

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 30-án megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

135/2024. (V. 30.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a) elfogadja a Kármel Pünkösdi Gyülekezet (székhelye: 2119 Pécel, Pesti út 54., képviseli: Prekopa Zoltán lelkipásztor) mint fejlesztő által készített 63/2024. (III. 28.) Kt. határozatával elfogadott telepítési tanulmánytervnek a jelen határozat 1. mellékletét képező szabályozási koncepció szerinti kiegészítését, módosítását;
- b) a telepítési tanulmánytervben részletesen bemutatott, a természetben Pécel, Pesti úton található, településközpont vegyes övezeti (1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563 hrsz.) és mezőgazdasági övezeti (0377/15, 0377/20, 0377/22, 03277/124, 0377/125, 0377/126, hrsz.) besorolású területet – illetve az ezen telkek jogszabályoknak megfelelő településrendezéséhez szükséges telkek összes területét - a komplex közösségi és szolgáltató funkciók lehetőségeinek kialakítása érdekében a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) és Pécel Város településszerkezeti tervének elfogadásáról szóló 192/2022. (VI. 30.) Kt. határozatának (a továbbiakban: TSZT) a) pont szerinti módosításával összhangban – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés c) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté és egyben változásra kijelölt területté nyilvánítja;
- c) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. számú törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján dönt arról, hogy a d) pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során a település beépítésre szánt területét olyan használati célra növeli, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, tekintettel arra is, hogy az új beépítésre szánt terület kijelölés meglévő beépítésre szánt területhez kapcsolódó területi bővítéssel valósul meg, meglévő fejlesztés alatt lévő területhez csatlakozik, és olyan funkció megvalósítását szolgálja az adott területen, amely a település más területein nem valósulhat meg, egyben dönt arról, hogy a kijelölés megfelel az Étv. és más magasabb szintű jogszabályokban foglalt követelményeknek;
- d) támogatja a TSZT, valamint a HÉSZ eseti módosítását a telepítési tanulmánytervben és az a) pont szerint rögzített változtatási szándékok szerint;
- e) elfogadja a határozat 2. melléklet szerinti csatolt főépítési feljegyzést a településtervek módosítását alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozóan;
- f) felhatalmazza a polgármestert a határozat 3. mellékletét képező, módosított településrendezési szerződés aláírására;
- g) felhatalmazza a polgármestert a Kármel Pünkösdi Gyülekezet mint fejlesztő költségvállalása mellett a fejlesztési területre vonatkozóan a TSZT és HÉSZ módosításával összefüggő, a határozat 4. mellékletét képező tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: a módosított településrendezési szerződés aláírására 2024. június 14.
a tervezési szerződés aláírására 2024. június 28.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző