

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslatok elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY a Képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján, a településrendezési feladatainak ellátása kapcsán szükségesnek látja a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.

Pécel Város Önkormányzata új településrendezési eszközei 2022 nyarán kerültek elfogadásra a következők szerint:

- a 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozattal Pécel Város Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) és
- a 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel megalkotott Pécel Város helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ).

A HÉSZ és annak 1. melléklete, a szabályozási terv 5 db területegység tekintetében területileg nem hatályos, nem tartalmaz szabályzást, mivel ezen 5 db területegység önállóan, a 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelettel – a korábbi helyi építési szabályzat (a továbbiakban: Rendelet) által - szabályozott terület. (A HÉSZ 1. melléklete a szabályozási terv SZT- C3, C4, B5, D3 jelű szelvényeiben az érintett területekre vonatkozóan nem szabályozott, „lyukasztott területek”). Ezen területekhez változtatási tilalom mint településrendezési sajátos jogintézmény is kapcsolódik. A vonatkozó Étv. követelmények kiemelten indokolták teszik a hatályos településrendezési eszköz felülvizsgálatát, módosítását, és az új szabályozás HÉSZ-be illesztését.

A módosítás célja a területek szabályozásának beemelése az újonnan elfogadásra került településrendezési eszközökbe, azok összhangjának megteremtésével, hogy ezáltal Pécel Város teljes közigazgatási területére hatályos egységes helyi építési szabályzat jöhessen létre.

A településrendezési eszközök módosításának mihamarabbi elfogadása érdekében javasolt a területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása a Rendelettel szabályozott területekre, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése egyszerűsített eljárásban kerüljön lefolytatásra.

A településrendezési eszközök módosítását tartalmi és eljárási szempontból alapvetően az Étv., az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTEK), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új TTr.) határozza meg.

A településrendezési eszközök eseti módosításához az új TTr.-ben meghatározott eljárási szabályok figyelembevételével, az időben leggyorsabban lefolytatható eljárási típus, az egyszerűsített eljárás alkalmazása javasolt, az alábbi jogszabályi felhatalmazás alapján.

Az új TTr. 68. § (1) bekezdése értelmében: „A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

1. a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,

2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és

3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással egyeztethető, amennyiben a módosítással érintett területeket az önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A fentiek alapján a Képviselő-testület a 253/2022. (IX. 29.) Kt. határozatában döntött arról, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárásban történjen, valamint határozott az eljárásrenddel kapcsolatban is. A döntés azonban nem tartalmazza az új TTr. 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti tartalmat. Az új TTr. 59. § (2) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„59. § (2) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását

együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.”

Az állami főépítéssel történt tervezői egyeztetés alapján szükség van a 253/2022. (IX. 29.) Kt. határozat kiegészítésre, amely az új TTr. 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti, vagyis az új TTr. 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést tartalmazza (2. melléklet).

„(7) A megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát - ide nem értve a települési környezeti értékelést -

a) a település önkormányzati főépítésze vagy

b) a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező (a továbbiakban együtt: tervező) határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.”

A Képviselő-testület a 253/2022. (IX. 29.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításának szükségességéről, és többek között arról, hogy a tervezet egyeztetése az új TTr. szerinti egyszerűsített eljárás szerint történik.

A döntés alapján a tervezet elkészült. Az új TTr. alapján az előzetes környezeti vizsgálati eljárás lefolytatásra került, a beérkezett vélemények alapján az érintett szervek a tervezettel kapcsolatban a környezeti értékelés kidolgozását egyhangúlag nem tartották szükségesnek (3., 4., 5. mellékletek).

Az új TTr. alapján az E-TÉR felületen a partnerségi egyeztetés 2022. november 19-én került lezárásra. A partnerektől a tervezettel kapcsolatban vélemény, észrevétel nem érkezett. A megkötött tervezési szerződésben rögzített határidők maradéktalan teljesülésének érdekében (végső teljesítési határidő: 2022. december 31.) a jelen sürgősségi indítványt terjesztjük elő.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hozzon döntést a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékelésről.

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosítása tárgyában hozott 253/2022. (IX. 29.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) a következők szerint módosítja:

A Határozat 3) pontja kiegészül a következő d) ponttal:

„d. A Képviselő-testület az 1) - 3) pontokban meghatározott településrendezési eszközök eseti módosítását szolgáló településrendezési eszköz tartalmi követelményeit a jelen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzés szerint elfogadja.”

