulajdonjog: meghatározza, hogy a víziközmű rendszereket üzemeltető (üzemeltetési szerződésen keresztül, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyével) gazdasági társaságok tulajdonosai az állam vagy az önkormányzatok lehetnek /kivételek: nemzetközi befektetők esetében/.
- Fejlesztés: az ellátásért felelősnek kell gondoskodni azokról.
- Szolgáltatási díj: rögzítésre került, annak a változtatását csak a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedéllyel lehet, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal fogja meghatározni az új díjat.
- Vagyonértékelés: az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi és köteles minden tulajdonos megadott határidőre az elvégeztetéséről gondoskodni.
- Üzemeltetés, mely megvalósulhat: vagyonkezelési szerződésen, koncessziós szerződésen, bérleti üzemeltetési szerződésen alapulva.
- Működtető eszközök lehetnek rendszer független vagy függő elemek.
- Közérdekű üzemeltető szerep megjelent.
- Felhasználó egyenérték minimumot határoz meg és azt 150.000 darab mennyiségben rögzíti, illetve ekkora mennyiség felett adja meg a működési engedélyt (bizonyos mennyiségek esetében időkorlátot szab meg). Az egyenérték számításának a képlete:  $FE = A + B + K \times 4$ , ahol  $A$ : lakossági,  $B$ : nem lakossági,  $K$ : közműfejlesztési hozzájárulásra kötelezett fizetési kvóta.

*168/2012. törvény a Közművezetékek adójáról*, megfogalmazásra kerül az arányos közteherviselés elvén lévő adókötelezettség, ahol minden megkezdett közműhálózati méter után 125 Ft összeget köteles fizetni éves szinten, az adott év január elsején üzemeltető.

*54/2013. törvény a Rezsicsökkentések végrehajtásáról*, a törvényhozó biztosítani kívánja az indokolatlanul magas lakossági terhek mérséklését. 2013.07.01-ét követően a víziközmű szolgáltatások igénybevétele esetén a lakossági fogyasztóknak a 2013.01.31-én meglévő díjtételek 90 százalékát nem haladhatja meg.

*58/2013. (II. 27.) Kormány rendelete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról*, mely többek között a pályázatok, közérdekű üzemeltető, működési engedély, kiszervezés, bírságok, közüzemi szerződés, ivóvízellátás szabályai, számviteli szétválasztás témaköréről rendelkezik.



61/2015. (X. 21.) NFM rendelet, a víziközművek gördülő fejlesztési terve részét képező felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv részletes tartalmi és formai követelményeiről, melyben leszabályozásra kerül Gördülő Fejlesztési Terv alkotó elemei, mint a beruházási, felújítás és pótlási terv tizenötéves viszonylatban.

#### ***Nem víziközmű szolgáltatással kapcsolatos***

2013. évi CXIV. törvény rendelkezései kimondják, hogy a szippantott (tengelyen szállított) szennyvíz begyűjtés nem víziközmű szolgáltatás.

#### ***Elektronikus közműnyilvántartással kapcsolatos***

324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet az egységes elektronikus közműnyilvántartásról, mely alapjaiban meghatározza, hogy az összes víziközmű műtárgy elhelyezkedési koordinátáinak adatait el kell küldeni a Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft társaságnak, aki országos szinten összegzi az adatokat, és egy adott határidővel az egész országra kiterjedő elektronikus nyilvántartást vezet be.

### **Az ágazat sajátossága**

„A víz- és csatornaszolgáltatás elválaszthatatlan a szolgáltatási terület természeti környezetétől. A vízbázis tisztaságának megőrzése, a keletkezett szennyvíz elhelyezése és tisztítása elsőrendű fontosságú feladat. A vállalatok működésének megértése a természeti környezettel való kapcsolaton keresztül valósulhat meg.

A szektor alapú megközelítés értelmében az azonos szektorba tartozó vállalatok viselkedése, működési jellemzői között jelentős a hasonlóság. Továbbá, a szektorba tartozó vállalatok közösen is védik érdekeiket. Magyarországon a „vizes szakma” meglehetősen zárt. Emberi oldalról ezt az összetartozást speciális szakmai ismeretek erősítik.

A vállalatok oldaláról a szektorhoz való tartozást és a közös fellépést erősíti, hogy a vállalatok alapvetően nem versenytársként élnek meg az azonos iparágban, de más földrajzi területen működő vállalatokat.” (Székely, 2005:81)

Az ágazat egy speciális környezetben helyezkedik el. A vevő egy fix, meghatározott díjú szolgáltatást tud igénybe venni, a szállító rendelkezik egy kissé szűk mozgástérrel, a munkaerő nagy többsége iparág specifikus, a tőkepiac nem létezik a nonprofitszerű működtetésből adódóan, a tulajdonosi háttér meghatározott.

Az ágazat engedélyes tevékenységei a víz- és csatornaszolgáltatás. A víziközmű szolgáltatók sajátosságai és a rá vonatkozó jogi szabályozás generál bizonyos vonásokat:

- A jelenben hozott döntések a jövőbeni döntési lehetőségeket korlátozzák.
- A lakossági felhasználók a szolgáltatásból nem zárhatók ki, a szolgáltatók szolgáltatási kényszerhelyzetben vannak.
- Pozitív externália tapasztalható új rákötés esetén a többi fogyasztó előnyére.
- A szolgáltatás helyettesítésére lényegében nincs mód (monopólium),
- A szolgáltatás értékesítése hatósági áron történik.
- A szolgáltatót helyhez kötöttség jellemzi.
- A szolgáltatást végző lokális monopolhelyzetben van.
- A szolgáltatás tökeigényessége miatt magasak a be- és kilépési korlátok.

A víziközműágazat sajátosságából, helyzetéből adódóan és a jogszabályozások következtében az utóbbi évtizedekben különböző szintű változásokon ment keresztül. Az 1990-es évek előtti időszakban meghatározók voltak a megyei területű vállalkozások (a szolgáltatók száma 33 és 36 közé<sup>4</sup> tehető). „Az ágazat akkori szabályozatlansága, az újonnan alakult önkormányzatok azon törekvése, hogy minél nagyobb vagyonhoz jussanak (amit a vagyonátadási törvény megalkotásával a kormányzat is támogatott), valamint a magántőke megjelenése oda vezetett, hogy sorra alakultak – sokszor az állami vállalatok feldarabolásával – kisebb-nagyobb szolgáltatók és néhány év leforgása alatt – az 1990-es évek közepére – közel 400 társaság működött a víziközmű-szolgáltatásban.” (Varga, 2016:31)

A 90-es évek közepétől (első harmadától) kezdve „nyugodt” tizenöt - tizennyolc év következett. Ebben az időszakban az önkormányzati (néhány esetben állami, magán és külföldi) tulajdonlásnak köszönhetően „beállt” a szolgáltatás. Sok esetben kiépültek a hálózatok vagy a már a meglévőkhöz emelkedett a rákötöttség aránya. Megfelelő díj megállapítás következtében (meg volt a lehetőség a díj meghatározási jogkör gyakorlására) biztonságos tartalékok keletkeztek (természetesen ezzel egyetemben a fogyasztói fizetési hajlandóság is megjelent). Az átlagtól eltérő település<sup>5</sup> elsődleges célja minden egyes ármegállapításkor az volt, hogy hosszútávon gondolkodjon, így a díjakat azért határozta meg „éppen fedezetre”, hogy minél nagyobb legyen a rákötöttségi arány. Az alacsony díjjal motiválni szerette volna a fogyasztókat. A hosszútávú célkitűzése pedig az volt, hogy idővel, fokozatos módon majd emelni fogja a díjakat olyan mértékűre, hogy a szolgáltatás során tudjon keletkezni „biztonságos” tartalék.

<sup>4</sup> Különböző forrásadatok találhatóak.

<sup>5</sup> Átlagtól eltérő település jelentése: Megfelelő díj megállapítás hiányában a „nyugodt tizennyolc” évben éppen, hogy fedezte a fogyasztónak kiszámlázott árbevétel a szolgáltatás során felmerülő költségeket.

Az átlagos település tudott tartalékot képezni, joggazda szemlélettel nem élte fel. Az átlagtól eltérő település megtartotta az eredményességét, de nem tudott számottevő tartalékot képezni. Nagyvonalúan ketté osztott települések közös jellemzője, hogy az Európai Unió támogatásokon (előzőekben említett közműöllő változás oka) és a haváriás felújításokon kívül az esetek nagy többségében nem történtek víziközmű műtárgyi felújítások, amortizációs pótlások. Az elmaradás következménye olyan országosan is jellemző leamortizált hálózatok, melyek visszapótlásra szorulnak. „A hálózatok rosszak, öregek, egyes anyagfajták életkora már régen meghaladta a beépítéskor becsült élettartamot (egy nemrég elkészült tanulmány szerint a csőhálózat 75%-át ki kell cserélni), a rekonstrukcióra nincs pénz.” (Várszegi, 2015:10) „A víziközmű szektorban az elöregedő, korszerűtlen műtárgyak miatt a beruházások nagyobb része pótló, korszerűsítő jellegű, az új létesítmények létrehozását célzó beruházások aránya csupán 40% körüli. A beruházások finanszírozásával kapcsolatban problémát jelent, hogy az önkormányzatok által meghatározott árak nem mindig nyújtanak fedezetet a teljes értékcsökkenésre, így a beruházásokra sem.” (Expert, 2008:5)

### **Az ágazatra ható integrációs folyamat**

„A víziközmű-szolgáltatás integrációjának szakmai, finanszírozási és politikai okai voltak.” (Varga, 2016:32) „Az integráció létrejöttével a törvényhozó hatékonyabb ellenőrzést, szolgáltatást vár el, ahol érvényesülnek a 209/2011 törvényben leírt elvek, maximális mértékben kiemelve, hogy a működtetési, fenntartási költségek tekintetében csökkenést lát indokoltnak. Gazdasági oldalról megközelítve az integrációtól mindenféleképpen költségcsökkentést várunk el, ugyanis az előd üzemeltetési társaságok menedzsmentjeiből, adminisztrációiból nem minden beosztás szükségeltetik a regionális társaságokhoz, így költségcsökkentés érhető el. Továbbá bizonyos műszaki, szakmai folyamatok is integrálódhatnak, ahonnan felszabadulhatnak előzetesen nem érvényesített tartalékok.” (Dudás, 2015:11)

„A kitűzött politikai célok megvalósultak, végbement a víziközmű szolgáltató vállalatok integrációja. A szektorban megvalósult a rezsicsökkentés, és életbe lépett számos, a fogyasztók érdekeit, jobb kiszolgálását elősegítő változtatás. Ugyanakkor a szolgáltatók 2015-ben 14 milliárd forintot fizettek a költségvetésbe közműadó címén. A rezsicsökkentés és a közműadó együttesen, reálértéken számolva 17%-al rontotta a víziközműszektor eredményét.” (Zsebők, 2016:4-5)



## DPMV Zrt bemutatása

### Főbb adatok

Társaság neve:	Délpest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt
Rövidített neve:	DPMV Zrt.
Társasági forma:	Zártkörűen működő részvénytársaság
Székhely:	2360 Gyál Körösi út 190.
Fő tevékenység:	Víztermelés, kezelés, -ellátás
Vezérigazgató:	Horváth Attila József
Jegyzett tőke:	20.600.000 Ft
Cégjegyzékszám:	13-10-041281
Adószám:	23967531-2-13
Működési engedélyszám:	4074/2016
Főtevékenység:	Víztermelés, kezelés; Szennyvízgyűjtés, kezelés
Elektronikus elérhetőség:	<a href="http://www.dpmv.hu">www.dpmv.hu</a>
Felhasználói egyenérték:	198.863 darab (2020.12.31)
Ellátott fogyasztó:	142.041 db (2020.12.31)
Munkavállalói létszám:	328 fő (2021.12.31)

## Tulajdonosok

1. táblázat: DPMV Zrt tulajdonosai

Tulajdonos	Részvények száma (2021.12.31. db)	Szolgáltatás kezdete (év)
Gyál Önkormányzat	47	2012
Vecsés Önkormányzat	49	2012
Maglód Önkormányzat	10	2012
Üllő Önkormányzat	10	2012
Péteri Önkormányzat	1	2012
Ecser Önkormányzat	4	2013
Inárcs Önkormányzat	1	2016
Felsőpakony Önkormányzat	1	2016
Ócsa Önkormányzat	8	2012
Szigethalom Önkormányzat	15	2012
Kiskunlacháza Önkormányzat	6	2012
Pécel Önkormányzat	11	2012
Kerepes Önkormányzat	14	2014
Kistarcsa Önkormányzat	17	2014
Nagytarcsa Önkormányzat	6	2012
Dunavarsány Önkormányzat	1	2014
Áporka Önkormányzat	1	2014
Délegyháza Önkormányzat	1	2014
Szigetszentmárton Önkormányzat	1	2014
Majosháza Önkormányzat	1	2014
Taksony Önkormányzat	1	2014

A Vállalkozásnál a jogelőd társaságot öt település tulajdonolta, jelenleg huszonegy, azaz több településen szolgáltat, így a szolgáltatók száma csökkent (a jelenlegi szolgáltatási területen a víziközmű törvény előtt tíz szolgáltató tevékenykedett).

2. táblázat: Vállalkozás évenkénti tulajdonosainak száma

Időszak (év)	Tulajdonosok száma (db)
2012	11
2013	12
2014	20
2015	19
2016 -	21

## Története, felépítése

A vállalkozás 2012. júliusában átalakulással – zártkörűen működő részvénytársasággá – jött létre. A jogelőd társaság (Gyáviv Kft, majd DPMV Kft) tevékenységét figyelembe véve több mint húsz éve végez már lakossági, intézményi és közületi fogyasztók részére ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést, tisztítást. A víziközmű-szolgáltatási tevékenységen kívül közmű hálózatépítést, felújítást továbbá közművel összegyűjtött szennyvízszállítást végez. A társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, a tulajdonosi jogokat huszonegy önkormányzat gyakorolja. A tulajdonosok felhasználó egyenértékű ezrednagyságával megegyező mennyiségű részesedést vásároltak (csatlakozáskor).

Az engedélyes szolgáltatásokat tizenöt település víziközmű rendszerén bérleti-üzemeltetési szerződés keretében és hat önkormányzat víziközműrendszerén vagyongazdálkodási szerződés keretében végzi. A közüzemi tevékenység ellátásánál alapvető követelmény a folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás, a vállalkozás a romló környezeti feltételek mellett, szoros költséggazdálkodással valamennyi adó és járulékfizetési kötelezettségének határidőre eleget tett mindegyik üzleti évben anélkül, hogy pótlólagos tőke igénybevétele szorult volna.

Szervezeti felépítését tekintve a menedzsment és ellenőrző szervek (vezérigazgató, igazgatótanács, felügyelő bizottság) alatt a második szinten gazdasági „oldal” az igazgató, műszaki „oldal” a szolgáltatási főmérnök és a beruházási főmérnök helyezkedik el. Középvezetői vagy csoportszinten az alábbiak különülnek el:

- gazdasági „oldal”: behajtás, kontrolling, vagyongazdálkodás, pénzügy-számvitel, értékesítés, ügyfélszolgálat, fogyasztói ellenőrző csoport, informatika;
- műszaki „oldal”: területileg egymástól független három „igazgatóság”, irányítástechnika, geodézia, e-közmű, energetika, beszerzés, raktározás, kivitelezés.

A csatlakozott települések „előd” vállalat irányítási rendszere integrálásra került a Vállalkozás rendszereibe. Az előd szolgáltatók esetében meglévő bizonyos szolgáltatások egységesítésre kerültek, mint az informatikai rendszer, irányítástechnikai rendszer, szippantási tevékenységek, készenléti feladatok, jogi ügyintézés, munkaügy, bérszámfejtés, ügyfélszolgálati területek, könyvelés, számlázás, munka- és tűzvédelem. A víziközmű törvény által előírt „kötelezően meglévő” képesítések alkalmazási státuszt tekintve nagy többsége betöltődött (villamosmérnök, biológus, technológus, gépészmérnök; hiányzó még a vegyészmérnök). Új területek, beosztások jelentek meg: Mérőcsere csoport, Call Center csoport, Behajtási csoport, Logisztikai csoport, Beszerzési csoport, Kivitelezési, Geodéziai és E-közmű csoport.



## **Szolgáltatás**

Egy települést (Péteri) kivéve az összesen mindkét ágazati (víz, szennyvíz) szolgáltatást végzi a társaság. A vízszolgáltatási tevékenység termelésen és átvett vízen keresztül, a szennyvízszolgáltatás nyomott, gravitációs és vákuumos rendszereken keresztül történik.

### **Bérleti díjas üzemeltetés**

Bérleti díjas üzemeltetést tizenöt település területén összesen 27 víziközműrendszeren (VKR) végez a DPMV Zrt.

#### Vízágazat

Az ágazati területen a szolgáltatás kettő települést kivételével saját kutakkal van ellátva, a víziközműrendszerek több mint a nyolcvan százalékánál a termelést vízkezelő követi a tározást és hálózati szétosztást megelőzve. A hálózati elemek a rendszerek nagytöbbségénél eléggé korosodott állapotban vannak, az elhasználódásuk az adott amortizációs időszak második felében található.

#### Szennyvízágazat

A hálózatokat tekintve megtalálható gravitációs és vákuumos rendszer is. Kettő rendszer esetében van szennyvíztisztítótelep (Pécel, Kiskunlacháza). Kettő szennyvízgyűjtő telep (Vecsés, A2 Szilas) közreműködésével - illetve a többi rendszer esetében - átadjuk a szennyvizet tisztításra más szolgáltatónak. Vecsési telepre három település (Gyál, Üllő, Vecsés) szennyvize érkezik, majd onnan továbbítódik. Az A2 Szilas telep, illetve átemelő segítségével Kerepes, Kistarcsa és Nagytarcsa szennyvize továbbítódik más szolgáltatónak tisztításra.

### **Vagyonkezelt üzemeltetés**

#### Vízágazat

##### **Dunavarsány**

A település vízellátását önálló vízmű biztosítja, mely két darab két (két kúttal rendelkező) vízbázisára támaszkodik. A működtetett vízbázisok teljes vízhozama 2.534,4 m<sup>3</sup>/nap. A vízmű központi telepe a Vörösmarty utcában, a HRSZ: 3.623 ingatlanon helyezkedik el. 10.152 m<sup>2</sup> nagyságú földterületen.

### **Áporka**

A település vízellátását önálló vízmű biztosítja, mely két mélyfúrású kúttal rendelkező vízbázisra támaszkodik. A működtetett kutak maximális vízhozama 936 m<sup>3</sup>/nap, a vízhasználat közcélú, a vízminőség II. osztályba sorolt. A vízellátó rendszer a kutakat, a 200 m<sup>3</sup> – es hidroglobuszt és a települési hálózatot foglalja magába.

### **Délegyháza**

A település vízellátását önálló vízmű biztosítja, amely két kúttal rendelkező vízbázisra támaszkodik. A működtetett kutak teljes vízhozama 1008 m<sup>3</sup>/nap. A hatalmas üdülő terület szükségessé teszi, hogy csúcsidőszakban a Dunavarsányi rendszer tartalékából elégítsék ki a megnövekedett fogyasztói igényt.

A vízmű telep a következő részegységekből épül fel és azok a HRSZ: 1167/14 ingatlanon helyezkednek el a 2 – es kút, a 400 m<sup>3</sup> – es földfelszíni hőszigetelt rozsdamentes tárolótartály és az üzemviteli épület.

### **Szigetszentmárton**

A település vízellátását önálló vízmű biztosítja, mely három helyen lévő kút vízbázisára támaszkodik. Ezek együttes vízhozama 1008 m<sup>3</sup>/nap. A három kút közvetlenül a víztoronyba termel, és innen történik gravitációs úton a fogyasztók ellátása. A 2 - es számú kút tartalékba helyezése – a határérték feletti arzén szint miatt – folyamatban van, a vízkezelő rendszer megvalósulásáig. A működésben tartott két kút a fogyasztói igényeket biztosítja.

### **Majosháza**

A település vízellátását önálló vízmű biztosítja, mely kettő darab kúttal rendelkező vízbázisra támaszkodik. A működtetett kutak teljes vízhozama 547,2 m<sup>3</sup>/nap. A vízműtelep részegységei a HRSZ: 048/1 ingatlanon helyezkednek el, mint kutak, víztorony (300 m<sup>3</sup>), leeresztő „medence”, üzemviteli épület: szivattyúgépház, vas – mangántalanító, klórozó, iroda.

### **Taksony**

A település vízellátását önálló vízmű biztosítja, mely négy mélyfúrású kúttal rendelkező vízbázisra támaszkodik. A működtetett kutak maximális vízhozama 1.425,6 m<sup>3</sup>/nap, a vízhasználat közcélú, a vízminőség II. osztályba sorolt. A vízellátó rendszer a kutakat, a 100 és 300 m<sup>3</sup> – es víztornyot és a települési hálózatot foglalja magába. A vízmű kutak közvetlenül a hálózatra termelnek, a fölös víz pedig a víztornyokba jut.

