

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhelye: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., adószáma: 15730538-2-13, bankszámlaszáma: 10400494-50505156-57531006, törzskönyvi azonosító száma: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), továbbiakban: „**Önkormányzat**”, vagy „**Megrendelő**”-, másrészről

KÁRMEL PÜNKÖSDI GYŰLEKEZET

(székhelye: 2119 Pécel, Pesti út 54., adószám: 18702374-1-13, statisztikai számjele: 18702374-9491-555-13, nyilvántartási szám: 00016/2012, képviseli: Prekopa Zoltán lelkipásztor), mint fejlesztő - a továbbiakban: „**Finanszírozó**” -, harmadrészt az

APERTE STUDIO Terület-és Településügyi Korlátolt Felelősségű Társaság

(Cg.: 01-09-375351, adószám: 28820866-2-41, székhely: 1031 Budapest, Városház köz 6. III/11., képviseli: Kovács Beáta ügyvezető), mint tervező – a továbbiakban: „**Tervező**”,
(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervezési feladat ellátása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 111. § r) pontja szerinti kivételi körbe tartozik.

1. A szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Megrendelő és Finanszírozó egymással településrendezési szerződést (továbbiakban: „**Településrendezési Szerződés**”) kötöttek az *1. sz. mellékletben* meghatározott Fejlesztési Terület szabályozása tárgyában. A Településrendezési Szerződés értelmében Pécel Város helyi építési szabályzatának (továbbiakban: „**HÉSZ**”) Településrendezési Szerződés szerinti eseti módosításának költségeit Finanszírozó köteles viselni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Fejlesztési Terület tekintetében a Településrendezési Szerződésben meghatározottak *szerint a HÉSZ módosításának elkészítését*, Finanszírozó költségviselése mellett, az *1. sz. mellékletben* meghatározott tartalommal.

2. A rendezéssel érintett területet (a HÉSZ módosítás területét) az *1. mellékletben* szereplő ábra határozza meg, alapvetően a Fejlesztési Terület jelenti.
3. **A HÉSZ módosítás tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Tr.) alapján az *1. sz. melléklet* határozza meg. A HÉSZ módosítás **egyeztetés eljárási rendjét** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.), a tervezet egyeztetése a TTr. egyszerűsített eljárás szabályai szerint történik.**
4. Az *1. pont* szerinti településrendezési eszköz elkészítése, a tervezés a Megrendelő TTr. 61. § szerinti tervezési folyamat megindításának eredményeképpen beérkező teljeskörű adatszolgáltatás Tervezőnek történő hiánytalan átadásával kezdődik.

A HÉSZ módosítás tartalmi elemei a Tr. figyelembevételével az *1. sz. melléklet* szerint kerülnek kidolgozásra, az elfogadásához szükséges tartalommal, tartalmi mélységben ezen belül a főépítési feljegyzésben foglalt tartalmi elemek alapján a településrendezési szakági munkarészek, és – amennyiben indokolt - a településtervezési feladathoz kapcsolódó szakági munkarészek elkészítésére kerül sor.

5. A tervdokumentáció szállításának helye: a Megrendelő székhelye. A teljesítés határideje: a 2. sz. *melléklet* szerint.

Tervező jogosult a megjelölt határidők előtt is teljesíteni, ebben az esetben a Megrendelő köteles a tervdokumentációt átvenni. Megrendelő az átvett tervdokumentációt az átvételtől számított 5 napon belül szakmailag ellenőrzi és esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli, a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.

6. A tervezési díjat a 2. sz. *melléklet* tartalmazza. Felek tényként rögzítik, hogy előreláthatóan nem szükséges, ezért a tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó díjat. Amennyiben a környezeti vizsgálati eljárásban az érintett szervek valamelyike szükségesnek találja a környezeti értékelés elkészítését, és a vonatkozó egyeztető tárgyalás nem eredményes, a környezeti értékelés elkészítésére vonatkozó díj önálló megbízás keretében kerül meghatározásra. A tervezési díj nem tartalmazza továbbá örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének a díját.

A tervezési díj a Tervező teljesítésének, részteljesítésének Megrendelő által történő elismerésével válik esedékessé. Megrendelő az elkészült dokumentum átvételéről Finanszírozót köteles haladéktalanul tájékoztatni.

