



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/214-2/2020.

POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Javaslat a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én 15 órától veszélyhelyzetet hirdetett ki a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási köreiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (a továbbiakban: Nvtv.) meghatározott feladatkörében eljárva alkotta meg a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendeletben, annak mellékleteiben sorolta be a Képviselő-testület az önkormányzat ingatlanvagyonát az Nvtv. szerinti vagyoni kategóriákba.

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon lehet forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

Az Nvtv. 5. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezik azok az ingatlanok, amelyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását szolgálják, amelyeket törvény vagy helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

Az Nvtv. 5. § (5) bekezdés b) pontja értelmében a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes részét képezi a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

A Rendelet 5. § (4) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés addig áll fenn, amíg a vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását szolgálja.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 6. pontja alapján korlátozottan forgalomképes vagyon: az 1. § (2) bekezdés a) pontja hatálya alá és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonba nem tartozó azon nemzeti vagyon, amelyről törvényben, illetve - a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon esetében - törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

A Rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítésére akkor van lehetőség, ha a vagyontárgy közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel a jogszabály vagy a tulajdonosi jogok gyakorlója a vagyontárgyat korlátozottan forgalomképesnek minősítette.

A Rendelet 5. § (3) bekezdése rendelkezik az Nvtv. 2. § (2) bekezdés c) pontja szerinti korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréről, melyeket a Rendelet 3. melléklete sorol fel (2. melléklet).

A Rendelet 3. mellékletének utolsó sorában került nevesítésre a 383/2 helyrajzi számú, a természetben a 2119 Pécel, Ibolya utca 2. szám alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 5.646 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan csere útján került Pécel Város Önkormányzatának tulajdonába. Az Ingatlanon Pécel Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti

közfeladatot, kötelező önkormányzati feladatot, óvodai ellátást kívánt megvalósítani, az Ingatlanon megvalósítandó óvoda felépítésével. Fentiek miatt az ingatlan a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körbe került besorolásra, az jelenleg a Rendelet 3. melléklete szerinti vagyontárgyak között található.

A polgármester a 131/2020. (IV. 30.) számú határozatával (3. melléklet) úgy döntött, hogy a Pécelen megépítendő új 8 csoportos óvoda épülete nem az Ingatlanon, hanem a 2119 Pécel, Maglódi út 5. szám alatti ingatlanon fog megvalósulni, a Maglódi út 5. szám alatti ingatlan megvásárlásával. E döntéssel a korábban a 8 csoportos óvoda létesítésének helyszínéül kijelölt Ingatlan már nem szolgál kötelező önkormányzati feladat, közfeladat ellátását, így az átsorolható a Rendelet 3. melléklete szerinti korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből a Rendelet 4. mellékletét (2. melléklet) képező forgalomképes üzleti vagyoni körbe, így az Ingatlan elidegeníthető, értékesíthető. A fenti átsoroláshoz módosítani szükséges a Rendeletet. A Rendelet módosítása nélkül az átsorolás nem valósítható meg, így az Ingatlan sem lenne értékesíthető.

A rendelet megalkotásához szükséges előzetes hatásvizsgálat összefoglalása a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a előírásainak megfelelően:

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs társadalomra gyakorolt közvetlen hatása.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása van, amennyiben az Ingatlan értékesítése többletbevételt eredményezhet az önkormányzat költségvetésében.

3. Környezeti következmények

A rendelettervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt következménye.

4. Egészségi következmények

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezetben foglaltak nem növelik az adminisztratív terheket.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következményei

A rendeletalkotás elmaradása esetén az Ingatlan nem lenne értékesíthető, így az bevételkiesést okozna az önkormányzatnak.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelettervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek a Péceli Polgármesteri Hivatal szervezetén belül rendelkezésre állnak.

A rendelet indokolásának közzététele mellőzhető, mivel a rendeletnek nem mutatható ki jelentős társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása, nincsenek jelentős környezeti és egészségügyi következményei.

A fentiek alapján javaslom a Rendelet módosítását, és kérem az alábbi rendeletalkotási javaslattal kapcsolatban a Képviselő-testület véleményét.

Rendeletalkotási javaslat

Pécel Város Önkormányzat Polgármestere megalkotja Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének .../2020. (...) önkormányzati rendeletét a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Pécel, 2020. június 22.

Horváth Tibor
polgármester

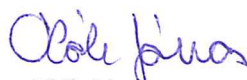
Az előterjesztés mellékletei:

1. rendeletervezet
2. kivonat a 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendeletről (a Rendelet 1-4. melléklete)
3. a 131/2020. (IV. 30.) számú határozat

Az előterjesztést készítette:


Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző



**Pécel Város Önkormányzat Polgármesterének
.../2020. (... ..) önkormányzati rendelete
a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának
szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzetet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszíti a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. mellékletében a „383/2 gazdasági épület, udvar Ibolya utca 5646 100 5646” szövegrész.

2. § A Rendelet 4. melléklete a következő szöveggel egészül ki:

„383/2 gazdasági épület, udvar Ibolya utca 5646 100 5646”

3. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző

A rendeletet 2020. napján kihirdettem.

Oláh János
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által megalkotott, a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy annak 3. és 4. mellékletét módosítani szükséges a 2119 Pécel, Ibolya utca 2. szám alatti „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 5.646 m² alapterületű ingatlan funkcióvesztése (önkormányzati közfeladat ellátásának megszűnése), annak értékesíthetősége miatt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1-2. §-hoz: A Rendelet 3. és 4. mellékletét módosítja, a 2119 Pécel, Ibolya utca 2. szám alatti ingatlannak a korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni körből a forgalomképes üzleti vagyoni körbe való átsorolásával.

3. §-hoz: A hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

1. melléklet a 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelethez *

*A 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 3/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 1. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2020. február 4-től.

