

## Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IV. 29.) önkormányzati rendelete

### a Pécel Város egyes területeire vonatkozó építési és telekalakítási tilalom elrendeléséről

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 20. § (1) bekezdés b) pontjában, a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában és a 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2. §-ban meghatározott területekre és ingatlanokra, településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében építési és telekalakítási tilalmat rendel el.

#### 2. §

Az 1. § szerinti építési és telekalakítási tilalom


- a) a Pécel, külterület 0307/3-10, 0308, 0309/5-11, 0311/8, 0311/15, 0311/27-33, 0311/36-43, 0370/190, 0370/292-293 és a Pécel belterület 2669 helyrajzi számú ingatlanokra,
- b) a Pécel, Damjanich utca – Honfoglalás utca – belterületi határ – 3967 helyrajzi számú ingatlan közötti Lke-SZ/2 övezeti besorolású tömbre,
- c) a Pécel, külterület 055/6, 055/12, 055/28, 055/29, 055/30, 074, 089/60 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre,
- d) a Pécel, külterület 025, 030/2, 034, 046/1 helyrajzi számú ingatlanok által határolt területre terjed ki.

#### 3. §


Az építési és telekalakítási tilalom hatálya alá tartozó területeken és ingatlanokon – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (7) bekezdésében, valamint a 22. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével – építési munkát végezni nem szabad.

#### 4. §


Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba, és 2022. december 31-én hatályát veszti.

  
**Horváth Tibor**  
polgármester



  
**Oláh János**  
jegyző

A rendeletet 2022. április 29. napján kihirdettem.

  
**Oláh János**  
jegyző





## Általános indokolás

A változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2019. (IV. 29.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezései 2022. április 30. napján hatályát veszti, ezért az ezzel kapcsolatosan megtartott szakmai ellenőrzés alapján megállapításra került, hogy a rendeletben meghatározott területrészekre Pécel Város településrendezési feladatainak megvalósítása érdekében építési és telekalakítási tilalmat szükséges elrendelni.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

Az építési és telekalakítási tilalom elrendelésére tartalmaz rendelkezést.

### **A 2. §-hoz**

A rendelet területi hatályát állapítja meg.

### **A 3. §-hoz**

A tilalom hatálya alá tartozó területeken és ingatlanokon végezhető tevékenységekre tartalmaz rendelkezést.

### **A 4. §-hoz**

A hatálybalépésre és a hatályon kívül helyezésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.