Megrendelő a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról a Tervező (rész)teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül írásban nyilatkozik.

7. A szerződésszerű (rész)teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik. Tervező a teljesítést elismerő nyilatkozat alapján a tervezési díj összegéről számlát állít ki, amelyet Finanszírozó az átvételtől számított 15 napon belül egyenlíti ki oly módon, hogy az összeget átutalja a Tervezőnek a számlában megjelölt számlaszámára. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén Finanszírozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tervezőnek.
8. Tervező a tervdokumentációt a hatályban lévő és a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat stb.) figyelembevételével készíti el. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások stb. tervezés során történő esetleges megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően dolgozza át. Ebben az esetben a Tervező akkor jogosult a változtatásból eredő díjazásra és a teljesítési határidő módosítására, ha a tervdokumentáció módosítására a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárás lezárását követően kerül sor.
9. A FTr. szerinti véleményezési eljárás során a szakhatóságok, államigazgatási szervek részéről szükségesnek vélt további egyeztetéseket a Tervező köteles lefolytatni, amennyiben indokolt a Megrendelő közreműködésével.
10. Megrendelő adatszolgáltatásként a teljesítésekhez szükséges adatokat jelen szerződés 1. sz. *mellékletében* részletezettek szerint Tervező rendelkezésére bocsátja. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez jelen szerződésben nem részletezett egyéb adatszolgáltatás, vagy intézkedés válik szükségessé, Megrendelő a Tervezőtől kapott felszólítás kézhezvételétől számított 8 napon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg a szükséges intézkedést megteszi. Az adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztásából eredő mindennemű következmény a Megrendelőt terheli.
11. Megrendelő és Finanszírozó jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezésére és értesítésére konzultációkon, tervbírálatokon részt venni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.

12. A felhasználás joga

- 12.1 A Tervező által elkészített mű a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szt.) 1.§ (2) bekezdése k) pontja értelmében szerzői jogvédett. A Tervező az Szt. 4.§ (1) bekezdése és 30.§

- (1) bekezdése alapján a szerzői joggal kapcsolatos vagyoni jogok jogosultjának tekintendő a fenti szellemi alkotások vonatkozásában.
- 12.2 Jelen szerződés alapján minden további feltétel bekövetkezése nélkül a Tervező által elkészített tervdokumentáció beszerzés és/vagy közbeszerzés kiírásához korlátlanul felhasználható.
- 12.3 Jelen szerződés alapján elkészült tervek tulajdonjoga a Megrendelő általi átvétellel és a Finanszírozó általi tervezési díj megfizetésével a Megrendelőre száll át és azok felhasználási jogát is megszerzi.
- 12.4 Tervező jelen szerződés aláírásával az Szjt. 43.§ (1) bekezdésének megfelelően abszolút kizárólagos felhasználási engedélyt ad a tervek Megrendelő általi átvételét és a Finanszírozó általi tervezési díj megfizetését követően a Megrendelőnek a jelen szerződésben meghatározott tervezési munkákra vonatkozóan.
- 12.5 Tervező jelen szerződés aláírását követően további felhasználási engedélyt nem adhat a tervdokumentáció felhasználására.
- 12.6 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy Megrendelő jelen szerződés aláírásával jogot szerez arra, hogy a felhasználási engedély keretein belül Megrendelő a tervek Megrendelő általi átvételét és Finanszírozó általi tervezési díj megfizetését követően a felhasználás jogát részben, vagy egészben harmadik személyre (személyekre) átruházhatja és az őt megillető felhasználási engedély keretein belül harmadik személynek felhasználási engedélyt szabadon adhat (Szjt. 46.§(1) bekezdés).
- 12.7 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a felhasználási engedély kiterjed a mű átdolgozására és többszörözésére is (Szjt. 47. § (1) bekezdés).
- 12.8 Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a mű többszörözésére adott engedély a Megrendelőnek jogot ad arra, hogy a művet kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azt számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja (Szjt. 47. § (2) bekezdés).
- 12.9 A felhasználási szerződés alapján megadottnak kell tekinteni a Tervező hozzájárulását ahhoz, hogy a Megrendelő a mű tartalmáról a felhasználás céljának megfelelő módon a nyilvánosság számára tájékoztatást adjon (Szjt. 10. § (3) bekezdése).
- 12.10 Felek kijelentik, hogy a tervezési díj magában foglalja a szerzői jogdíjakat.
- 12.11 Megrendelő hozzájárul, hogy a tervet Tervezői referenciái között szerepeltesse.
13. Tervező a Megrendelő és Finanszírozók által szolgáltatott adatokat és információkat köteles bizalmasan kezelni és azokat más célra, mint a Megrendelő által megrendelt szolgáltatás csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával használhatja fel, kivétel a Tervező által saját tevékenységi körében létrehozott, feldolgozott adatok, információk, illetve információ-rendszer.
A tervek munkaközi anyagai, munkapéldányai és tervezetei üzleti titokként kezelendők, azok tartalma nem hozható nyilvánosságra, nem adható át harmadik személy részére csak a Szerződő Felek hozzájárulása esetén, vagy jogszabályban meghatározott esetekben.
Az elkészült tervek és dokumentációk egyeztetési példányai nyilvánosak. A nyilvánosságra hozott anyag nem tartalmazhat a jogszabály vagy a Megrendelő és Finanszírozók által bizalmasnak vagy titkosnak tekintett információkat.
14. A Tervező jogosult altervezők, teljesítési segédek igénybevételére, de az igénybevett altervezőért, teljesítési segédért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
15. Tervező köteles a Megrendelőt és Finanszírozót tevékenységéről és a tervezés menetéről kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy közreműködésének igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények a tervek módosítását teszik indokolttá. A Tervező köteles tájékoztatni a Megrendelőt az általa kezdeményezett egyeztetések, állásfoglalások eredményéről.
16. Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat, illetőleg a szerződést felmondhatja, köteles azonban minden tőle telhetőt megtenni, hogy a lehető legrövidebben időn belül új Tervezőt biztosítani a jelen szerződés szerinti feladatok ellátáshoz, valamint a tervkészültségi állapotnak megfelelő teljesítési igazolás kiállítására, illetőleg a részteljesítés tervezési díját Finanszírozó köteles Tervező részére megfizetni.

17. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződéssel kapcsolatban bármilyen jognyilatkozat érvényességi feltétele az írásbeli alak. A Szerződés vonatkozásában írásbelinek kell tekinteni az ajánlott, tértivevényes postai küldeményt, az e-mail üzenetet, vagy személyesen átvett írásbeli anyagot. A Felek által elküldött értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: (i) személyesen vagy futár útján történő kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az adott Félnél igazoltan átadják; (ii) postai (tértivevényes, ajánlott, avagy egyéb könyvelt) küldemény esetén, amikor annak kézbesítése igazoltan megtörténik, azzal hogy amennyiben a küldemény „ismeretlen”, „elköltözött”, „nem vette át” vagy „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a másik fél címéről, akkor a küldemény visszaérkezésének napját tekintik a szerződő Felek a kézbesítés napjának. A címváltozásról a szerződő Felek a jelen rendelkezés szerint kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni a fentiek szerint megküldött értesítéssel.

18. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Finanszírozók részéről: Matécsa Zoltán
tel: + 36-30-938-0877
e-mail: zoltan.matecsa@gmail.com

Megrendelő részéről: Bene Attila főépítész
tel: +36-30-540-3306
e-mail: foepitesz@pecel.hu

Tervező részéről: Kovács Beáta vezető településrendező tervező
tel: +36- 30-6707530
e-mail: studioaperte@gmail.com

19. Önkormányzat kijelenti, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében Magyarország helyi önkormányzata, magyar jogi személy, a nemzeti vagyonról szóló törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Finanszírozó és Tervező kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés szerinti jogügyletüket jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, nem akadályozzák. Finanszírozó és Tervező tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén, illetve amennyiben az átláthatósági feltételeknek való megfelelésük megszűnik, arról az Önkormányzatot haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Finanszírozó és Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, az Önkormányzat jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseire – az irányadók.

Felek jelen szerződést akaratak kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akarattal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Pécel, 2024.

Kármel Pütkösdí Gyülekezet
Képv.: Prekopa Zoltán lelkipásztor
Finanszírozó

Aperte Studio Kft.
Képv.: Kovács Beáta
ügyvezető
Tervező

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Kármel Pütkösdí Gyülekezet
Képv.: Prekopa Zoltán lelkipásztor
Finanszírozó

Aperte Studio Kft.
Képv.: Kovács Beáta ügyvezető
Tervező

Pécel Város Önkormányzata
Képv.: Horváth Tibor polgármester
Megrendelő

1. SZ. MELLÉKLET

ADATSZOLGÁLTATÁS:

- ⇒ Rendezt, fejlesztést meghatározó elképzelések, döntések, tervek (Finanszírozó, Megrendelő)
- ⇒ HÉSZ megalapozó, helyzetelemző és helyzetértékelő vizsgálati munkarészei (Megrendelő)
- ⇒ HÉSZ digitális Mapinfo állománya (Megrendelő)
- ⇒ Településfejlesztési Konceptió és Kerületi Integrált Településfejlesztési Stratégia (honlapról letölthető)
- ⇒ A tervezési terület digitális alaptérképe, a feladat elvégzéséhez szükséges térségi területi adatok, a TTr. 61. § - a szerinti eljárási szakaszban beérkezett adatok, hiánytalanul (Megrendelő)

A TERVEZÉSI MUNKA

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK ELKÉSZÍTÉSE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt alátámasztó javaslatok kidolgozása, a rendezési feladatnak megfelelő tartalmi elemekkel és részletezettségű tartalmi mélységben, a szükséges szakági munkarészek elkészítésével, a főépítési feljegyzésben foglaltak szerint.

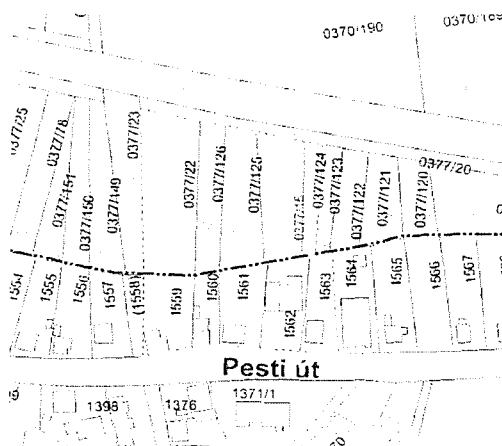
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ELKÉSZÍTÉSE

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. mellékletében részletezett tartalmi követelmények szerinti munkarészek kidolgozása.

- ⇒ Szabályozási terv (részletezettsége $M=1:1000$ léptékben, végső papír alapú dokumentálás $M=1:2000$ léptékben)
- ⇒ Rendelet-tervezet (a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009.(XII.14.) IRM rendeletnek megfelelően)

Fejlesztési Terület: Pécel,

- a) 0377/15 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 1401 m² alapterületű ingatlan,
- b) 0377/22 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 2253 m² alapterületű ingatlan,
- c) 0377/124 helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 465 m² alapterületű ingatlan,
- d) 0377/125 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 1376 m² alapterületű ingatlan,
- e) 0377/126 helyrajzi számú, legelő művelési ágú, 1376 m² alapterületű ingatlan,
- f) 1559 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 959 m² alapterületű ingatlan,
- g) 1560 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 477 m² alapterületű ingatlan
- h) 1561 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 878 m² alapterületű ingatlan,
- i) 1562 helyrajzi számú, kivett üzlet, műhely, udvar megnevezésű, 948 m² alapterületű ingatlan,
- j) 1563 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 750 m² alapterületű ingatlan



Fejlesztés: a Fejlesztési Területen a tervezett építési telek és telek kialakítását (telekalakítás, belterületbe vonás) követően, közösségi, intézményi és szolgáltató célú épületek létrehozása, melynek keretében egy 500-600 főt befogadó közösségi tér - amely egyéb összejövetelekre, rendezvényekre és hangversenyekre is alkalmas -, továbbá az épületen belül egy 2-3 csoportos óvoda és játszóház megvalósítása, valamint vendéglátás-szolgáltató funkció megjelenítése, illetőleg mindezen funkciókat kiszolgáló parkolóterület és játszótér létrehozása.

Tervezési feladat:

A Fejlesztés megvalósítása érdekében a Fejlesztési Terület a TSZT-ben teljes egészében beépítésre szánt Vt. jelű településközpont vegyes területfelhasználási kategóriába, valamint a HÉSZ-ben **Vt-SZ/6 jelű építési övezetbe sorolása szükséges** az alábbi övezeti paraméterekkel azzal, hogy a Fejlesztési Terület **belterületbe kerül**:

„43.§

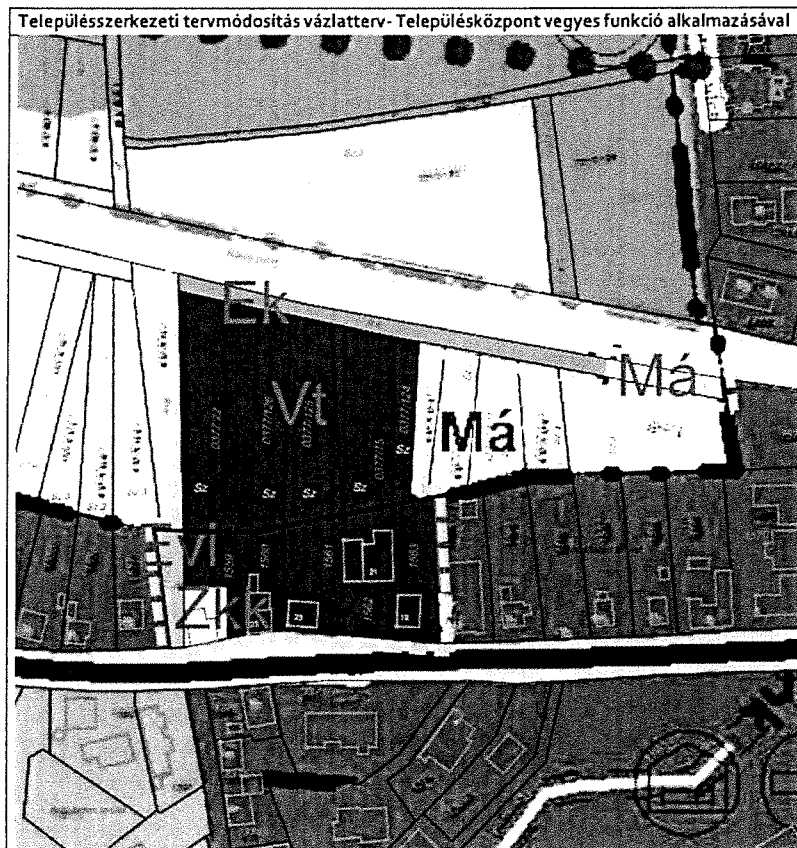
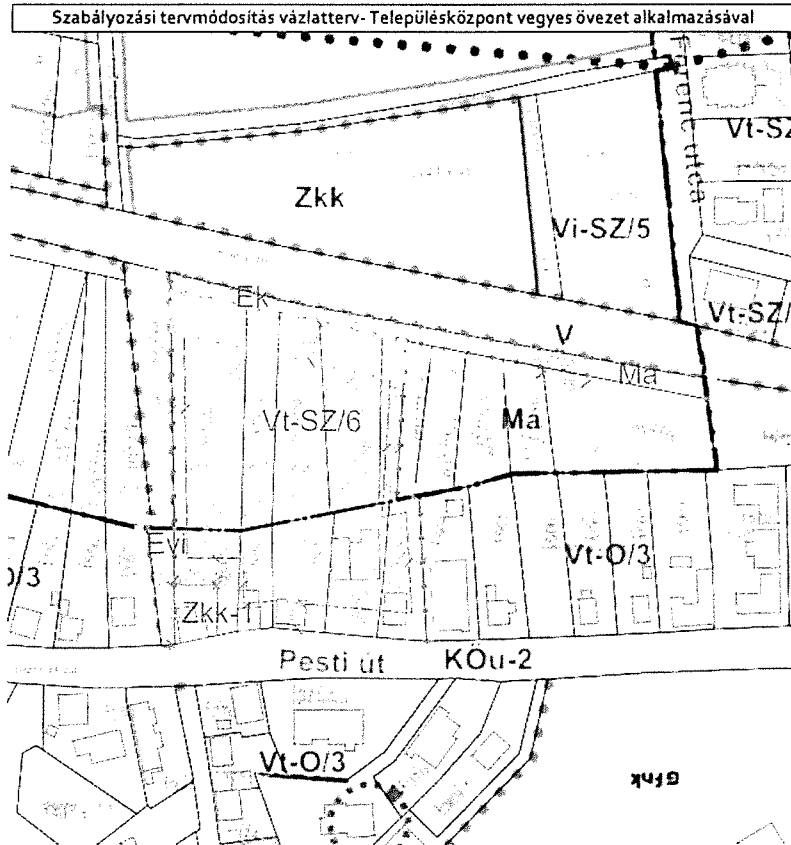
(5) A Vt-SZ/6 építési övezetekben lakó és szállás rendeltetés nem helyezhető el. Az övezet területén telkenként 1 db szolgálati lakás helyezhető el.

(6) A Vt-SZ/6 építési övezet telkei 16.§ (8) bekezdés előírásaitól eltérően legfeljebb 15000 m² telekterületig vonhatók össze.”

Javasolt Vt övezeti előírások és paraméterek:

1.	A építési övezet	B telekalakítás legkisebb kialakítható		D beépítési mód	E építmények elhelyezése legnagyobb beépítettség (%)		G legkisebb zöld felület (%)	H építmények, épületek legnagyobb épület- magasság (m)		I szint- területi mutató
		terület (m ²)	szélesség (m)		terep- szint felett	terep- szint alatt		szint- területi mutató		
									terület (m ²)	
7.	Vt-SZ/6	2000	---	Szaba- don-álló	40	30	15	10,0	2,4	

Az új beépítésre szánt területnövekmény (0377/22., 0377/126., 0377/125, 0377/15., 0377/124., hrsz terület 0,6525 ha) legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű (min. 1631,25 m²), zöldterületet és vagy erdőterületet – kell kijelölni legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő területen, vagy a település egyéb részén. Továbbá a fejlesztési területen belül a Pesti út mentén a BATrT törvény előírásainak megfelelően zöldterület (közkert) kialakítását biztosítani kell. A fejlesztési területen belül szükséges kijelölni a Zkk közkert területet a fejlesztő által is támogatott Pesti úthoz kapcsolódóan a zöldterület (közkert) közterületi kapcsolatának biztosítása miatt 327 m² - en. A tervezett közkert telke kisebb, mint a hatályos Hész-ben meglévő Zkk övezet kialakítható legkisebb telekterülete, ezért új Zkk-1 jelű övezet kialakítása javasolt. A BATtT-nek való megfelelés érdekében, további módosítási javaslat: - a 1558 hrsz.-ú kivett árok Vízgazdálkodási területfelhasználás és övezet területének (335 m²) vízgazdálkodási célú erdőterület területfelhasználásba és övezetbe (Evi) sorolása, és - a 0377/20 hrsz-ú telek (1281 m²) terület egy részének Mezőgazdasági területfelhasználásból és övezetből (Má) közjóléti erdőterület területfelhasználásba és övezetbe (Ek) sorolása.



2. SZ. MELLÉKLET

A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, SZÁLLÍTANDÓ PÉLDÁNYSZÁMOK, TERVEZÉSI DÍJ

MUNKARÉSZ	Tervezési idő	Tervezési díj
1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS DOKUMENTÁCIÓ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányszámban	<i>a szerződés aláírását követően a teljeskörű adatszolgáltatás beérkezésétől számított 30 munkanap</i>	1 800 000,- Ft + Áfa
2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSRE egyeztető tárgyaláson való részvétel 1 digitális példányszámban	<i>a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló képviselő-testületi döntés átvételétől számított 10 munkanap</i>	800 000,- Ft + Áfa
3. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYÁSHOZ 1 digitális példányszámban	<i>a záró szakmai vélemény átvételétől számított 10. munkanap</i>	-
4. JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KIHIRDETÉSHEZ 1 digitális példányszámban, 2 papír alapú példányban	<i>a döntések (határozat és rendeletszám, jegyzőkönyvek) átvételétől számított 5 munkanap</i>	-
ÖSSZESEN:		2 600 000,- Ft + Áfa
Környezeti értékelés készítése, amennyiben szükséges	alátámasztó munkarészként	800 000,- Ft + Áfa
Örökségvédelmi hatástanulmány készítése, amennyiben szükséges		500 000,- Ft + Áfa