Helyr.szám	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (Önk.tul.Önk.tul. (m2)		
3/ 2/ /	út	Kórház Köz	2598	100	2598
9/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	307	50	154
02/142/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	4896	100	4896
4126	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	7498	100	7498
02/147/ /	út	Nincs Utca Neve	3652	100	3652
02/245/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1990	100	1990
13/ / /	út	Ráday Tér	2430	100	2430
46/ / /	út	Isaszegi Köz	188	100	188
70/ / /	út	Isaszegi Út	19687	100	19687
91/ / /	út	Kodály Zoltán Utca	3135	100	3135
93/ / /	út	Honvéd Utca	2619	100	2619
012/ 11/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	11190	100	11190
012/ 14/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	9303	100	9303
012/ 18/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	329	100	329
012/ 57/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	2379	100	2379
012/168/ /	út	Nincs Utca Neve	2534	100	2534
014/ 18/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1083	100	1083
019/ 2/ /	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	4293	100	4293
019/ 6/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2181	100	2181
034/ / /	KÖZÚT	Nincs Utca Neve	3941	100	3941
036/ 5/ /	út	Nincs Utca Neve	84	100	84
050/ / /	út	Nincs Utca Neve	1339	100	1339
055/3	saját használatú út	Nincs Utca Neve	936	100	936
055/ 6/ /	út	Nincs Utca Neve	851	100	851
055/ 8/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	8852	100	8852
055/ 10/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	3140	100	3140
066/ 1/ /	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	870	100	870
066/ 3/ /	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	6502	100	6502
067/ 17/ /	út	Nincs Utca Neve	5535	100	5535
075/ 3/ /	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3288	100	3288
077/ 2/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1778	100	1778
077/ 4/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1015	100	1015
077/ 5/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1936	100	1936
094/ 1/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	25452	100	25452
112/ / /	út	Somogyi Béla Utca	2923	100	2923
115/ / /	út	Táncsics Mihály Utca	795	100	795
135/ / /	út	Dózsa György Utca	2132	100	2132
163/ / /	út	Bem Utca	4325	100	4325
164/ / /	út	Táncsics Mihály Utca	1536	100	1536
179/ / /	út	Bem Utca	1038	100	1038
210/ / /	út	Táncsics Mihály Utca	4530	100	4530
251/ / /	út	Huszár Utca	2710	100	2710
257/ / /	út	Bacsó Béla Utca	2704	100	2704

291/ //	út	Ráday Utca	5215	100	5215
329/ //	út	Iskola Köz	66	100	66
337/ //	út	Iskola Utca	1896	100	1896
344/ 5/ /	út	Eszperantó Köz	1806	100	1806
344/ 6/ /	út	Hősök Útja	10421	100	10421
344/ 7/ /	út	Hősök Útja	447	100	447
346/ 2/ /	út	Hősök Útja	1787	100	1787
346/ 18/ /	út	Hajnal Utca	3004	100	3004
346/ 62/ /	út	Nefelejcs Utca	1269	100	1269
351/ //	út	Szőlőhegy Utca	3523	100	3523
352/ 6/ /	út	Szőlőhegy Utca	346	100	346
367/ 3/ /	Út	Maglódi Út 367/3 Hrsz	1000	100	1000
384/ 9/ /	út	Hegyalja Utca	658	100	658
384/ 16/ /	út	Üdülő Utca	5352	100	5352
388/ 6/ /	út	Ibolya Utca	742	100	742
388/ 7/ /	út	Nincs Utca Neve	100	100	100
391/ 1/ /	út	Temető Utca	6114	100	6114
400/ //	út	József Attila Utca	2378	100	2378
410/ 11/ /	út	Károli Gáspár Utca	694	100	694
410/ 20/ /	út	Károli Gáspár Utca	924	100	924
410/ 21/ /	út	Károli Gáspár Utca	921	100	921
412/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	63	100	63
418/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	62	100	62
420/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	57	100	57
422/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	67	100	67
423/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	56	100	56
424/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	58	100	58
429/ 3/ /	út	Nincs Utca Neve	62	100	62
431/ 1/ /	Közút	Kelecsényi Utca	1692	100	1692
431/ 5/ /	Közút	Pekáry Utca	852	100	852
432/ //	út	József Attila Utca	11006	100	11006
442/ //	út	Sárközi Utca	1407	100	1407
506/ 1/ /	Tér	Kossuth Tér	1988	100	1988
506/ 2/ /	út	Kálvin Tér	2174	100	2174
548/ //	út	Bercsényi Utca	423	100	423
550/ //	út	Zsigmondi Utca	6009	100	6009
556/ //	út	Bercsényi Utca	827	100	827
570/ //	út	Sárközi Utca	2590	100	2590
614/ //	Utca	Kun József Utca	4642	100	4642
615/ //	út	Felsősor Utca	5284	100	5284
656/ //	út	Zoltán Utca	4472	100	4472
670/ //	Köz	Árpád Köz	658	100	658
708/ //	Utca	Árpád Utca	5120	100	5120
743/ //	út	Árpád Utca	709	100	709
752/ //	Utca	Kiss Ernő Utca	1404	100	1404
790/ //	Utca	Deák Ferenc Utca	3238	100	3238
833/ //	Utca	Zoltán Utca	4177	100	4177
874/ //	Utca	Madách Utca	4097	100	4097
897/ //	út	Felsősor Utca	5298	100	5298
899/ //	Utca	Margaréta Utca	137	100	137
914/ //	Utca	Komló Utca	565	100	565
939/ //	Közterület	Felsősor Utca	2248	100	2248

955/ //	Utca	Akácfa Utca	2705	100	2705
967/ //	Utca	Bartók Béla Utca	1737	100	1737
982/ //	Utca	Felsősor Utca	3443	100	3443
995/ //	Utca	Bartoshegy Utca	3469	100	3469
0101/ 5//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	974	100	974
0101/ 9//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	4456	100	4456
0101/ 11//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	4686	100	4686
0101/ 14//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	8564	100	8564
0101/ 16//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	1306	100	1306
0101/ 17//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	4545	100	4545
0103/ 2//	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3761	100	3761
0106/ 1//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	13716	100	13716
0113/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3320	100	3320
0117/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3334	100	3334
0118/ 3//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1942	100	1942
0121/ 1//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1392	100	1392
0122/ 1//	út	Nincs Utca Neve	4452	100	4452
0122/ 2//	út	Nincs Utca Neve	461	100	461
0123/ 6//	út	Nincs Utca Neve	570	100	570
0123/ 8//	út	Nincs Utca Neve	1196	100	1196
0125/136/ //	út	Levendula Utca	622	100	622
0125/139/ //	út	Napsugár Utca	821	100	821
0131/ 87//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	984	100	984
4137	út	Hősök Útja	655	100	655
0134/ 1//	Külterületi közterül	Nincs Utca Neve	4188	100	4188
0134/ 2//	Külterületi közterül	Nincs Utca Neve	4873	100	4873
0140/ 4//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	2195	100	2195
0142/ 1//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	2970	100	2970
0142/ 2//	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	1060	100	1060
0151/ 1//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	797	100	797
0151/ 3//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	3034	100	3034
0153/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3264	100	3264
0158/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	10106	100	10106
0159/ 2//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	5082	100	5082
0160/ 1//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	4139	100	4139
0160/ 2//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	7910	100	7910
0162/ 3//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	6922	100	6922
0162/ 5//	Külterületi saját ha	Nincs Utca Neve	579	100	579
0170/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	10099	100	10099
0171/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	7758	100	7758
0173/ 1//	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	2455	100	2455
0177/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	9769	100	9769
0179/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	7107	100	7107
0187/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	2187	100	2187
0188/ 2//	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	9811	100	9811
0191/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	16019	100	16019
0197/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	4531	100	4531
0209/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3349	100	3349
0212/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	7694	100	7694
0217/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	913	100	913
0219/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	6442	100	6442
0220/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	2935	100	2935

0224/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	7219	100	7219
0228/ 1//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	3870	100	3870
0234/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	7769	100	7769
0248/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	4118	100	4118
0262/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	3616	100	3616
0271/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	5071	100	5071
0273/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	12387	100	12387
0275/ 5//	út	Nincs Utca Neve	13187	100	13187
0275/ 7//	út	Nincs Utca Neve	2808	100	2808
0278/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	8618	100	8618
0281/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	2378	100	2378
0284/ 1//	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	350	100	350
0284/ 2//	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	159	100	159
0293/106//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	4035	100	4035
0295/ 77//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	4037	100	4037
0301/ 5//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	956	100	956
0310/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	2245	100	2245
0313/ 2//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1366	100	1366
0313/ 3//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	5137	100	5137
0322/ 20//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	3829	100	3829
0327/ 2//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	10144	100	10144
0327/ 4//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2614	100	2614
0327/ 32//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2042	100	2042
0327/ 55//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2178	100	2178
0327/ 74//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1233	100	1233
0327/ 91//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	948	100	948
0327/113//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1209	100	1209
0332/ 19//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1252	100	1252
0334/ 39//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	3025	100	3025
0338/ 26//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2635	100	2635
0339/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	4175	100	4175
0340/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	108	100	108
0342/ 23//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	452	100	452
0343/ 1//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	8740	100	8740
0344/ 3//	út	Nincs Utca Neve	2535	100	2535
0346/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	4082	100	4082
0353/ 30//	út	Nincs Utca Neve	4771	100	4771
0353/ 31//	út	Nincs Utca Neve	3136	100	3136
0365/ 10//	út	Nincs Utca Neve	2612	100	2612
0365/ 76//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2013	100	2013
0365/135//	út	Nincs Utca Neve	4666	100	4666
0366/ 4//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	2653	100	2653
0367/ 2//	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	47	100	47
0370/ 24//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	4972	100	4972
0370/ 26//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	794	100	794
0370/ 27//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	637	100	637
0370/ 43//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1855	100	1855
0370/ 58//	Külterületi út	Nincs Utca Neve	554	100	554
0370/193	Külterületi út	Nincs Utca Neve	7	100	7
0370/194	Külterületi út	Nincs Utca Neve	143	100	143
0370/196	Külterületi út	Nincs Utca Neve	161	100	161
0370/198	Külterületi út	Nincs Utca Neve	6017	100	6017

0370/200	Külterületi út	Nincs Utca Neve	656	100	656
0370/ 58/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	554	100	554
0377/ 13/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1050	100	1050
0379/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	19598	100	19598
0384/ 41/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	11137	100	11137
0384/ 45/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	6468	100	6468
0384/ 47/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1535	100	1535
0384/ 51/ /	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	13234	100	13234
0384/ 54/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	103	100	103
0384/ 56/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1118	100	1118
0384/ 59/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	24	100	24
0384/ 60/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	36	100	36
0384/ 65/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	114	100	114
0384/ 66/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	113	100	113
0384/ 69/ /	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	7956	100	7956
0384/ 72/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	2758	100	2758
0384/ 73/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	13	100	13
0384/120/ /	út	Nincs Utca Neve	599	100	599
0384/121/ /	út	Nincs Utca Neve	452	100	452
0416/ //	Saját használatú út	Nincs Utca Neve	785	100	785
0417/ 20/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	1228	100	1228
0419/ 5/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	4243	100	4243
0420/ //	Külterületi közút	Nincs Utca Neve	1268	100	1268
0421/ 3/ /	Külterületi út	Nincs Utca Neve	958	100	958
1028/ //	Utca	Erdei Utca	1744	100	1744
1052/ //	Utca	Tompa Mihály Utca	2928	100	2928
1089/ //	Utca	Blaha Lujza Utca	4270	100	4270
1116/ //	Utca	Kinizsi Pál Utca	2760	100	2760
1117/ //	Utca	Hunyadi János Utca	3758	100	3758
1142/ //	út	Zrínyi Miklós Utca	1668	100	1668
1143/ //	Kőrút	Szent Imre Kőrút	10091	100	10091
1171/ //	Utca	Mikszáth Kálmán Utca	2508	100	2508
1195/ //	Utca	Zrínyi Miklós Utca	2960	100	2960
1209/ 3/ /	Út	Nincs Utca Neve	183	100	183
1212/ 5/ /	út	Nincs Utca Neve	144	100	144
1221/ 4/ /	út	Nincs Utca Neve	169	100	169
1224/ 3/ /	Út	Nincs Utca Neve	160	100	160
1229/ 1/ /	Utca	Kolozsvári Köz	191	100	191
1233/ //	út	Kolozsvári Utca	916	100	916
1239/ //	Utca	Városház Utca	2062	100	2062
1240/ //	Utca	Kovács Utca	3954	100	3954
1250/ //	Utca	Asztalos Utca	605	100	605
1280/ //	Utca	Szemere Pál Utca	4602	100	4602
1297/ //	Utca	Kolozsvári Utca	2480	100	2480
1327/ 3/ /	Közterület (járda)	Köztársaság Tér	100	100	100
1327/ 4/ /	Közterület (út)	Köztársaság Tér	1500	100	1500
1327/ 7/ /	Közterület	Köztársaság Tér	420	100	420
1377/ //	Utca	Völgy Utca	3139	100	3139
1429/ //	átjáró	Faiskolai Átjáró	131	100	131
1455/ 2/ /	Utca	Faiskola Utca	11965	100	11965
1456/ 38/ /	Közterület	Mátyás Király Tér	2793	100	2793
1456/ 39/ /	Közterület	Nincs Utca Neve	3926	100	3926