## Szennyvízágazat

### **Dunavarsány VKR**

A vagyonkezelt üzemeltetési települések szennyvízágazati tevékenységét egy víziközműrendszer szolgáltatja. Melynek a hálózata alapvetően vákuumos, kisebb részben gravitációs. A vákuumos rendszert települések súlyponti helyeire telepített vákuumgépházak automatikusan működtetik. A vákuum szivattyúk tartós üzem/segédüzem munka ciklusban működnek, melynek kiválasztását a vezérlő egység logikai része automatikusan végzi. A vákuum nyomást több ponton folyamatosan ellenőrzi a rendszer, mely a vákuumkapcsolón beállított szint elérésekor automatikusan indítja, illetve állítja le a szivattyút. A települések különböző pontjairól bejövő gravitációs vezetékek a vákuum gyűjtő kamrában kerülnek kiürítésre. A vákuum szivattyúk úgynevezett folyadékgyűrűs típusúak, azaz folyamatos vízhűtést igényelnek. Az általuk kibocsátott levegőt „Biofilter” légszűrőn át, szagtalanítva engedik ki a szabadba. A vákuum rendszerhez szennyvíz elvezető szivattyúk tartoznak, melyek a terhelés függvényében tartós üzem / segédüzem ciklusban működnek. Működésüket a gyűjtő tartályban lévő szintszabályozó érzékelők jelzése alapján a vezérlő egység logikai része automatikusan szabályozza. A szivattyúk a szennyvizet a regionális átemelőbe nyomják, ahonnan a szennyvíztelepre továbbítják.



## A társaság 2022. évi üzleti terve

A víziközmű szektorra vonatkozó irányelvek és az alábbi makrogazdasági adatok befolyásolták a tervezési adatokat, ennek következtében az alábbi tényezők kerültek figyelembe véve:

- Fogyasztói árindex: 103,3% (2020.12.31 = 100%)
- Forint/euro árfolyam: 369 Ft/Euró (MNB, 2021.12.31)
- Jegybanki alapkamat: 2,4% (MNB, 2021.12.15)
- Az önkormányzatokkal egyeztetések folynak az eszköz használati díjakról és az elszámolandó amortizáció mértékéről. Amennyiben az eddigi elszámolási gyakorlatot meg kell változtatni, abban az esetben üzleti terv eredménye és eredményfelosztási táblázatok értékei jelentősen módosulni fognak.

A díjak (engedélyes tevékenység) az előző évekhez viszonyítva nem változnak. Korábbi évekhez hasonlóan a költségek között megjelenik a közműadó (190 millió Ft) és a felügyeleti díj (28 millió).

### Célkitűzése

A tervezés során az *elsődlegesen* figyelembe vett célkitűzés, hogy a víziközmű szolgáltatás - a tervezett időszak alatt – gördülékenyen, lehetőségekhez mérten nagyobb volumenű haváriás események nélkül valósuljon meg a teljes üzemeltetési területen.

*Másodlagosan* a műtárgyak minősége, elhasználtsága megfelelő maradjon, megfelelő legyen.

*Harmadrészen*, eredményesség szinten ne tartson negatív irányba a társaság összesített eredménye. A stratégiai elvárás e tekintetben, hogy víziközműrendszerenként (településenként) legyen pozitív eredmény vagy legalábbis évről-évre eredményszinten javuló tendenciát mutasson.

*Negyedrész*t, hogy a törvényi előírás szinten a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal által jóváhagyott sorok megvalósuljanak a tervidőszak beruhásai, felújítási munkálatai között.

## 2022. évi főbb tervszámok

3. táblázat: 2022. évi főbb tervszámok

Megnevezés	2022 Terv (eFt)
Értékesítés nettó árbevétele	6.211.101
AST	63.367
Egyéb bevétel	148.753
Pénzügyi bevétel	0
Anyagjellegű ráfordítás	4.283.462
Bér és járulékai	1.947.461
Értékcsökkenési leírás	299.365
Egyéb ráfordítás	322.401
Pénzügyi ráfordítás	1.288
<b>Üzleti eredmény</b>	<b>-430.754</b>
EBITDA	171.298
Saját tőke	20.600
Hitelállomány	0
Átlag létszám (fő)	328

A társaság a 2022-es gazdasági évre -430.754 eFt eredménnyel számol terv szinten. Az adott hatályos jogszabályok szerint és azokra való hivatkozás következtében, továbbá a megnövekedett költségek hatására generálódott negatív eredmény. Negatív eredmény a teljes kontinensre kiható elektromos áram díjtételeinek a megváltozására vezethető vissza. Vállalkozásunk energiaköltségének emelkedése az utóbbi években jelentősen emelkedett 380m, 480m, 523m forintról 2022-es évre tervezetként 955m forintra. Megközelítőleg a változás 85%-a nem a működtetésbeli többlett energiafogyasztásból ered, hanem jelen korunk energiaár robbanásából. További költség emelkedést jelent az alapanyagárak változása, mely minden beszerzési egységre hatással bír. A hatalmas költség emelkedést ellensúlyoznak azon törvényi intézkedések, mint a közműadó csökkentés (68 mFt) vagy a munkabér jellegű járulékcsoökkentések, továbbá a társaság menedzsmentje által hozott eredményjavító döntések. A bevétel számottevő részében megtalálhatók az állami díjkiegészítések, melyeket az előző évi szinten állítottuk be. Az év folyamán folytatódik az előző években elkezdődött - még nem teljesen megvalósult - szerkezetátalakítás, mely hatékonyabban fogja ellátni az adott tevékenységi feladatokat. A menedzsment tervezett döntéseiben munkaerő megtartási

célkitűzések kerülnek előtérbe. Az értékcsökkenés emelkedett éves összege a vagyonkezelt üzemeltetési területű eszköz csoportok átvételében mutatható ki.

## Üzleti terv felépítése

A főbb adatok és a vállalkozás nagyvonalú bemutatás után a részletes tervrészek elemzése következik.

A részletesen kidolgozott **résztervek**:

- időtávokat tekintve:
  - havi bontásban,
  - és negyedéves és éves összesítésben,
- ágazatot tekintve:
  - vízszolgáltatás,
  - szennyvízszolgáltatás,
  - és másodlagos tevékenységben,
- területi bontást tekintve: településenként kerültek kidolgozásra.

## Résztervek

A résztervek a főbb bevételi és kiadási tételek összességéből adódik.

### Bevételi terv

A bevételi terv településenként és ágazatonként – havi bontásban - került generálásra. Tervezés során figyelembevételre került az adott területek szezonális ingadozása, továbbá az utolsó kettő év fogyasztási (naturális) adatai. Fontos szempontként kezelhető, hogy a 2022-es év során kiemelt figyelmet fordít a Társaság a fogyasztók átvizsgálására a díjbesorolás tekintetében.

4. táblázat: Bevétel tervszámok

Árbevétel	Összeg (eFt)
Vízszolgáltatás	2.482.586
Szennyvízszolgáltatás	2.869.156
Bekötések	57.192
Szippantás	36.910
Továbbszámlázott (ÖNK)	510.622
Közműfejlesztési hozzájárulás	25.659
Egyéb önkormányzati támogatás	0
Díjtámogatás	37.667
Egyéb	191.309
<b>Összesen</b>	<b>6.211.101</b>



Bekötések mind két ágazatot lefedik. Szippantások megjelölés a saját eszközzel végzett (tengelyen szállított szerződések hivatkozva) fogyasztóknál felmerülő szippantási igényeket és a külső vállalkozók üritéseinek a kiszámlázott tételeit tartalmazzák.

Továbbszámlázott árbevétel sor Társaságunk és az önkormányzatok közötti vállalásos szerződések alapján végzett kivitelezési munkálatok tételeit fedi le. Fogyasztók által Társaságunknak - önkormányzatok által rendeletben meghatározott – befizetett és a 2022-es gazdasági évben beruházási, felújítási vagy pótlási feladatra pénzügyileg fedezett forintértékben kimutatott munkálatokat tartalmazza a közműfejlesztési hozzájárulás megnevezésű tervezett bevételi sor. Díjtámogatásként megjelenő tétel hat önkormányzat esetében tervezett tétel, ahol a fajlagos költség tétel 1.002 Ft/m<sup>3</sup> felett van.

### Költség, ráfordítás terv

5. táblázat: Költség tervszámok

Költség	Összeg (eFt)
<b>Anyagjellegű</b>	<b>4 283 462</b>
<i>Ebből anyag</i>	277 834
<i>Ebből villamosenergia</i>	955 114
<i>Ebből üzemanyag</i>	81 074
<i>Ebből vásárolt víz</i>	141 750
<i>Ebből önkormányzati bérletidj</i>	518 474
<i>Ebből karbantartás</i>	33 140
<i>Ebből úthelyreállítás</i>	79 969
<i>Ebből szennyvíztisztítás, kiöntési</i>	1 092 820
<i>Ebből labor</i>	37 858
<i>Ebből telefon, posta, internet, bank</i>	58 710
<i>Ebből hatósági díj</i>	27 960
<i>Ebből postai csekk kezelés</i>	112 431
<i>Ebből biztosítás</i>	22 852
<i>Ebből vízkészletjárulék</i>	36 867
<i>Ebből eladott szolgáltatás</i>	373 233
<b>Személyi jellegű</b>	<b>1 947 461</b>
<i>Ebből bér</i>	1 582 687
<i>Ebből személyi jellegű</i>	133 540
<i>Ebből járulék</i>	231 234
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>299 365</b>
<i>Ebből saját eszköz</i>	106 587
<i>Ebből vagyonkezelt eszköz</i>	192 778
<b>Összesen</b>	<b>6 530 287</b>

A költségek tervezésénél fontos kiemelni a villamosenergia költségtételt, ugyanis e költség „drasztikusan” emelkedik az utóbbi kettő évben, beszerzése speciális viszonyok és keretek között lehetséges, aminek következtében Társaságunk „hihetetlen” védtelen helyzetbe kerül(t). Beszerzése nem a víziközmű ágazatra jellemző biztonságos piacot jelenti egy, hanem egy „tőzsde piaci” viszonyokat sejtet, ahol Társaságunknak semmilyen szintű „ráhatása”, egyeztetési lehetősége nincsen.

A vásárolt víz költségeinek tervezése során a tervezés azzal kalkulált, hogy a víztermelő kutjaink megfelelően fognak működni, amit az új üzembehelyezésektől várunk.

A 2022-as év folyamán kiemelt jelentőséget fordít a Társaság a postai csekk kezelés díjának csökkentésére és szolgáltatás igénylésének a fejlesztésére. Ennek következtében kerültek a tervezett összegek beállításra.

Személyi jellegű költségekben a járulék és egyéb kifizetések tekintetében nem történik változás a törvényi szabályozásban. A munkavállalói bruttó bérek esetében Társaságunk a 2022-es évre nem tervez béremelést, tizenharmadik havi fizetésként félhavi alapbér került beállításra.

Az értékcsökkenési tételek között kiemelendő a vagyonkezelte eszközök amortizációs összeg emelkedése, mely a még át nem vett RSD és KEOP tételek amortizációs forint értékeit is tartalmazzák. A RSD eszközök négy település esetében (Áporka, Szigetszentmárton, Majosháza, Taksony) teljesítményarányos értékcsökkenési elszámolással lettek beállítva. A KEOP eszközök (Dunavarsány, Áporka, Délegyháza, Szigetszentmárton, Majosháza) a jelenleg a DPMV könyveiben is használt értékcsökkenési elszámolással lettek beállítva.

6. táblázat: Ráfordítás tervszámok

Költség	Összeg (eFt)
<b>Egyéb és pénzügyi ráfordítások</b>	<b>322.401</b>
<i>Ebből közműadó</i>	190.226
<i>Ebből iparűzési adó</i>	87.029
<i>Ebből innovációs járulék</i>	16.924

Ráfordítások tervezése során a közműadó az előző évhez képesti (törvényi rendelkezések szerint) szinten marad, értéke 190 mFt. Az önkormányzatoknak fizetendő iparűzési adó nagyvonalúan minden évben közel azonos nagyságot képvisel (az innovációs járulékkal egyetemben, de azt nem az önkormányzatoknak kell fizetni). Ráfordítás sorok közül a térítésmentesen átadott víziközművek tervsor esetében kellett figyelembe venni azokat a beruházási tételeket, melyeknél az önkormányzatok a közműfejlesztési hozzájárulás fejében

szereződtek a kivitelezés munkálatokra, ugyanis ott az adott munkálatok bekerülési értékét a befizetett vagy a már évekkal ezelőtt befizetett hozzájárulásokról kerül majd fedezésre, így az elkészült műtárgyakat át kell adni az önkormányzatoknak.

### **Beruházás, felújítás terv**

A beruházás, felújítás (pótlás) munkálatainak a tervezése a 2022-2036 évek közötti időszakra elkészített tételeket tartalmazza. A víziközmű rendszerként elkészített terveket (lásd *1. melléklet*) összefoglalóan Gördülő Fejlesztési Tervnek (GFT) hívjuk, melyet Társaságunk készített – szerződéssel alátámasztva – az önkormányzatoknak, majd elkészültével beadásra kerültek a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalba jóváhagyás céljából. A jóváhagyott tételeket egyénileg munkaszámokkal látja el Társaságunk. Ezen megkülönböztetett jelölés kerül felhasználásra a vállalatirányítási rendszerünkben. A beruházási tervben szereplő munkálatok adminisztrációja több soron helyet kap Társaságunk könyveiben.

Bérleti díjas üzemeltetési szerződéssel rendelkező víziközmű rendszerek esetében a munkálatok szerződés szerinti összegei kiszámlázásra kerülnek (ha használati díj terhére került a megállapodásban) az önkormányzatoknak, ezek a másodlagos tevékenység árbevétele tervsoron szerepelnek. Az adott munkák alvállalkozói tételei érintik a másodlagos tevékenységek eladott (közvetített) szolgáltatások tervszámait. A kivitelezési munkálatokkal szemben az önkormányzatok – törvényi szabályozásoknak megfelelően – bérleti díj megnevezéssel számlát állítanak ki Társaságunknak, melyek az elsődleges tevékenységek között (víz vagy szennyvíz ágazat) az önkormányzati bérleti díjak soron szerepelnek a tervszámok között. Ezen munkálatok DPMV Zrt munkavállalói által végzett tevékenységek a másodlagos tevékenységek anyag és bérjellegű sorain szerepelnek a tervben.

Vagyonkezelt üzemeltetési szerződéssel rendelkező víziközmű rendszerek esetében a munkálatok jegyzőkönyv szerinti összegei aktiválásra kerülnek az elsődleges tevékenységek (víz vagy szennyvíz ágazat) könyvekben szereplő vagyonkezelt eszközeire, vagy új eszközként aktiválódnak a vagyonkezelt víziközművek valamelyikére. A kivitelezési munkálatokon jelentkező alvállalkozó költségek a befejezetlen beruházások főkönyvi sorra kerülnek. Ezen munkálatok DPMV Zrt munkavállalói által végzett tevékenységek az aktivált saját teljesítmények során szerepelnek a tervben.



## **Eszköz használatidíj terv**

Az eszközhasználati díjak (másnéven bérleti díjak) tervezése során elsődleges szempont volt, hogy az adott víziközműrendszer esetében felmerülő bérleti díj tétele szerepeljen a fogyasztói árban, olyan mértékben, hogy az összes költséggel és ráfordítással együtt ne haladja meg azt. Néhány település esetében a bérleti díjak megfelelő módon - szerződés szerinti összegben - tudnak szerepelni a települési fogyasztásból eredő bevételekben.

Néhány település esetében a bérleti díjak - szerződés szerinti összegben – nem tudnak szerepelni a települési fogyasztásból eredő bevételekben. Ezen települések nagytöbbségében a szerződés szerinti bérleti díjak (évekkel ezelőtt kötött) megfelelőek, de időközben új műtárgyak aktiválódtak, melyek amortizációs költsége nem szerepel az eredetileg közösen aláírt üzemeltetési szerződésben.

A tervezett eszközhasználati díjak településenként és ágazatonként (eFt):

*7. táblázat: Eszköz használati díj tervszámok*

<b>Település</b>	<b>Vízágazat</b>	<b>Szennyvízágazat</b>
Gyál	31.096	73.604
Vecsés	28.458	55.081
Maglód	10.437	36.758
Üllő	6.995	31.748
Péteri	9.900	-----
Ecser	1.443	3.800
Felsőpakony	1.260	1.260
Inárcs	3.000	3.000
Ócsa	8.771	23.650
Szigethalom	1.943	14.395
Kiskunlacháza	16.950	17.883
Pécel	36.028	52.840
Kerepes	2.451	21.445
Kistarcsa	11.832	12.443
<b>Összesen</b>	<b>170.565</b>	<b>347.908</b>

## Értékcsökkenési terv

Az értékcsökkenési terv készítése az alábbi lépésekből (tételekből) állt össze:

1. A könyvekben levő eszközök (saját és vagyonkezelt) amortizációja havonkénti bontásban tervezésre került. A tételek generálásánál csak addig a hónapig kerültek meghatározásra az összegek, ameddig az amortizációs időszak tart. Ha a 2022-es év folyamán „fut ki” egy eszköz, akkor annak a „kifutásig” került beállításra a havi értékcsökkenés.
2. Beruházási tervben szereplő vagyonkezelt eszközök 2022-es évben történő aktiválása idejétől szereplő értékcsökkenések.
3. Társaságunk 2022-es év folyamán beszerezni kívánt (saját) eszközök aktiválása idejétől szereplő értékcsökkenések.
4. Vagyonkezelt üzemeltetési szerződéssel üzemeltetett víziközmű rendszerek esetében a még át nem vett RSD és KEOP eszközök aktiválása idejétől szereplő értékcsökkenések.

## Bér terv

Tervezés során a menedzsment elképzelései kerültek elsődlegesen figyelembe véve. Társaság néhány új beosztást kíván létrehozni, többek között két munkavállalóból álló közületi nagy mérőcsere csoportot, mely segítségével ez a terület hatékonyabban lesz kezelve. Továbbá „bizonyos képesítéseket” (*vegyszermérnök*) szükséges (jogszabályi előírások miatt) betölteni.

2022-es évre a menedzsment nem tervez béremelést. A teljes bérterv számszaki összekészítésnél figyelembevételre kerültek a 10, 20, 30, 40 éves víziközmű szakmai hűségjutalmak. Továbbá a prémiumok között azok a tételek, melyek előrelátható feladatokhoz kötöttek. Tizenharmadik havi bérként az egyhavi alaphír fele került tervezésre.

Cafetéria tekintetében a Társaság nem változtatott az előző időszak szabályozásához képest, azaz minden (nem próbaidős) munkavállaló számára havi szinten keretet biztosít. A keret összege 15.000 Ft havonta munkavállalónként.

## **Oktatási terv**

A DPMV Zrt elsődlegesen szem előtt tartja, hogy a munkavállalók - törvényi szabályozásoknak megfelelően – az adott képesítésük tekintetében megkapják a „szokásos éves hosszabbítást” vagy a szükséges kredit pontokat. Ennek költségeit a Társaság téríti. Ennek következtében a 2022-es évben tervezésre kerültek a következő éves szintű tanfolyamok költségei:

- Klórgázadagoló továbbképzés,
- Építő és anyagmozgató továbbképzés,
- Fogyasztóvédelmi továbbképzés,
- Mérlegképes továbbképzés,
- Adatvédelmi továbbképzés,
- Nehézgépjárművezetői, kezelői továbbképzés,
- Office programok továbbképzés,
- Tanulmányi szerződéssel rendelkező munkavállaló kollégák felsőoktatási díjköltségei,
- Ügyfélszolgálati, ügyfélpanaszai szakmai napok,
- Értékesítési szakmai napok,
- HR, TB szakmai napok,
- Víziközmű szakmai konferenciák,
- Víziközmű szakmai értekezletek,
- Víziközmű szakmai szekció, illetve bizottsági ülések.

## **Reprezentációs terv**

Reprezentációs költségek között kimutatásra került egyrészt a szokásos havonta megjelenő néhány ezer forint nagyságrendet kitevő tételek, másodsorban az éves közgyűléssel és az évvégi munkavállalói ebéddel kapcsolatos tételek.



## Összefoglalás

A DPMV Zrt a 2022-es gazdasági évre -430.754 eFt veszteséget tervez. Ágazatonként kitekintve:

- Elsődleges tevékenység:
  - Vízágazat: 672.007 eFt,
  - Szennyvízágazat: - 1.254.827 eFt
- Másodlagos tevékenység: 152.066 eFt

Tervezés során elsődleges szempontként került előtérbe, hogy a beruházások során olyan munkálatokat végezzük (vagy vegyünk át üzemeltetésre), melyek által az új víziközmű műtárgy vagy egy meglévő eszközre történő ráaktiválás költségcsökkentő hatással bírjon az elkövetkező időkben, a jövőben. Ezen tételek lehetnek alacsonyabb fogyasztású, vagy ugyanakkora fogyasztással működő, de nagyobb teljesítményeket adó eszközök, vagy olyan eszközök, melyek kiváltanak nagy költséggel járó tevékenységeket, szolgáltatásigényléseket. A 2022-es év a menedzsment számára egy speciális év lesz, amikor nemcsak azokkal az elképzelésekkel kell majd foglalkozni, ahol a jövőbeli költségeket csökkenteni lehet vagy az árbevételeket növelni lehet. Hanem az eddigi működtetéstől eltérő területen is helyt kell állni, ami nem tartozik az alap üzemeltetési, karbantartási, beruházási és szervezeti megújítási feladatokhoz. Ezen területek a tervben szereplő alapanyagár és energiaár emelkedésével (mely a teljes kontinensünkre kihat) generálódott bevétellel nem fedezet tételek forrásainak a biztosítása, melyek a Társaság működtetésétől független külső támogatások.

Az ágazat más szereplőivel és az ernyőszervezetekkel való kapcsolatokat még szorosabbá szeretné kötni a Társaság, ugyanis ezen kommunikációs csatornák segítségével „nagyobb hasznokat tud kihozni” a mindennapi és stratégiai irányítási döntéshozatal előkészítéséhez.

Összefoglalva a 2022. évi Üzleti Terv fő mondanivalója, hogy a DPMV Zrt negatív eredménnyel tervez (alapanyag és energiaár emelkedés hatására). A negatív eredménytől függetlenül a 2022-es évre vonatkozóan a munkavállalóknak biztos munkahelyet tervez teremteni, a tulajdonosoknak biztonságos és megfelelő víziközmű szolgáltatást tervez nyújtani.

# Mellékletek

## 1. számú melléklet: Gördülő Fejlesztési Terv

Megnevezés	Összeg (nettó Ft)	Forrás	Típus	Üzemkód	Költséghely
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 500 000	Bérleti díj	Beruházás	11	261
2 db Új termelő kút kiépítése és beüzemelése	60 000 000	Önkormányzati forrás	Beruházás	11	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	15 000 000	Bérleti díj	Felújítás	11	272
1 db/év vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása	2 500 000	Bérleti díj	Felújítás	11	272
Vecsési Regionális végátemelő gépészeti felújítása	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	11	272
Gyáli szennyvízáttemelő szivattyúk felújítása/pótlása (10 db/év)	15 000 000	Bérleti díj	Felújítás	11	272
Szélső utcai átemelő és nyomóvezetékének cseréje, tervezés, engedélyeztetés	4 000 000	Bérleti díj	Felújítás	11	272
Gyál szennyvízáttemelők gépészeti felújítása	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	11	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 000 000	Bérleti díj	Beruházás	12	261
2 db új termelő kút kiépítése és beüzemelése	60 000 000	Önkormányzati forrás	Beruházás	12	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3 000 000	Bérleti díj	Beruházás	12	262
Zrínyi utcai átemelő átkötése a meglévő gravitációs csatornára - kivitelezés	6 000 000	Bérleti díj	Beruházás	12	262
Monster akna ikresítés tervezése	1 041 250	Bérleti díj	Beruházás	12	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	4 000 000	Bérleti díj	Felújítás	12	272
Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása	2 500 000	Bérleti díj	Felújítás	12	272
Vecsési Regionális végátemelő komplett felújítása	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	12	272
Akárliget átemelő irányítástechnikába való integrálása	1 500 000	Bérleti díj	Felújítás	12	272
Vecsési szennyvízáttemelő szivattyúk felújítása	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	12	272
Külső Gyáli úti szennyvízáttemelő teljes felújítása	20 000 000	Bérleti díj	Felújítás	12	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Beruházás	13	261
Nyomásfokozó szivattyú beszerzése	1 500 000	Bérleti díj	Beruházás	13	261
500m <sup>3</sup> -es felső övi vízártóló medence/víztorony tervezése, engedélyeztetése	5 000 000	Bérleti díj	Beruházás	13	261
Kút szivattyú beszerzése	1 500 000	Bérleti díj	Beruházás	13	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3 000 000	Bérleti díj	Beruházás	13	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3 000 000	Bérleti díj	Felújítás	13	272
Szennyvízáttemelő teljes gépészeti felújítása	5 000 000	Bérleti díj	Felújítás	13	272
Szennyvízszivattyú felújítása	4 500 000	Bérleti díj	Felújítás	13	272
Mikszáth u. átemelő kapacitás bővítés, bekötés az irányítás technikába, felújítás	14 500 000	Bérleti díj	Felújítás	13	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Beruházás	14	261
Nyomásfokozó szivattyú beszerzése	1 400 000	Bérleti díj	Beruházás	14	261
Kút szivattyú beszerzése	1 400 000	Bérleti díj	Beruházás	14	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Felújítás	14	271
Tűzesap csere	700 000	Bérleti díj	Felújítás	14	271
Nyomásfokozó szivattyú felújítás	1 000 000	Bérleti díj	Felújítás	14	271
Árvácska utca - Nefelejcs utca sarkán található tolózár akna felújítása	3 000 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	14	271
Házibekötés csere meghibásodási helyeken	500 000	Bérleti díj	Felújítás	14	271
Biológia vízkezelés felújítása, kötelező időszakos karbantartása	1 000 000	Bérleti díj	Felújítás	14	271
Vízműtelep medence zárkamra felújítás	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	14	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3 500 000	Bérleti díj	Beruházás	14	262
Monster akna ikresítés tervezése	417 500	Bérleti díj	Beruházás	14	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3 900 000	Bérleti díj	Felújítás	14	272
Vecsési Regionális végátemelő szivattyú felújítása	1 000 000	Bérleti díj	Felújítás	14	272
Vecsési Regionális végátemelő komplett felújítása	4 000 000	Bérleti díj	Felújítás	14	272
Üllői szennyvízáttemelő szivattyúk felújítása	16 000 000	Bérleti díj	Felújítás	14	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	250 000	Bérleti díj	Beruházás	15	261
Kútszivattyú beszerzése	2 000 000	Bérleti díj	Beruházás	15	261
Hálózati szivattyú beszerzése	2 000 000	Bérleti díj	Beruházás	15	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	250 000	Bérleti díj	Felújítás	15	271
Tolózár csere	400 000	Bérleti díj	Felújítás	15	271
Tűzesap csere	600 000	Bérleti díj	Felújítás	15	271
Közkifolyó csere	550 000	Bérleti díj	Felújítás	15	271
Kútszivattyú felújítás	2 000 000	Bérleti díj	Felújítás	15	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	100 000	Bérleti díj	Beruházás	16	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	100 000	Bérleti díj	Felújítás	16	271
Vascsőves bekötővezetékek cseréje	600 000	Bérleti díj	Felújítás	16	271
Tűzesap csere	600 000	Bérleti díj	Felújítás	16	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 000 000	Bérleti díj	Beruházás	16	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 000 000	Bérleti díj	Felújítás	16	272
Ecsér szennyvízáttemelő szivattyúk felújítása (1 db/év)	1 800 000	Bérleti díj	Felújítás	16	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	200 000	Bérleti díj	Beruházás	17	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	200 000	Bérleti díj	Beruházás	17	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	300 000	Bérleti díj	Beruházás	18	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	300 000	Bérleti díj	Felújítás	18	271
Kútszivattyú felújítás	1 200 000	Bérleti díj	Felújítás	18	271
Hálózati szivattyú felújítás	1 200 000	Bérleti díj	Felújítás	18	271



Tűzcsap csere	1 400 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	18	271
Vízmű kezelőépület felújítása	4 000 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	18	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	300 000	Bérleti díj	Beruházás	18	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	300 000	Bérleti díj	Felújítás	18	272
Vákuumszivattyú felújítás	1 300 000	Bérleti díj	Felújítás	18	272
Búvárszivattyú felújítás	800 000	Önkormányzati forrás	Felújítás	18	272
Kihordószivattyú felújítás	1 100 000	Bérleti díj	Felújítás	18	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	750 000	Bérleti díj	Beruházás	22	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	750 000	Bérleti díj	Felújítás	22	271
Hálózati szivattyú felújítás	1 600 000	Bérleti díj	Felújítás	22	271
Kútszivattyú felújítása	2 000 000	Bérleti díj	Felújítás	22	271
Tűzcsap csere	1 400 000	Bérleti díj	Felújítás	22	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 800 000	Bérleti díj	Beruházás	22	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2 250 000	Bérleti díj	Felújítás	22	272
Vákuumszivattyú felújítás	3 200 000	Bérleti díj	Felújítás	22	272
Búvárszivattyú felújítás	3 000 000	Bérleti díj	Felújítás	22	272
Kihordószivattyú felújítás	1 300 000	Bérleti díj	Felújítás	22	272
Lágyindító felújítása	2 200 000	Bérleti díj	Felújítás	22	272
Meglévő biofilter töltet csere	1 100 000	Bérleti díj	Felújítás	22	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	200 000	Bérleti díj	Beruházás	23	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	200 000	Bérleti díj	Felújítás	23	271
2 db Tűzcsap csere	1 300 000	Bérleti díj	Felújítás	23	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	700 000	Bérleti díj	Beruházás	23	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	700 000	Bérleti díj	Felújítás	23	272
Átemelő szivattyú felújítás 25 db	12 500 000	Bérleti díj	Felújítás	23	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	200 000	Bérleti díj	Beruházás	24	261
Új vízmű kút létesítés tervezése	3 000 000	KMF / Önk. forrás	Beruházás	24	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	293 000	Bérleti díj	Felújítás	24	271
1 db nyersvíz feladó szivattyú felújítás	550 000	Bérleti díj	Felújítás	24	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 922 000	Bérleti díj	Beruházás	24	262
Ady E. utca 19 közterületi átemelő akna kialakítása	1 000 000	Bérleti díj	Beruházás	24	262
1 db telepí mobil iszapszivattyú beszerzése	350 000	Bérleti díj	Beruházás	24	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 922 000	Bérleti díj	Felújítás	24	272
Közterületi átemelő szivattyúk felújítása	13 000 000	Bérleti díj	Felújítás	24	272
Elektromos szekrények felújítása	300 000	Bérleti díj	Felújítás	24	272
RSD házi átemelő szivattyú felújítás 5 db	490 000	Bérleti díj/KMF	Felújítás	24	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 000 000	Bérleti díj	Beruházás	31	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Beruházás	31	262
Nyers szennyvíz fogadó új, SZVTT.-i hordalékfogó segédműtárgy kialakítása	10 000 000	Bérleti díj	Beruházás	31	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Felújítás	31	272
Házi szennyvízbeemelő felújítása, cseréje, pótlása	2 000 000	Bérleti díj	Felújítás	31	272
Gyűjtő- vagy bekötőcsatorna felújítása, cseréje, pótlása vagy létesítése	3 000 000	Bérleti díj	Felújítás	31	272
Szennyvízáttemelők felújítása, cseréje, pótlása	3 000 000	Bérleti díj	Felújítás	31	272
Szennyvíztisztító Telep felújítása, cseréje, pótlása	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	31	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Beruházás	38	261
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Felújítás	38	271
Víztermelő kutak felújítása, cseréje, pótlása	2 000 000	Bérleti díj	Felújítás	38	271
Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók felújítása, cseréje, pótlása	2 000 000	Bérleti díj	Felújítás	38	271
Elosztó (gerinc)- vagy bekötő vízvezeték szakaszainak felújítása, cseréje, pótlása	6 500 000	Bérleti díj	Felújítás	38	271
Ivóvíztisztító Telep felújítása, cseréje, pótlása	500 000	Bérleti díj	Felújítás	38	271
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Beruházás	38	262
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	500 000	Bérleti díj	Felújítás	38	272
Házi szennyvízbeemelő felújítása, cseréje, pótlása	3 000 000	Bérleti díj	Felújítás	38	272
Gyűjtő- vagy bekötőcsatorna felújítása, cseréje, pótlása	2 000 000	Bérleti díj	Felújítás	38	272
Szennyvízáttemelők felújítása, cseréje, pótlása	10 000 000	Bérleti díj	Felújítás	38	272
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 273 000	Amortizáció	Beruházás	41	111
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	1 273 000	Amortizáció	Felújítás	41	111
2 db tűzcsap csere	1 300 000	Amortizáció	Felújítás	41	111
Dunavarsány, házi átemelőszivattyú felújítás 20 db	4 600 000	Amortizáció	Felújítás	41	121
Átemelő szivattyúk felújítása 4 db	2 594 000	Amortizáció	Felújítás	41	121
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	171 000	Amortizáció	Beruházás	42	111
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	171 000	Amortizáció	Felújítás	42	111
Vegyszeradagoló állomás felújítás	900 000	Amortizáció	Felújítás	42	111
RSD házi átemelőszivattyú felújítás - Áporka 3 db	339 000	Amortizáció	Felújítás	42	121
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	609 000	Amortizáció	Beruházás	43	111
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	609 000	Amortizáció	Felújítás	43	111
Dekant medence gépészeti felújítása	1 500 000	Amortizáció	Felújítás	43	111
Átemelő szivattyú felújítások 5 db	3 243 000	Amortizáció	Felújítás	43	121
RSD házi átemelőszivattyú felújítás - Szigetszentmárton 10 db	1 150 000	Amortizáció	Felújítás	44	121
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	300 000	Amortizáció	Beruházás	44	111
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	300 000	Amortizáció	Felújítás	44	111
Vegyszeradagoló állomások felújítás Orvos közű és Nyárfa utcai vízmű	1 800 000	Amortizáció/KMF	Felújítás	44	111
RSD házi átemelőszivattyú felújítás - Majosháza 3 db	339 000	Amortizáció	Felújítás	45	121



Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	295 000	Amortizáció	Beruházás	45	1 11
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	291 000	Amortizáció	Felújítás	45	1 11
Vegyszeradagoló állomások felújítása	1 800 000	Amortizáció/KMF	Felújítás	45	1 11
RSD házi átemelőszivattyú felújítás - Taksony 3 db	339 000	Amortizáció	Felújítás	46	1 21
Közüterületi átemelő szivattyúk felújítása 5 db	2 013 000	Amortizáció	Felújítás	46	1 21
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	3 210 000	Amortizáció	Beruházás	46	1 11
Rendkívüli helyzetekből adódó azonnali feladatok	1 125 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Dunavarsány, Határ u. 64 tervdokumentáció készítése	1 000 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Taksonyi vákuumvezeték átépítés és nyomóvezeték építés	35 000 000	Amortizáció/ ÖNK forrás	Beruházás	49	1 21
Dunavarsány vákuumvezeték átépítés és nyomóvezeték létesítés	31 050 000	Amortizáció/ ÖNK forrás	Beruházás	49	1 21
Vákuumszivattyúk hűtése gépházban	12 500 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
LoRaWAN vákuummérő monitoring rendszer kiépítés 30 db vákuumaknában	10 000 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Vákuumszivattyú beszerzés	8 500 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Kitápláló szivattyú beszerzés	3 000 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Tartalék átemelő szivattyú beszerzés	3 125 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Komplett vákuumszelep és új kontrollerejű beszerzés	3 000 000	Amortizáció	Beruházás	49	1 21
Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	2 588 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Gépházak és átemelők bejelzési rendszere, automata tolózárok beépítése	14 783 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Vákuumaknák fedőlapeseréje	8 855 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Vákuumtartály felújítás	10 350 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Vákuumgépház felújítás	7 475 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Szennyvízáttemelő szivattyúk felújítása 6 db	3 892 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Vákuumszivattyú felújítás 5 db	5 750 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Kitápláló szivattyú felújítás 8 db	9 789 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Villanymotor felújítás 5 db	2 300 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21
Szennyvíztelepi szivattyú felújítás 3 db	1 946 000	Amortizáció	Felújítás	49	1 21