

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY A Képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pécel, 383/3, 383/4, 383/5, 387/5, 387/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerint Lk-Sz/6 építési övezetben vannak.

A településen meglévő közintézmények, egészségügyi szolgáltató intézmények túlszűfoltak, a település kommunális, közmű és közlekedési rendszerei túlterheltek, így egyre nehezebben tudnak az elvárt, XXI. századi igényeknek megfelelően működni.

Fentiek miatt szükséges volt mind a közmű-, mind a közlekedési-, mind a humáninfrastruktúra (oktatási, nevelési, szociális és egészségügyi intézmények) meglévő és tervezett elemeinek a felülvizsgálata. Önkormányzatunk megvizsgálta, hogy az adott területeken hogyan valósulhat meg a lakosság legoptimálisabb ellátására. E vizsgálat eredményeként szükséges a helyi építési szabályzat módosítása.

A módosítás célja, hogy a környezetéhez hasonlóan az Ingatlanokon telkenként legfeljebb két lakóegység épülhessen, ellentétben a jelenlegi épületenkénti nyolc lakóegységgel. A sürgősségi indítvány benyújtásának oka, hogy a telkenkénti nyolc lakóegység olyan mértékben megterhelné a helyi infrastruktúrát (közlekedés, parkolás stb.), amely településünk és az ott lakók számára nem kívánatos. A módosítással az ingatlanok beépíthetőségének mértéke nem változna, kizárólag a lakásszám.

Az Ingatlanok beépíthetőségére vonatkozó fő paramétereket a HÉSZ 37. § (4) bekezdése, az övezet beépítési határértékeit pedig a HÉSZ 2. melléklete 1.1. táblázatának 7. sora tartalmazza.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.) 59. § (2) bekezdése értelmében a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

A településrendezési eszközök eseti módosításához a TTr.-ben meghatározott eljárási szabályok figyelembevételével, az időben leggyorsabban lefolytatható eljárási típus, az egyszerűsített eljárás alkalmazása javasolt, az alábbi jogszabályi felhatalmazással élve:

A Ttr. 68. § (1) bekezdésében foglaltak alapján: „A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

- aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy
- b) módosítása esetén, ha
- ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,
- bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
1. a település szerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”

A településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárással egyeztethető, amennyiben a módosítással érintett ingatlanokat a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

A jelen előterjesztés határozati javaslatának elfogadását követően még további döntések meghozatalára lesz szükség a HÉSZ módosításához, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást követően a tervezői szerződés megkötése és a HÉSZ vonatkozó rendelkezésének módosítása is elengedhetetlen.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy
- a) a Pécel, 383/3, 383/4, 383/5, 387/5, 387/6 helyrajzi szám alatti ingatlanokat a rendeltetésszámok csökkentése érdekében (a jelenlegi épületenkénti 8 lakás helyett 2 lakásra csökkenne) Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítását egyszerűsített eljárás keretében megindítja, és ennek érdekében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pontja ba) alpontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja;
- b) megindítja a HÉSZ egyedi módosítását az a) pontban foglalt változtatási szándékok megvalósítása érdekében;
- c) a településrendezési eszközök eseti módosítását szolgáló településrendezési eszköz tartalmi követelményeit a mellékelt főépítési feljegyzés szerint elfogadja;
- d) felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozattal összhangban született döntések, valamint a településrendezési eszköz tervezete az E-TÉR-be kerüljön feltöltésre az egyszerűsített eljárás megindításának érdekében.

A Képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy felkéri a polgármestert és dr. László Jenő ügyvédet, hogy a Pécel, 383/3, 383/4, 383/5, 387/5, 387/6 helyrajzi szám alatti ingatlanok vonatkozásában a HÉSZ módosításával összefüggően Pécel Város Önkormányzatának beszerzési és közbeszerzési szabályzatának értelmében a legkedvezőbb és érvényes árajánlatot adó nyertes Gazdasági Szereplővel kötendő tervezési szerződés tervezetét a következő rendes Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, 2023. január 31.

Pécel, 2022. november 22


Horváth Tibor
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. főépítési feljegyzés (egyben a határozati javaslat melléklete is)
2. szöveges kivonat a 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletről
3. térképi kivonat a 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletről
4. táblázatos kivonat a 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendeletről
5. helyszínrajz
6. tulajdoni lapok

Az előterjesztést készítette:


Veszei-Kállai Ibolya

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.