1460/ 10/ /	út	Határ Út	588	100	588
1520/ 1/ /	Közút	Nincs Utca Neve	184	100	184
1582/ //	Utca	Mikes Kelemen Utca	561	100	561
1585/ //	Országos közút	RÉT U.	1267	100	1267
1586/ //	Országos közút	Rákos Utca	5412	100	5412
1589/ 1/ /	út	Nincs Utca Neve	142	41	58
1605/ 6/ /	út	Baross Utca	1815	100	1815
1612/ 1/ /	út	Baross Utca	188	100	188
1628/ 1/ /	út	Baross Utca	3745	100	3745
1640/ 1/ /	Utca	Fűzfa Utca	561	100	561
1649/ //	út	Május 1. Utca	2960	100	2960
1673/ //	út	Fűzfa Utca	943	100	943
1682/ //	út	Április Utca	2421	100	2421
1691/ //	út	Rózsa Utca	1512	100	1512
1705/ 2/ /	út	Rét Utca	95	100	95
1707/ 2/ /	út	Rét Utca	5149	100	5149
1713/ 26/ /	út	Erkel Ferenc Utca	2431	100	2431
1713/ 35/ /	út	Topolya Utca	1050	100	1050
1713/ 44/ /	út	Erkel Ferenc Utca	2472	100	2472
1714/ 2 //	út	Topolya Utca	80	100	80
1728/ 4/ /	út	Állomás Utca	4223	100	4223
1729/ //	út	Rákóczi Ferenc Utca	10763	100	10763
1884/ //	út	Damjanich Utca	4712	100	4712
1885/ 1/ /	út	Fáy Ferenc Utca	598	100	598
1895/ //	út	Tarcsai Utca	1624	100	1624
1896/ //	út	Szondy Utca	9291	100	9291
1897/ //	út	Tarcsai Utca	1687	100	1687
1916/ 1/ /	út	Fáy Ferenc Utca	1398	100	1398
1918/ //	út	Széchenyi Utca	14210	100	14210
1919/ 10/ /	út	Jókai Utca	245	100	245
1964/ //	út	Aradi Utca	3677	100	3677
2002/ //	út	Csokonai Utca	3695	100	3695
2027/ //	út	Pozsonyi Utca	3025	100	3025
2043/ //	út	Tarcsai Utca	4116	100	4116
2044/ //	út	Jókai Mór Utca	11856	100	11856
2045/ //	út	Tarcsai Utca	4057	100	4057
2074/ //	út	Tökölj Utca	2456	100	2456
2129/ //	út	Arany János Utca	2400	100	2400
2156/ //	út	Vörösmarty Utca	2518	100	2518
2182/ //	út	Bocskai Utca	3704	100	3704
2187/ 2/ /	út	Március Utca	2781	100	2781
2259/ //	út	Berzsenyi Utca	1147	100	1147
2267/ //	út	Március Utca	1015	100	1015
2286/ //	út	Zöldmező Utca	937	100	937
2288/ 1/ /	út	Petőfi Sándor Utca	299	100	299
2288/ 3/ /	út	Petőfi Sándor Utca	16733	100	16733
2294/ 3/ /	Közterület,vegyesbolt	Petőfi Utca 19.	451	100	451
2295/ 2/ /	Közterület	Nincs Utca Neve	142	100	142
2307/ //	út	Szőlőhegy Utca	540	100	540
2332/ //	út	Apaffy Mihály Utca	2243	100	2243
2353/ 18/ /	út	Apaffy Mihály Utca	592	100	592
2362/ //	út	Gyár Utca	5419	100	5419

2367/ //	út	Kossuth Lajos Utca	7958	100	7958
2392/ //	út	Dobó István Utca	1287	100	1287
2417/ //	út	Bajcsy Zsilinszky Utca	5942	100	5942
2454/ //	út	Korányi Köz	998	100	998
2467/ //	út	Ady Endre Utca	1657	100	1657
2468/ //	út	Kazinczy Utca	2706	100	2706
2481/ //	út	Kölcsey Utca	1858	100	1858
2496/ //	út	Korányi Utca	5240	100	5240
2511/ //	út	Kölcsey Utca	1857	100	1857
2525/ //	út	Ady Endre Utca	1576	100	1576
2534/ //	út	Várhegy Utca	4037	100	4037
2549/ //	út	Bajcsy-zs Utca	3323	100	3323
2550/ 10/ /	út	Wesselényi Utca	1580	100	1580
2550/ 11/ /	Közpark	Wesselényi Utca	758	100	758
2550/ 12/ /	út	Wesselényi Utca	272	100	272
2553/ 2/ /	út	Külterület Határán	95	100	95
2554/ 1/ /	út	Wesselényi Utca	1499	100	1499
2554/ 3/ /	út	Wesselényi Utca	6994	100	6994
2592/ //	út	Erzsébet Sétány Köz	515	100	515
2601/ //	út	Mihály Dénes Utca	3816	100	3816
2628/ 1/ /	út	Béke Utca	1885	100	1885
2628/ 2/ /	út	Béke Utca	1076	100	1076
2638/ //	út	Karsai Zsigmond Utca	2393	100	2393
2668/ //	út	Erzsébet Sétány	12491	100	12491
2671/ //	út	Üdülő Utca	4499	100	4499
2687/ 1/ /	út	Mandulás Utca	1626	100	1626
2687/ 5/ /	Út	Napsugár Utca	4468	100	4468
2687/ 25/ /	Út	Galagonya Utca	1069	100	1069
2687/ 35/ /	Út	Kökény Utca	1191	100	1191
2687/ 39/ /	út	Levendula Utca	5175	100	5175
2687/ 45/ /	Út	Kökény Utca	1844	100	1844
2687/ 61/ /	Út	Galagonya Utca	2106	100	2106
2687/ 85/ /	Közút	Hősök Útja	5908	100	5908
2704/ //	út	Levendula Utca	4117	100	4117
2737/ //	út	Napsugár Utca	4256	100	4256
2825/ //	út	Nyírfa Utca	4518	100	4518
2836/ //	út	Fenyő Utca	2719	100	2719
2861/ //	út	Pipacs Utca	2964	100	2964
2886/ //	út	Felsősor Utca	4455	100	4455
2925/ //	út	Búzavirág Utca	4758	100	4758
2944/ //	út	Baczoni István Utca	415	100	415
2947/ //	út	Látóhegy Köz	408	100	408
2950/ //	út	Látóhegy Utca	400	100	400
2952/ //	Út	Látóhegy Utca	4444	100	4444
2969/ //	út	Vécsey Utca	1935	100	1935
2986/ //	út	Klapka Utca	1935	100	1935
3003/ //	Utca	Csíktarcsa Utca	1933	100	1933
3012/ //	Utca	Török Ignác Utca	4432	100	4432
3015/ 1/ /	út	Lázár Vilmos Utca	1229	100	1229
3015/ 2/ /	Utca	Lázár Vilmos Utca	1208	100	1208
3041/ //	Utca	Fegyverkovács Utca	1121	100	1121
3053/ //	Utca	Vadász Utca	2186	100	2186

3061/ //	Utca	Hasznos Utca	4328	100	4328
3062/ //	Közút	Hasznos Utca	5297	100	5297
3063/ 1//	Út	Nincs Utca Neve	227	100	227
3063/ 4//	Út	Nincs Utca Neve	169	100	169
3063/ 5//	Út	Nincs Utca Neve	726	100	726
3069/ //	Közút	Vadász Utca	1547	100	1547
3096/ //	út	Iharos Utca	5856	100	5856
3099/ //	út	Bem J. Utca	370	100	370
3105/ //	Utca	Boncsok Utca	4230	100	4230
3132/ //	Utca	Erdőalja Utca	2967	100	2967
3146/ //	Utca	3146 Hrsz.-ú Utca	308	100	308
3153/ //	Utca	Sukoró Utca	1685	100	1685
3168/ //	Közút	Nincs Utca Neve	1835	100	1835
3188/ //	Út	Nincs Utca Neve	2342	100	2342
3237/ //	Út	Margaréta Utca	116	100	116
3242/ //	Út	Damjanich Utca	11254	100	11254
3243/ //	Út	Fáy Ferenc Utca	1665	100	1665
3244/ //	út	Fáy Ferenc Utca	1502	100	1502
3272/ //	út	Látóhegy Utca	2337	100	2337
3273/ //	Út	Szondy Utca	13693	100	13693
3274/ //	Út	Látóhegy Utca	2290	100	2290
3292/ //	út	Széchenyi Utca	2116	100	2116
3294/ //	Út	Honfoglalás Utca	9114	100	9114
3309/ //	Út	Kelő Utca	3726	100	3726
3378/ //	út	Bethlen Gábor Utca	3737	100	3737
3421/ //	út	Bethlen Gábor Utca	4245	100	4245
3438/ 1//	Út	Nincs Utca Neve	453	100	453
3438/ 4//	út	Gárdonyi Géza Utca	3609	100	3609
3489/ //	Közút	Nincs Utca Neve	2786	100	2786
3496/ //	út	Előd Vezér Utca	1605	100	1605
3518/ //	út	Álmos Vezér Utca	9819	100	9819
3552/ //	Út	Kond Vezér Utca	4513	100	4513
3592/ //	út	Tas Vezér Utca	4484	100	4484
3593/ //	Út	Töhötöm Vezér Utca	3760	100	3760
3629/ //	Út	Csatári Utca	4334	100	4334
3654/ //	út	Huba Vezér Utca	5480	100	5480
3668/ //	út	Csatári Utca	3088	100	3088
3669/ //	Út	Nincs Utca Neve	558	100	558
3684/ //	út	Csatári Utca	5369	100	5369
3685/ //	Út	Ond Vezér Utca	3479	100	3479
3723/ //	út	Kond Vezér Utca	3792	100	3792
3761/ //	út	Tas Vezér Utca	4119	100	4119
3799/ //	út	Előd Vezér Utca	4245	100	4245
3828/ //	út	Nincs Utca Neve	1188	100	1188
3861/ //	út	Reményik Sándor Utc	3256	100	3256
3876/ //	Út	Szondy Utca	3481	100	3481
3897/ //	út	Reményik Sándor Utc	2358	100	2358
3907/ //	út	Nincs Utca Neve	8	100	8
3989/ 4//	Közút	Nincs Utca Neve	763	100	763
3989/ 12//	Közút	Nincs Utca Neve	1554	100	1554
3989/ 27//	Közút	Nincs Utca Neve	5405	100	5405
3989/ 57//	Közút	Nincs Utca Neve	7113	100	7113

3989/ 97/ /	Közút	Nincs Utca Neve	6084	100	6084
3989/132/ /	Közút	Nincs Utca Neve	11501	100	11501
3989/133/ /	Közút	Nincs Utca Neve	4102	100	4102
4025/ 1/ /	Út	Napsugár Utca	3109	100	3109
4025/ 20/ /	Út	Levendula Utca	2513	100	2513
4025/ 47/ /	Út	Levendula Utca	822	100	822
4025/ 54/ /	Út	Napsugár Utca	1954	100	1954
4025/ 68/ /	Út	Szeder Utca	3988	100	3988
4025/ 69/ /	Út	Hősök Útja	4937	100	4937
4025/ 72/ /	Út	Pihenő Út	206	100	206
4025/ 89/ /	Út	Pihenő Út	343	100	343
4025/108/ /	Út	Csipkebogyó Utca	1689	100	1689
4043/ 1/ /	Belterületi kiszolgáló	Nincs Utca Neve	1313	100	1313
4043/ 3/ /	Belterületi kiszolgáló	Nincs Utca Neve	3013	100	3013
4043/ 4/ /	árok	Nincs Utca Neve	913	100	913
4043/ 12/ /	út	Székely Utca	2642	100	2642
4043/ 36/ /	út	Szamos Utca	4788	100	4788
4043/ 42/ /	út	Ákosfalva Utca	1848	100	1848
4043/ 57/ /	út	Szent Erzsébet Körút	7215	100	7215
4043/ 67/ /	Kiszolgáló és lakóút	Szent Erzsébet Köz	745	100	745
4043/ 98/ /	Kiszolgáló és lakóút	Bercsényi Utca	1763	100	1763
4084/106/ /	út	Nincs Utca Neve	1152	100	1152
4084/121/ /	út	Nincs Utca Neve	1085	100	1085
4084/136/ /	út	Nincs Utca Neve	1149	100	1149
4084/150/ /	út	Nincs Utca Neve	2994	100	2994
4084/159/ /	út	Nincs Utca Neve	535	100	535
4084/170/ /	út	Nincs Utca Neve	609	100	609
4084/182/ /	út	Nincs Utca Neve	609	100	609
2294/ 6/ /	Kivett közterület	Petőfi Utca	4759	100	4759
2941/ //	Gáznyomásszabályozó	Búzavirág Utca	608	100	608
3103/ //	Vízmosás	Apáca Domb	290	100	290
415/3	helyi közút	Nincs utca neve	65	100	65
1225/5	helyi közút	Nincs utca neve	92	100	92
1585	országos közút	Rét utca	1267	100	1267
1714/4	közterület	Nincs utca neve	800	100	800
1919/71	magánút	Nincs utca neve	283	100	283
1919/78	helyi közút	Nincs utca neve	134	100	134
1923/11	helyi közút	Nincs utca neve	88	100	88
3966	út	Nincs utca neve	2709	100	2709
3967	út	Nincs utca neve	289	100	289
024/88	út	Nincs utca neve	356	100	356
024/96	út	Nincs utca neve	2385	100	2385
030/38	magánút	Nincs utca neve	5611	100	5611
077/44	út	Nincs utca neve	3951	100	3951
0293/124	út	Nincs utca neve	613	100	613
0365/172	út	Nincs utca neve	1025	100	1025
4117/1	helyi közút	Nincs utca neve	2777	100	2777
4117/4	helyi közút	Nincs utca neve	2147	100	2147
02/284	út	Nincs utca neve	1006	100	1006
04/52	út	Nincs utca neve	97	100	97
0301/10	út	Nincs utca neve	271	100	271

2. melléklet a 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelethez **

**A 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 3/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 2. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2020. február 4-től.

Helyr.szám	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk.tul.	Önk.tul. (m2)
27/ //	Árok	ISASZEGI ÚT	270	100	270
50/ //	Árok	ISASZEGI KÖZ	139	100	139
63/ //	Árok	ISASZEGI ÚT 42	240	100	240
233/ //	Árok	TÁNCSICS M. UTCA	1161	100	1161
733/ //	Árok	MAGLÓDI ÚT	960	100	960
767/ //	Árok	SZENT IMRE KRT	4101	100	4101
1194/ //	Árok	LÉLEK-PATAK	7016	100	7016
1198/ //	Árok	ZRÍNYI MIKLÓS UTCA	511	100	511
1451/ //	Árok	PESTI ÚTI ÁROK	146	100	146
1509/ //	Árok	PESTI ÚTI ÁROK	222	100	222
346/ 1//	Vízfolyás	HŐSÖK ÚTJA	1737	100	1737
1528/ //	Árok	PESTI ÚTI ÁROK	217	100	217
1539/ 2//	Árok	NINCS UTCA NEVE	198	100	198
1558/ //	Árok	PESTI ÚTI ÁROK	335	100	335
1573/ //	Árok	PESTI ÚTI ÁROK	436	100	436
1584/ //	Árok	RÁKOS ÚTI ÁROK	979	100	979
1603/ 2//	Árok	RÁKOS ÚTI ÁROK	345	100	345
1625/ //	Árok	NINCS UTCA NEVE	261	100	261
1699/ //	Árok	RÓZSA UTCA	303	100	303
2296/ //	Árok	PETŐFI UTCA	8933	100	8933
3236/ 57/ /	Töltés	NINCS UTCA NEVE	6651	100	6651
3875/ //	Árok	NINCS UTCA NEVE	940	100	940
3906/ //	Árok	NINCS UTCA NEVE	753	100	753
346/ 1//	Vízfolyás	HŐSÖK ÚTJA	1737	100	1737
59/ //	Vízmű	ISASZEGI ÚT 42	581	100	581
763/ //	Víztározó	MAGLÓDI ÚT	421	100	421
1612/ 4//	Vízmű	BAROS ÚT	2226	100	2226
1712/ //	Szennyvízáttem	TOPOLYOS	226	100	226
2289/ //	Vízmű	PETŐFI UTCA 15/A	401	100	401
1706/ 1//	Vízmű	RÉT UTCA	399	100	399
2353/ 19//	Vízmű	GYÁR UTCA	3535	100	3535
3527/ 2//	Vízmű 14.Kút	NINCS UTCA NEVE	1276	100	1276
3524/ 2//	Kivett Árok	NINCS UTCA NEVE	778	100	778
3551/ //	Vízmű	NINCS UTCA NEVE	1932	100	1932
3154/ //	Kivett Víztorl	BELTERÜLET HRSZ.	1035	100	1035
014/ 19//	Kivett Vízmos	NINCS UTCA NEVE	2117	100	2117
390/ //	Vízmosás	TEMETŐ UTCA	1381	100	1381
076/ 3//	Árok	NINCS UTCA NEVE	1575	100	1575
088/ 2//	Árok	NINCS UTCA NEVE	3485	100	3485
089/ 60//	Vízmosás	NINCS UTCA NEVE	72170	100	72170
096/ 2//	Vízmosás	NINCS UTCA NEVE	14252	100	14252
02/274/	Szennyvíztiszt	RÁKOS-PATAK SZÉLÉ	13552	100	13552
4084/ 53/ /	Termál Terüle	NINCS UTCA NEVE	760	100	760
0372/ 4//	Árok	NINCS UTCA NEVE	668	100	668

0377/ 52/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	195	100	195
0292/ 2/ /	Kivett Rákos-	NINCS UTCA NEVE	2590	100	2590
2353/ 20/ /	Gyep (legelő)	NINCS UTCA NEVE	8928	100	8928
3255/ / /	Gázfogadó	DAMJANICH U.	121	100	121
2294/ 4/ /	Udvar + Telef	PETŐFI UTCA 17.	272	100	272
0151/ 2/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	6243	100	6243
0182/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	2733	100	2733
0188/ 1/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	6906	100	6906
0195/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	6737	100	6737
0198/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	2166	100	2166
0201/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	18613	100	18613
0216/ 2/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	1493	100	1493
0222/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	2316	100	2316
0236/ 1/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	2291	100	2291
0236/ 2/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	1017	100	1017
0236/ 3/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	605	100	605
0255/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	8454	100	8454
762/3	Távbeszélő-köz	NINCS UTCA NEVE	365	100	365
0293/121	Árok	NINCS UTCA NEVE	283	100	283
4042	beépítetlen terü	NINCS UTCA NEVE	396	100	396
3875/ / /	árok	Nincs Utca Neve	940	100	940
3906/ / /	árok	Nincs Utca Neve	753	100	753
4025/ 70/ /	zmű, kezelő épü	HŐSÖK ÚTJA	1020	100	1020

...

3. melléklet a 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelethez ***

***A 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 3/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 3. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2020. február 4-től.

Helyr.szám	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (m2)	Önk.tul.	Önk. (m2)
9/ 2//	Iskola 7 épület, udv	KOSSUTH TÉR 7.	15492	100	15492
326/ //	Intézményi terület	ISASZEGI ÚT 3	7165	100	7165
367/ 7//	Kultúrház	MAGLÓDI ÚT 12	9470	100	9470
762/ 1//	Középiskola	MAGLÓDI ÚT 57	27959	100	27959
1013/ //	Óvoda	SZENT IMRE KRT	1629	100	1629
1232/ //	Zeneiskola	KOSSUTH TÉR 3.	1922	100	1922
1234/ /A/	irodaház	KOSSUTH TÉR 1	3071	100	3071
1274/ //	Bölcsöde	SZEMERE PÁL UTCA	1482	100	1482
1371/ 1//	Orvosi rendelő	PESTI ÚT 1371/1 HRS	1783	100	1783
2294/ 5//	általános iskola és	PETŐFI UTCA 15.	10245	100	10245
2294/ 7//	Udvar és óvoda	PETŐFI SÁNDOR UTC	2651	100	2651
12/ //	kivett üzlet	NINCS UTCA NEVE	246	100	246
19/ 7//	vásártér	BAROSS UTCA	4430	100	4430
9/ 1//	épület, udvar	KOSSUTH TÉR 5.	677	100	677
19/2//	épület	BAROSS UTCA 5/B	324	100	324
383/2	gazdasági épület, udv:lbolya utca		5646	100	5646

....

4. melléklet a 9/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelethez ****

****A 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 3/2020. (II. 3.) önkormányzati rendelet 4. §-ának megfelelően módosított melléklet. Hatályos 2020. február 4-től.

Helyr.szám	Megnevezés	Elhelyezkedés	Terület (Önk.tul. Önk. (m2)		
02/189/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	1512	100	1512
02/275/ /	út	RÉGI PATAK MEDER	1633	100	1633
11/ / /	lakóépület	RÁDAY TÉR 9	5177	3	150
11/ /A/62	lakás	RÁDAY TÉR 9. III.	60	100	60
19/ 2/ /	épület és udvar	BAROSS UTCA 5/B	320	100	320
19/ 4/ /	épület és udvar	BAROSS UTCA 5/D	325	100	325
19/ 5/ /	földterület	BAROSS UTCA 5/E	306	100	306
19/ 6/ /	földterület	BAROSS UTCA 5/F	198	100	198
012/ 16/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	3033	100	3033
014/ 16/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	2729	100	2729
024/ 68/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	219	100	219
067/ 16/ /	erdő	NINCS UTCA NEVE	5787	32	1829
074/ / /	gyep-legelő/út	NINCS UTCA NEVE	3337	100	3337
384/ 1/ /	kivett beépítetlen	NINCS UTCA NEVE	683	100	683
384/ 8/ /	lakóépület	HEGYALJA UTCA 1	2933	100	2933
384/ 8/0/	lakás	NINCS UTCA NEVE	80	100	80
384/ 8/D/	lakás	HEGYALJA UTCA 1	126	100	126
384/ 17/ /	kivett lakóház, udvar	HEGYALJA UTCA	471	100	471
384/ 18/ /	kivett lakóház, udvar	HEGYALJA UTCA	341	100	341
384/ 19/ /	kivett lakóház, udvar	ÜDÜLŐ UTCA 8	387	100	387
388/ 5/ /	kivett beépítetlen	NINCS UTCA NEVE	192	100	192
745/ /A/	üzlethelyiség	MAGLÓDI ÚT 73	58	100	58
762/ 5/C/	egyéb helyiség	MAGLÓDI ÚT 57.	241	100	241
0123/ 2/ /	erdő	NINCS UTCA NEVE	12448	100	12448
0123/ 3/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	2336	100	2336
0125/500/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	2162	100	2162
0131/ 63/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	504	100	504
0132/ 99/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	3226	100	3226
0140/ 2/ /	gyep-legelő	NINCS UTCA NEVE	5400	100	5400
0173/ 2/ /	erdő	NINCS UTCA NEVE	2320	100	2320
0173/ 3/ /	erdő	NINCS UTCA NEVE	2604	100	2604
0232/ 8/ /	lakóház és udvar	NINCS UTCA NEVE	1727	100	1727
0238/ 14/ /	lakóház,udvar,gazdas	TÁJVÉDELMI KÖRZET	2878	100	2878
0274/ 2/ /	tanya	NINCS UTCA NEVE	2885	100	2885
0293/ 99/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	185	100	185
0293/101/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	203	100	203
0293/102/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	672	100	672
0293/103/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	474	100	474
0293/109/ /	gyep(rét)	NINCS UTCA NEVE	697	100	697
0295/ 103/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	445	100	445
0295/ 110/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	826	100	826
0295/ 134/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	96	100	96
0295/ 135/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	110	100	110
0295/ 60/ /	gyep	NINCS UTCA NEVE	206	100	206

....					
0311/ 8/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	665	100	665
0311/ 15/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	18008	100	18008
0315/ 6/ /	gyep	NINCS UTCA NEVE	14425	100	14425
0315/ 7/ /	gyep-legelő	NINCS UTCA NEVE	579	100	579
0315/ 8/ /	gyep-legelő	NINCS UTCA NEVE	1115	100	1115
0315/ 10/ /	gyep/gazdasági épüle	NINCS UTCA NEVE	6726	100	6726
0315/ 13/ /	lakóház és udvar	NINCS UTCA NEVE	720	100	720
0315/ 14/ /	lakóház és udvar	ÚJTELEP UTCA 6	1899	100	1899
0315/ 32/ /	lakóház és egyéb épü	ÚJTELEP UTCA 5	3185	33	1061
0327/123/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	1066	100	1066
0353/ 17/ /	Erdő	NINCS UTCA NEVE	6535	100	6535
0376/ 5/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	29454	100	29454
0377/160/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	1847	100	1847
0377/162/ /	szántó	NINCS UTCA NEVE	1064	100	1064
0382/ 12/ /	lakóház és udvar	NINCS UTCA NEVE	2748	100	2748
0384/ 78/ /	szennyvíztároló és u	NINCS UTCA NEVE	16072	100	16072
0399/ 15/ /	lakóház és udvar	NINCS UTCA NEVE	2183	71	1546
1221/ 2/ /	lakóépület	MAGLÓDI ÚT 7	2993	100	2993
1221/ 3/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	1519	100	1519
1222/ / /	lakóház,udvar és gaz	MAGLÓDI ÚT 5.	2662	38	1020
1223/ / /	lakóház, udvar és ga	MAGLÓDI ÚT 3.	2328	36	840
1224/ 1/ /	beépített terület	MAGLÓDI ÚT 1.	3094	12	384
1224/ 2/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1867	100	1867
1293/ 1/ /	épület, udvar	SZEMERE PÁL UTCA 27.	2371	100	2371
1456/ 4/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	104	100	104
1510/ 1/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	579	100	579
1520/ 7/ /	Parkoló	NINCS UTCA NEVE	476	100	476
1569/ / /	lakóház és udvar	PESTI ÚT 9.	1297	100	1297
1574/ / /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	430	100	430
1589/ 2/ /	lakóépület	RÁKOS UTCA 33	800	100	800
1605/ 3/ /	lakóépület	RÁDAY TÉR 4	3243	100	3243
1605/ 4/ /	közterület	RÁDAY TÉR	483	100	483
1612/ 2/ /	lakóépület	BAROSS UTCA 5	814	100	814
1692/ / /	vízmű	RÓZSA UTCA	577	100	577
1713/ 23/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	792	100	792
2209/ 2/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	34	100	34
2221/ 1/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	26	100	26
2295/ 1/ /	udvar és 2 egyéb épü	PETŐFI UTCA 1.	2787	100	2787
2298/ 4/ /	kivett udvar	NINCS UTCA NEVE	601	100	601
2308/ / /	építési telek	KOSSUTH LAJOS UTCA	1423	100	1423
2309/ / /	lakóépület	KOSSUTH LAJOS UTCA	2988	100	2988
2310/ / /	irodák, műhely és kr	KOSSUTH ÚT 16-2.	3768	100	3768
2352/ 1/ /	lakóépület	GYÁR UTCA 32	1736	100	1736
2356/ 2/ /	lakóépület	GYÁR UTCA 1	1364	100	1364
2358/ 1/ /	lakóház, udvar és ga	GYÁR ÚT 2358/1 HRSZ	769	100	769
2550/ 24/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	723	100	723
2550/ 25/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	722	100	722
2551/ 3/ /	lakóépület	WESSELÉNYI UTCA 45	1689	100	1689
2551/ 4/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	406	100	406
2603/ 2/ /	lakóépület	ERZSÉBET SÉTÁNY 11	725	100	725
2687/ 2/ /	építési telek	NAPSUGÁR UTCA 35.	1065	100	1065
3098/ / /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	845	100	845

....

3155/ / /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	1000	100	1000
3236/ 2/ /	kivett beépítetlen t	MARGARÉTA UTCA	95	100	95
3236/ 8/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	550	100	550
3236/ 9/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	623	100	623
3236/ 17/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	209	100	209
3236/ 28/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	202	100	202
3236/ 29/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	199	100	199
3236/ 31/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	194	100	194
3236/ 40/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	185	100	185
3236/ 41/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	165	100	165
3236/ 45/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	148	100	148
3236/ 55/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	183	100	183
3236/ 56/ /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	459	100	459
3246/ / /	kivett beépítetlen t	SZONDY UTCA 31.	82	100	82
3675/ / /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	480	100	480
3676/ / /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	459	100	459
3800/ / /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	7403	100	7403
3898/ / /	kivett beépítetlen t	NINCS UTCA NEVE	2121	100	2121
3989/ 18/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1008	100	1008
3989/ 19/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1006	100	1006
3989/ 52/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1009	100	1009
3989/ 53/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1009	100	1009
4084/ 1/ /	beépítetlen terület	SZENT ERZSÉBET KÖR	5177	100	5177
4084/ 2/ /	beépítetlen terület	030-AS KÜLTERÜLETI	9999	100	9999
4084/ 3/ /	beépítetlen terület	030-AS KÜLTERÜLETI	1554	100	1554
4084/ 5/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	3097	100	3097
4084/ 8/ /	közterület	NINCS UTCA NEVE	2699	100	2699
4084/ 9/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	290	100	290
4084/ 10/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	283	100	283
4084/ 11/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	268	100	268
4084/ 12/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	252	100	252
4084/ 13/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	237	100	237
4084/ 14/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	275	100	275
4084/ 15/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	325	100	325
4084/ 53/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	760	100	760
4084/ 80/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4084/ 81/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4084/ 82/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	263	100	263
4084/ 84/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4084/ 85/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4084/ 86/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4084/ 87/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4084/ 88/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4084/ 89/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	261	100	261
4084/ 90/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	323	100	323
4084/ 92/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/ 93/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/ 94/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/ 95/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/ 96/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/ 97/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/ 98/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215

....					
4084/ 99/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/100/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/101/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/102/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/103/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/184/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/185/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/186/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/187/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/188/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/189/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/190/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/191/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/192/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/193/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4084/194/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	215	100	215
4085/ 1/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	442	100	442
4085/ 2/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4085/ 3/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4085/ 4/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4085/ 5/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4085/ 6/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	323	100	323
4085/ 7/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	261	100	261
4085/ 8/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	261	100	261
4085/ 9/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	323	100	323
4085/ 10/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4085/ 11/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4085/ 12/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4085/ 13/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4085/ 14/ /	beépítetlen terület,	NINCS UTCA NEVE	3735	100	3735
4085/ 15/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	440	100	440
4085/ 16/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	392	100	392
4085/ 17/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	236	100	236
4085/ 18/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	225	100	225
4085/ 19/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	264	100	264
4085/ 20/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	459	100	459
4085/ 21/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	380	100	380
4085/ 22/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	354	100	354
4085/ 23/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4085/ 24/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	262	100	262
4085/ 25/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	360	100	360
4085/ 77/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1018	100	1018
4085/192/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	442	100	442
4085/193/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	414	100	414
4085/194/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	10654	100	10654
4085/195/ /	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	55000	100	55000
0370/256	szántó	NINCS UTCA NEVE	527	100	527
3989/2	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1002	631/7060	90
3989/21	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1006	631/7060	90
3989/33	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1010	631/7060	90
3989/46	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1009	631/7060	90
3989/56	beépítetlen terület	NINCS UTCA NEVE	1009	631/7060	90

3989/130

beépítetlen terület

....
NINCS UTCA NEVE

1012 631/7060

90

3. MEUTÉK LET

POLGÁRMESTERI DÖNTÉS

131/2020. (IV. 30.) számú határozat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre tekintettel úgy határoz, hogy a 8 csoportos óvoda megépítéséhez szükséges telek létrehozása érdekében megvásárolja a Pécel 1222 hrsz.-ú, természetben a 2119 Pécel, Maglódi út 5. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan 1642/2662 tulajdoni hányadát Garamszegi Zsolttól és Garamszegi Évától és aláírja a határozat mellékletét képező, értékbecslésen alapuló adásvételi szerződést.

A polgármester úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a vételár pénzügyi fedezetét a 2021. évi önkormányzati költségvetésben biztosítja.

A polgármester felkéri a jegyzőt, hogy Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének előkészítése során gondoskodjon az adásvételi szerződésben szereplő 35.000.000 Ft összegű vételár pénzügyi fedezetének tervezéséről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: a szerződéskötésre 2020. május 15.
a fedezet tervezésére 2021. február 15.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző