

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

192/2022. (VI. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § alapján – az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseire figyelemmel, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. § (1) bekezdése figyelembevételével – az alábbiak szerint dönt:

1. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pécel Város közigazgatási területére vonatkozóan felülvizsgálta és jelen határozattal, annak 1. mellékleteként jóváhagyja Pécel Város településszerkezeti tervét (a továbbiakban: TSZT), a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervről szóló leírásnak, valamint a határozat 1. mellékletét képező TSZT jelű (M=1:10.000 méretarányú) TSZT-n ábrázoltnak megfelelően.
2. A településszerkezeti tervlap területi hatálya Pécel Város közigazgatási területére terjed ki.
3. A TSZT-t érintő, területfelhasználás változásait a határozat 2. mellékletének 2.1. számú táblázata szerint elfogadja.
4. Megállapítja, hogy a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervi leírásban bemutatott számításoknak megfelelően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelel. Pécel Város közigazgatási területének a területfelhasználások alapján számított összesített biológiai aktivitás értéke (BAÉ) 18952,66 pont.
5. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja továbbá, hogy a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervi leírás 2.1. számú táblázatában bemutatott módosítások alapján Pécel Város települési területi mérlege a településszerkezeti tervi leírás 3.1. pontjában bemutatottak szerint alakul.
6. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a TSZT összhangban van a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival, ezen belül a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével. A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott térségi területi mérleg a határozat 2. melléklete szerinti településszerkezeti tervi leírás 4. pontjában foglaltak szerint igazoltan módosul.
7. Jelen határozat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a TSZT elfogadásáról szóló 320/2014. (X. 9.) Kt. számú határozat, és az azt módosító 178/2017. (VI. 8.) Kt. határozat, 259/2017. (XI. 21.) Kt. határozat, 330/2017. (XI. 14.) Kt. határozat, 221/2018. (VI. 28.) Kt. határozat, 194/2021. (XI. 30) Kt. határozat, 322/2021. (XII. 14.) Kt. határozat és a 324/2021. (XII. 14.) Kt. határozat.

Jelen határozat és az azok mellékleteit képező településszerkezeti tervlap és településszerkezeti tervi leírás 2022. július 30. napján lép hatályba.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző