



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: Ö/576-1/2022.

MEGHÍVÓ

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2022. április 13. napján (szerda) 8.00 órai kezdettel
rendkívüli képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.
Az ülés helyszíne: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Napirendi javaslat:

Zárt ülés keretében:

1. **Javaslat a Pécel Kft. új ügyvezetőjének megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Nyilvános ülés keretében:

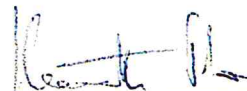

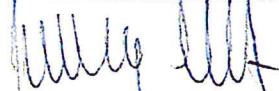

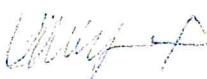


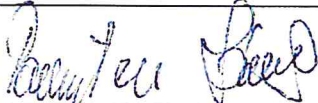
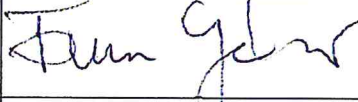

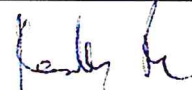
2. **Javaslat a Pécel Kft. 2022. évi feladat-ellátási tervének elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat közszolgáltatási szerződés megszűnéséből eredő jogkövetkezményekről szóló megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
4. **Javaslat ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Pécel, 2022. április 11.

Horváth Tibor
polgármester

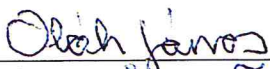
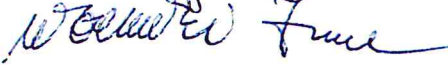
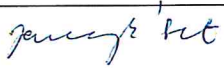
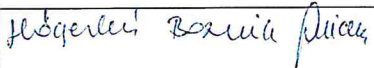

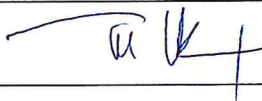


JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 13-án megtartott
rendkívüli ülésén

Név:	Aláírás:	Távollét:	
		Igazolt	Igazolatlan
Horváth Tibor polgármester			
Sarlós Imre alpolgármester			
Garamszegi Zsolt			
Karsai András			
Kristóf Péter			
Pankucsi Edina			
Papp László			
Paszterovics János			
Torma Gábor			
Tóthné Szentandrásy Csilla			
Varmuzsa Péter			

JELLENLÉTI ÍV
Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 13-án megtartott
rendkívüli ülésén

MEGHÍVOTTAK

Név	Aláírás
Oláh János jegyző	
dr. Szolnoki Imre aljegyző	
Csemer Miklós, a Péceli Roma Önkormányzat elnöke	
dr. Herbály-Hámori Krisztina igazgatási irodavezető	
Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető	
Szabó Attila adó- és pénzügyi irodavezető	
Veszeli-Kállai Ibolya mb. műszaki és beruházási irodavezető	
Domján-Szenk Andrea adócsoport vezető	
Hegedűs Péter pénzügyi csoportvezető	
Kiss Krisztina, a Presz Kft. „v. a.” végelszámolója	
Koricsánszki Tamás, a Pécel Kft. ügyvezetője	
Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője	
Sárvári Éva, a Péceli Család- és Gyermejkölési Szolgálat igazgatója	
Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója	
Négyesiné Madenszky Edina, a Péceli Napsugár Bölcsőde mb. intézményvezetője	
dr. Tordai Istvánné dr. Galántai Éva, a Gödöllői Járási Hivatal vezetője	
Szabóné Forgács Gabriella, a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatója	
Kovács Márton rendőr alezredes, a Péceli Rendőrőrs parancsnoka	
Farkas László pályázó	

JEGYZŐKÖNYV

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2022. ÁPRILIS 13-ÁN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. április 13-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Kúria rendezvényház
2119 Pécel, Kossuth tér 5.

Jelen vannak: Horváth Tibor polgármester, Sarlós Imre alpolgármester, Garamszegi Zsolt, Karsai András, Kristóf Péter, Papp László, Paszterovics János, Torma Gábor, Tóthné Szentandrassy Csilla képviselők

Igazoltan vannak távol: Pankucsi Edina és Varmuzsa Péter képviselők

Meghívottak közül jelen vannak: Oláh János jegyző, dr. Szolnoki Imre aljegyző, Jeney Erzsébet önkormányzati irodavezető, Hőgerlné Bozsik Julianna, Pécel Város Óvodái intézményvezetője, Baldovszky-Kovács Dóra, a Lázár Ervin Városi Könyvtár és Szemere Pál Művelődési Ház igazgatója, Farkas László (az 1. napirendnél érintett személy, ügyvezetőjelölt)

További jelenlévők: Mikes Dóra szervezési ügyintéző, Cseri Katalin, a Péceli Hírek munkatársa

(A jelenléti ív a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyzőkönyvvezető: Mikes Dóra szervezési ügyintéző

(A kiküldött meghívó, az ülésen tárgyalt előterjesztések, továbbá a Pécel Kft. felügyelőbizottságának a 2. napirendi pontnál szereplő döntési javaslatokkal kapcsolatos írásos véleményei a jegyzőkönyv mellékletét képezik, melyek a képviselők részére kiküldésre, kiosztásra kerültek.)

Horváth Tibor polgármester megnyitja az ülést 8 óra 01 perckor.

Horváth Tibor polgármester: Köszönti a Képviselő-testület tagjait, a polgármesteri hivatal dolgozóit és valamennyi, az ülésen megjelent személyt. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy 9 fő képviselő van jelen, tehát a Képviselő-testület határozatképes. Közli, hogy a kiküldött meghívóban 4 db téma szerepel napirendi javaslatként, melyből 1 zárt, 3 pedig nyilvános ülés keretében kerül megtárgyalásra. A meghívóhoz képest a napirendi javaslattal kapcsolatban módosítást nem javasol. Szavazásra teszi fel a napirendi javaslatot.

(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (IV. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. április 13-ai rendkívüli ülése napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülés keretében:

- 1. Javaslat a Pécel Kft. új ügyvezetőjének megválasztásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Nyilvános ülés keretében:

2. **Javaslat a Pécel Kft. 2022. évi feladat-ellátási tervének elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
3. **Javaslat közszolgáltatási szerződés megszűnéséből eredő jogkövetkezményekről szóló megállapodás elfogadására**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester
4. **Javaslat ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Horváth Tibor polgármester

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

*(A Képviselő-testület 8 óra 02 perckor zárt ülésel folytatja tovább munkáját.
A Képviselő-testület az 1. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalta, mely külön jegyzőkönyvben szerepel.)*

(A Képviselő-testület 8 óra 06 perckor nyilvános ülésel folytatja tovább munkáját.)

2. napirendi pont

Javaslat a Pécel Kft. 2022. évi feladat-ellátási tervének elfogadására

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Garamszegi Zsolt képviselőnek.

Garamszegi Zsolt képviselő, a Pécel Kft. felügyelőbizottsági tagja: Elmondja, hogy a felügyelőbizottság tárgyalta, és 1 igen, 1 nem szavazattal nem javasolja elfogadásra.

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

(Észrevétel, hozzászólás nem volt.)

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2022. (IV. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pécel Kft. 2022. évi feladat-ellátási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy fenti döntéséről a Pécel Kft. ügyvezetőjét értesítse.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2022. április 21.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

3. napirendi pont
Javaslat közszolgáltatási szerződés megszűnéséből eredő jogkövetkezményekről szóló megállapodás elfogadására

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása.

(Észrevétel, hozzászólás nem volt.)

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

117/2022. (IV. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi és elfogadja, hogy a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. §-a alapján Pécel Város közigazgatási területén helyi menetrend szerinti autóbusszal végzett személyszállításhoz kapcsolódó feladatok ellátására kötött közszolgáltatási szerződés 2022. február 28. napján lejárt, annak meghosszabbítására a pandémia miatt kialakult veszélyhelyzet, ezt tovább súlyosbítva az Európa egész gazdaságát érintő Orosz-Ukrán háború közvetett következményei miatt, beszerzési pályázat nélkül, 2022. április 30. napjáig a közszolgáltatási szerződés megszűnéséből eredő jogkövetkezményekről szóló megállapodás keretén belül, a jelen határozat mellékletét képező tartalommal kerül sor.

A megállapodásban szereplő összeg pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 11. mellékletének 12. során rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a WEEKENDBUS Közlekedési Zrt. cégvezetőjét, valamint felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás aláírására. Továbbá a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület következő ülésére tegyen javaslatot az érintett szolgáltatás további ellátásának módjára vonatkozóan.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az értesítésre és a megállapodás aláírására 2022. április 21.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

4. napirendi pont
Javaslat ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére irányuló döntés meghozatalára

Horváth Tibor polgármester: Megkérdezi, hogy van-e valakinek hozzászólása. Megadja a szót Papp László képviselőnek.

Papp László képviselő: Beleolvasott az anyagba, ellentmondást vélt felfedezni. Az 1226 helyrajzi számú ingatlanról van szó, 826 m², melyből 214 m² kerül eladásra. A szerződés tervezetét dr. László Jenő úr elkészítette, jegyző úr pedig törvényességi szempontból hozzá is járult, hogy kifogást nem emel az ügy ellen. A készülő adásvételi szerződésre fel is vezette dr. László Jenő ügyvéd úr, hogy be van jegyezve egy szolgálmi jog az ELMŰ-nek. Lejjebb fel van tüntetve bírósági végrehajtás az érintett ingatlanra. Szerinte ezt először le kellene törölni, mert így, ebben a formában ez nem tárgyalható, nem tehermentes az ingatlan.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Valóban későn ment ki az előterjesztés, így vélhetően nem volt ideje Lászlónak elolvasni a határozati javaslatot. Vagy sikerült? A döntési javaslat kitér erre. Kéri Lászlót, hogy nézze meg. Addig nem köt szerződést az önkormányzat, amíg az ingatlan-nyilvántartásban tiszta tulajdoni viszonyok nem keletkeznek. Még van egy cég is bejegyezve. Mindkettőnek az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kell kerülnie ahhoz, hogy a polgármester köthessen szerződést. Ilyen állapotban természetesen nem köt szerződést senki.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Sarlós Imre alpolgármesternek.

Sarlós Imre alpolgármester: A Lélek-patak arról a részéről van szó, ami annak idején nem került átvezetésre. 1992-ben már egyszer megvásárolta az önkormányzat ezt az utat, de akkor ez nem került átvezetésre. Az akkori tulajdonosok úgy adták tovább az ingatlant, hogy az 800 m². Így ők birtokolták ezt a területet. Rendezni kell ezt, nem csak az óvoda miatt. Amikor Barkóczi úr megvásárolta a Nemzeti Eszközkezelő Zrt.-től, akkor gyorsan lezárta ezt a részt, hogy ezzel próbáljon nyomást helyezni az önkormányzatra, hogy minél előbb rendeződjön. Ő a lányának vásárolta volna meg az ingatlant. Biztos, hogy csak akkor kerül a szerződéskötésre sor, ha a szolgalmi jogok törlésre kerülnek.

Horváth Tibor polgármester: Megadja a szót Oláh János jegyzőnek.

Oláh János jegyző: Kéri, hogy a határozati javaslat megismerését követően hozzanak döntést az ügyben.

Horváth Tibor polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.
(A szavazáson jelen van 9 fő képviselő.)

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

118/2022. (IV. 13.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése alapján úgy határoz, hogy a Pécel, 1226 helyrajzi számú ingatlanból kialakítandó Pécel, 1226/1 helyrajzi számú, 216 m² nagyságú, „kivett, helyi közút” tervezett megnevezésű ingatlant, kisajátítást pótló adásvétel jogcímen, 1/1 tulajdoni arányban, bruttó 5.400.000 Ft, azaz bruttó ötmilliónégyyszázezer forint értékben meg kívánja vásárolni a Pécel, 1226 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaitól.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges összegből 4.400.000 Ft összeg pénzügyi fedezete a Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 20. melléklet 24. során már rendelkezésre áll, a további 1.000.000 Ft összeg pénzügyi fedezetét úgy biztosítja, hogy Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3.2. Céltartalék soráról (részletezve: 9. melléklet 4. sor) átcsoportosít a 2. melléklet 2.1. Beruházások sorára (részletezve: 20. melléklet 24. sor) 1.000.000 Ft-ot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletét képező előszerződés aláírására, abban az esetben, amennyiben a 1226 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet, valamint végrehajtási jogot töröltetik.

A Képviselő-testület az adásvétel útján megszerzendő ingatlant forgalomképtelen vagyontárgyként kívánja szerepeltetni a Pécel Város Önkormányzata vagyonáról és az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 17/2021. (XI. 3.) önkormányzati rendeletben.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy területrész megvásárlását és ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően a vagyonrendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről értesítse a 1226 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2022. április 28.

(A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.)

Horváth Tibor polgármester az ülést 8 óra 13 perckor bezárja.



Horváth Tibor
polgármester



Oláh János
jegyző