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy jelen döntés a Határozattal együtt, a két döntés egy döntésként értelmezendő a Határozat 2. pontja szerinti eljárás során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat, jelen döntésre is figyelemmel tegye meg, lássa el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 235/2022. (IX. 29.) Kt. határozat (a továbbiakban: Határozat) figyelembevételével elkészült, és egyeztetés alatt álló – a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelettel szabályozott területekre vonatkozó - településrendezési eszközök eseti módosításával összefüggésben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) alapján, az alábbiak szerint határoz:

a) tudomásul veszi, hogy a módosító településrendezési eszköz TTr. szerinti partnerségi egyeztetése során a partnerektől észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, a tervezet partnerségi egyeztetését jelen döntéssel lezárja;

b) a tervezet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és a TTr. szerinti környezeti hatás eldöntésére vonatkozó eljárásban, az érintett szervek véleményükben nem tartották szükségesnek környezeti értékelés készítését, így a beérkezett véleményekkel összhangban úgy határoz, hogy a jelen határozat szerinti településrendezési eszköz módosítása tekintetében környezeti értékelés nem készül, környezeti vizsgálati eljárás nem kerül lefolytatásra.

c) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal összhangban született döntések, valamint a településrendezési eszköz tervezete az E-TÉR-be kerüljön feltöltésre az állami főépítész részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Határozatban meghatározott feladatokat, jelen döntésre is figyelemmel tegye meg, lássa el.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: folyamatos

Pécel, 2022. november 22

Horváth Tibor
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. 253/2022. (IX. 29.) Kt. határozat
2. Főépítési feljegyzés (egyben az I. határozati javaslat melléklete is)
3. a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tájékoztatása
4. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztályának levele
5. a Duna-Ipoly Nemzeti park Igazgatóságának levele
6. a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztályának levele

Az előterjesztést készítette:


Veszeli-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Mihályné Zana Nikolett
mb. irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal Farkas István főépítészt kívánom meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. szeptember 29-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

253/2022. (IX. 29.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a hatályos településrendezési eszközök módosítását szükségesnek tartja és ezzel összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

- 1) A Képviselő-testület jelen döntésével szükségesnek tartja és támogatja a hatályos településrendezési eszközök módosítását Pécel város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelettel szabályozott területekre.
- 2) A Képviselő-testület jelen döntésével támogatja, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített eljárásban történjen.
- 3) A Képviselő-testület jelen döntésével, a Pécel Város tekintetében hatályban lévő településrendezési eszközök 1. pontban meghatározott módosításával és a 2. pontban meghatározott eljárás renddel kapcsolatban az alábbiak szerinti döntést hozza:
 - a. Hozzájárul az 1. pontban meghatározott településrendezési feladat megvalósításához és a magasabb szintű jogszabályi követelményeknek való megfelelést biztosító településrendezési tartalomhoz.
 - b. A 2. pont alapján Pécel Város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja a Pécel város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X. 10.) önkormányzati rendelettel szabályozott területeket, illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek területét.
 - c. A Képviselő-testület jelen döntésének értelmében hozzájárulását adja, az Önkormányzat és a településrendezési eszköz tervezője között, mint felek között kétoldalú településrendezési tervezési szerződése megkötéséhez (a továbbiakban: tervezési szerződés).
- 4) A Képviselő-testület jelen döntésével meghatalmazza a Polgármestert a fentiek szerint meghatározott, Pécel Város tekintetében a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a szükséges településrendezési eljárások és partnerségi egyeztetések lefolytatásával, a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátásával, valamint az eljárás teljes szakasza alatt, Pécel Város Önkormányzat képviseletével, a szükséges dokumentumok, a településrendezési-közigazgatási szerződés, és egyéb megállapodások aláírásával.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: folyamatos

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

Főépítési feljegyzés Pécel Képviselő-testületének

Feljegyzés, „PÉCEL TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ESETI MÓDOSÍTÁSA TÖBB RÉSZTERÜLETEN a 33/2014. (X. 10.) önk. rendelettel szabályozott területekre” című településrendezési eszköz kidolgozásához

A feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTTr.) 7. § (7) bekezdése alapján az 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti döntéshez készült.

A MÓDOSÍTÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TARTALMA LEGALÁBB:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

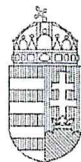
1. **A módosítással érintett területek, általános vizsgálat**
 - 1.1. A rendezéssel érintett helyszínek
 - 1.2. Képviselő-testületi döntések a rendezéssel érintett területek vonatkozásában
 - 1.3. Általános településrendezési vizsgálat
 - 1.4. A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
 - 1.5. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
 - 1.6. A hatályos településkép-védelmi eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
2. **Településrendezési javaslat**
 - 2.1. A tervzetet állapot
 - 2.2. Tervezett területfelhasználás változás
 - 3.3. Biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartásának követelménye
 - 3.4. A településszerkezeti terv leíró munkarészének módosítási javaslata
 - 3.5. A helyi építési szabályzat módosítási javaslata
3. **Területrendezési tervekkel való összefüggések bemutatása**
 - 3.1. A területrendezési tervek vizsgálata a rendezéssel érintett területek tekintetében
 - 3.2. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Pécel, 2022. november 21.



Farkas István
főépítész



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00374-2/2022

Tárgy: **Pécel** – több részterületre vonatkozóan – környezeti
értékelés szükségességéről **tájékoztatás**

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Hiv.szám: M/687-22/2022

Telefon: (06 1) 485 6990

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Horváth Tibor polgármester részére

Pécel Város Önkormányzata

Pécel

Kossuth tér 1.

2119

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécel Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kérték a véleményünket.

A környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban az alábbiakat jegyezzük meg:

A jelzett módosítási célokat figyelembe véve – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Skvr.) előírt környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban – az épített környezet védelmére irányulóan – **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekén túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Tájékoztatjuk, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége esetében kérjük figyelembe venni, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésben foglaltakat. A környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban – az Skvr.-ben, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben – foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Váradi Tibor
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Horváth Tibor polgármester
részére

Pécel Város Önkormányzat
Polgármestere

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/2137-8/2022.
BP/PNEF-TKI/2137-9/2022.
Ügyintéző: Konkoly Szilvia
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Pécel településrendezési eszközeinek eseti módosítása több részterületet érintően, beépítésre szánt területek beépítésre szánt területből történő visszasorolása – a területek kialakult használata szerinti – beépítésre nem szánt területté TSZT és HÉSZ módosítással
Hiv. szám: M/687-22/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi ügygel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció áttanulmányozását követően **közegészségügyi szempontból a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.**

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikusan úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Pécel Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203. – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali Kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
 2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
 Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
 Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
 E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
 Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/5933-1/2022.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Pécel, településrendezési eszközök
 módosítása több részterületre, beépítésre
 szánt területből beépítésre nem szánt
 területbe történő visszasorolás – környezeti
 vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: M/687-22/2022.

Horváth Tibor
 polgármester

Pécel Város Önkormányzat
 Polgármesteri Hivatal

Tisztelt Polgármester Úr!

Pécel Város településrendezési eszközeinek több részterület vonatkozásában tervezett módosításával, a korábban kijelölt beépítésre szánt területek beépítésre nem szánt területként történő meghatározásával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett területrészek közül az 1. és 4. területek országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területnek, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek (Natura 2000 terület), ökológiai hálózat övezetnek, illetve tájképvédelmi terület övezetnek nem részei, védett természeti értéket az ingatlanok nem érintenek.

A módosítással érintett területrészek közül a 2. és 3. területek érintik a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (MATrT) megjelölt ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetet, valamint az MATrT-ben és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendeletben megjelölt tájképvédelmi terület övezetet.

A benyújtott tájékoztatás szerint tervezett módosítások, azaz a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt beépítésre szánt területek tényleges használatnak megfelelően beépítésre nem szánt területként történő meghatározása, illetve a 3. terület tekintetében a kialakult állapotnak megfelelően az övezetek pontosítása táj- és természetvédelmi szempontból támogatható.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtott tájékoztatás szerint a 2. és a 4. területek esetében a tervezett szerkezeti tervlap kivonatokon továbbra is beépítésre szánt területek, lakó- illetve gazdasági terület területfelhasználás került feltüntetésre, olyan területfelhasználási jelölésekkel, amelyeket a hatályos településszerkezeti terv nem tartalmaz, hanem a helyi építési

szabályzatban használt építési övezeti jelölésekkel (Lk-SZ/1, Lke-SZ/2, Lke-SZ/3, Gksz-SZ/3 jelölések).

Amennyiben a településrendezési eszközök módosításának célja ténylegesen a hatályos településrendezési eszközökben kijelölt beépítésre szánt területek tényleges használatnak megfelelően beépítésre nem szánt területként történő meghatározása, illetve a 3. terület tekintetében a kialakult állapotnak megfelelően az övezetek pontosítása, úgy Igazgatóságunk a módosítással táj- és természetvédelmi szempontból egyetért, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Amennyiben a leírtaktól eltérő módosítás tervezett, kérjük újabb, egyértelmű tájékoztatás megküldését, és a módosítások várható környezeti hatásának jelentőségére, a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességére vonatkozó eljárás újbóli lefolytatását.

Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2022. november 10.

Üdvözlettel:



Füri András
Igazgató megbízásából

Halász Antal
általános igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett (E-TÉR egyeztető felületen keresztül)
2. Irattár



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Budapesti Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/12669-2/2022
Tárgy: Pécel településrendezési eszközeinek
eseti módosítása több részterületet
érintően, környezeti vizsgálat

Iktatószámuk: M/687-22/2022.
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: +36 1 373 1812
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

VÉLEMÉNY

Pécel Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából az E-TÉR rendszeren keresztül. A Bányafelügyelet, mint illetékes hatóság kiadja az alábbi **véleményt**:

Pécel város településrendezési eszközeinek a négy részterületet érintő - beépítésre szánt területek visszasorolása beépítésre nem szánt területté – eseti módosítása kapcsán szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását.

A hatályos szerkezeti tervlap szerint a 4. módosítandó területet szénhidrogén vezetékek kereszteznek. A Bányafelügyelet **felhívja a figyelmet** ezen terület beépítését korlátozó, a **szénhidrogénvezetékek biztonsági övezetében végezhető tevékenységeket meghatározó, a bányászatról** szóló 1993. évi XLVIII. törvény *végrehajtásának egyes szabályairól* szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. és 38. §-ára, valamint *a szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzatáról* szóló 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 1. melléklet V. fejezet 8.4 – 8.4.3 pontjaiban meghatározott **egyeztetési és adatszolgáltatási kötelezettségre** az vezetékek üzemeltetőivel.

A Bányafelügyelet véleményét *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György
osztályvezető
(kiadmányozó)

Pályi
György

Digitálisan
aláírta: Pályi
György
Dátum:
2022.11.03
13:55:16 +01'00'