Mihályné Zana Nikolett
mb. irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal Farkas István főépítészt kívánom meghívni.

Főépítési feljegyzés Pécel Képviselő-testületének

Feljegyzés, „Pécel, 383/3, 383/4, 383/5, 387/5, 387/6 helyrajzi számú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása” című településrendezési eszköz kidolgozásához

A feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) 7. § (7) bekezdése alapján az 59. § (2) bekezdés d) pontja szerinti döntéshez készült.

A MÓDOSÍTÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TARTALMA LEGALÁBB:

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA

1. A módosítással érintett területek, általános vizsgálat
 - 1.1. A rendezéssel érintett helyszínek
 - 1.2. Képviselő-testületi döntések a rendezéssel érintett területek vonatkozásában
 - 1.3. Általános településrendezési vizsgálat
 - 1.4. A hatályos településfejlesztési koncepció megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
 - 1.5. A hatályos településrendezési eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
 - 1.6. A hatályos településkép-védelmi eszközök megállapításai a rendezéssel érintett területekre vonatkozóan
2. Településrendezési javaslat
 - 2.1. A tervezet állapot
 - 3.5. A helyi építési szabályzat módosítási javaslata

II. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Pécel, 2022. november 18.



Farkas István
főépítész

(2) Az (1) bekezdés szerinti építési övezetek övezeti előírásait a 2. melléklet tartalmazza.

32. Kisvárosias lakóterületek (Lk) általános előírásai

36. §

(1) Az építési övezet jellemzően családi házas, intenzív beépítésű lakóterület, ahol elsősorban lakóépületek helyezhetőek el.

(2) A lakóépületben a lakórendelattéssel vegyesen, az épület szintterületének legfeljebb 30%-án a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató rendeltetés is elhelyezhető.

(3) Önállóan, lakórendelattéstől eltérő egyéb rendeltetések nem helyezhetőek el.

(4) A lakóterületen nem végezhető tevékenység céljára szolgáló épületeket a 4. melléklet rögzíti.

33. Kisvárosias lakóterületek övezeteinek (Lk) részletes előírásai

37. §

(1) Az építési övezetbe tartozó azon épületek és ingatlanok, amelyeknek a már kialakult beépítettsége meghaladja az építési övezetre meghatározott előírásokat, megtarthatók, felújíthatók, de bővítésük, beleértve a tetőtér-beépítést és emelet-ráépítést is, csak a 2. melléklet 1.1. táblázatában szereplő építési előírások betartásával végezhetőek, figyelembe véve a 30. és 31. § rendelkezéseit.

(2) A Lk-SZ/9 építési övezet azon telkein, amelyek az országos ökológiai hálózat területén helyezkednek el, beépítés, burkolat nem létesíthető, az ott lévő élővilágot természetes állapotában meg kell tartani.

(3) Lk-SZ/10 építési övezet telkein

a) a területen elhelyezhető igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek kialakításakor a parkolás a telken kívül is megoldható, a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belüli más telken, parkolóban, parkolóházban;

b) telkenként két fő rendeltetésű épületben összesen legfeljebb harmincöt lakás létesíthető.

(4) Lk-SZ/6 építési övezet területén telkenként legfeljebb két fő rendeltetésű épület és épületenként legfeljebb nyolc lakás helyezhető el.

(5) Lk-SZ/1, Lk-O/7, Lk-SZ/8, Lk-SZ/9 építési övezetek területén telkenként egy fő rendeltetésű épület és legfeljebb két lakás létesíthető.

(6) Lk-O/2, Lk-O/3, Lk-I/4, Lk-Z/5, Lk-SZ/11 építési övezetek területén telkenként egy fő rendeltetésű épület és legfeljebb egy lakás létesíthető.

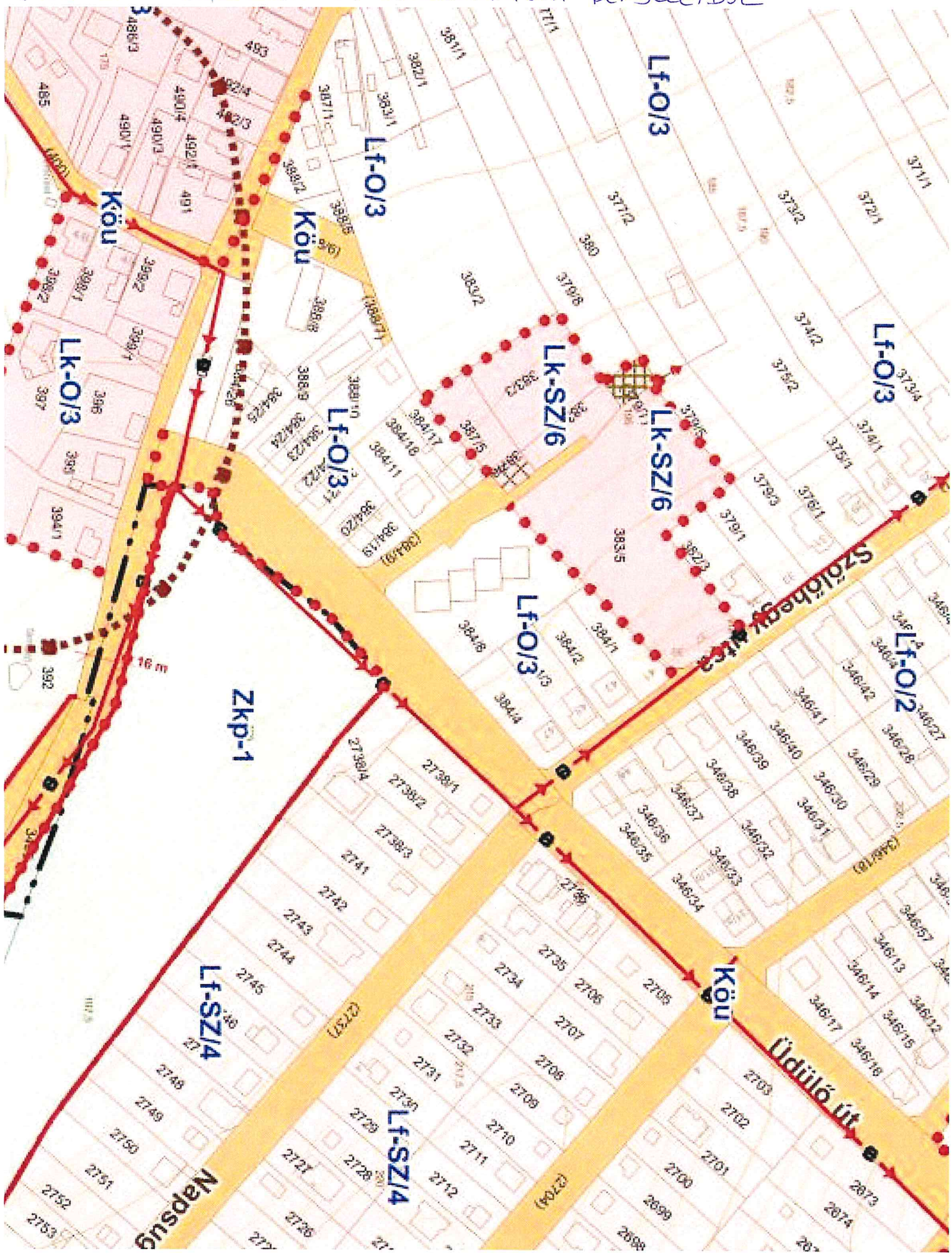
34. Kertvárosias lakóterületek övezeteinek (Lke) általános előírásai

38. §

(1) Az építési övezet jellemzően családi házas, laza beépítésű lakóterület, ahol elsősorban lakóépületek helyezhetőek el.

(2) A lakóépületben a lakó rendeltetéssel vegyesen helyezhető el kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó rendeltetés is.

(3) Kertvárosias lakóterületen önállóan, lakó rendeltetéstől eltérő egyéb rendeltetések nem helyezhetőek el.



