

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Ö/330-4/2025.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.

A rendeletalkotási javaslat és a határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Név szerinti szavazás nem szükséges.

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2025. június 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozására

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület idén áprilisban elvi döntést hozott a Városfejlesztési Alap létrehozásáról. Pécel város folyamatosan fejlődik, bővül, amely folyamat egyre nagyobb kihívások elé állítja közösségünket. Az életter, fenntartható és gazdaságilag prosperáló városi környezet megteremtése érdekében elengedhetetlen egy dedikált **Városfejlesztési Alap** létrehozása, amely célzottan támogatná az infrastruktúra fejlesztését korszerűsítését, a közösségi terek fejlesztését, valamint az innovatív projekteket.

A Városfejlesztési alap forrásai az Alap elindítását követően várhatóan a képviselői tiszteletdíjak előre meghatározott mértékű csökkentéséből, valamint a bizottságok létszámának csökkentéséből származó pénzügyi forrásokból tevődik össze. A továbbiakban az alapon számolunk a költségvetési forráson kívüli természetes és nem természetes személyektől származó támogatásokkal is.

A Városfejlesztési Alap az alábbiakra fordítható a kapcsolódó rendelettervezet szerint az alábbiakra:

- közösségi terek fejlesztése, így különösen játszóterek, parkok modernizálása, zöldterületek fenntartása;
- a közbiztonság javítása érdekében a közvilágítás fejlesztése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése;
- környezettudatos fejlesztések, újrahasznosítási programok és közösségi kertészkedés támogatása;
- városfejlesztési és -üzemeltetési fejlesztések, így különösen gyalogos átkelőhelyek, forgalomcsillapítási eszközök, egyéb forgalomtechnikai létesítmények telepítése, járdaépítés és -felújítás, csapadékvíz-elvezetési feladatok megvalósítása, parkolók létesítése, út-, támfal- és lépcsőfelújítások;
- kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok magasabb szintű ellátása.

A Városfejlesztési Alap létrehozására irányuló rendelettervezet rögzíti továbbá a Városfejlesztési Alap felhasználását megelőző feladatokat, a kötelező nyilvánosság biztosítását, és az alapból történő felhasználást követő a beszámolási kötelezettséget.

Az Alap létrehozását és működtetését követően várhatóan számos gazdasági és társadalmi előnyt kínál majd a településen élő lakosok és működő vállalkozások számára, rövid és hosszú távon egyaránt.

Munkahelyteremtés és helyi gazdaság élénkítése

Az új infrastruktúra-fejlesztések, építkezések és városi beruházások közvetlenül hozzájárulnak a munkahelyek létrehozásához. A szolgáltatási szektorok megerősödésével stabil helyben nyújtott szolgáltatások keletkeznek.

Ingatlanok érték növekedése

A fejlesztések – például új közterek, modern közlekedési megoldások és zöldterületek – vonzóbbá teszik a

várost, ami növeli az ingatlanok értékét. Ez előnyös a helyi lakosoknak, mivel ingatlanjaik hosszú távon magasabb áron értékesíthetők, növekszik a város megtartóereje.

Új befektetések és vállalkozások vonzása

A fejlesztések révén a város vonzóbbá válik a vállalkozások számára, ami segít új cégek, üzletek és szolgáltatások létrehozásában. Egy jól kiépített városi környezet ösztönzi a vállalkozásokat, hogy Pécelen telepedjenek le, így növekednek a munkahelyi lehetőségek és az önkormányzat bevételei.

Költséghatékony fenntartható megoldások

A környezetbarát és energiatakarékos fejlesztések csökkentik az önkormányzat hosszú távú fenntartási költségeit. Például a megújuló energiára épülő rendszerek (napelemek, energiatakarékos világítás) mérséklék az önkormányzati kiadásokat és növelik a fenntarthatóságot.

Helyi lakosság életminőségének javulása

Ha a város élhetőbb, fejlődő és vonzó környezetet biztosít, az megtartja a fiatalokat, csökkenti az elvándorlást és hosszú távon erősíti a közösséget. Egy fejlődő városban az emberek szívesebben maradnak és fektetik be jövőjüket.

Összességében egy jól kialakított Városfejlesztési Alap biztosítja a gazdasági növekedést, javítja az életminőséget, és hosszú távú stabilitást hoz a város számára.

A városfejlesztési alap egyben válasz azokra a társadalmi kihívásokra is, amelyekkel egy agglomerációs települést néz szembe napjainkban. A Városfejlesztési Alap felkínálja a lehetőséget a lakosság, illetve a gazdasági szereplők számára, hogy vegyenek részt a városi infrastruktúra alakításában választásuk szerint anyagi, illetve humán erőforrás felajánlásával.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása:

1. Társadalmi hatások

A rendelet megalkotásának társadalmi hatása van.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatásai vannak.

3. Környezeti következményei

A rendeletervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségi következményei

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi hatásai nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletervezetben foglaltak nem növelik jelentősen az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége nem jogalkotási kötelezettségből fakad

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület a következő határozati javaslatot és rendeletalkotási javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy dönt, hogy 2025. július 1. napját követően:

- valamennyi kötelezettségvállalás alól véglegesen felszabaduló dologi előirányzatot a tartalékba,
- valamennyi kötelezettségvállalás alól felszabaduló személyi és járulék előirányzatot a Városfejlesztési Alapba csoportosít át.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a költségvetési rendeletekben történő átcsoportosításról.

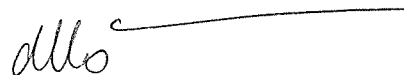
Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (...) önkormányzati rendeletét a Péceli Városfejlesztési Alapról

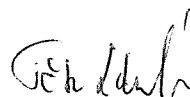
Pécel, 2025. június 18.


dr. Kővári Alexandra
polgármester

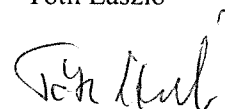
Az előterjesztés melléklete:

- rendeletervezet

Az előterjesztést készítette:


Tóth László

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Tóth László
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Fejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Péceli Városfejlesztési Alap létrehozásáról és felhasználásának szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy minél szélesebb körben vonja be a lakosságot a Pécel Városát érintő döntések meghozatalába, valamint a város élhetőbbé, fenntarthatóbbá válásához szükséges pénzügyi források növelése, ezen pénzügyi források felhasználásának szabályozása.

[2] Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Péceli Városfejlesztési Alapot (a továbbiakban: Városfejlesztési Alap) hoz létre és működtet, amelynek keretében a rendelkezésére álló forrásokat olyan beruházások és tevékenységek megvalósítására, működtetésére használja fel, amelyre a polgármester tesz javaslatot a Pécelen élők széles körű bevonása és társadalmi egyeztetés lefolytatását követően.

(2) A Képviselő-testület évente, a Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) mindenkor éves költségvetésének elfogadásával egyidejűleg dönt a Városfejlesztési Alapba szánt összegről.

(3) Az Önkormányzat a Városfejlesztési Alap pénzügyi forrásainak kezelésére, a beérkezett hozzájárulások nyilvántartására elkülönített pénzforgalmi számlát nyit. A polgármester a pénzforgalmi számla egyenlegéről havonta tájékoztatja a Képviselő-testületet, ezt követően pedig a nyilvánosságot.

2. §

A Városfejlesztési Alap forrásai különösen:

- a) költségvetési forrás, mely a képviselői tiszteletdíjnak előre meghatározott mértékű, átmeneti vagy tartós csökkentéséből, valamint a bizottságok létszámának csökkentéséből származó pénzügyi forrásokból tevődik össze;
- b) természetes személyek, egyéni vállalkozók és jogi személyek pénzügyi és egyéb jellegű hozzájárulásai, támogatásai vagy adományai;
- c) közösségi finanszírozás (crowdfunding), azaz a péceliek által az adott helyi projekt támogatásának megvalósítása érdekében közvetlenül indított kezdeményezések.

3. §

(1) A Városfejlesztési Alap terhére a következő célok megvalósítása érdekében lehet javaslatot tenni:

- a) közösségi terek fejlesztése, így különösen játszóterek, parkok modernizálása, zöldterületek fenntartása;
- b) a közbiztonság javítása érdekében a közvilágítás fejlesztése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése;
- c) környezettudatos fejlesztések, újrahasznosítási programok és közösségi kertészkedés támogatása;

- d) városfejlesztési és -üzemeltetési fejlesztések, így különösen gyalogos átkelőhelyek, forgalomcsillapítási eszközök, egyéb forgalomtechnikai létesítmények telepítése, járdaépítés és -felújítás, csapadékvíz-elvezetési feladatok megvalósítása, parkolók létesítése, út-, támfal- és lépcsőfelújítások;
- e) kötelező vagy önként vállalt önkormányzati feladatok magasabb szintű ellátása.

(2) A Városfejlesztési Alapban lévő pénzeszközök felhasználására javaslatot tehetnek: képviselő-testület tagjai, lakosság, civil szervezetek. A javaslatokat a polgármester részére írásban lehet benyújtani.

(3) A javaslatokat a polgármester terjeszti be a Képviselő-testület elé. A Képviselő-testület a javaslatokat a benyújtást követően megvizsgálja és azok elvi szintű jóváhagyását követően a polgármester 30 napon belül a következő feladatokat elvégzi:

- a) a benyújtott tervezetet, javaslatot a benyújtástól számított 30 napon belül érdemben megvizsgálja, hogy a javaslat megvalósítható-e;
- b) a javaslat tényleges műszaki vagy egyéb tartalma alapján megállapítja annak várható megvalósítási költségét;
- c) megvizsgálja, van-e azonos tartalmú fejlesztési feladat előkészítés alatt vagy folyamatban, keletkezik-e egybeszámítási kötelezettség más javaslattal;
- d) a megvalósíthatóságról összefoglalót készít.

(4) A polgármester a 3. § (3) bekezdés d) pontja szerinti összefoglalót legalább 8 nap időtartamra társadalmi egyeztetésre bocsátja.

(5) A beérkező lakossági vélemények figyelembevételével a polgármester benyújtja a Képviselő-testület számára a javaslatot érdemi döntésre.

(6) Amennyiben a Képviselő-testület a javaslatot elfogadja, azt érdemben is jóváhagyja, a javaslat megvalósítására, az ahhoz szükséges feladatok lebonyolítására és a pénzügyi források átvételére a vonatkozó jogszabályok és az Önkormányzat belső szabályzatai az irányadóak.

(7) A megvalósításról a polgármester műszaki, szakmai, pénzügyi tájékoztatót készít a Képviselő-testület számára.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy minél szélesebb körben vonja be a lakosságot a Pécel Városát érintő döntések meghozatalába, valamint a város élhetőbbé, fenntarthatóbbá válásához szükséges pénzügyi források növelése, ezen pénzügyi források felhasználásának szabályozása.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját rögzíti.

A 2. §-hoz

A Városfejlesztési Alap forrásait tartalmazza.

A 3. §-hoz

A megvalósítási célokat, valamint a javaslatok benyújtásának és elbírálásának feltételeit rögzíti.

A 4. §-hoz

A hatálybalépésre vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. április 9-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

123/2025. (IV. 9.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, azt az elvi döntést hozza, hogy létre kívánja hozni a Bacsoni István Városfejlesztési Alapot (a továbbiakban: Fejlesztési Alap), infrastrukturális fejlesztések és közösségi programok finanszírozása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Fejlesztési Alap működésének, felügyeletének, a pénzeszköz- és humán erő-felajánlások gyűjtésének, felhasználásának módját, azok részleteit dolgozza ki, és azt a Képviselő-testület elé terjessze be, döntéshozatalra készítse elő.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: 2025. május 29.

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. május 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

209/2025. (V. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Bacsoni István Városfejlesztési Alap létrehozására” tárgyban hozott 123/2025. (IV. 9.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat „Határidő:” részében a „2025. május 29.” szövegrész helyébe a „2025. június 26.” szöveg lép.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felelős: dr. Kővári Alexandra polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

dr. Kővári Alexandra
polgármester

Tóth László
jegyző