Építési övezetek telekalakítási és építési előírásai

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1.1. Kisvárosias lakó építési övezetek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése			építmények, épületek		
		a kialakítható telek megengedett legkisebb		beépítési mód	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		legkisebb zöld felület (%)	legnagyobb épületmagasság (m)	szint-területi mutató
		területe (m ²)	szélessége (m)		terep-szint felett	terep-szint alatt			
2.	Lk-SZ/1	600	18	szabadon álló	50	50	20	7,5	*1,3
3.	Lk-O/2	800	14	oldalhatáron álló	30	35	50	7,5	0,75
4.	Lk-O/3	800	14	oldalhatáron álló	30	35	50	5,0	0,8
5.	Lk-I/4	200	18	ikres	40	40	30	6,0	0,7
6.	Lk-Z/5	200	10	zárt sorú	60	60	20	6,5	0,8
7.	Lk-SZ/6	1000	18	szabadon álló	60	80	20	10,0	2,0
8.	Lk-O/7	600	14	oldalhatáron álló	30	30	40	6,0	0,5
9.	Lk-SZ/8	800	10	szabadon álló	45	45	20	12,0	*1,0
10.	Lk-SZ/9	2000	18	szabadon álló	40	40	30	7,5	0,7
11.	Lk-SZ/10	2000	18	szabadon álló	60	80	30	11,5	*2,0
12.	Lk-SZ/11	500	18	szabadon álló	40	40	30	6,0	0,7

* terepszint fölötti érték

1.2. Kertvárosias lakó építési övezetek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése			építmények, épületek		
		a kialakítható telek megengedett legkisebb		beépítési mód	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		legkisebb zöld felület (%)	legnagyobb épületmagasság (m)	szint-területi mutató
		területe (m ²)	szélessége (m)		terep-szint felett	terep-szint alatt			
2.	Lke-SZ/1	600	18	szabadon álló	30	30	50	6,0	*0,6
3.	Lke-SZ/2	800	18	szabadon álló	30	30	50	6,0	*0,6
4.	Lke-SZ/3	1000	18	szabadon álló	30	30	50	6,0	0,6
5.	Lke-O/4	600	14	oldalhatáron álló	30	30	50	5,0	0,6

5. melléklet



6/1. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119017/2022

2022.11.18

Szektor : 61

PÉCEL

Belterület 383/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fill.alosztály
teradatok
kat.jöv.
k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1513

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Papp Rebeka

sz.név: Papp Rebeka

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a PÉCEL, belterület 383, 387/3 és 387/4 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkeztek a 383/1, 383/2, 383/3, 383/4 és 383/5 helyrajzi számú ingatlanok.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60245/2017.10.13

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730538

cím : 2119 PÉCEL Kosuth té. 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6/2. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119018/2022

2022.11.18

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 383/4 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

. Kivett helyi közút

0

503

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név : Papp Rebeka

sz.név: Papp Rebeka

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a PÉCEL, belterület 383, 387/3 és 387/4

helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkeztek a 383/1, 383/2, 383/3, 383/4 és 383/5

helyrajzi számú ingatlanok.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6/3. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119019/2022

2022.11.18

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 383/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	5090	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29
 jogcím: telekalakítás
 jogállás: tulajdonos
 név : Papp Rebeka
 sz.név: Papp Rebeka
 szül. :
 a.név :
 cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a PÉCEL, belterület 383, 387/3 és 387/4 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából keletkeztek a 383/1, 383/2, 383/3, 383/4 és 383/5 helyrajzi számú ingatlanok.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50139/2/2016.06.29

eredeti határozat: 36257/2013.03.07
 Vezetékjog
 40 m2 nagyságú területre a VMB-235/2012. engedélyszámú Rákoskeresztúri alállomás 3.sz. 20 kV-os vezetékhálózat (18006) javára; (A Pécel, belterület 383 hrsz.-ről átjegyezve.).
 jogosult:
 név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983
 cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 60245/2017.10.13

Településrendezési kötelezettség
 jogosult:
 név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15730538
 cím : 2119 PÉCEL Kosztuth tér 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6/4. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/1190 22/2022

2022. 11. 18

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 387/5 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

700

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32133/2016.01.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Papp Rebeka

sz.név: Papp Rebeka

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57134/2013.11.08

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 387/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 60245/2017.10.13

Településrendezési kötelezettség

jogosult:

név: PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15730538

cím : 2119 PÉCEL Kossuth t/s 1

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

6/5. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1190 24/2022

2022.11.18

PÉCEL

Szektor : 61

Belterület 387/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			ter. kat.jöv. ha m2	k.fill.
Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0	149	0,00	

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32133/2016.01.21

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Papp Rebeka

sz.név: Papp Rebeka

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57134/2013.11.08

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 387/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik